

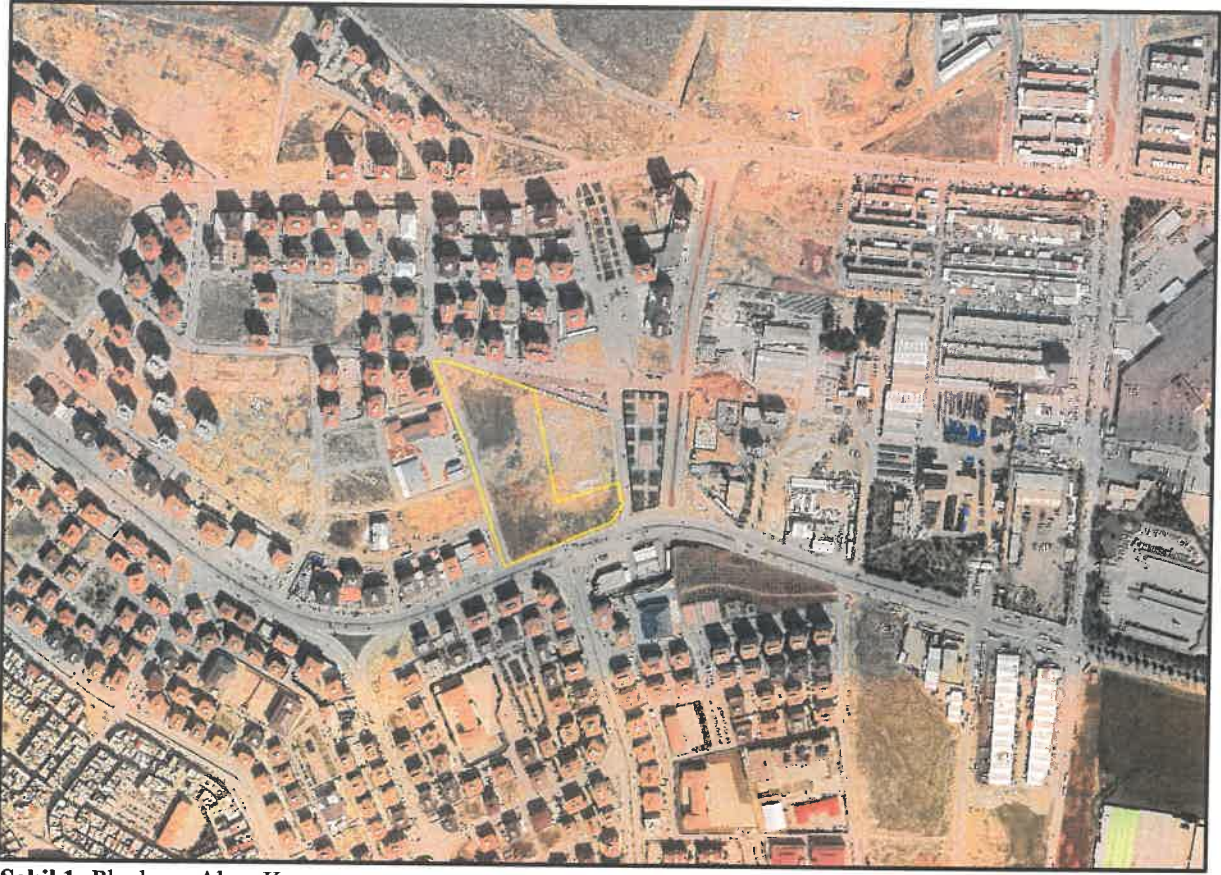
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAAHMET MAHALLESİ

