

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
PARSEL 5426, 5427 VE 4662' DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN
KORUNMA ALAN SINIRI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.09.2025 T. RİH ve 7492 SAYILI
KARAR EKİDİR

KONUM

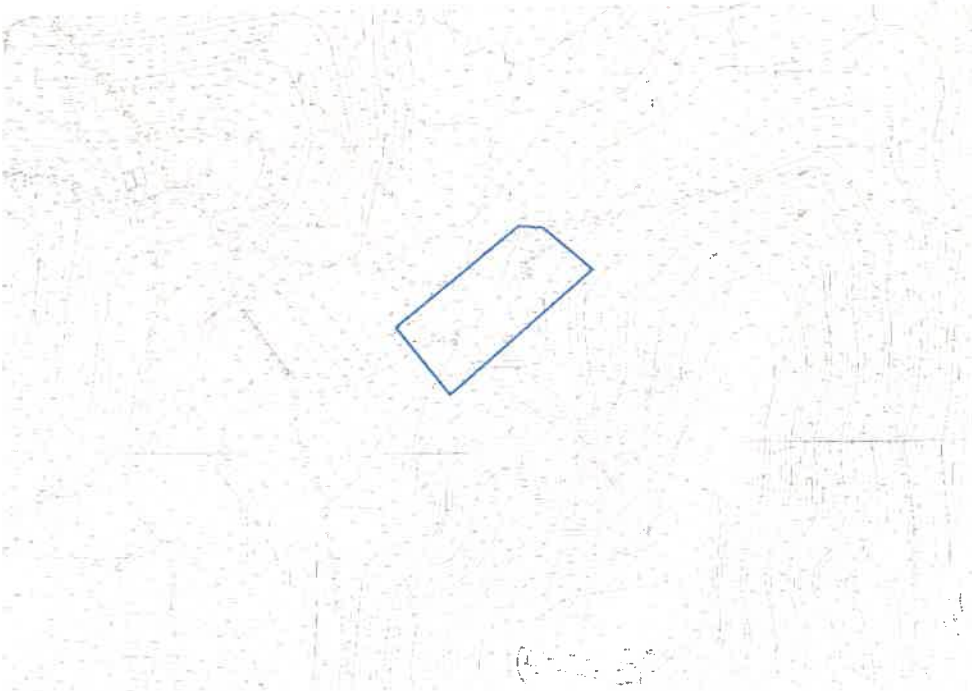
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

