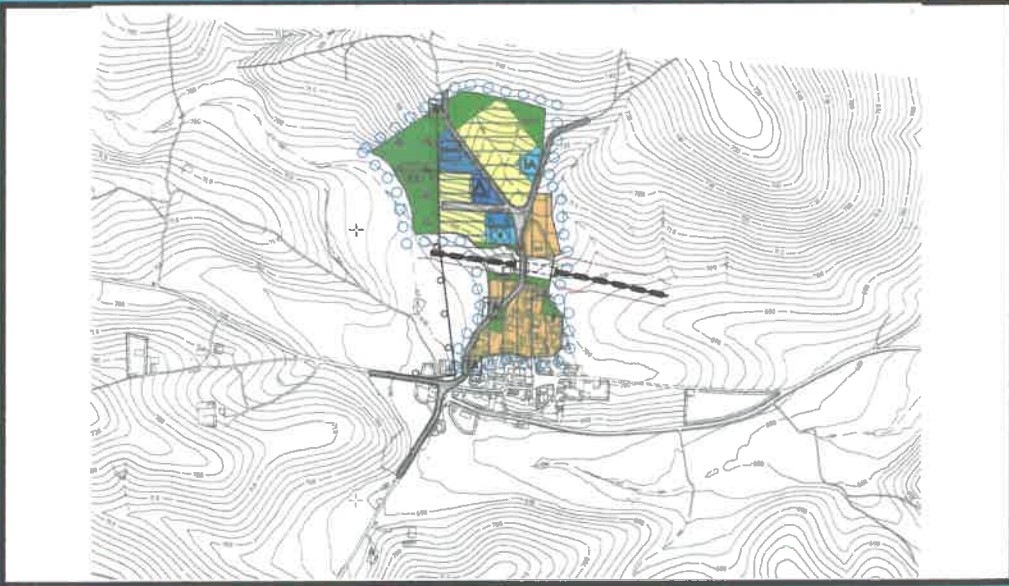


PLAN AÇIKLAMA RAPORU



GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ KEÇİKUYUSU MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU



EYLÜL-2025

GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ
KEÇİKUYUSU MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

İ. AMAÇ	5
İİ. DAYANAK ve YÖNTEM	5
İİİ. KAPSAM	7
1. ANALİZ ÇALIŞMALARI	8
1.1. YÖNETİMSEL YAPI ve ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	8
1.2. Gelişmişlik Düzeyi ve Kentsel Kademelenmedeki Yeri	12
1.3. Ulaşım	13
1.4. DOĞAL VE FİZİKİ YAPI.....	17
1.4.1. İklim Yapısı.....	18
1.4.2. Bitki Örtüsü ve Hidrolojik yapı.....	21
1.4.3. Jeolojik – Jeomorfolojik Yapı	24
1.5. BÖLGEDEKİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI –YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR.....	42
1.6. YAPILAŞMIŞ ÇEVRE ANALİZİ ve ARAZİ KULLANIMI	43
1.7. Mülkiyet Durumu	45
1.8. RİSK ANALİZİ.....	46
1.9. Demografik Yapı.....	48
1.10. EKONOMİK YAPI.....	53
1.10.1. Tarım Sektörü.....	53
1.10.2. Sanayi Sektörü.....	55
1.10.3. Hizmetler Sektörü	57
1.10.4. Turizm Sektörü.....	59
1.11. SOSYAL YAPI.....	61
1.12. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	63
2. SENTEZ	70
2.1. EŞİK SENTEZİ.....	70
2.2. GENEL SENTEZ	72
3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI	74

3.1. Nüfus Projeksiyonu ve Kabulleri	74
3.2. Sosyal ve Teknik Altyapı Kabulleri	75
3.3. PLAN KARARLARI	76
4. PLAN HÜKÜMLERİ	77

Sekiller Listesi

Şekil 1. Planlama Alanı Kapsamı.....	7
Şekil 2. Oğuzeli İlçesinin Ülke ve Kent İçindeki Konumu	9
Şekil 3. İlçe ve Mahalle Sınırları.....	10
Şekil 4. Gaziantep İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi	13
Şekil 5. Gaziantep – Oğuzeli İlçesinin Karayolu Ağındaki Yeri	15
Şekil 6. Planlama Alanı Ulaşım Yapısı.....	16
Şekil 7. Oğuzeli İlçesi Mevcut ve Planlanan Ulaşım Altyapısı	17
Şekil 8. İklim Haritası	18
Şekil 9. Sıcaklık Haritası.....	19
Şekil 10. Yağış Haritası.....	20
Şekil 11. Oğuzeli İlçesine Ait Hâkim Rüzgâr Yönü	21
Şekil 12. Oğuzeli İlçesi Bitki Örtüsü	22
Şekil 13. Oğuzeli İlçesine Ait Hidroloji Analizi.....	24
Şekil 14. Oğuzeli İlçesi Jeoloji Haritası	28
Şekil 15. Oğuzeli İlçesi Genel Stratigrafik Kolon Kesiti	33
Şekil 16. Oğuzeli İlçesi Morfolojik Yapısı	35
Şekil 17. Planlama Alanı Jeomorfolojik Yapısı	36
Şekil 18. Oğuzeli İlçe Bütünü Yükselti Haritası.....	37
Şekil 19. Planlama Alanı Yükselti Analizi.....	38
Şekil 20. Oğuzeli İlçe Bütünü Eğim Analizi.....	39
Şekil 21. Oğuzeli İlçe Bütünü Bakı Analizi.....	41
Şekil 22. Planlama Alanı Bakı Analizi.....	42
Şekil 23. Arazi Kullanım Durumu	45
Şekil 24. Mülkiyet Sahipliliği Şeması.....	46
Şekil 25. Türkiye Depremsellik Haritası.....	47
Şekil 26. 2010-2023 Yılları Arası Gaziantep İlçeleri Nüfus Büyüklükleri.....	48
Şekil 27. Gaziantep İlçeleri Nüfus Büyüklükleri ve Nüfus Artış Hızı	49
Şekil 28. Oğuzeli İlçesi Kent-Kır Nüfus Büyüklükleri	50
Şekil 29. Oğuzeli İlçesi Mahalle Nüfus Yoğunlukları	51
Şekil 30. Oğuzeli İlçesi 2023 Yılına Ait Yaş Grupları Dağılımı	52
Şekil 31. Oğuzeli İlçesi 2023 Yılına Ait Aktif ve Bağımlı Nüfus Dağılımı	53
Şekil 32. Oğuzeli İlçesi Toplam Arazisi İçerisinde Tarım Arazilerinin Durumu	54
Şekil 33. Oğuzeli İlçesi Sanayi Alanları Konumu	56
Şekil 34. Hizmetler Sektörü Şeması.....	57
Şekil 35. Kurum Görüşleri Bilgi Paftası	69
Şekil 36. Eşik Sentez Şeması	71
Şekil 37. Genel Sentez Şeması.....	73
Şekil 38. Revizyon 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Şeması.....	78
Şekil 39. Nazım İmar Planı Şeması.....	79

Tablolar Listesi

Tablo 1. Oğuzeli İlçesi Mahalleleri	11
Tablo 2. Mevcut Arazi Kullanım Tablosu	44
Tablo 3. Mülkiyet Sahipliliği Durumu	46
Tablo 4. Gaziantep ve Oğuzeli Yerleşimlerinin Nüfus Gelişimi (2007 – 2023)	48
Tablo 5. Planlama Alanı Nüfus Kabulü	75
Tablo 6. Sosyal ve Teknik Altyapı İhtiyaç Analizi	75
Tablo 7. Alan Kullanım Tablosu	77
Tablo 8. Kentsel Sosyal Donatı Tablosu	77

İ. AMAÇ

Oğuzeli kenti mekânsal olarak kuzey, batı ve kuzeybatı yönlerinde gelişme göstermektedir. Zira kent toprakları özellikle güney kesimlerde son derece verimli olup, bağlı olduğu il bütününde kentin birçok tarımsal ürün üretiminde ilk sıralarda olmasını sağlamaktadır. Bununla birlikte nüfus yönünden bakıldığında ise Oğuzeli yerleşimi son 10 yılda önemli büyüme göstermiştir. Öte yandan kentte yapılan büyük ölçekli sanayi ve organize sanayi yatırımlarının sağlayacağı sanayi istihdamı ve buna dayalı hizmet işgücünün de getireceği nüfus göz önüne alındığında kentin son yıllarda yakaladığı büyüme ivmesinin hızlanarak devam edeceği ortadadır. Ayrıca kentin demografik yapısının yaş grupları sınıflamasında çocuk ve genç nüfusun %40'lara varan oranda olması da orta ve uzun vadede gerek konut gerekse de çalışma alanları yönünden mekânsal gelişmeyi zorunlu kılacak bir faktördür.

Oğuzeli ilçesinin gelişime açık kırsal yerleşimlerinden biri olup, planlama alanı büyük ölçüde kamu arazilerinden oluşmaktadır. Bu özellik, kentsel toprakların değerlendirilmesinden sağlanacak ekonomik getirinin kamu yararına kullanılabilmesi açısından önemli bir avantaj sunmaktadır. Keçikuyusu'nun mevcut mülkiyet yapısının büyük oranda kamuya ait olması, kentsel gelişim senaryoları kapsamında stratejik bir konumda yer alması ve Oğuzeli ilçesinin nüfus artışı ile ekonomik büyümesine bağlı olarak ortaya çıkacak yeni konut, tarımsal üretim ve kırsal çalışma alanı ihtiyaçlarını karşılamaya elverişli bir potansiyele sahip olması, bu bölgeyi planlama açısından öncelikli ve değerli kılmaktadır.

Bu kapsamda Keçikuyusu mevkiinde hazırlanmış olan Nazım İmar Planı, Oğuzeli yerleşiminin gelişmesine koşut olarak kırsal mahallerde de planlı gelişimin sağlanarak, nitelikli yaşam kalitesi ile birlikte yaşanabilir çevreler sunan ve mekânsal, sosyal ve ekonomik eşitsizlik sorunlarının en aza indirildiği mekânsal yapıya ulaşmayı amaçlamaktadır.

İİ. DAYANAK VE YÖNTEM

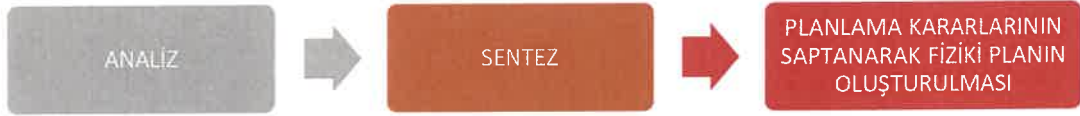
Bu çalışmanın dayanağını temel olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu oluşturmaktadır. Bu temel esaslar dışında aynı zamanda planlamanın yasal çerçevesini de oluşturan diğer yasal düzenlemeler ise şunlardır;

- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun
- 6831 Sayılı Orman Kanunu

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik
- Diğer İlgili Kanun ve Yönetmelikler

Planlama alanında bu çalışmanın yukarıda belirlenmiş olan yasal dayanağı ile çizilen çerçevesi doğrultusunda yine yukarıda belirlenmiş olan amaca ulaşabilmek için izlenen yöntem aşağıda aktarılmıştır.

İlave Nazım İmar Planının oluşturulması doğrultusunda yapılan çalışmalar üç aşamadan oluşmaktadır.



I. Aşama; Araştırma – Veri Toplama – Saptama; Analiz

Ülke, bölge ve kentsel alan bütününden kaynaklanan ve planlama alanını etkileyen çeşitli verilerin tespiti,

Doğal ve Fiziki yapının analizi,

Yapılaşmış Çevre ve Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi,

Alanda yürürlükte olan planlama çalışmalarının değerlendirilmesi,

Alanın; demografik, kültürel, sosyo-ekonomik, mülkiyet ve gelişme eğilimleri, arazi değerleri, yapı stoğu vb. verilerin analizi,

Risk analizi, (mevcut riskler, doğal afetler vb.)

