



**ŞAHİNBEY İLÇESİ FİDANLIK MAHALLESİ VE
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (FUAR VE
KONGRE MERKEZİ) VE TİCARET ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EKİM, 2025

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Fidanlık Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

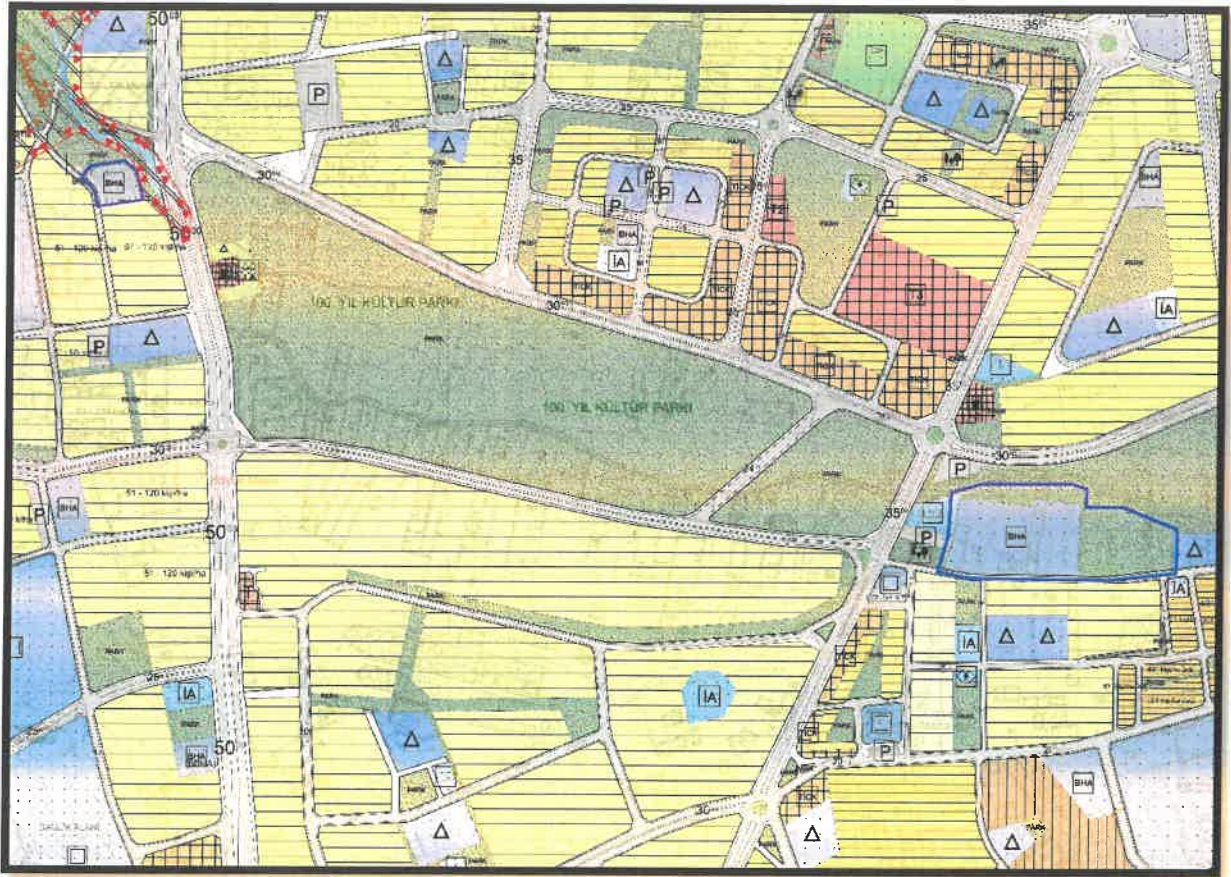


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

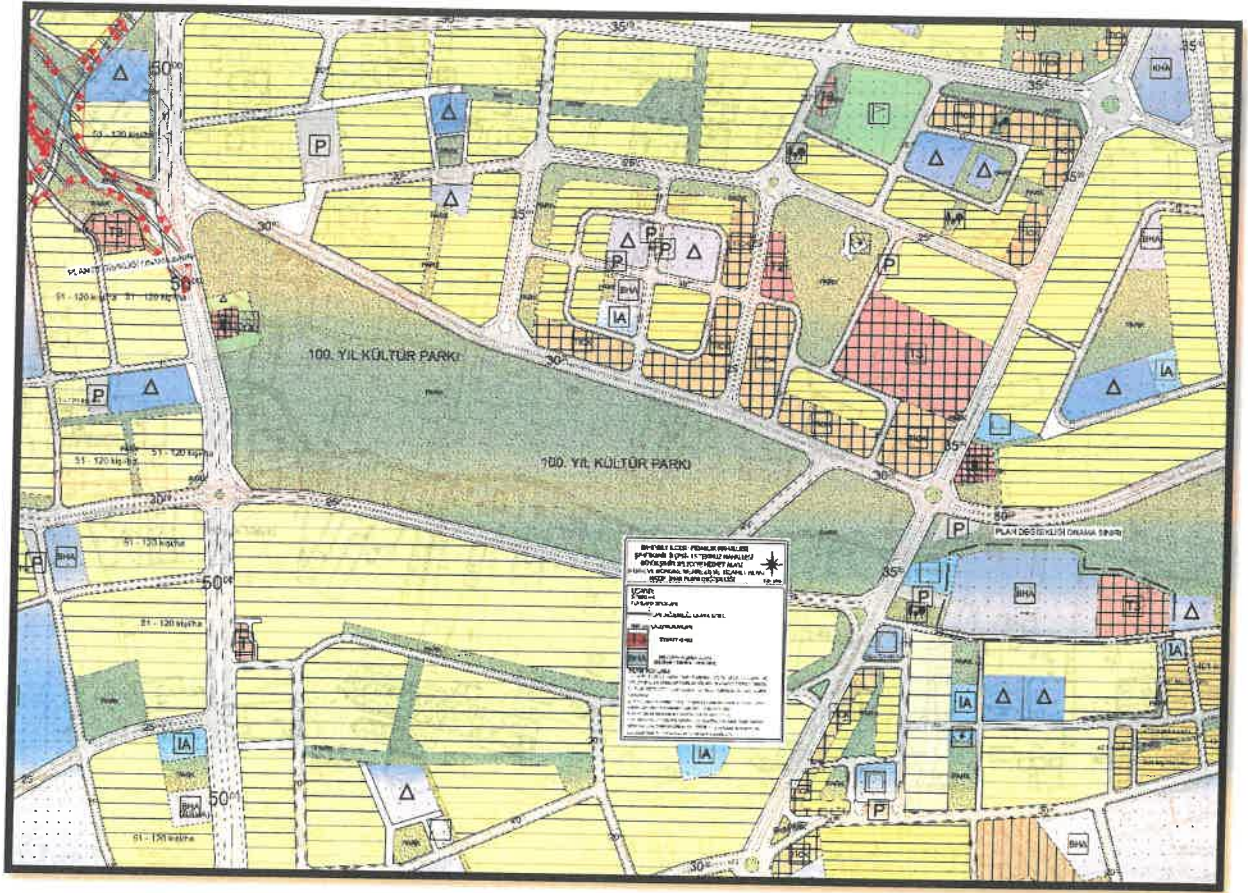
Şahinbey İlçesi Fidanlık Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda 100. yıl Atatürk Kültür Parkı içerisinde kent bütününde büyük ölçekli kültürel etkinliklerin yapılabileceği kapalı alan ihtiyacını karşılamayı amaçlayan erişilebilirliği yüksek bir konumda planlanan, yeşil doku ve kültürel işlevin bir arada sürdürülebilmesi amaçlarıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Fuar ve Kongre Merkezi) ve ticaret alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869