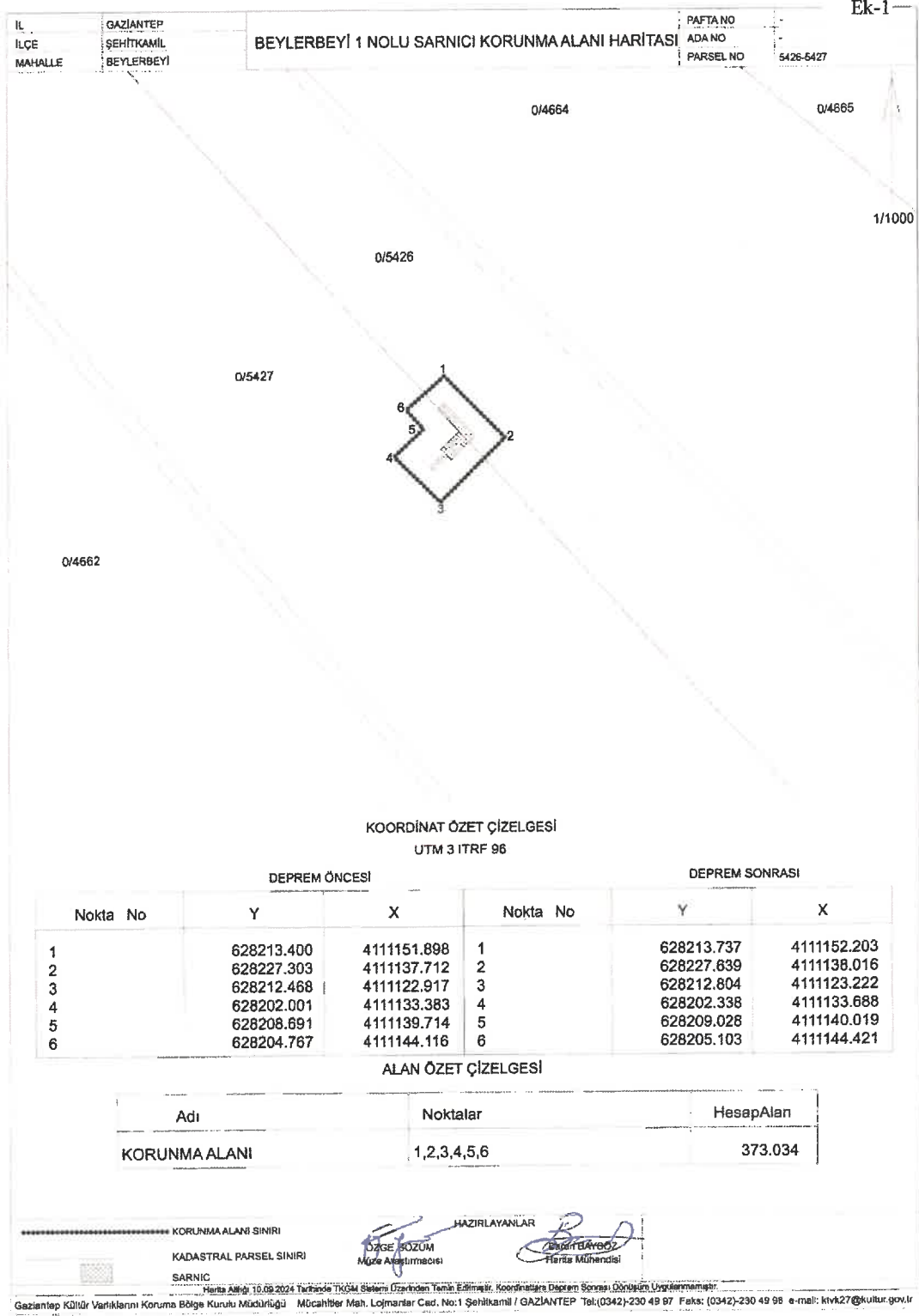


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

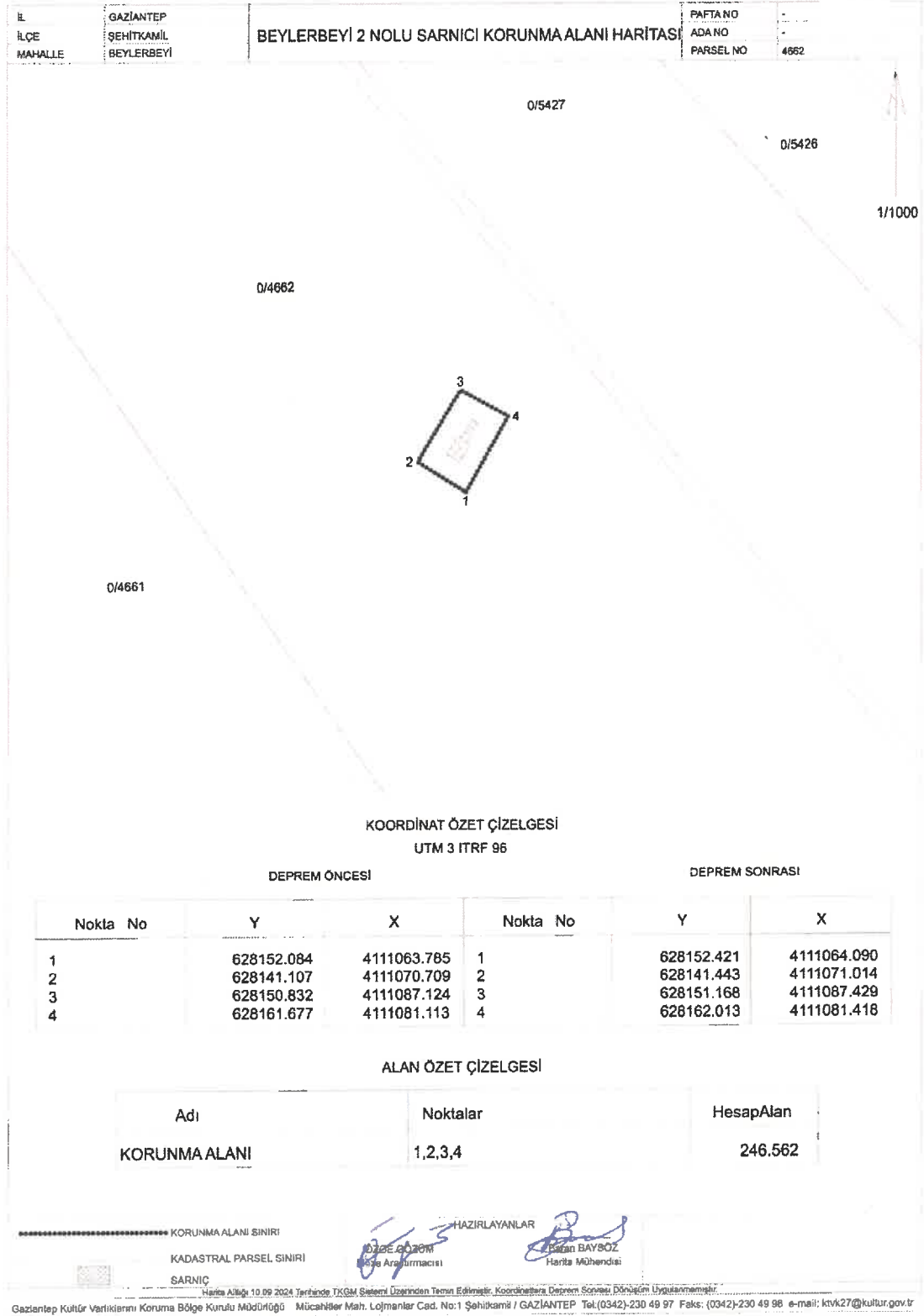
1

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Beylerbeyi Mahallesi 5426, 5427 ve 4662 parsellerde tespit edilen sarnıç yapıları; 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilerek korunma alan sınırı belirlenmiştir.



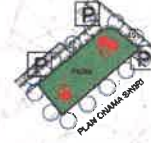
Şekil 3: Beylerbeyi 1 Nolu Sarnıcı Korunma Alanı Haritası



Şekil 4: Beylerbeyi 2 Nolu Sarnıcı Korunma Alanı Haritası

Beylerbeyi Mahallesi parsel 5426, 5427 ve 4662' de belirlenen korunma alan sınırlarının imar planı kararları ile korunması amacıyla hazırlanan nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ PARSEL 5426, 5427 VE 4662 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN KORUNMA ALAN SINIRI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	
LEJAND:	
	PLAN ONAMA SINIRI
	KORUNMA ALAN SINIRI
	PARK ALANI
PLAN NOTLARI	
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.	
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.	
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.	
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 94
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869