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

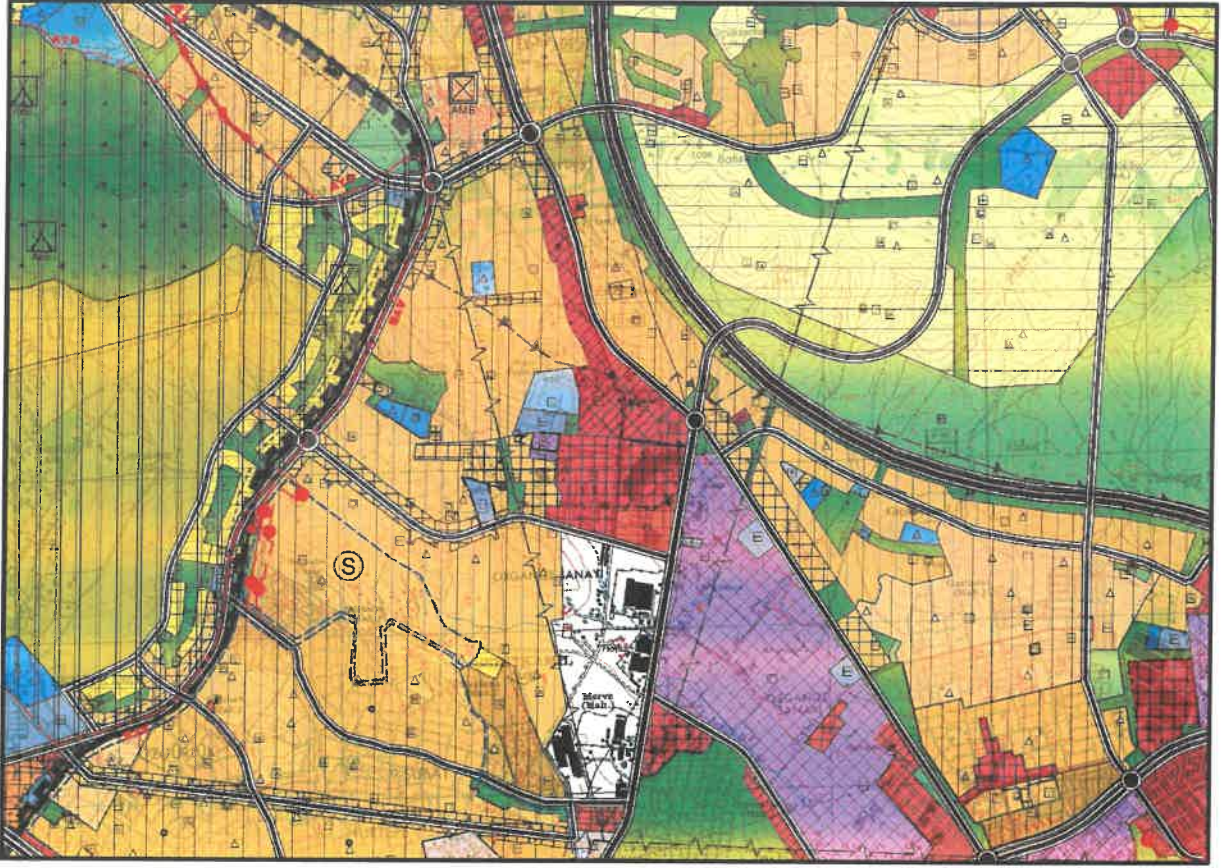


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

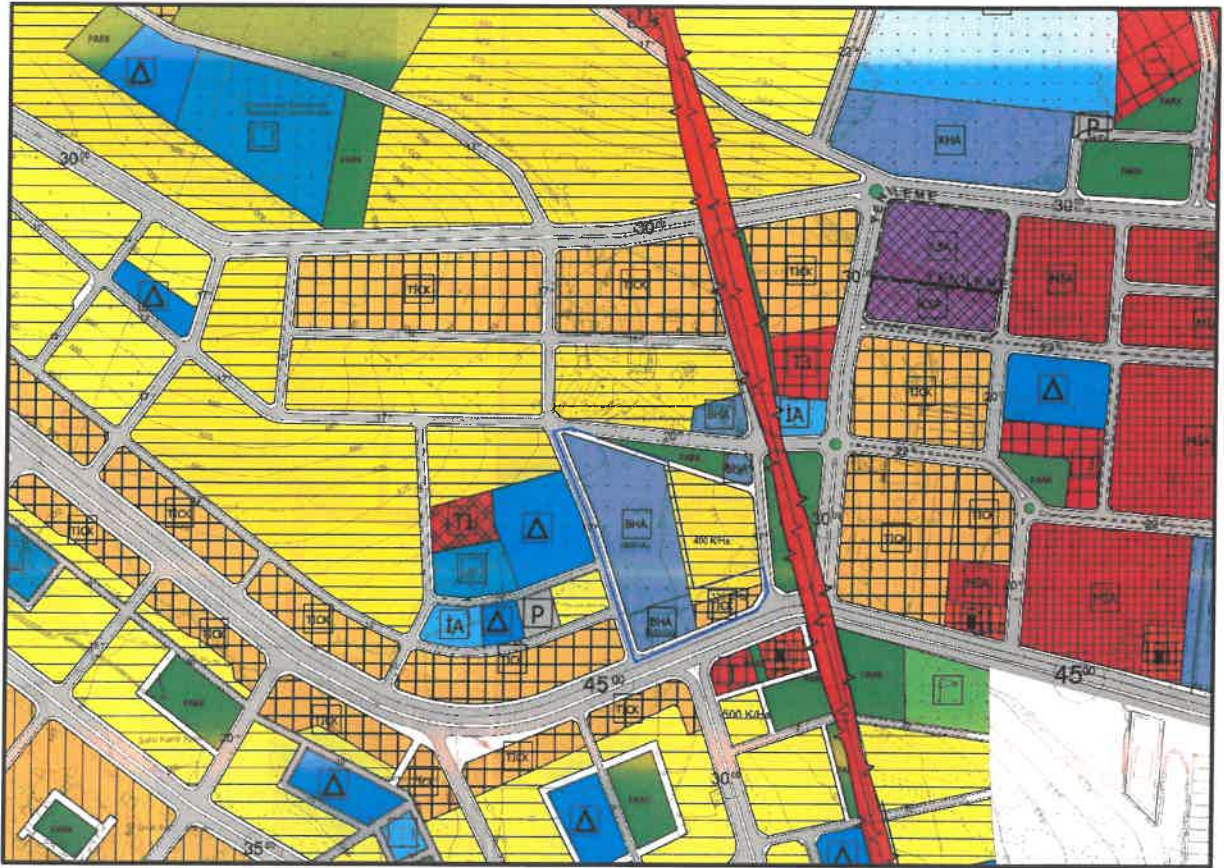
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plana konu alan yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) olarak görülmektedir.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

