

ŞAHİNBEY İLÇESİ ÇAPALI MAHALLESİNDE
MEZARLIK ALANI VE İMAR YOLU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

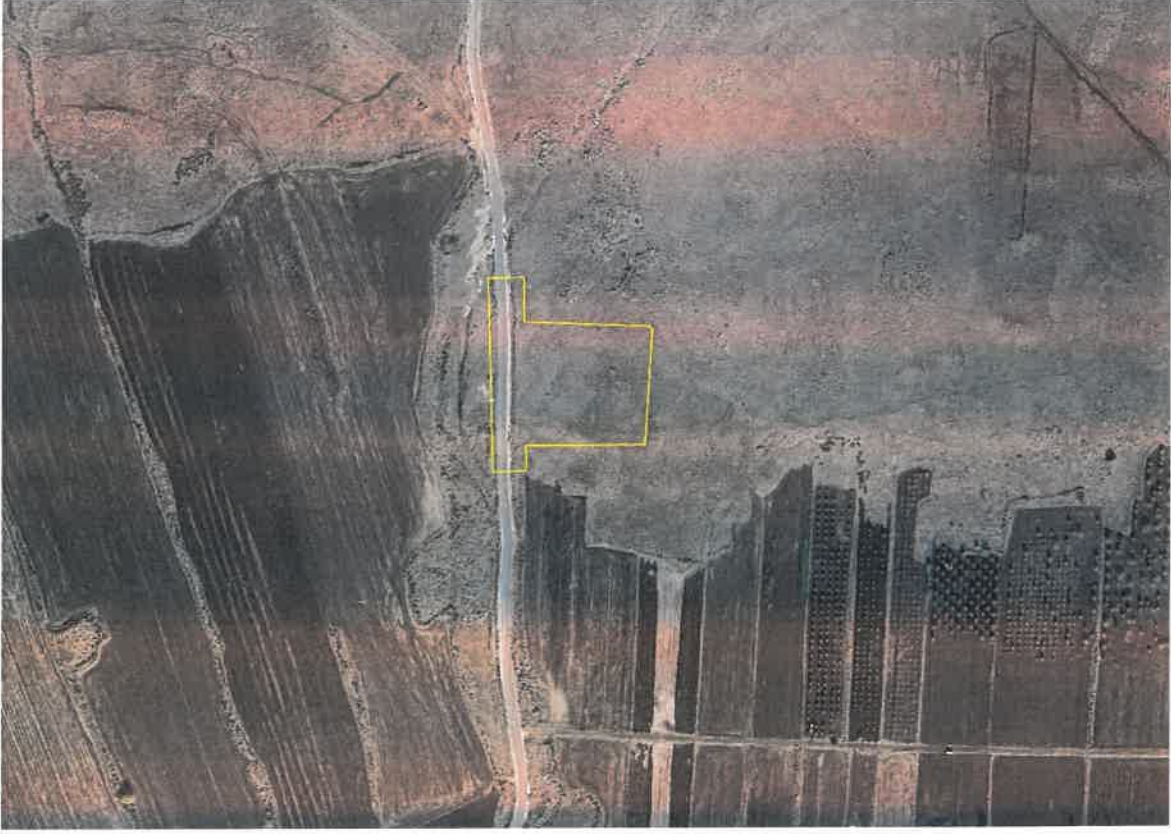
EKİM, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	2
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İlimiz Şahinbey İlçesi Çapalı Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

