

**ŞAHİNBEY İLÇESİ ÇAPALI MAHALLEİNDE
MEZARLIK ALANI VE İMAR YOLU
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

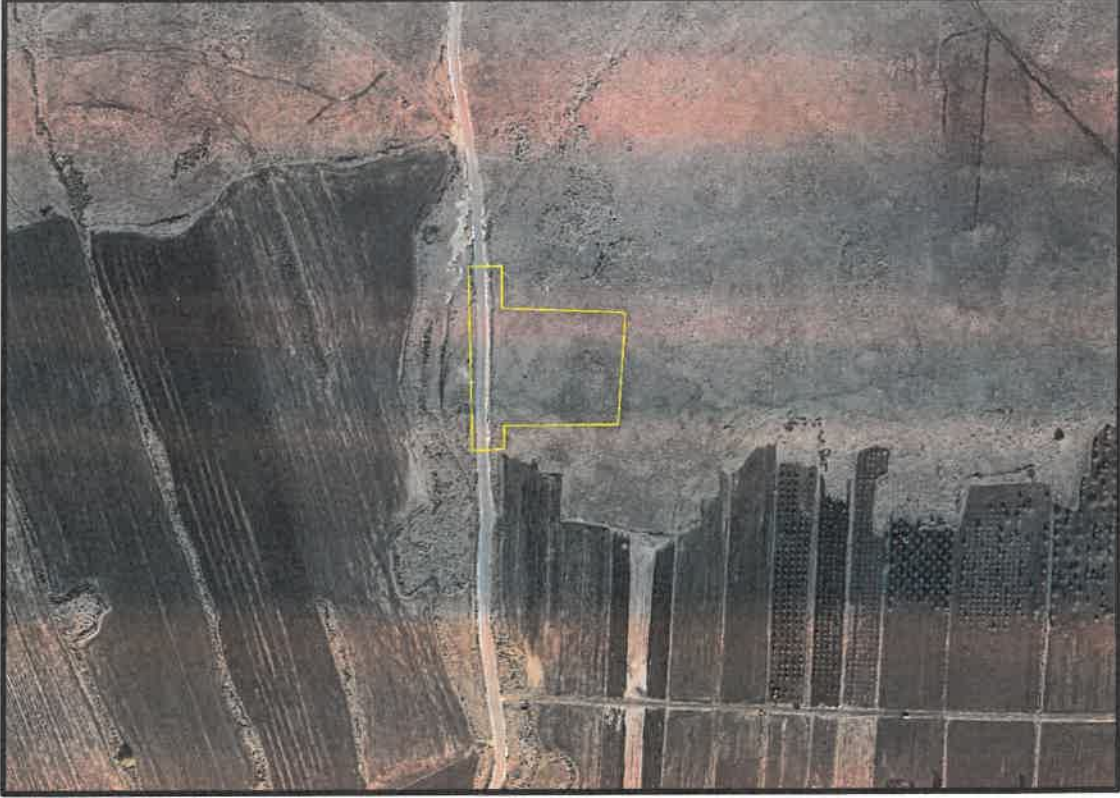
EKİM, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	2
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İlimiz Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

