

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ VE TEKNİK ALTYAPI (TRAFO
MERKEZİ)
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EKİM, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, İncesu mahallesi yerleşim yerinin doğusunda, Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeyinde yer almaktadır.

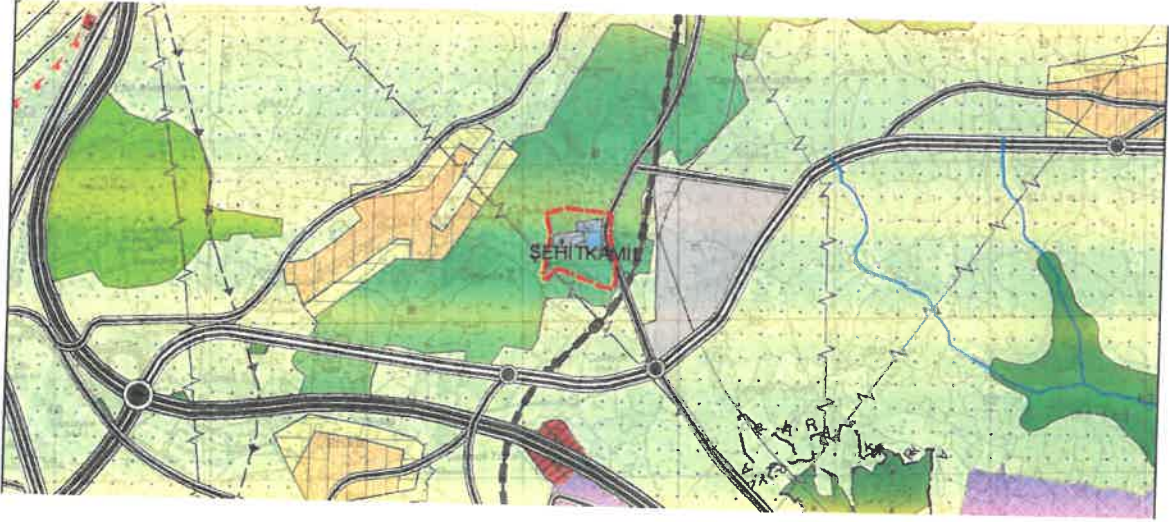


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

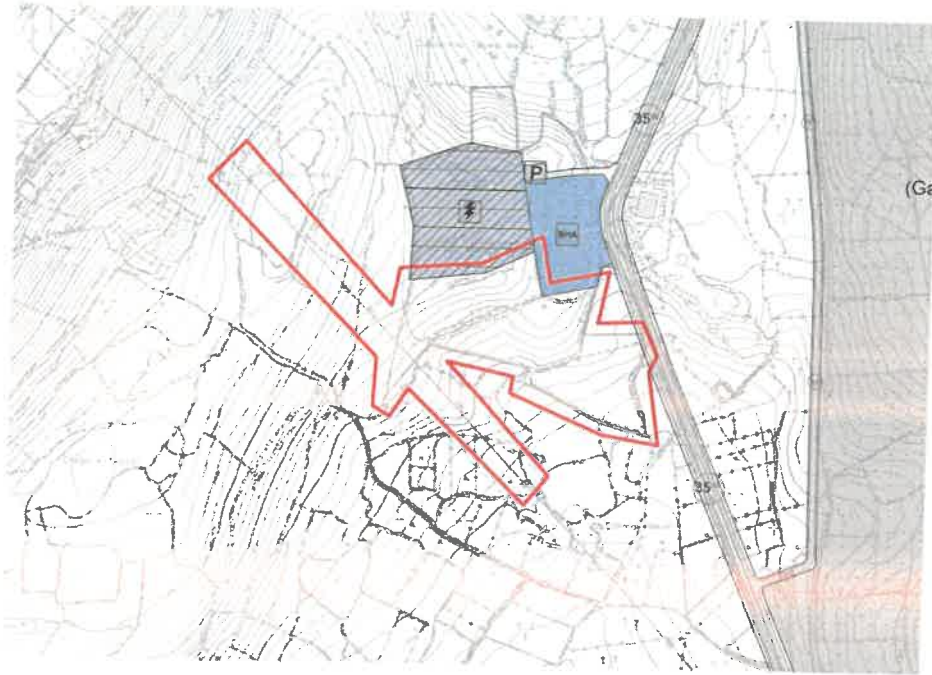
Bahse konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, enerji üretim alanı ve belediye hizmet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