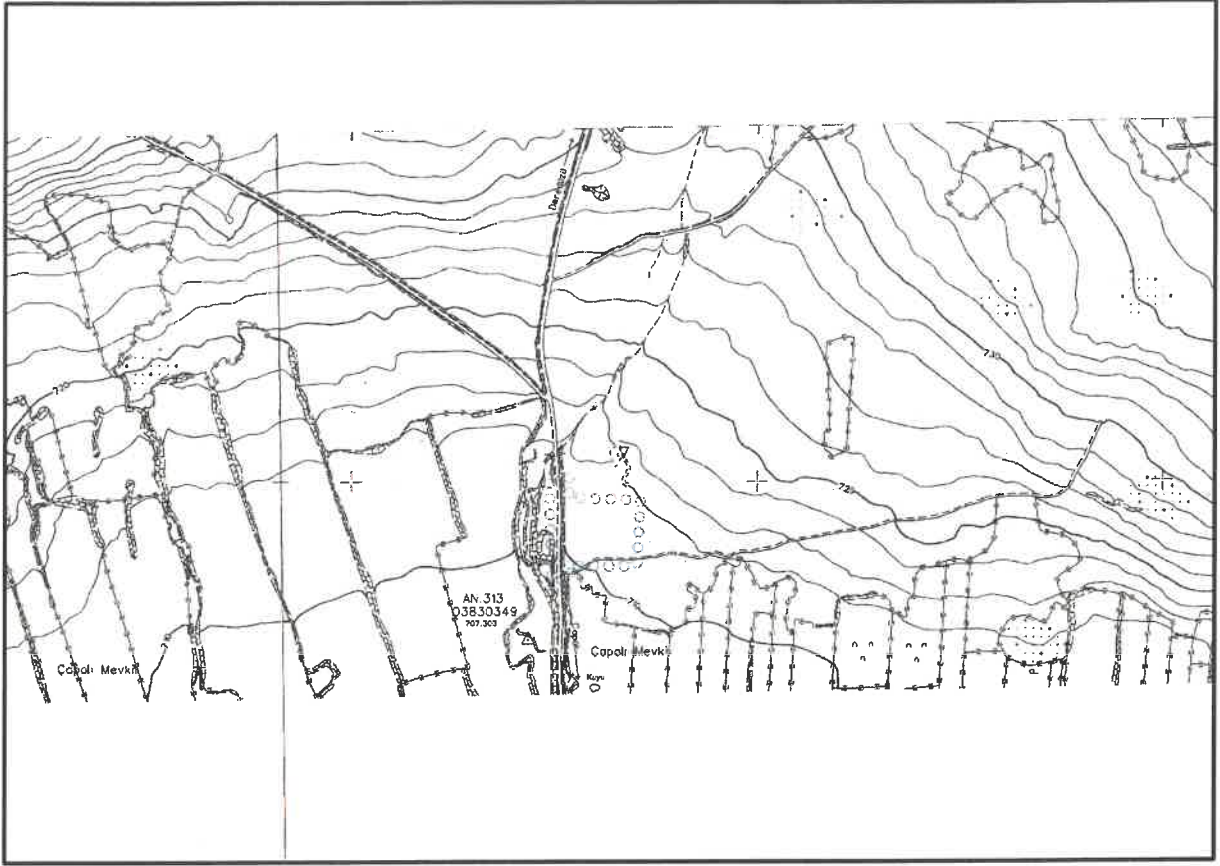


Şekil 1:Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

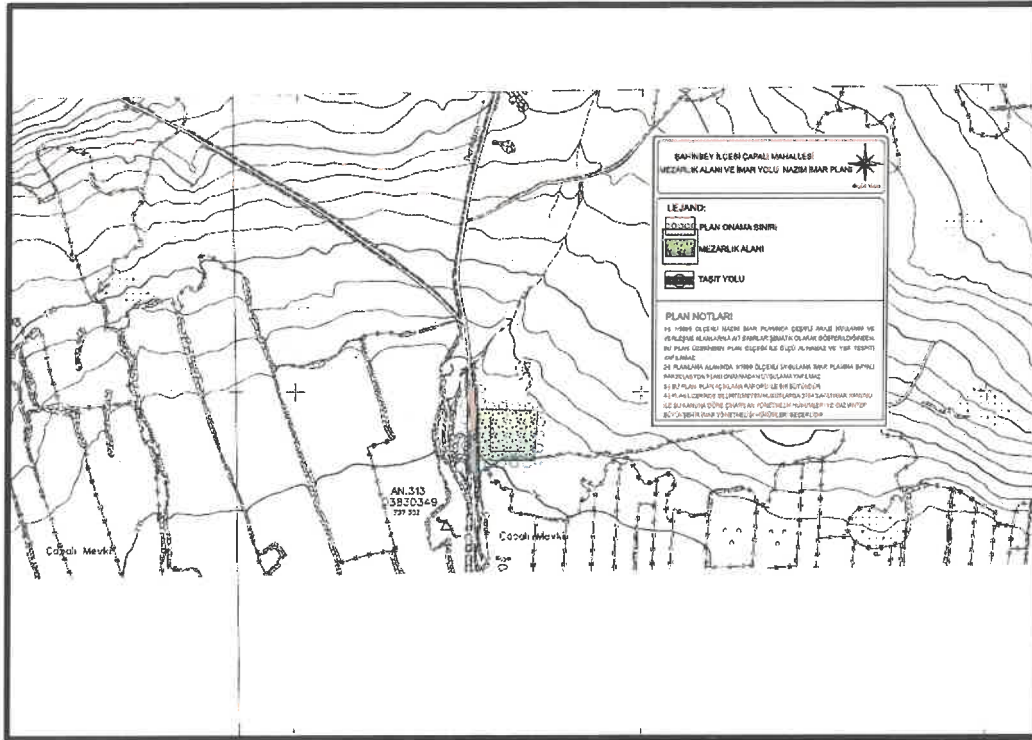


Şekil 2: Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planına konu alanda, Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda mahallenin yeni mezarlık alanı taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla mezarlık alanı ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Çapalı Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 943
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869