Sorunlar, Olanaklar, Vizyon ve Hedeflerin belirlenmesi,

II. Aşama; Sentez

Eşik Sentezi: Doğal yapı bileşenleri ile yapay eşiklerin ortaya koyduğu kısıtlılık durumunun tespiti,

Nüfus Projeksiyonu: Kentin dinamikleri doğrultusunda plan dönemi sonucunda ulaşılması hedeflenen nüfusun tespit edilmesi,

Genel Sentez: araziden toplanan veriler, yapılan araştırmalar, literatür taraması ve eşik sentezi ile nüfus kabulü doğrultusunda elde edilmiş olan tüm belge, bilgi ve diğer dokümanların süperpoze edilerek plan kararlarına altlık oluşturacak sentez değerlendirmesinin yapılması,

III. Aşama; Plan Kararlarının Saptanarak Fiziki Planın Oluşturulması

Genel sentez ile birlikte ortaya konmuş olan plan kararlarının mekânsal karşılıklarını içeren fiziki planın oluşturulması ve planın uygulamasına yön verecek olan plan hükümlerinin belirlenmesi,

İle ortaya konan nihai ürünün onama makamlarına teslim edilmesi olarak belirlenmiştir.

iii. KAPSAM

Oğuzeli ilçesine bağlı Keçikuyusu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yaklaşık yüzölçümü 10 hektar olan alan, bu çalışmanın kapsamını oluşturmaktadır (şekil 1). Söz konusu alanın %95'i, 1003 parsel numaralı mera alanından oluşmaktadır. Kalan kısım ise plan ve yapılaşmış doku bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi zorunlu olan, halihazırda köy yerleşik alanında kalan ve mevcut yapılı çevre ile oluşan alanlardan oluşmaktadır.



şekil 1. Planlama Alanı Kapsamı

1. ANALİZ ÇALIŞMALARI

Bu aşamada Oğuzeli İlçesi Keçikuyusu mahallesi sınırları içerisinde nazım imar planının hazırlanması amacıyla gereken tüm analizler yapılmıştır. Bu noktada planlama alanı ile kent bütününe birbirleri ile ilişkili olarak incelenmesini gerektiren analizlerin birlikte yapılması, özel olarak planlama alanının araştırılmasına dayalı analizlerin ise salt alan özelinde yapılması yöntemi kullanılmıştır.

Bu kapsamda, planlama alanı; ülke ve bölge içindeki yeri, coğrafik konumu, ulaşım ilişkileri, doğal ve fiziki yapısı, tarihsel verileri, koruma alanları, yürürlükteki planlar, mülkiyet durumu, gelişme eğilimleri, risk analizleri, demografik – ekonomik – sosyal yapı, yapı stoku yönlerinden detaylı biçimde analiz edilerek plan kararlarına esas sentezin oluşturulması için gerekli veriler saptanmıştır. Bu kısımda planlama alanı ile kent bütününe ilgilendiren analizler birlikte yapılmıştır,

1.1. YÖNETİMSSEL YAPI VE ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanının yer aldığı Oğuzeli ilçesi Gaziantep'in kuzeydoğusunda il merkezine 17 Km uzaklıkta, 474 km² yüzölçümüne sahip, Suriye ile sınırı bulunan bir hudut yerleşmesidir. Oğuzeli'nin güneyinde Suriye, doğusunda Nizip ve Karkamış ilçeleri ve batısında ise Kilis ili Elbeyli ilçesi yer almaktadır. Oğuzeli, Gaziantep İlının 9 ilçesinden birisidir. Bunlar kentin merkez makro formunu oluşturan Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli ile Araban, İslâhiye, Karkamış, Nizip, Nurdağı ve Yavuzeli ilçeleridir. Nüfus büyüklüğü açısından Oğuzeli bu ilçeler arasında altıncı sıradadır.

Oğuzeli yerleşimi 14 Şubat 1946 yılında ilçe statüsü kazanmıştır. Uzun yıllar Gaziantep İlının bir ilçesi olarak devam eden bu idari yapı 1995 yılında Kilis'in il olması ile alansal yönden değişikliğe uğramıştır. Bu yılda Oğuzeli'ne bağlı olan Elbeyli yerleşimi ile 23 köy idari sınırlarda yapılan değişiklik ile Kilis İl'ine bağlanmıştır.

Kent için idari – yönetsel anlamda yapılan en önemli değişikliklerden birisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile olmuştur. Söz konusu Kanunun 25531 sayı ve 23 Temmuz 2004 tarihli Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte Oğuzeli yerleşimi Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin Şahinbey ve Şehitkâmil'den sonra 3. İlçe belediyesi haline gelmiştir. Böylelikle kent büyükşehir belediyesi statüsünde yer alan bir yerleşme özelliği kazanmıştır. Bu durum kentin gelişmesi önünde önemli bir eşik olmuş bu tarihten sonra güçlü bir yerel yönetim sisteminin içerisinde Oğuzeli daha fazla yatırıma konu olmuştur.

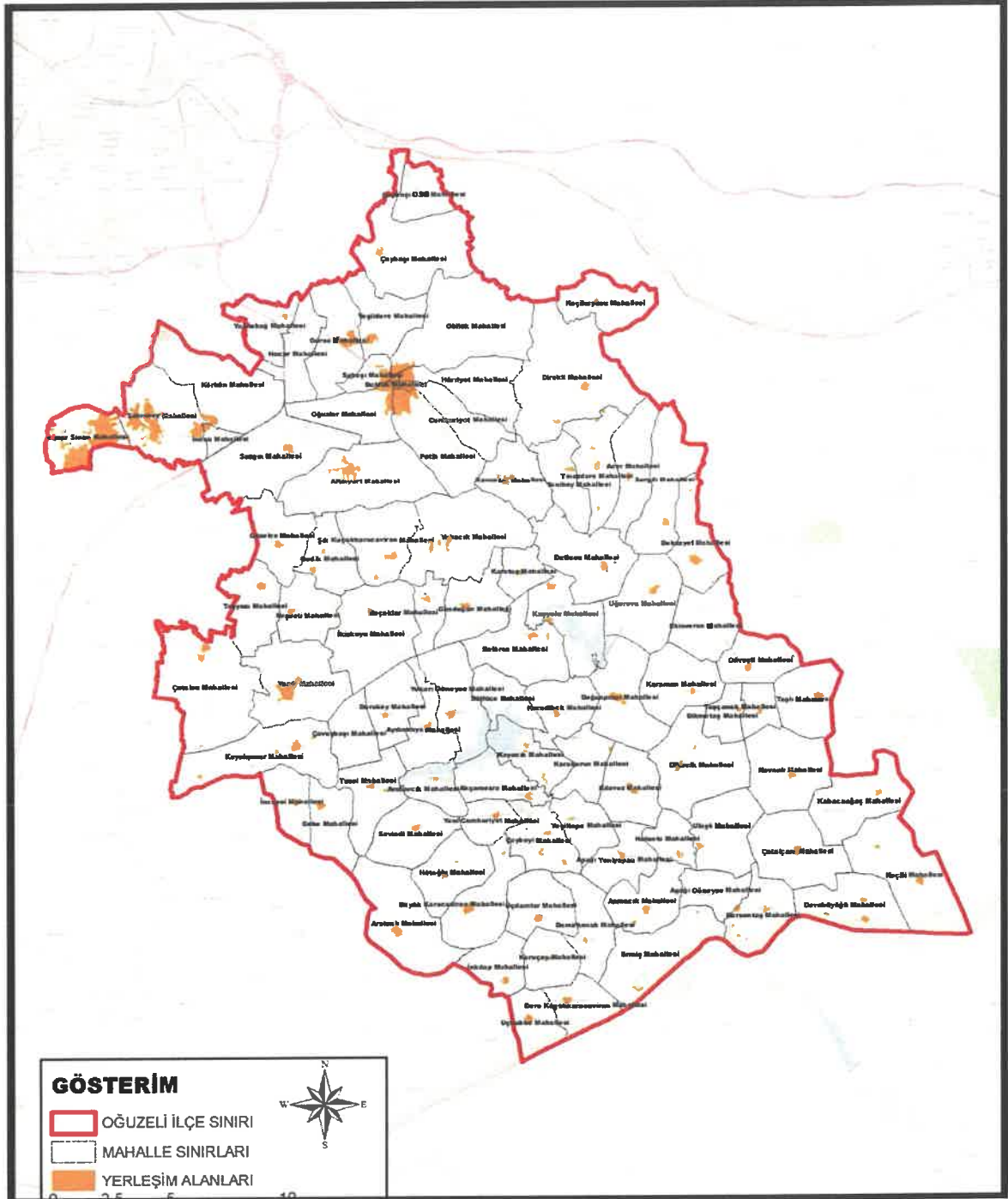
Ülkemizde birçok kentteki idari yapılanmayı tümüyle değiştiren 6 Aralık 2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” Oğuzeli İlçesini de önemli oranda etkilemiştir. Bu kanun ile birlikte Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya, Samsun ile birlikte Gaziantep büyükşehir belediyesi sınırları da il mülki sınırları olarak kabul edilmiştir. Yine bu kanun kapsamında büyükşehir belediye sınırında kalan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. İdari yapıda yapılan bu düzenlemeler neticesinde Oğuzeli yerleşimi 92 mahalleden oluşan ilçe belediyesi haline gelmiştir. İdari yapıdaki bu dönüşüm kentin Gaziantep kent merkezine çok yakın konumda olmasının da etkisiyle kentsel hareketliliği tetiklemiş ve ilçe merkezi gerek eski yerleşim kısmında gerekse de batı yönünde Körkün, Bozdağ ve Mimar Sinan yerleşmelerine doğru gelişme göstermiştir.



Şekil 2. Oğuzeli İlçesinin Ülke ve Kent İçindeki Konumu

Oğuzeli ilçesi yasal – yönetsel yönden her ne kadar nüfus yönünden tümüyle kentsel alan haline gelmiş olsa da aslında fiili yapıda böyle bir durum söz konusu değildir. Kentin 92

mahallesinden ancak kuzey ve batı kesiminde yer alan yerleşimler kısmen kentsel alanda kalmakta, güney yönündeki mahallelerin ise neredeyse tamamı halen kırsal nitelikte yerleşimlerden oluşmaktadır. Kentin mahalleleri bu durum da gözetilerek aşağıda verildiği gibidir.



Şekil 3. İlçe ve Mahalle Sınırları

Tablo 1. Oğuzeli İlçesi Mahalleleri

Sıra No:	Mahalle adı	Niteliği	Sıra No:	Mahalle adı	Niteliği
1	Bulduk Mahallesi	Kent	47	Gebe Mahallesi	Kır
2	Cumhuriyet Mahallesi	Kent	48	Gedik Mahallesi	Kır
3	Fatih Mahallesi	Kent	49	Gündoğan Mahallesi	Kır
4	Güllük Mahallesi	Kent	50	Güveçli Mahallesi	Kır
5	Gürsu Mahallesi	Kent	51	Güzelce Mahallesi	Kır
6	Hacı Mahallesi	Kent	52	Hatunlu Mahallesi	Kır
7	Hürriyet Mahallesi	Kent	53	Hotoğlu Mahallesi	Kır
8	İnönü Mahallesi	Kent	54	İkizkuyu Mahallesi	Kır
9	Körkün Mahallesi	Kent	55	İnceyol Mahallesi	Kır
10	Kurtuluş Mahallesi	Kent	56	İnkılap Mahallesi	Kır
11	Mimar Sinan Mahallesi	Kent	57	Kabacaağaç Mahallesi	Kır
12	Oğuzlar Mahallesi	Kent	58	Karaburun Mahallesi	Kır
13	Subaşı Mahallesi	Kent	59	Karadibek Mahallesi	Kır
14	Şahinbey Mahallesi	Kent	60	Karaman Mahallesi	Kır
15	Yalnızbağ Mahallesi	Kent	61	Karataş Mahallesi	Kır
16	Yeşildere Mahallesi	Kent	62	Kaşyolu Mahallesi	Kır
17	Acer Mahallesi	Kır	63	Kavunluk Mahallesi	Kır
18	Akçamezra Mahallesi	Kır	64	Kayacık Mahallesi	Kır
19	Altinyurt Mahallesi	Kır	65	Kayalıpınar Mahallesi	Kır
20	Ambarcık Mahallesi	Kır	66	Keçikuyusu Mahallesi	Kır
21	Arsanlı Mahallesi	Kır	67	Keçili Mahallesi	Kır
22	Asmacık Mahallesi	Kır	68	Kersentaş Mahallesi	Kır
23	Aşağı Güneyse Mahallesi	Kır	69	Kılavuz Mahallesi	Kır
24	Aşağı Yenyapan Mahallesi	Kır	70	Koçaklar Mahallesi	Kır
25	Aydinkaya Mahallesi	Kır	71	Kovanlı Mahallesi	Kır
26	Belören Mahallesi	Kır	72	Kuruçay Mahallesi	Kır
27	Beşdeli Mahallesi	Kır	73	Sazgın Mahallesi	Kır
28	Büyük Karacaviran Mahallesi	Kır	74	Sergili Mahallesi	Kır
29	Çatalçam Mahallesi	Kır	75	Sevindi Mahallesi	Kır
30	Çatalsu Mahallesi	Kır	76	Sütlüce Mahallesi	Kır
31	Çavuşbaşı Mahallesi	Kır	77	Şih Küçükkaracaviran Mahallesi	Kır
32	Çaybaşı Mahallesi	Kır	78	Taşçanak Mahallesi	Kır
33	Çaybaşı OSB Mahallesi	Kır	79	Taşlı Mahallesi	Kır
34	Çaybeyi Mahallesi	Kır	80	Taşyazı Mahallesi	Kır
35	Demirkonak Mahallesi	Kır	81	Tınazdere Mahallesi	Kır
36	Dero Küçükkaracaviran Mahallesi	Kır	82	Tüzel Mahallesi	Kır
37	Devehüğü Mahallesi	Kır	83	Uğurova Mahallesi	Kır
38	Dibecik Mahallesi	Kır	84	Ulaşlı Mahallesi	Kır
39	Dikmetaş Mahallesi	Kır	85	Üçdamlar Mahallesi	Kır
40	Direkli Mahallesi	Kır	86	Üçkubbe Mahallesi	Kır
41	Doğanpınar Mahallesi	Kır	87	Yakacık Mahallesi	Kır
42	Dokuzyol Mahallesi	Kır	88	Yazılı Mahallesi	Kır
43	Duruköy Mahallesi	Kır	89	Yeni Cumhuriyet Mahallesi	Kır
44	Dutluca Mahallesi	Kır	90	Yeniköy Mahallesi	Kır
45	Ekinveren Mahallesi	Kır	91	Yeşiltepe Mahallesi	Kır
46	Ermış Mahallesi	Kır	92	Yukarı Güneyse Mahallesi	Kır

Kentin yönetsel yapıda gerçekleştirilen değişiklikler ile birlikte 92 olan mahalle sayısından kuzey yönünde yer alan, uzun yıllardır imar planına konu olan ve kısmen de olsa kentsel yapı özellikleri görülen mahalleler yukarıda gösterilmiştir.