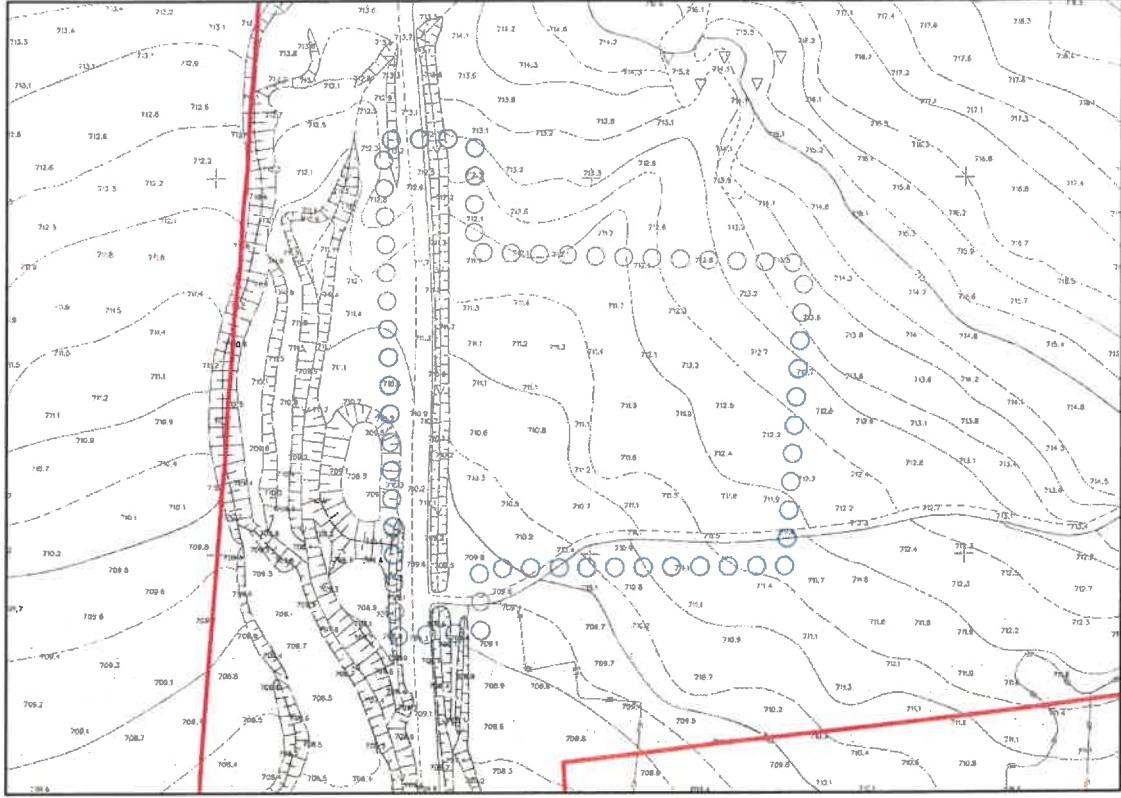


Şekil 1: Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

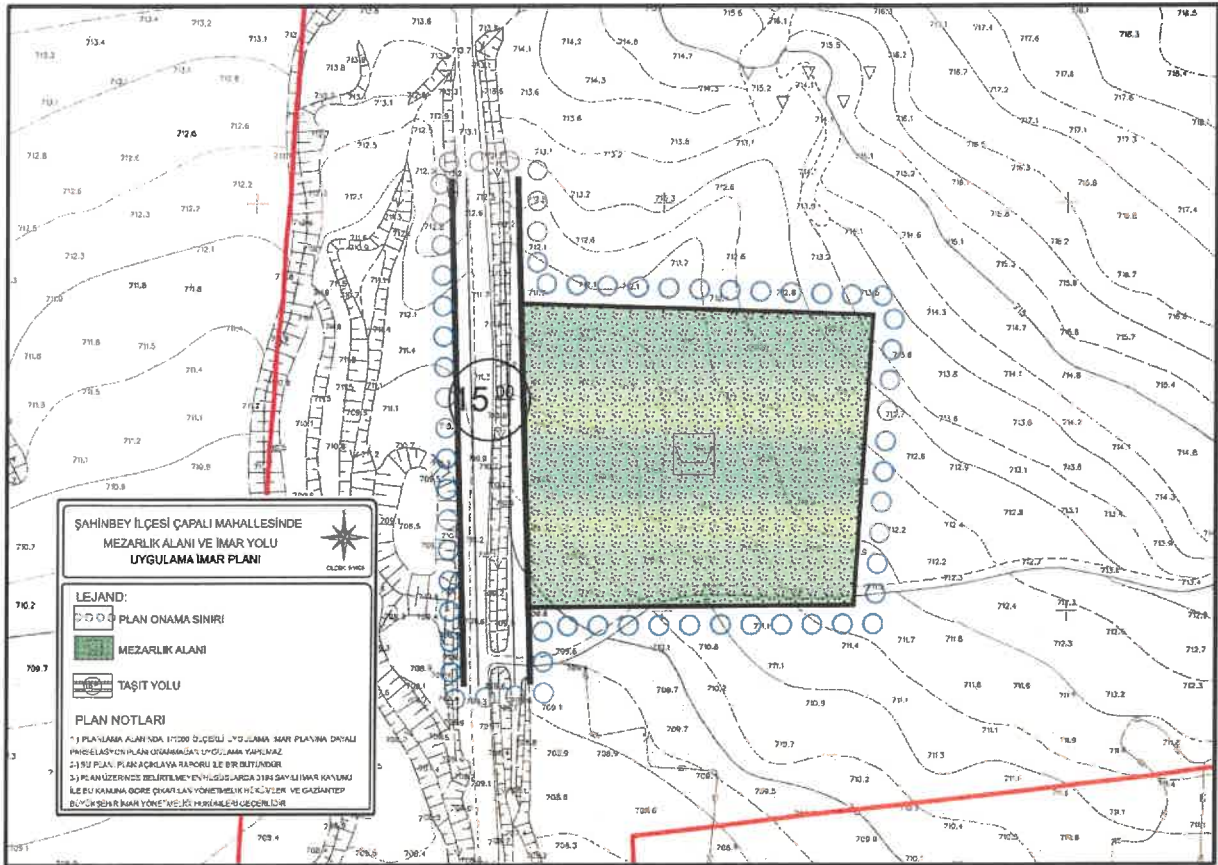


Şekil 2: Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planına konu alanda, Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda mahallenin yeni mezarlık alanı talebinin karşılanabilmesi amacıyla mezarlık alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Planı
Karte No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869