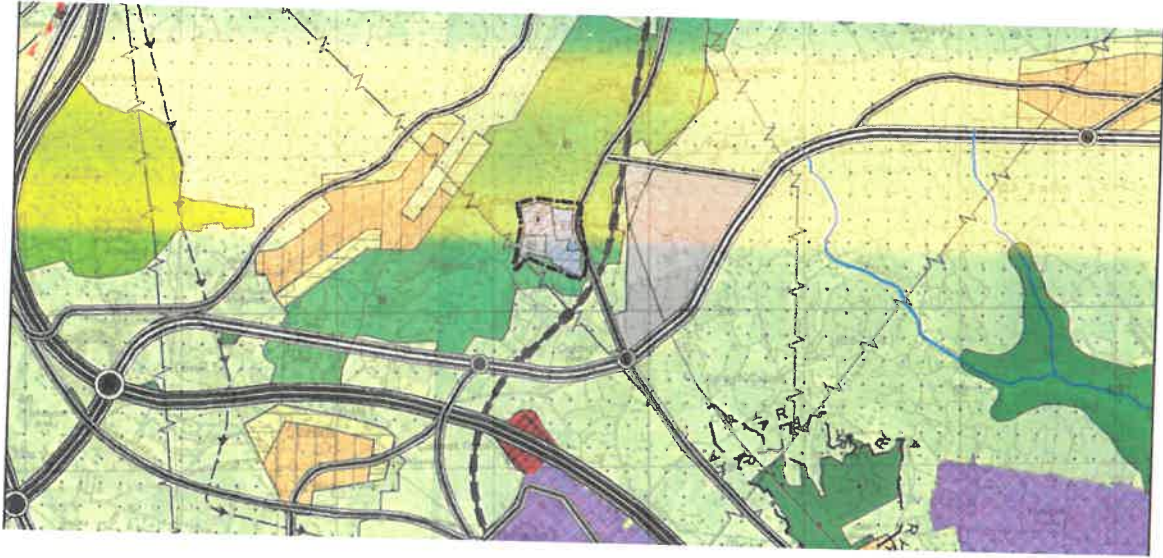


Şekil 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur. Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğü’nün yazılı talebi doğrultusunda imar planı çalışması hazırlanmıştır.

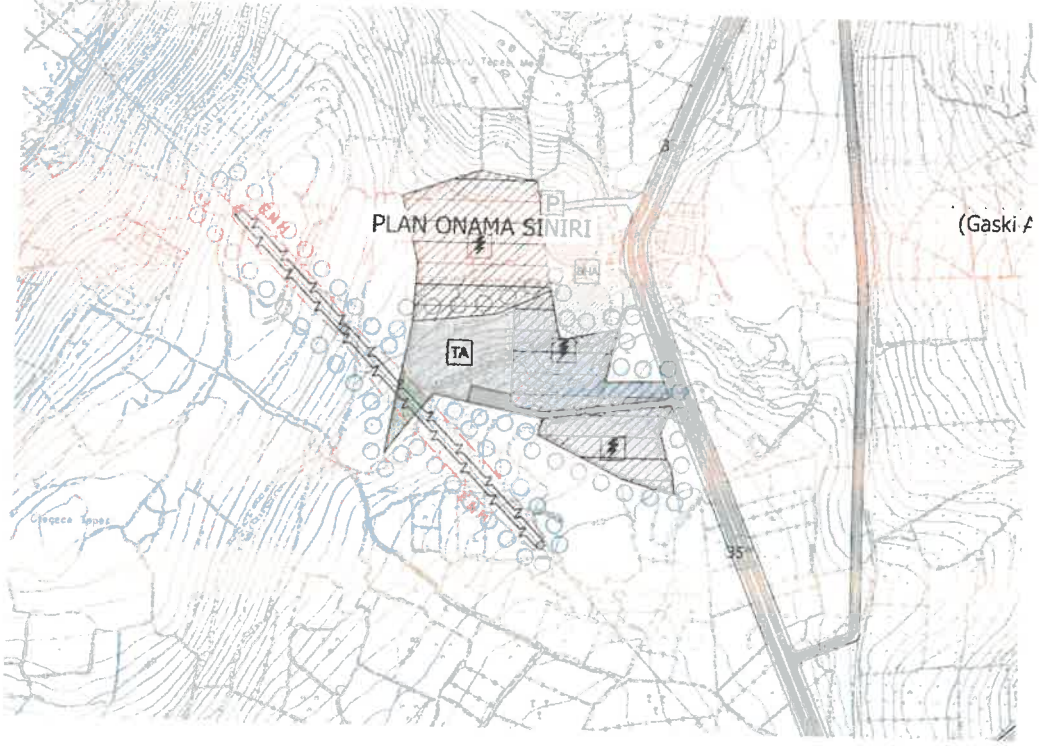
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ’NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI OLARAK TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
 - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
 - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
 - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
 - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,

- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SİRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLEİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLEİRE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

18. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
19. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.03.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ YAKLAŞIK 18 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
 - 7.1. BU RAPORDA; GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İNCESU MAHALLESİ; N38-C-02-D-1-A, N38-C-02-D-1-D, N38-C-01-C-2-C PAFTALARINDA KAYITLI BULUNAN YAKLAŞIK 18 HA'LIK ALANIN YERLEŞİM AÇISINDAN; COĞRAFİK KONUMUNU, JEOLÖJİSİNİ, ZEMİN VE KAYA TÜRLERLERİNİN MÜHENDİSLİK JEOLÖJİSİNE, HİDROJEOLÖJİK DURUMUNU, AFET, DEPREM DURUMU VE YERLEŞİME UYGUNLUK GİBİ KONULARIN İRDELENMESİ AMACIYLA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 19.08.2008 GÜN VE 10337 SAYILI GENELGE EKİ,FORMAT-3'E GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
 - 7.2. ZEMİNLERİN MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA; GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İNCESU MAHALLESİ; N38-C-02-D-1-A, N38-C-02-D-1-D, N38-C-01-C-2-C PAFTA; 6 ADET 10'AR METRE, TOPLAM 60.00 M. TEMEL SONDAJ ÇALIŞMASI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. SONDAJ KUYULARINDA; 01.00 M. KIRMIZI KAHVE RENKLİ NEBATİ TOPRAK YER ALMAKTADIR. 1.00 M.' DEN SONRA İSE, 2.00 M. YE KADAR KİL SEVİYELERİ GELMEKTEDİR. 2.00 M.' DEN SONRA İSE, 10.00 M. YE' KADAR ÇOK SERT, BLOKLU BAZALTLAR DEVAM ETMEKTEDİR. YAPILAN SONDAJLARDA; BLOKLU BAZALTLAR ARASINDAKİ AÇIKLIK ARTTIKÇA KİL DOLGUSUNUN ARTTIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. BU LİTOLOJİK ÖZELLİĞİNDEN ÖTÜRÜ, TAŞIMA GÜCÜ KAYBINA NEDEN OLMAKTADIR. BAZALTLAR; SERT, KOYU KAHVE-GRİ, SİYAHIMSİ RENKLERDE TABAKASIZ, YER YER KALIN TABAKALI, GÖZENEKLİ, AKMA YAPILI VE SOĞUMA ÇATLAKLI OLUP ÇATLAKLAR KALSİT DOLGULUDUR. BLOKLU VE ÇATLAKLI ÖZELLİKLER SUNAN BAZALTLAR DA İSE, LATERİTLİ KİL DOLGULARI MEVCUTTUR.