Yönetsel yapıdaki bu dönüşüm sonucu ister kentsel ister kırsal nitelikte olsun tüm mahallelerin ilçe merkezi ile olan idari, sosyal ve ticari ilişkilerini arttırmış ve ilçe merkezinin günlük hareketliliği üzerinde ciddi bir yoğunlaşma sağlamıştır. Söz konusu bu yoğunlaşma ve

artan günlük nüfus, kent merkezinde de mekânsal olarak değişim ve dönüşüm süreçlerini beraberinde getirmiştir.

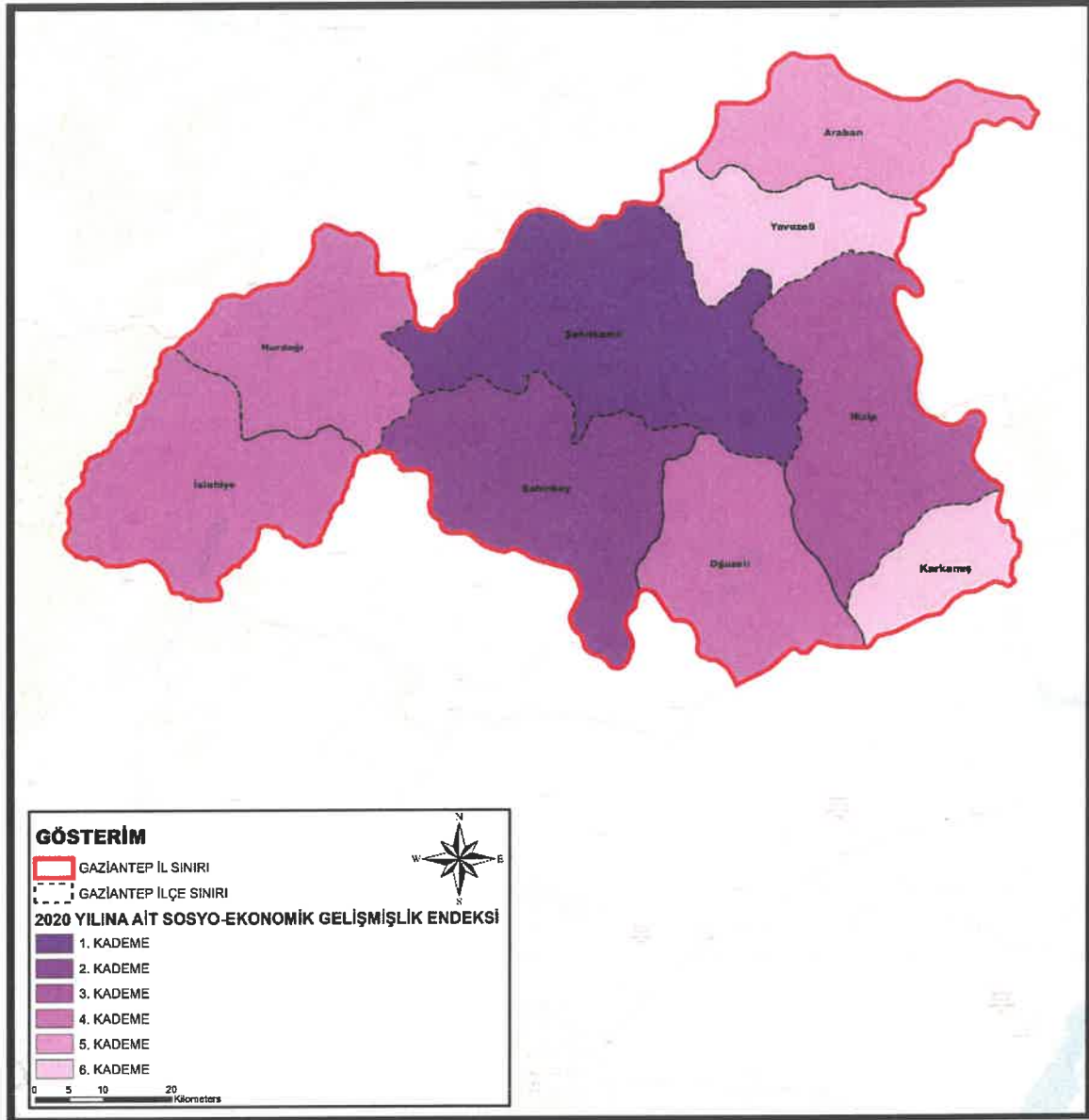
Nitekim yeni yasal statü ile birlikte güçlü yerel yönetimlerin avantajları kentte görülmeye başlanmıştır. Kent gerek büyükşehir belediyesi gerekse de ilçe belediyesi aracılığı ile diğer kamu kurumlarının yatırımlarının gerçekleştiği bir yerleşme haline gelmiştir. Bu doğrultuda yapılan kamu yatırımları (üniversite, rekreatif alanlar, mobilyacılar sitesi vb.) neticesinde de önemli oranda nüfus hareketliliği sağlanmıştır. Öte yandan yine bu dönemde hayata geçirilen yeni belediye hizmet binası ve nikâh salonu da bu hareketliliği, yoğunlaşmayı ve günlük idari ve ticari ilişkilerin ivmelenmesini sağlayan önemli bir başka unsuru oluşturmıştır.

Sonuç itibariyle kentin yıllar içerisinde geçirdiği yönetsel yapıdaki değişimler günümüzde kentin gerek ekonomik gerekse de mekânsal anlamda hızlı bir gelişme eğilimi içerisine girmesini sağlamıştır. Bu anlamda kentin yaşadığı bu hızlı gelişme eğiliminin mekânsal karşılıklarının da yine yerel yönetimler eliyle önceden planlanması gerekmektedir. Zira Oğuzeli yerleşimi artık önemli bir hinterlanda hizmet veren alt merkez konumuna gelmiştir.

Nazım İmar Planına konu olan alan ise kentin mevcut yerleşik alanın kuzeydoğu kesiminde kalan ve kırsal mahalle özellikleri gösteren Keçikuyusu Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

1.2. GELİŞMİŞLİK DÜZEYİ VE KENTSEL KADEMELENMEDEKİ YERİ

Oğuzeli İlçesi, 2023 Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksine göre il bazında 5. Kademe de yer almaktadır. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi (SEGE), bölgenin ekonomik ve sosyal gelişmişlik seviyesini değerlendirmek amacıyla kullanılan bir ölçüttür. Bu endeks, hane halkı gelir düzeyi, kişi başına düşen gelir gibi göstergeler, İşsizlik oranı, istihdam oranı, iş gücüne katılım oranı, sanayi üretimi, tarımsal üretim kapasitesi ve sektörel dağılımı, bölgenin dış ticaret faaliyetleri ve ihracat düzeyi, yatırımcı çekme kapasitesi, sanayi bölgeleri, teşvik alan projeler, nüfusun eğitim düzeyi, Eğitim kurumlarının sayısı ve bunların kalitesi, Teknolojik altyapı, yenilikçi projeler ve Ar-Ge faaliyetleri, Bölgedeki işletmelerin büyüklüğü, sektörel çeşitlenme ve ticaret faaliyetleri gibi ölçütlerin değerlendirilmesi ile belirlenir. Bu anlamda Oğuzeli ilçesi il bütününde düşük kademe içerisinde yer almaktadır. Bu anlamda kentin daha üst kademe merkez olabilmesi için stratejik kararlar üretilmeli ve Sosyo ekonomik yatırımlar teşvik edilmelidir.



Şekil 4. Gaziantep İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi

1.3. ULAŞIM

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu'nun 1. ve en gelişmiş, Türkiye'nin ise yerleşme merkezleri kademelenmesi içinde 6. büyük şehridir. Bölgede uygarlığın ilk yerleri olan Mezopotamya ve Akdeniz arasında yer alması nedeniyle güneyden gelip kuzeye- batıya giden ve Akdeniz'den gelip doğuya – kuzeye giden yolların kavşağında, tarihi ipek yolunun üzerinde yer almaktadır. Bu nedenlerden dolayı tarih öncesi çağlardan beri insan topluluklarının yerleşme alanı, ticaret merkezi ve transit geçiş yeri olmuş ve bu durum önemini daha da artırmıştır.

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesinin Mersin Limanına en yakın yerleşim bölgesidir. Demiryolu bağlantısının üzerinde yer alması, Orta doğuya açılan kapı olması ve geleneksel adı “İpek Yolu” olan E-24 Karayolu üzerinde yer alması önemli avantajlarındandır.

Oğuzeli ilçesi de Gaziantep merkezine son derece yakın konumda olması nedeniyle tüm ulaşım altyapı avantajlarından faydalanmaktadır.

- **Demiryolu**

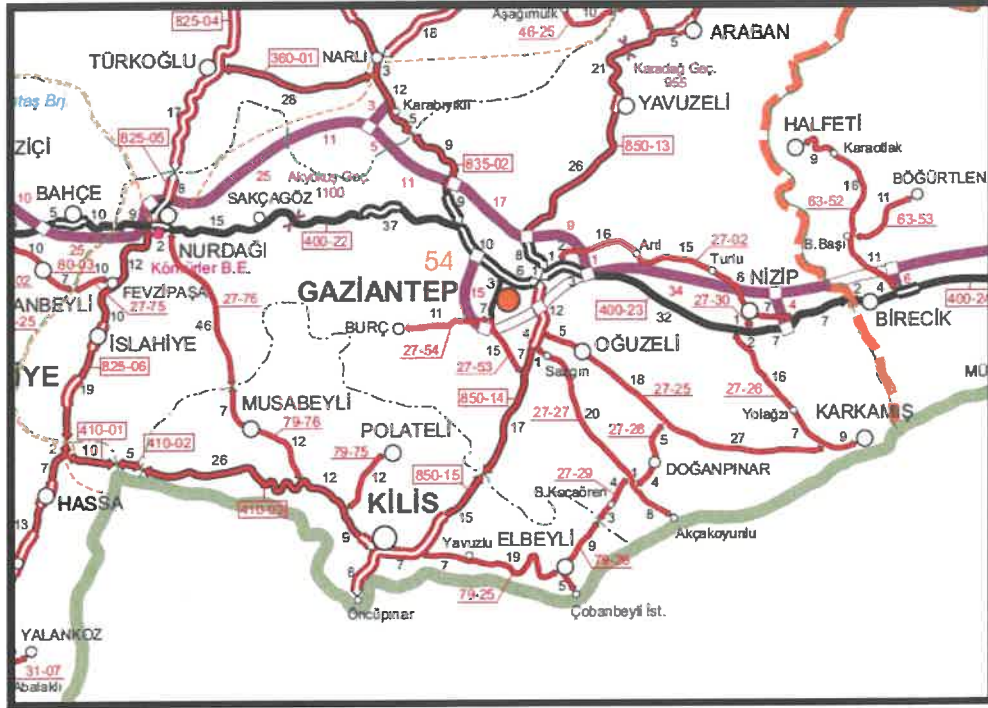
1954 yılında hizmete giren “Gaziantep Garı” halen yolcu ve yük taşımacılığında önemli bir işleve sahiptir. Kentin sanayi alanında gelişmesinde demiryolu ile Gaziantep’in çevredeki liman ve ana transfer bölgelerine bağlı olmasının da payı vardır. Bununla birlikte Oğuzeli ilçesine demiryolu ile doğrudan ulaşım yoktur.