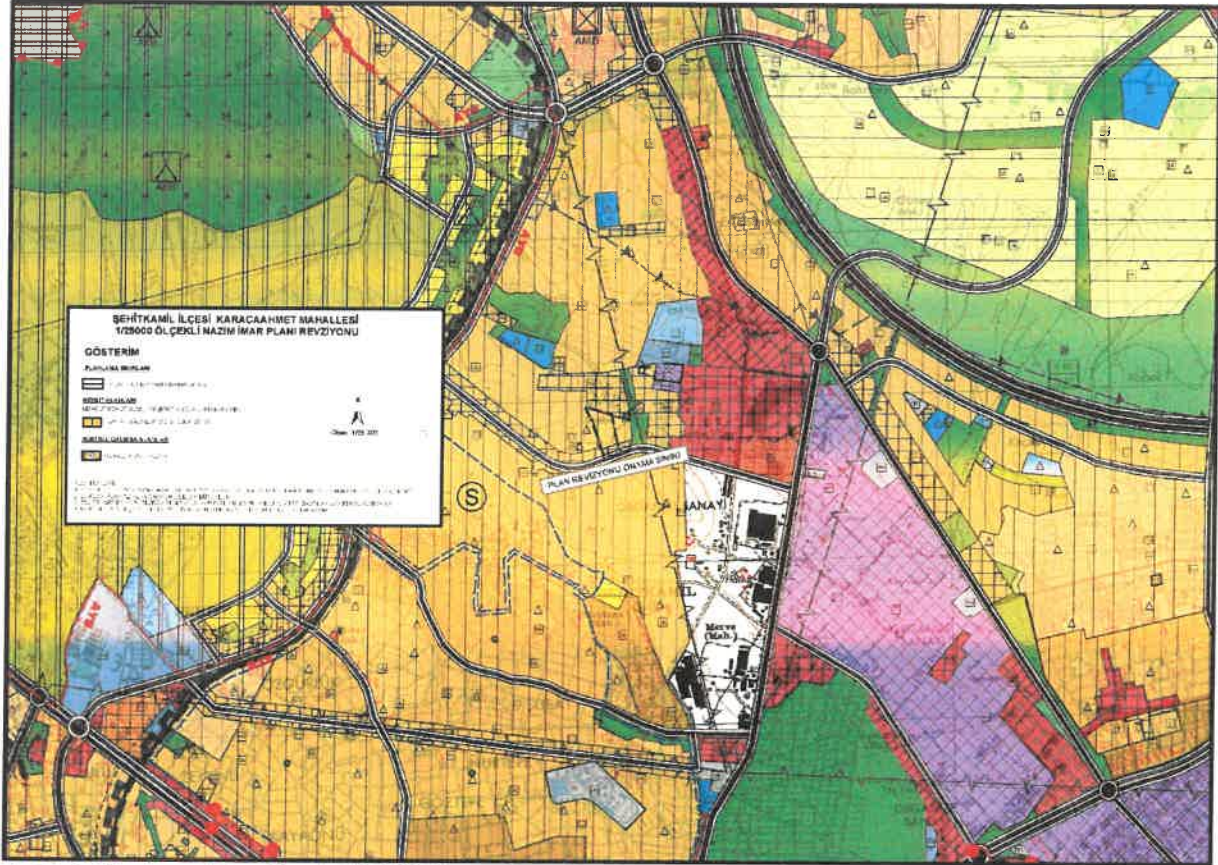


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

15

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, N38-C3 ve N38c-13c imar paftalarında revizyon nazım imar planına konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, Ticaret-Konut ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda mülkiyet sorunlarını çözmek ve planlama alanının çevresiyle bütünlüğünü sağlayabilmek amacıyla Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

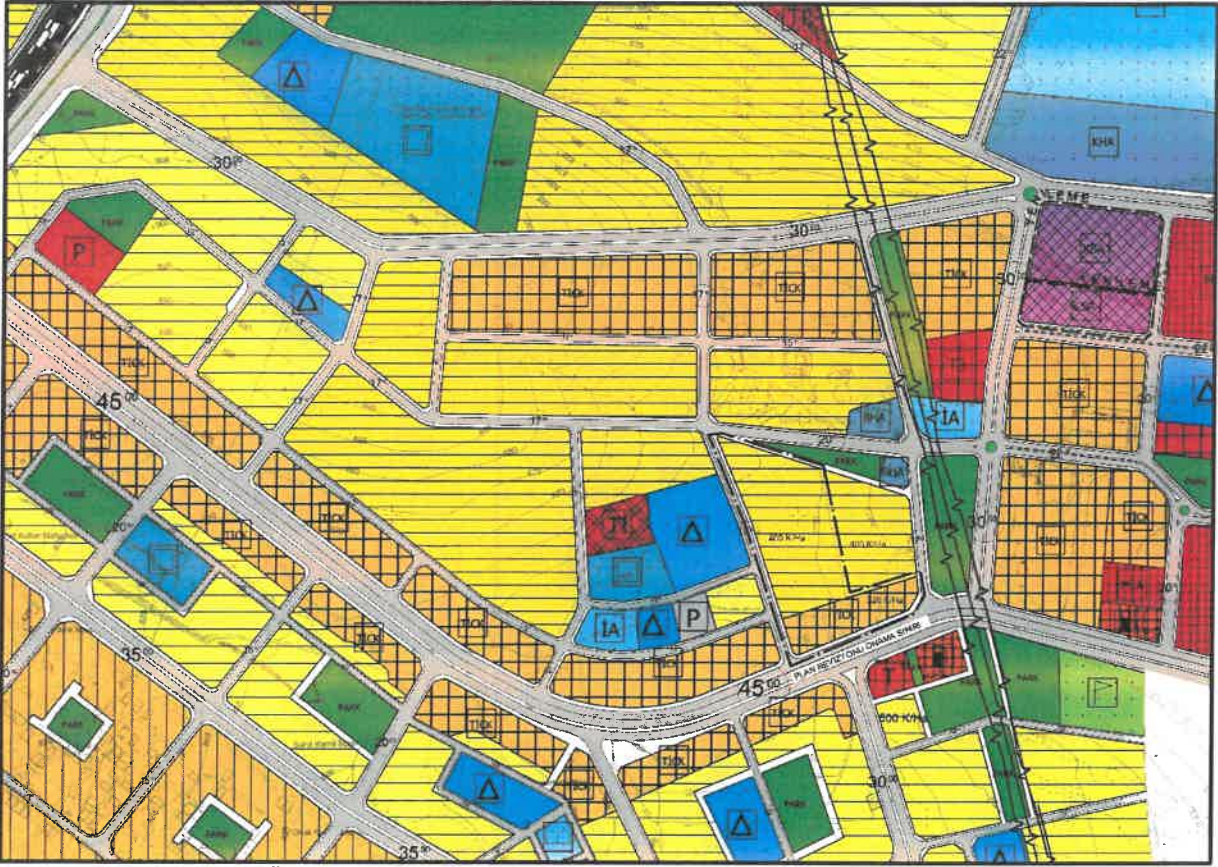


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN REVİZYONUNDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869