- 7.3. JEOFİZİK ÇALIŞMALAR KAPSAMINDA İSE; YERALTI YÜZEY KARAKTERİSTİKLERİNİ ORTAYA ÇIKARMAK İÇİN FARKLI YÖNTEM VE EKİPMANLAR İLE JEOFİZİK ARAŞTIRMA METODU UYGULANMIŞTIR. YAPILAN ÇALIŞMALAR; 4 LOKASYONDA SİSMİK KIRILMA, 1 PROFİL ÜZERİNDE ÇOK KANALLI REZİSTİVİTE YÖNTEMİ, ŞEKLİNDE SIRALANABİLİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN JEOFİZİK ÇALIŞMALARDA; VS1=182-196,M/SN,VS2=527-549 M/SN, TO=3SN OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 7.4. SONDAJLARIN ALINAN KAROT NUMUNELERİNİN %RQD DEĞERLERİ DOĞRULTUSUNDA, KAYA KALİTE SINIFLAMASI YAPILMIŞ OLUP, YAVUZELİ FORMASYONUNA (TY)'YE AİT BLOKLU BAZALTININ %RQD DEĞERLERİ % 18-33 ARASINDA DEĞİŞİM GÖSTERMEKTEDİR. FORMASYONUN KALİTE VE DAYANIM PARAMETRELERİNE AİT ÇİZELGE (BKZ.ÇİZELGE-2)
- 7.5. ÇALIŞMA ALANINDA BÜYÜKLÜĞÜ 5.0 OLAN BİR DEPREMİN DÖNÜŞ PERİYODU 15 YIL VE 6.0 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ BİR DEPREMİN 75 YILDIR. BUNUN YANINDA; 6.0 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ BİR DEPREMİN 10 YIL İÇERİSİNDE OLMA OLASILIĞI % 12.5 İKEN STANDART BİR YAPININ ÖMRÜ OLARAK DÜŞÜNÜLEBİLECEK 50 YILLIK BİR ZAMAN DİLİMİNDE 7.0 BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ BİR DEPREMİN OLMA OLASILIĞI İSE %12,9 OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
- 7.6. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAŞTIRMALAR SONUCU ELDE EDİLEN JEOLÖJİK, HİDROJEOLÖJİK, JEOTEKNİK PARAMETRELERİN IŞIĞINDA YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU BİR ALT KATEGORİDE YAPILMIŞTIR; UYGUN ALANLAR 2(UA-2):KAYA ORTAMLAR
- İNCELEME ALANINDA BULUNAN; YAVUZELİ FORMASYONUNUN (TY) BAZALTAR (BLOKLU-KİL ARA DOLGULU), MORFOLOJİK VE JEOLÖJİK ÖZELLİKLERİ İTİBARI İLE HEYELAN, ÇİĞ DÜŞMESİ, FEYEZAN, ÇÖKME, KAYA DÜŞMESİ, SU BASKINI VE BENZERİ DOĞAL AFET RİSKİ TAŞIMADIĞINDAN, SIVILAŞMA, FARKLI OTURMA YÖNÜNDEN, MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ BULUNMADIĞINDAN VE EĞİM % 00-10 İLE 10-20 ARASINDA OLDUĞUNDAN DOLAYI YERLEŞİM AÇISINDAN UYGUN ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA "UA-2" SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.
- PARSEL BAZINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA; YAPI TEMELLERİNİ TAŞIYACAK SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ İLE TEMEL TİPİ VE TEMEL ŞEKLİ HAKKINDA ÖNERİ GETİRİLECEK ETÜTLER YAPILMALIDIR.
- 7.7. İNCELEME ALANININ YERALTI SUYU STATİK SEVİYESİ 90-110 M. ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. MEVSİMSSEL YAĞIŞLARA GÖRE BU SEVİYE DÜŞÜŞ VE YÜKSELİŞLER GÖSTERMEKTEDİR. İNCELEME ALANININ EĞİMLİ BİR SATIHA OLMASINDAN DOLAYI YOĞUN YAĞIŞ REJİMLERİNDE, OLASI SEL BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALI, İLGİLİ UZMANLARA ÇEVRE DRENAJ VE YAPILAŞMA ESNASINDA İSE HER BİR YAPI İÇİN TEMEL DRENAJ YAPILMALIDIR.
- 7.8. ARAŞTIRMA KAPSAMINDA 6 ADET TEMEL SONDAJLARDAN ALINAN KAYA NUMUNELERİ ÜZERİNDE; KAYA PARAMETRELERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA T.C. BAYINDIRLIK BAKANLIĞI ONAYLI GAZİANTEP ULTRA BETON LABORATUVARINDA, BİRİM HACİM AĞIRLIK, SU MUHTEVASI VE TAŞIMA GÜCÜNE YÖNELİK TEK EKSENLİ BASINÇ DENEYLERİ YAPILMIŞTIR. BU DENEYLER NETİCESİNDE TEK EKSENLİ BASINÇ DAYANIMLARI; EN DÜŞÜK 207 KG/CM² ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR. (BKZ.ÇİZELGE-3)
- ÇALIŞMA ALANINDAKİ YAVUZELİ BAZALTI İÇİN YAPILAN TAŞIMA GÜCÜ DEĞERLERİ; 20.7 İLE 23.8 KG/CM² ARASINDA DEĞİŞMEKTEDİR.(BKZ.ÇİZELGE-10)
- YAPILAN BU HESAPLAMA, ZEMİNİN GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMeye YÖNELİK OLUP, PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPI TASARIMINA YÖNELİK OLARAK YENİDEN HESAPLANMALIDIR
- 7.9. İNCELEME ALANI, BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ YAYINLAMIS OLDUĞU "TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NA" GÖRE 3. DERECEDEDEN DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. ETKİN YER İVMESİ KAT

SAYISI (AO) 0.20'DİR. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ YAYINLAMIS OLDUĞU "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULMALIDIR.

- 7.10. TÜM BU VERİLERİN İŞİĞİ ALTINDA ÇALIŞMA ALANININ TAMAMINDA, YAPILAŞMALAR SIRASINDA, 19.08.2008 TARİH 26972 SAYILI RESMİ GAZETE İLE DEĞİŞİK "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ" GEREĞİNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜTLERİNİN BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NIN 10.08.2005 TARİH 815 SAYILI "BİNA VE BİNA TÜRÜ YAPILAR İÇİN ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ RAPORU GENEL FORMATI'NA UYGUN OLARAK VE STATİK PROJELERİN ZEMİN ETÜDÜ SONUÇLARINA GÖRE HAZIRLANMASI İSTENMELİ.
- 7.11. HAZIRLANAN BU RAPOR UYGULAMALI İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANMIŞ OLUP, ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILARIN PLANLANMASI ESNASINDA GEREKLİ ZEMİN PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ AMACIYLA, PARSEL ALANI İÇİN GEREKLİ ZEMİN ETÜDÜ YAPILMALI VE BİNALARIN STATİK PROJELERİ BUNA GÖRE HAZIRLANMALIDIR.
8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
10. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 17.01.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-403 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.01.2025 TARİH VE 17458277 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2024 TARİH VE 2861667 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2025 TARİH VE e.2025-2152/6466 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.12.2024 TARİH VE 130179 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869