- **Havayolu**

1976 yılında hizmete giren Gaziantep havaalanı 1993 yılında uluslararası yolcu ve yük taşımacılığına açılmıştır. Şehir merkezine 19.6 km. uzaklıktadır. Oğuzeli ilçesi sınırları içerisinde ve kentin merkez yerleşiminin hemen komşuluğunda yer alan Havalimanı 2021 yılında yenilenmiş ve terminal binası 24 bin 949 metrekareden 72 bin 593 metrekareye çıkarılmış, yıllık yolcu kapasitesi ise 2,5 milyondan 6 milyon yolcu kapasitesine ulaşmıştır. Gaziantep ilinin sanayi, tarım, turizm ve hizmetler sektöründe yaşadığı son derece önemli ilerlemelere koşut olarak kapasite artışına gidilen Havalimanı Oğuzeli kenti açısından da son derece önemlidir. Ancak günlük yaklaşık 16.500 yolcunun hareketine konu olan Havalimanı hemen yanında bulunan kentte etkisini gösterememektedir. Bunun temel nedenleri arasında ise Oğuzeli’nde bu yolcu kapasitesine hizmet edecek lojistik birimlerin (konaklama birimleri, nitelikli ticari işletmeler, aktif rekreasyon alanları, kişilerin zaman geçireceği mekânsal aktiviteler vb.) Bulunmaması yer almaktadır

- **Karayolu**

Gaziantep’te karayolu ulaşımının en temel unsuru Tarsus-Adana-Gaziantep (TAG) otoyoludur. Geleneksel adı İpek Yolu olan E-24 Karayolu da kentin içinden geçmektedir. Bölge mallarının Gaziantep üzerinden en yakın mesafede Mersin Limanı’na ulaştırılması ve E-24 yolu ile Ortadoğu’ya açılan kapı olması, şehri bölge içinde önemli bir konuma getirmiştir. Bu güçlü ulaşım bağlantıları, aynı zamanda kent içi ana yollar olarak çalışan Kilis yolu, Havaalanı yolu gibi akslarla Oğuzeli’ne bağlanmaktadır. Ayrıca sınır yerleşimi olan Karkamış’a ulaşan devlet karayolu da Oğuzeli merkezinden geçmektedir.



Şekil 5. Gaziantep – Oğuzeli İlçesinin Karayolu Ağındaki Yeri

Gaziantep merkezi ile Oğuzeli'ni birbirine bağlayan D850 taşıt yolu (havaalanı yolu), bölgenin önemli ulaşım akslarından biridir. Bu yol, sıçramalı ve kesintili bir şekilde büyüyen Oğuzeli kent makroformlarını da birbirine entegre etmektedir. Oğuzeli kent merkezinden Karkamış'a kadar uzanan devlet karayolu ağında yer alan ikinci derece taşıt yolu, Oğuzeli kent merkezine hizmet vererek aynı zamanda ilçe merkezlerini birbirine bağlayan önemli bir ulaşım hattıdır. Bu yol, bölgenin bütünleşmesine ve ulaşımın kolaylaşmasına katkıda bulunmaktadır.

Oğuzeli merkez mahallelerini yeni gelişme bölgeleri olan Mimar Sinan, Körkün, Şahinbey ve İnönü mahallelerine bağlayan üçüncü derece taşıt yolu da büyük bir entegrasyon ve toplama işlevi görmektedir. Bu yol, bölgenin ulaşım ağını güçlendirerek merkezler arasındaki bağlantıyı sağlamaktadır. Oğuzeli merkezden Gaziantep Merkez ve Çaybaşı OSB'ye hizmet veren üçüncü derece taşıt yolu da il merkezi ile ilçe merkezini birbirine bağlayan önemli bir ulaşım hattıdır. Bu yol, iki merkez arasındaki bağlantıyı güçlendirerek ulaşımın etkinliğini artırmaktadır.

Bu mevcut ulaşım ağına entegre edilen ve Gaziantep çevre yolundan başlayıp Körkün mevkiindeki sanayi bölgelerinin içinden geçecek şekilde Havalimanına hizmet vermesi amaçlanan ve planlama aşamasında olan 50 metrelik ana taşıt yolu da kuzey yönündeki ulaşılabilirliğin etkisini güçlendirecektir.

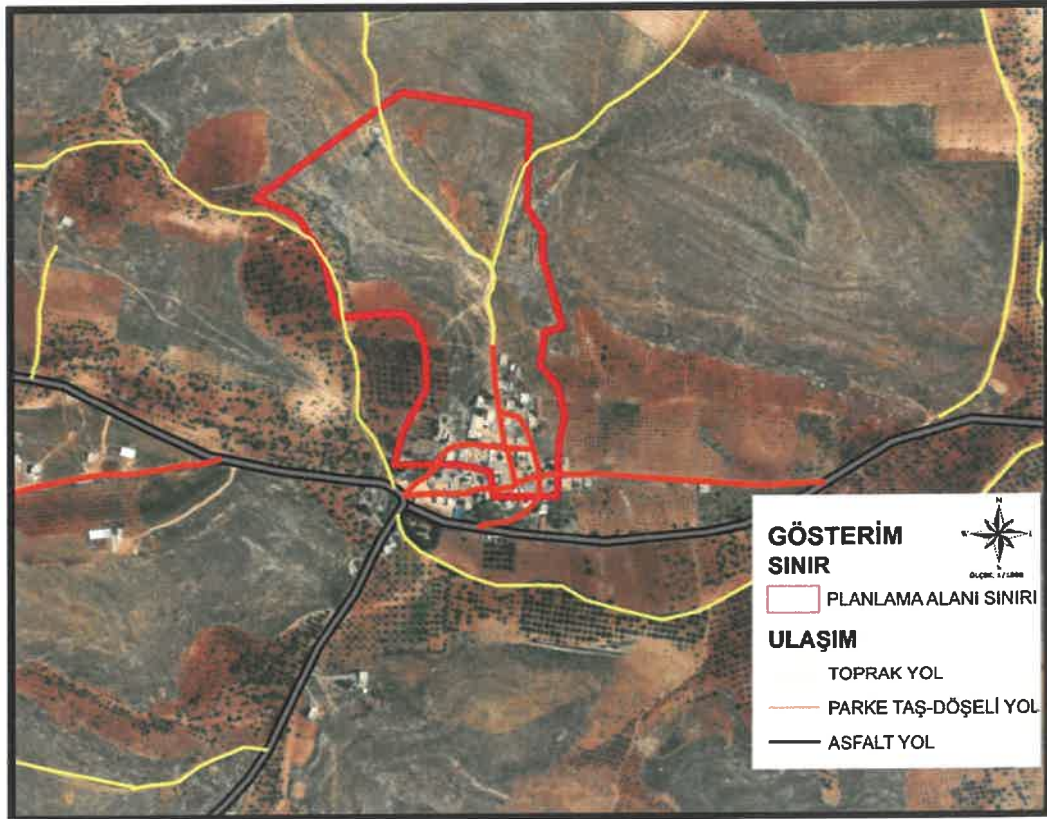
Tüm bu veriler Oğuzeli Kentinin gerek havayolu gerekse de karayolu ulaşımı açısından son derece güçlü bir altyapıya sahip olduğunu göstermektedir. Kent birçok yönde merkezden de geçen ana akslar ile beslenmektedir.

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan mevcut yerleşim alanının kuzeydoğusunda kente yakın bir konumda yer alması nedeniyle Oğuzeli'nin sahip olduğu tüm ulaşım avantajlarından faydalanabilecek bir konumdadır.

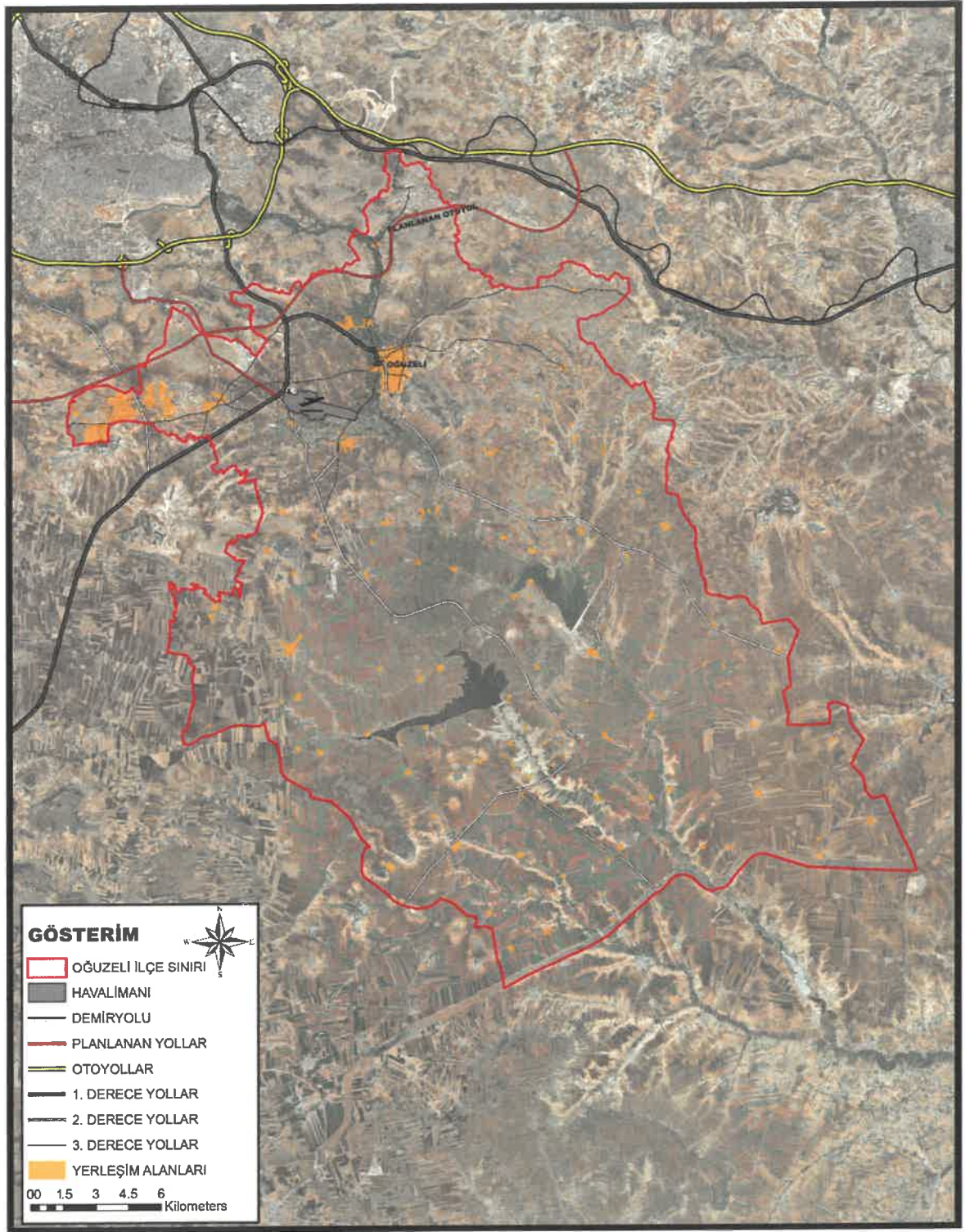
Mahalleye ulaşım, Oğuzeli ilçe merkezinden başlayan ve bölgesel bir bağlantı yolu niteliğinde olan Arkatan Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Bu cadde, ilçe merkezini çevre kırsal yerleşimlerle ilişkilendiren bir ikincil ulaşım koridoru işlevi görmektedir. Arkatan Caddesi, mahalle sınırına yaklaştıkça, yerel yol standardına dönüşerek "Keçikuyusu Köy Yolu" adıyla devam etmekte ve doğrudan kırsal yerleşim dokusuna hizmet etmektedir.

Bu ulaşım aksı, mahalle içi dolaşımı ve dış ulaşımı sağlayan birincil kırsal erişim yolu niteliğindedir. Yol güzergâhı, mevcut topografyaya ve yerleşim yapısına uyumlu şekilde şekillenmiştir.

Öte yandan planlama alanı İpek Yolu olarak da adlandırılan E-24 Karayoluna da doğrudan bağlantısı olan özelliği ile ulaşılabilirlik yönünden etkin bir konumda bulunmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanı Ulaşım Yapısı



Şekil 7. Oğuzeli İlçesi Mevcut ve Planlanan Ulaşım Altyapısı

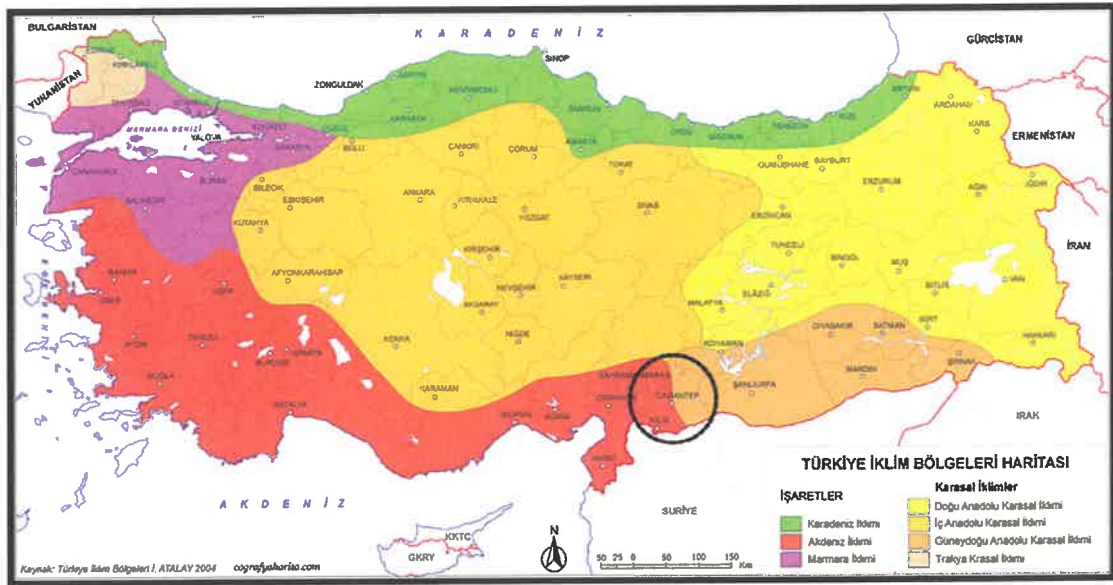
1.4. DOĞAL VE FİZİKİ YAPI

İlave Nazım İmar Planı planlama alanı kapsamında Oğuzeli yerleşmesinin doğal ve fiziki yapısı irdelenmiştir. Yapılan bu irdeleme ile alanın doğal eşiklerinin doğru şekilde saptanması ile birlikte uzun vadedeki doğal yapının koruma-kullanma dengesinin sağlandığı

kentsel gelişime yönelik politikaların kurgulanması aşamasında veri oluşturulması hedeflenmiştir.

1.4.1. İklim Yapısı

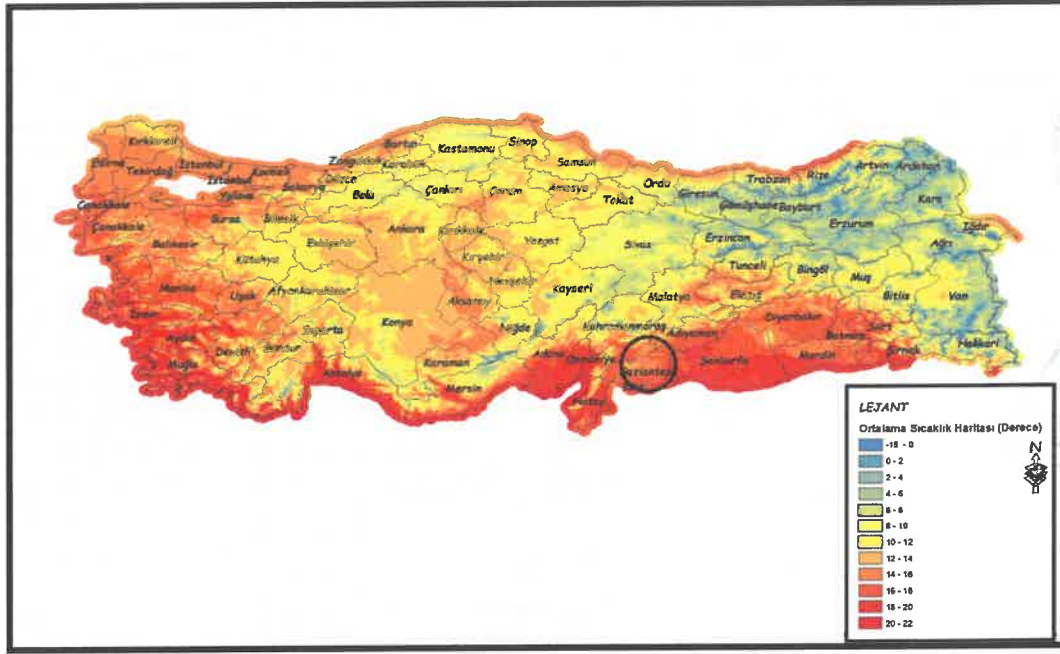
Oğuzeli İlçesinde Akdeniz ikliminden Karasal iklime geçiş iklimi denilebilecek bir iklim tipi görülür. Bunda etkili olan en önemli unsur da ilçenin denize kapalı ve denizden 750 metre yüksekte olmasıdır. En yüksek sıcaklık 30 Temmuz 2000'de 44 °C; En düşük sıcaklık ise 17 Ocak 1950 tarihinde -17,5°C ölçülmüştür. Ortalama sıcaklık 14,9 °C'dir. Yıllık yağış miktarı ise 565,3 mm civarında iken yağışların büyük bir bölümü kış ve ilkbahar aylarında yağmur şeklinde görülür. Kar yağışlarına ise nadiren rastlanır. İlçe güneyindeki Basra Alçak basıncın etkisindedir. Bu basıncın etkisiyle yaz aylarında güneyden gelen kum ve toz fırtınalarının etkisi altında kalmaktadır. Oğuzeli yerleşmesi kışın batı ve kuzeyden gelen nemli ve soğuk rüzgârların etkisi altındayken, yaz mevsiminde güney ve güneydoğudan gelen sıcak ve kurak rüzgârların etkisi altındadır. Bu rüzgârların etkisiyle kışın yağışlı geçerken yazın kurak bir iklim hüküm sürer. İkliminin bir bölümünde kurak bir dönemin olması bitki varlığını da önemli ölçüde etkilemiştir. Kurak arazilerde su isteği az olan bitki ve tarım ürünleri yetişmektedir.



Şekil 8. İklim Haritası

Oğuzeli'nde en sıcak ayın temmuz ayı olduğu ve en soğuk ayın ise Ocak ayı olduğu görülür. Yerleşimin denize olan uzaklığı 140 km. olup rakımı ise ortalama 750 metredir. İlçe Akdeniz ikliminden karasal iklime geçiş özelliğine sahip olduğundan yazları oldukça kurak geçmektedir. Haziran, Temmuz ve ağustos ayları oldukça kurak geçer ve Eylül ayının sonuna kadar devam eder. Oğuzeli meteoroloji istasyonunun verilerine göre yıllık ortalama sıcaklık

değeri 14,9 °C'dir. Oğuzeli'nde yıl içinde aşırı değerler arasındaki fark, yani yıllık amplitüd, 24,8°C dir. Bu durum sıcaklık koşullarının denizel etkilerden uzak olduğunu göstermektedir.

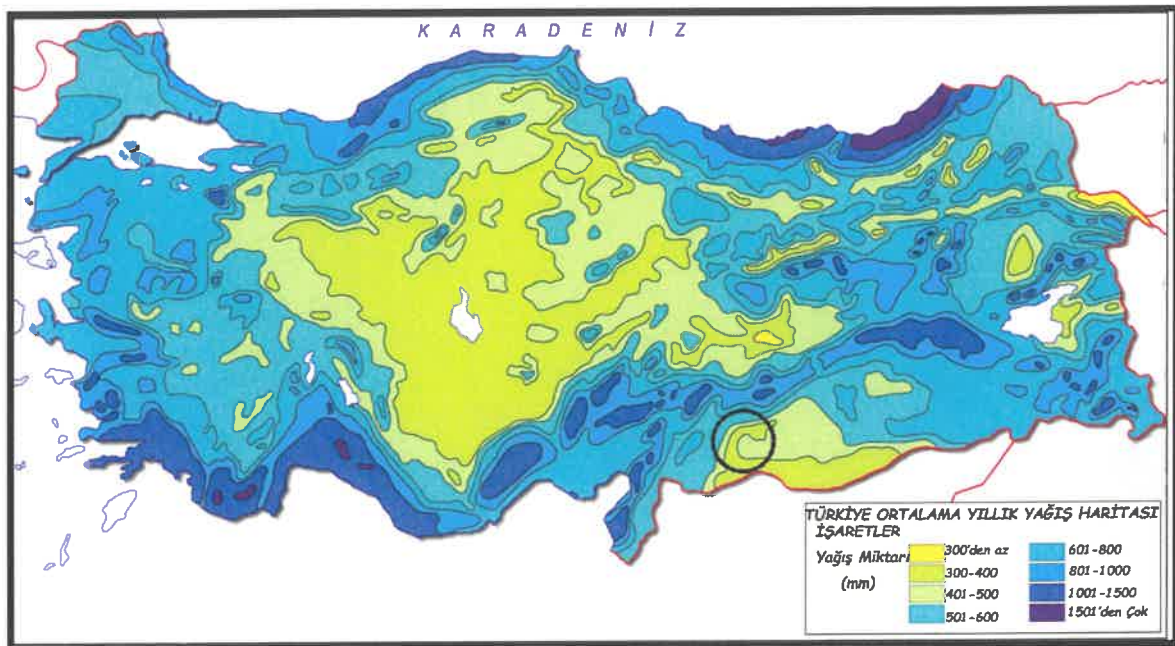


Şekil 9. Sıcaklık Haritası

Oğuzeli'nde aylık ortalama sıcaklık değerleri 0°C'nin altına çok nadir olarak düşmektedir ve 3 °C ile 27 °C arasında değişim göstermektedir. Ocak ayından Ağustos ayına kadar sürekli bir ısınma söz konusudur. Ağustos ayından sonra ise aylık ortalama sıcaklık değeri düzenli olarak azalmaktadır. Oğuzeli'nde kış mevsimi, Akdeniz ikliminin tipik özelliği olarak, ılık geçmektedir. Bu mevsimde ortalama sıcaklık 4,0 °C'dir. Yaz mevsiminde ise sıcaklık ortalaması artar ve ortalama sıcaklık değeri 26,4°C olduğu görülmektedir. İlkbahar mevsiminde sıcaklık ortalaması 13,3°C olurken sonbahar mevsiminde ise 16,1°C olduğu görülmektedir. Oğuzeli'nde sonbahar ortalama sıcaklığının ilkbahar mevsiminde fazla olduğu gözlemlenmektedir ki bu da ısı birikiminden kaynaklanmaktadır.

Oğuzeli'nde yağışın mevsimlere dağılımı incelendiğinde en fazla yağış kış mevsiminde 282,1 mm (%50) düşerken, bu mevsimi 159,5 mm(%28) ile ilkbahar mevsimi, onu 111,7 mm (%20) ile sonbahar mevsimi ve 11 mm (%) yaz mevsimi izlemektedir. Kış aylarındaki bol yağışlı dönemin etkisi Mart ve Mayıs arasında giderek azalır. Yağışların en az olduğu yaz mevsimdir. Bu nedenle, yağış olasılığı çok az, buharlaşma fazla, nisbi nem düşük ve güneşlenme süresi uzundur. Bunun yanı sıra, bu mevsimde Sahra üzerinde bulunan kontinental tropikal (cT) hava kütlesi de alanını genişleterek Türkiye'yi etkisi altına alır. Bundan dolayı, Oğuzeli'nde yaz mevsiminde yağış miktarında önemli düşüş olur. Bu dönemde zaman zaman

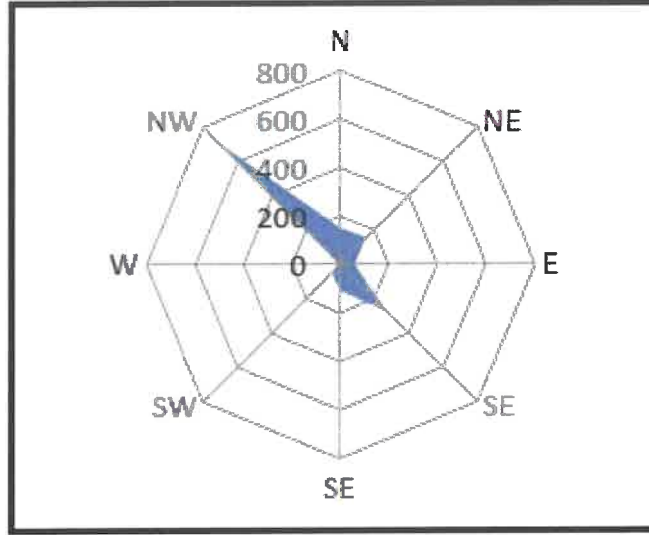
yerel fırtınalı yağışlar görülebilir fakat bunlar yıllık yağış miktarını etkileyecek öneme sahip değildirler



Şekil 10. Yağış Haritası

Atmosfer basıncı, yıl içerisinde, genel hava sirkülasyonuna bağlı olarak değişim göstermektedir. Oğuzeli'nde yıllık ortalama basınç 916.0 mb'dir. Ekim ayından Şubat ayı sonuna kadar basınç değerleri yıllık ortalamanın (916,0 mb) üzerindedir, Mayıs ayından Eylül ayı sonuna kadar ise yıllık ortalamanın altındadır. Genel olarak, Türkiye üzerine Ekim ayından itibaren Orta ve Doğu Avrupa üzerine termik yüksek basınç merkezi yerleşir. Derinleşip, genişleyen bu yüksek basınç merkezinden yayılan kontinental polar (cP) hava kütleleri Gaziantep çevresini de etkiler. Bu hava kütlelerinin etkisiyle Oğuzeli'nde de basınç değerlerinde yükselme görülür. Kış mevsiminde Oğuzeli'nde basınç değişimleri üzerinde etkili olan diğer faktör de, Doğu Anadolu üzerinde yer alan Sibiry'a antisiklonundan çevreye yayılan soğuk hava akımlarıdır. Alanını genişlettiği zamanlarda soğuk hava kütlesi Gaziantep ve Oğuzeli çevresini de etkisi altına almaktadır.

Yapılan ölçümlere göre İlçede hâkim rüzgâr kuzeybatıdan - güneydoğu yönüne doğrudur. Kış mevsiminde ise kuzey (poyraz) rüzgârları hâkimdir. Yaz aylarında güneyden gelen samyeli rüzgârı mevsimin hâkim rüzgârıdır. Basra Körfezi tarafından esen rüzgâr yaz mevsiminde sıcaklığı arttırıcı etki yapmaktadır. Yaz mevsimindeki kavurucu sıcakların temel nedeni Basra Alçak basıncın etkisinde kalmasıdır.



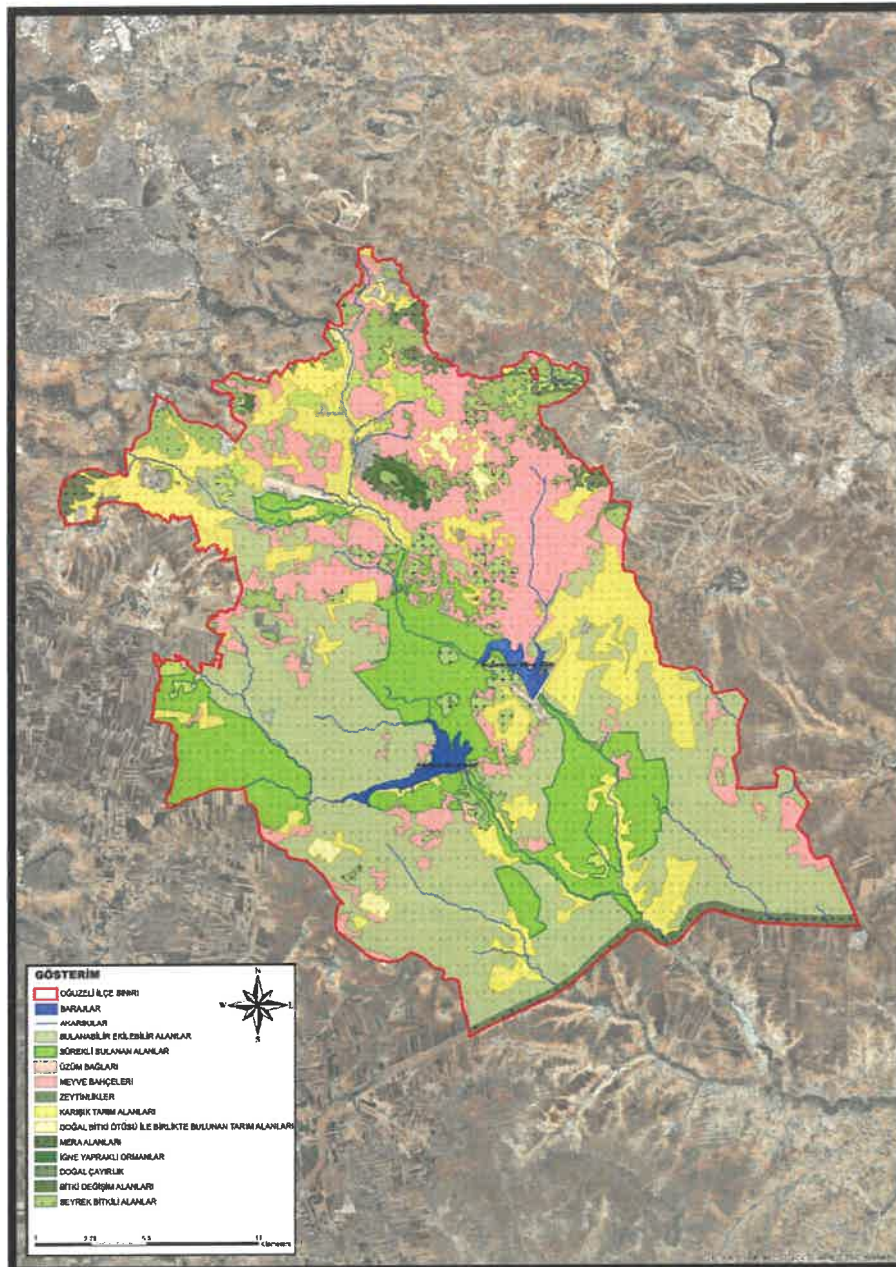
Şekil 11. Oğuzeli İlçesine Ait Hâkim Rüzgâr Yönü

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan mevcut yerleşim alanının kuzeydoğunda kente yakın bir konumda yer alması nedeniyle Oğuzeli yerleşimi ile benzer iklimsel özellikler göstermektedir.

1.4.2. Bitki Örtüsü ve Hidrolojik yapı

Oğuzeli ilçesi genel bitki örtüsü tarımsal odaklı olarak biçimlenmiştir. İlçe bütününde yapılan analiz sonucu oluşturulan şema aşağıda verilmiştir. Bu şemada, doğal bitki örtüsü ile birlikte tarım yapılan alanlar, doğa ile tarımın entegrasyonunu göstermektedir. Meralar ve orman alanları, hayvancılık ve doğal habitatlar hakkında bilgi verirken, seyrek bitkili alanlar daha az verimli toprakların varlığını işaret eder. Tarım alanlarının sulanabilirlik durumları, bağlar, meyve bahçeleri ve zeytinlikler gibi detaylar haritada net bir şekilde gösterilmiştir. Meyve bahçeleri, üzüm bağları ve zeytinlikler, kent içindeki tarımsal faaliyetlerin en önemli unsurlarından biridir. Bu tarımsal alanlar hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok fayda sağlamaktadır. Sulanabilir ekilebilir alanlar, bölgenin tarımsal verimliliği ve ekonomik kalkınması için büyük bir öneme sahiptir. Bu alanlar hem yeraltı su kaynakları hem de yüzey su kaynakları ile beslenerek tarımda sürdürülebilirliği sağlamaktadır. Sürekli sulanan alanlar, bölgenin tarımsal üretim kapasitesini artıran ve sürdürülebilir tarım uygulamalarının temelini oluşturan alanlardır. Bu alanlar yıl boyunca devam eden su temini ile sürekli olarak sulanabilen ekilebilir arazilerdir. İlçedeki sürekli sulanan alanlar, tarımsal üretim ve ekonomik kalkınma açısından büyük bir öneme sahiptir. Devamlı akarsular ve baraj göllerinden sağlanan su kaynakları ile yıl boyunca sulanabilir durumda olup, tarımsal verimliliği ve çeşitliliği artırır. Sürekli sulanan alanların etkin yönetimi ve sürdürülebilir su kullanımı, bölgenin tarımsal

geleceğini güvence altına alır ve ekonomik büyümeye katkı sağlar. Sonuç olarak, Oğuzeli ilçesinin büyük bir kısmı verimli topraklardan oluşan tarım alanlarına sahip olup, doğal kaynakların sürdürülebilir yönetimi bölgenin kalkınması için büyük önem taşımaktadır. ,



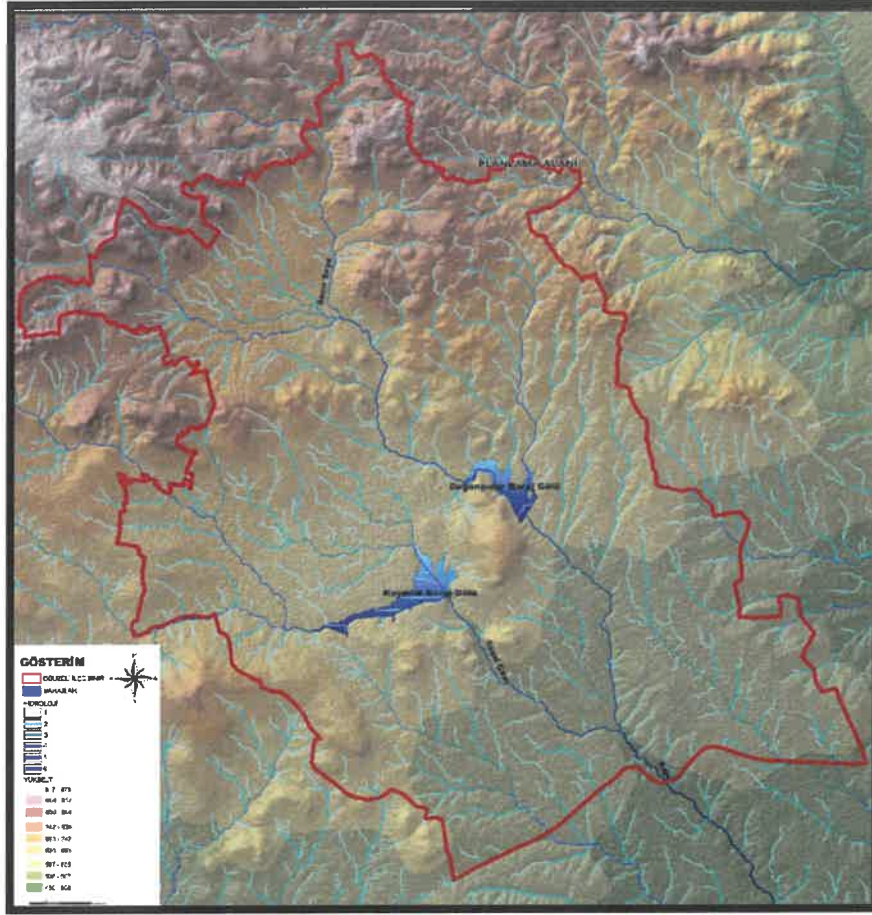
Şekil 12. Oğuzeli İlçesi Bitki Örtüsü

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan bitki örtüsü yönünden incelendiğinde alanda karışık tarım alanı kapsamında kalan bitkisel yapının olduğu görülmektedir. Bununla birlikte planlama alanının güney kısmında tümüyle yapılı çevreden oluşan bir doku, kuzey kısmında ise kısmen kayalık yüzeylere sahip yaylak alanlardan oluşan bir yapı yer almaktadır.

Oğuzeli ilçesinin hidrolojik yapısı, su kaynakları ve topografik özellikleri üzerine yapılan hidroloji analizi, bölgenin su kaynaklarını ve akarsularını detaylı bir şekilde ortaya koymaktadır. İlçede iki önemli Kayacık Baraj Gölü ve Doğanpınar Baraj Gölü bulunmaktadır. Bu barajlar, enerji üretimi, tarımsal sulama, çevre koruma ve nadir kuş türlerine ev sahipliği yapma gibi çeşitli alanlarda kritik roller üstlenmektedir. Akarsular, hidrolojik analizde altı kategoride sınıflandırılmıştır. 1-4 aralığındaki akarsular, genellikle daha küçük ve düzensiz akışa sahip olan mevsimlik akarsulardır ve büyük su kütlelerine (örneğin, baraj gölleri) dökülebirlirler. Bu akarsuların doğru yönetilmesi, kurak dönemlerde su kıtlığı yaşanmaması için kritik öneme sahiptir ve tarımsal sulama ile yeraltı suyu beslemesi açısından da büyük önem taşır. 5-6 aralığındaki akarsular ise devamlı akarsular olup, yıl boyunca su taşıyan ve kurak dönemlerde bile akışını sürdüren su yollarıdır. Sacır Suyu ve Tüzel Çayı, bu kategoride yer alan önemli akarsulardandır. Özellikle Sacır Suyu, Oğuzeli ilçesini kuzey-güney yönünde boydan boya geçerek Fırat Nehri'ne katılan önemli bir akarsudur. Devamlı akarsular, Doğanpınar ve Kayacık baraj gölleri gibi büyük su kütlelerini beslemektedir. Bu barajlar, akarsuların akışını düzenleyerek suyun sürekli olarak temin edilmesini sağlar. Devamlı akarsular, su kaynaklarının sürdürülebilir yönetimi için önemli bir rol oynar. Bu akarsuların doğru yönetilmesi, bölgedeki su ihtiyacının sürekli olarak karşılanmasını sağlar ve su kaynaklarının verimli kullanılmasını mümkün kılar.

İlçedeki taban suyu ve kaynaklar yönünden yapılan değerlendirmede yerleşimin toprak yapısının önemli rol oynadığı görülür. Oğuzeli ovası çevresinde bazalt ve çok çatlaklı marnlı kalker gibi kayalar geniş alanlar kaplamaktadır. Arazinin bu özelliğine bağlı olarak bölgeye kış ve bahar aylarında düşen yağışlar yer altına sızar. Bu sızan sular vadi yamaçlarında ve çoğunlukla plato sahası ile ovalık sahanın birleşme yerlerinde karstik kaynaklar olarak yüzeye çıkar. İlçede, Sazgın kasabası yakınlarında ve Yalnızbağ mahallesinde önemli kaynaklar bulunmakta ve bunlar Sacırsuyu deresini beslemektedir. Ayrıca birçok köyde küçük kaynakların oluşturduğu pınar ve çeşmeler mevcuttur.

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alanın hidrografik yapısı içerisinde düzenli akış rejimine sahip dere yatakları yer almamaktadır. Bununla birlikte arazi plastiği içerisinde memba ve mansabı net olarak okunamayan, derin vadi kırklarına yol açmayacak şekilde biçimlenmiş kuru dere yatakları bulunmaktadır. Söz konusu bu dere yatakları doğal eşik oluşturacak morfolojik yapıya bile sahip değildir.



Şekil 13. Oğuzeli İlçesine Ait Hidroloji Analizi

1.4.3. Jeolojik – Jeomorfolojik Yapı

Bu kısımda alan jeolojik yapı, yerleşime uygunluk durumu, afete maruz bölgeler, jeomorfolojik ve topografik yapı, bakı ve eğim durumu yönlerinden irdelenmiştir.

1.4.3.1. Jeolojik Yapı

Çalışma alanı Gaziantep il merkezinin Güneybatısındadır. Bölgede 1992 yılında MTA tarafından çalışmalar yapılmış, sonuçlar yayınlanmıştır. Çalışma alanında yüzeylenen birimler alttan üste doğru; Karadut Karmaşığı, Koçali karmaşığı ve ofiyolit yapı, Ardıçlıtepe formasyonları, Gaziantep formasyonu, Fırat formasyonu, Şelmo formasyonu, Yavuzeli bazaltı, ve alüvyon bulunmaktadır.

Karadut Karmaşığı (Kka)

Silisifiye kireçtaşı, radyolarit, silisli şeyl, çörtlü kireçtaşı, killi kireçtaşı, tabakalı çörtler, kumtaşı ve volkanitlerle bunların içinde farklı yaşlarda kireçtaşı ve serpantinit bloklarından oluşur. Karadut karmaşığını oluşturan kaya türleri: silisifiye kireç taşları; yeşilimsi renkte, ince-orta tabakalı, silisleşmiş ve çörtlü ve yeşil renkli marn ara katkılıdır. Silisli şeyler; kırmızı-

kiremit kırmızısı renkli, laminalı ve silisli olup, aralarında sert ince tabakalı, silisleşmiş marn düzeyleri içerir. Killi kireçtaşları; kırmızımsı kahve -yeşilimsi renkte, ince orta tabakalı ve çörtlüdür. Bu birim büyük olasılıkla alt-orta Maastrichtiyen de bölgeye yerleşmiştir.

Koçali Karmaşığı (kk)

Ultrabazik kayalar, volkanitler, serpantinit, radyolarit, çörtlü kireçtaşı ve farklı yaşlarda kireç taşı bloklarından oluşan birim, düzensiz bir içyapı gösterir. Egemen kaya türü ultrabazikler ve serpantinitlerdir. Bunlar, koyu kahve-koyu yeşil renklidir. Bu birimin oluşumunun alt orta Maastrichtiyen de tamamlandığı söylenebilir.

Ofiyolit Napi

Ofiyolit napinin büyük ir bölümünü peridotitler oluşurur. Peridotitler, koyu kahve-yeşil renkli genellikle serpantinleşmişlerdir. Peridotitler harzburjit ve dünitlerden oluşmakta yer yer kromit zuhurları içermektedirler. Alan içindeki kimi yerlerde gabro daykları ile tabakalı gabrolar ve diyabaz daykları da izlenmektedir.

Ardıçlı Tepe Formasyonu (Tar)

Genellikle kireçtaşından oluşan birimin tanımlanması ve adlanması Terlemez ve diğerleri tarafından yapılmıştır (1992). Tanımlamanın yapıldığı yer Kilis ilinin 25-30 km kuzeyinde Kürüm köyünün 4,5-5 km batısındaki Ardıçlıtepe'dir. Birim, altta kırıntılı ve tebeşirli kireçtaşı ardalanması ile başlar. Kireçtaşı, kalın-çok kalın tabakalı, tebeşirli kireçtaşı, beyazımsı açık sarı- bej renkli, orta- kalın tabakalı, gevşek dağılgan, nadir faunalıdır. Üste doğru tamamen açık sarı-gribej renkli, kalın-çok kalın tabakalı yer yer tabakasız, sert sağlam, gözenekli, erime boşluklu, mikro ve makro faunalı, sarı-kahve-siyah renkli, mercek ve yumru halinde çörtlü kireçtaşından oluşan birim "Karbonat düzlüğü ile açık platform "mikrofasiyes" ortamında çökelmiştir. Formasyonun kalınlığı genellikle 50-200m arasında değişmekte ve Aslansuyu formasyonu üzerine dereceli geçişli bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise Gaziantep formasyonu uyumlu bir dokanakla yer almaktadır. Formasyonu oluşturan kireçtaşlarından derlenen fosillere göre formasyon, Orta Eosen (Lütesiyen) – Üst Eosen (Priyaboniven) yaşıdır.

Gaziantep Formasyonu (Tmga)

Bu birim killi kireçtaşı, kireçtaşı ve tebeşirden oluşmuştur. Formasyon, yumuşak topografya gösteren killi kireçtaşı ve tebeşirli kireçtaşı şeklinde yüzeylenmektedir. Bazı yerlerde ise bu killi ve tebeşirli kireçtaşları yerine kalın tabakalı kireçtaşları yer almaktadır. Killi kireçtaşları beyazımsı gri-krem-kirli sarı, Ince-orta tabakalı, çok az çört yumruludur.

Kireçtaşları ise gri-bej sarımsı gri renkli, orta-kalın yer yer çok kalın tabakalı, taneli yapılı, bol bentik, fosilli, yer yer alg ve mercanlıdır. Killi kireçtaşları, tebeşirli kireçtaşları " Havza kenarı veya derin şelf kenarı" mikro fasiyes ortamında, kireçtaşları ise "Çalkantılı sığ su" mikro fasiyes ortamında çökelmiştir. Formasyonun kalınlığı 100-250 metre arasında değişmekte ve Ardıçlıtepe formasyonu üzerine uyumlu bir dokanakla gelmektedir. Formasyonda derlenen örneklerde bulunan fosillere göre formasyon Üst Eosen (Priyaboniyen)- Alt Oligosen (Stampiyen) yaşındadır.

Fırat Formasyonu (Tmf)

Yer yer resifal karakterli kireçtaşlarından oluşan bu birim, Midyat formasyonunun bir üyesi Fırat formasyonu olarak adlandırılmıştır. Formasyon, altta krem-beyazımsı kirli sarı renkli, orta kalın tabakalı, yer yer tabakasız kireçtaşları ile başlamakta, bunların üzerine kirli sarı renkli orta-kalın tabakalı, bol çört yumrulu ve bol fosil kavkılı kireçtaşı gelmektedir. En üst bölümünü ise beyazımsı krem - kirli sarı renkli, kalın-çok kalın tabakalı, az çört yumrulu, bol ekinid, ostrea, gastropod ve lamellili biyoklastik kireçtaşları oluşturmaktadır. Birimi oluşturan kireçtaşları "Çalkantılı sığ su" mikrofasiyes ortamında çökelmiştir. Formasyonun kalınlığı 0-150 m. arasında değişmekte ve Gaziantep formasyonu üzerine uyumlu bir dokanakla gelmektedir. Üzerinde ise Şelmo Formasyonu ve Yayuzeli Bazaltı açılı uyumsuz bir dokanakla yer almaktadır.

Şelmo Formasyonu (Tş)

Bu birim çakıltaşı, kumtaşı, şeyi ve çamurtaşı ardalanmalı akarsu çökelleri ile kumtaşı, çakıllı marn, şeylve tüfitli göl çökellerinden oluşmuştur. Formasyon, kumtaşı, kıltaşı, çamurtaşı, silttaşı ile bunların arasında yer alan çakıl taşlarından, bazı bölümleri ise kumtaşı, çakıllı marn ve şeyl, tüfit ve killi kireçtaşlarından oluşmaktadır. Bu iki bölümün yüzeylemeleri birlikte izlenebildiği gibi birbirinden bağımsız olarak ta bölgemizde görülebilmektedir. Bu iki bölüm birlikte olduğu yerlerde, birbiriyle yanal ve dikey geçişlidir. Birimin kalınlığı pek fazla olmayıp 0-75 metre arasında değişmekte ve Fırat formasyonu açısıl bir uyumsuzlukla gelmektedir. Birimin yaşını belirleyecek fosiller saptanamamıştır. Stratigrafik konuma göre, en üst düzeyin yaşı alt Miyosen (Burdigaliyen) olan Fırat formasyonu üzerine açısıl uyumsuzlukla gelmesi ve üst Miyosen yaştaki Yayuzeli Bazaltı tarafından örtülmesi nedeniyle formasyonun yaşı büyük olasılıkla Orta-üst Miyosen'dir.

Yavuzeli Bazaltı (Ty)

Yavuzeli bazaltı adı verilen bu birim bazalt lavından oluşmuştur. Yavuzeli bazaltı genelde kırmızımsı, koyu kahve-koyu gri ve siyahımsı renkli, tabakasız, yer yer çok kalın tabakalı, gözenekli, gözenekleri kalsit dolgulu lav akıntısından oluşmaktadır. Ayrıca bu lav akıntısının altında yer yer aglomera ve tüf yüzeylemeleri yer almaktadır. Bazaltların oluşumu Doğu Anadolu Fayı ile ilişkili fay sistemine ve/veya orta Miyosen'de başlayan sıkışma nedeniyle oluşan açılımlarla ilgilidir. Bazaltların kalınlığı 0-50 metre arasında değişmekte ve özellikle Şelmo formasyonu ve kendisinden daha yaşlı diğer birimler üzerine açılmal bir uyumsuzlukla gelmektedir.

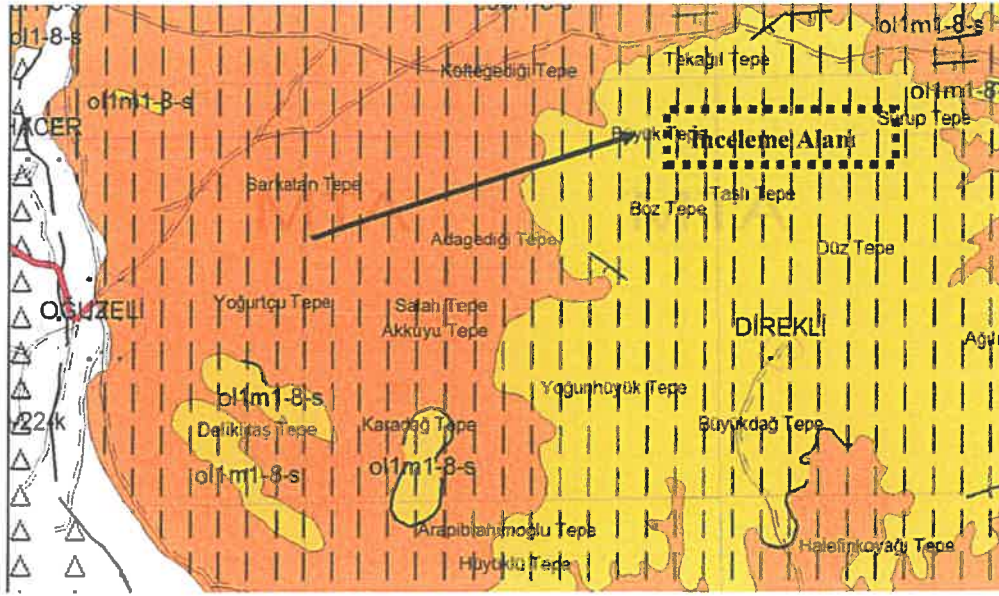
Kuvaterner Volkanitleri

Kuvaterner yaşlı bazaltik volkanitler Reyhanlı, kırıkhan ve fevzipaşa arasındaki çöküntü alanında yüzeylemektedir. Bu alan 94 km uzunluğunda ve 12-25 km genişliğinde bir kuşak olup Türkoğlu ve fevzipaşa arasında uzanan bir sırt ile iki alt havzaya ayrılır. Volkanitlerin çıkış merkezleri çöküntü alanının iki kenarında yükselen cüruf (cinder) konileridir. Bu lavların bir bölümü vadileri doldururken diğer bir bölümü kuvaterner çökellerle ardalanmaktadır.

Alüvyon

Genellikle dere yataklarında ve tepelerle çevrili ovalarda, akarsu vadilerinde ve düzlüklerinde gevşek tutturulmuş çakıl, kum ve çamur taşlarından oluşur.

**GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ KEÇİKUYUSU
MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 10.1 HA ALANA AİT
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



Açıklamalar

	,Göl, GÖL
	Q-21-k KUVATERNER,ALUVYON,KARASAL Çökeli Kaya
	Q-24-k KUVATERNER,ALUVYON YELPAZESİ,KARASAL,Çökeli Kaya
	Q-22-k KUVATERNER,ESKİ ALUVYON,KARASAL Çökeli Kaya
	m2m3-18-k ORTA MİYOSEN-ÜST MİYOSEN,ÇAKILTAŞI-KUMTAŞI-ÇAMURTAŞI, KARASAL,Çökeli Kaya
	m2m3β-k ORTA MİYOSEN-ÜST MİYOSEN,BAZALT,KARASAL,Vulkanik Kaya
	m2-2-ks ORTA MİYOSEN ÇAKILTAŞI,KARASAL-ŞELF,Çökeli Kaya
	ol1m1-8-s ALT OLİGOSEN-ALT MİYOSEN,KİREÇTAŞI,ŞELF,Çökeli Kaya
	e3ol1-8-s ÜST EOSEN-ALT OLİGOSEN,KİREÇTAŞI,ŞELF,Çökeli Kaya
	e3ol-7-sy ÜST EOSEN-OLİGOSEN KİLİ KİREÇTAŞI,ŞELF-YAMAÇ,Çökeli Kaya
	e2e3-8-s ORTA EOSEN-ÜST EOSEN KİREÇTAŞI,ŞELF Çökeli Kaya

Şekil 14. Oğuzeli İlçesi Jeoloji Haritası

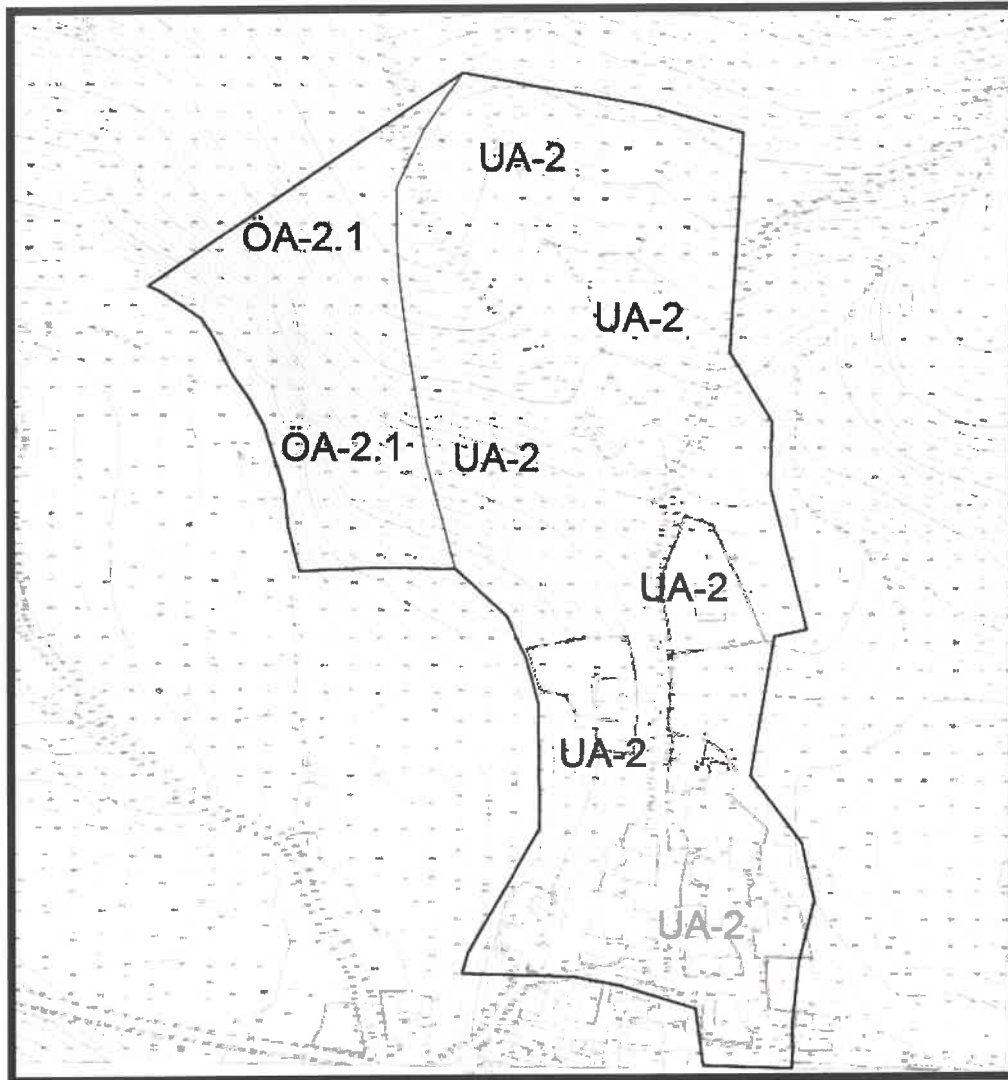
Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan yukarıda sıralanmış olan formasyonlardan Fırat Formasyonunda kalmaktadır.

1.4.3.2. Yerleşime Uygunluk Durumu

Planlama alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir. Buna göre;

- Planlama alanı; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirli sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluşmaktadır.
- Planlama alanı topografik eğimi %0-10 arasında batı sınırlarına %20-30 arasında olduğu tespit edilmiştir.
- Planlama alanı Fırat formasyonundan oluşmakta olup killi kireçtaşı birimleri ile temsil edilmektedir. Bu birimler çok düşük dayanımlı kaya sınıfında olduğu görülmüştür, birimler orta derecede ayrılmıştır. RQD sınıflamasına göre çok zayıf kaliteli, zayıf kalitelidir.
- Planlama alanındaki birimler kaya türü birimlerinde şişme, oturma ve sıvılaşma parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- Planlama alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

Bu gözlemler, çalışmalar ve elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir; Uygun Alanlar-2 (UA-2): Uygun Kaya Ortamlar, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu alanlar (ÖA-2.1)



SONUÇ VE ÖNERİLER

Planlama alanı genel olarak morfolojik özelliği ile Düz ve yamaç bir durumdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, eğimin arazinin genel durumu ile % 0-30 arasında olduğu gözlenmiştir.

Bu gözlemler, çalışmalar ve elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir;

Uygun Alanlar-2 (UA-2): Uygun Kaya Ortamlar

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu alanlar (OA-2.1)

Uygun Alanlar 2 (UA-2) Uygun Kaya Ortamlar:

İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisini Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önemli Alan 2.1:

İnceleme alanında, Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu ve jeolojisini eğimin %20-30 aralığında değiştiği alanlarda derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri bulunabileceğinden bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "Ö.A-2.1 Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabileninden stabiliteye yönelik gerekli analizler yamaç boyunca yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Oluşabilecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.

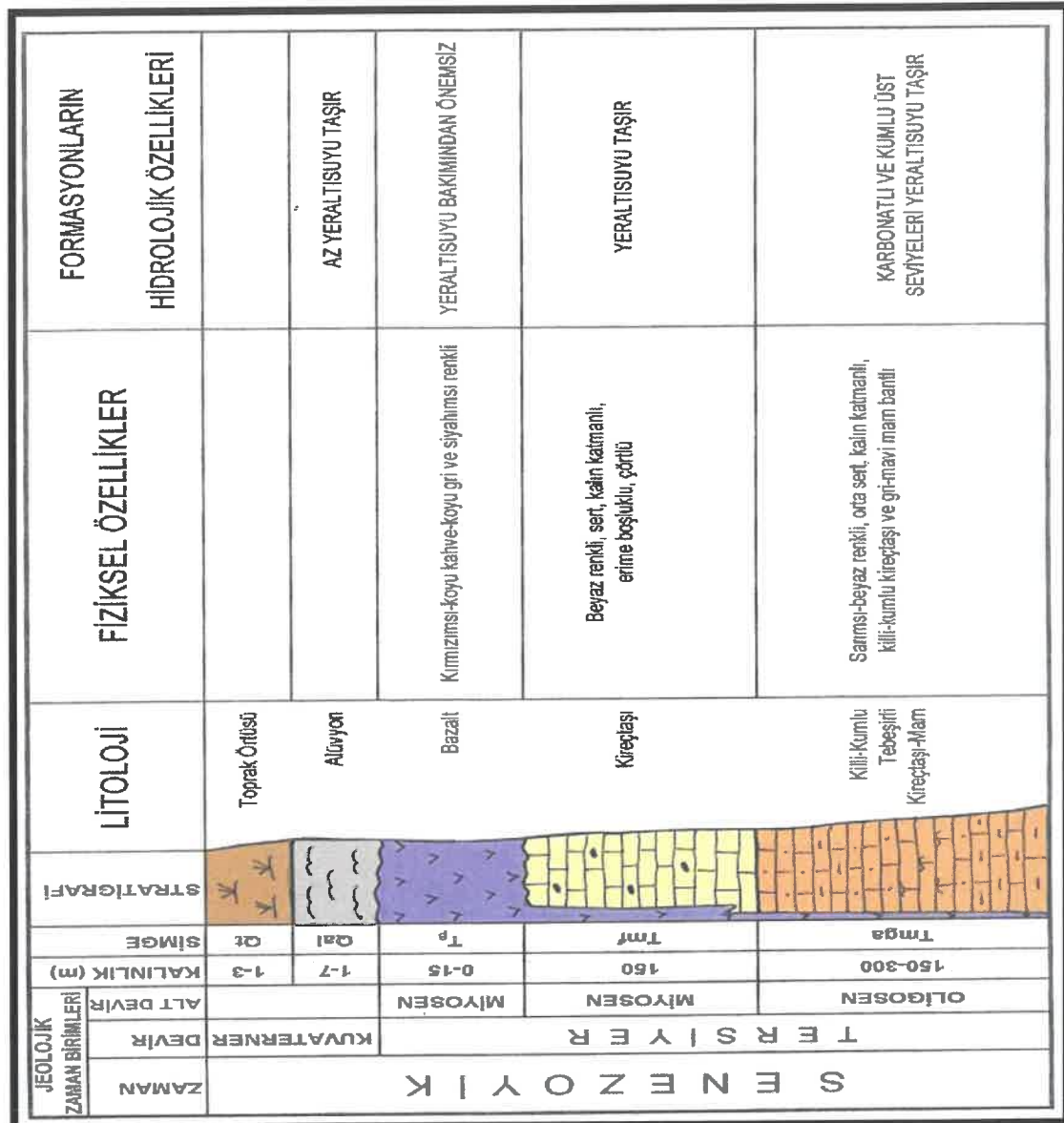
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait zemine ait şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılarak alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

Afete Maruz Bölgeler (AMB)

Planlama alanında afete maruz bölgeler bulunmamaktadır.

1.4.3.3. Jeomorfolojik Yapı

Oğuzeli yerleşiminin yer aldığı alandaki jeomorfolojik yapının oluşumu Tersiyer ve Kuvaterner dönemlerinde gerçekleşmiştir. Tersiyerde; Alt Eosen-Paleosen dönemine ait marn, Üst Eosene ait marn, Oligo-Miyosen dönemine ait denizel kalker ve marnlı kalker, Alt Miyosen'e ait kalker ve Üst Miyosen dönemine ait bazaltlar oluşmuştur. Bununla birlikte 3. zamanda akarsu aşındırmasına bağlı olarak platonun parçalanması ve bir senklinal'e karşılık gelen Oğuzeli Ovasının tabanı 4. zamanda alüvyonlarla dolması sonucunda oluştuğu söylenebilir. Oğuzeli yerleşmesi ilçeyi kuzey- güney doğrultusunda boydan boya geçen Sacır suyu deresi ve bu derenin meydana getirdiği alüvyonlar üzerinde kurulmuştur.

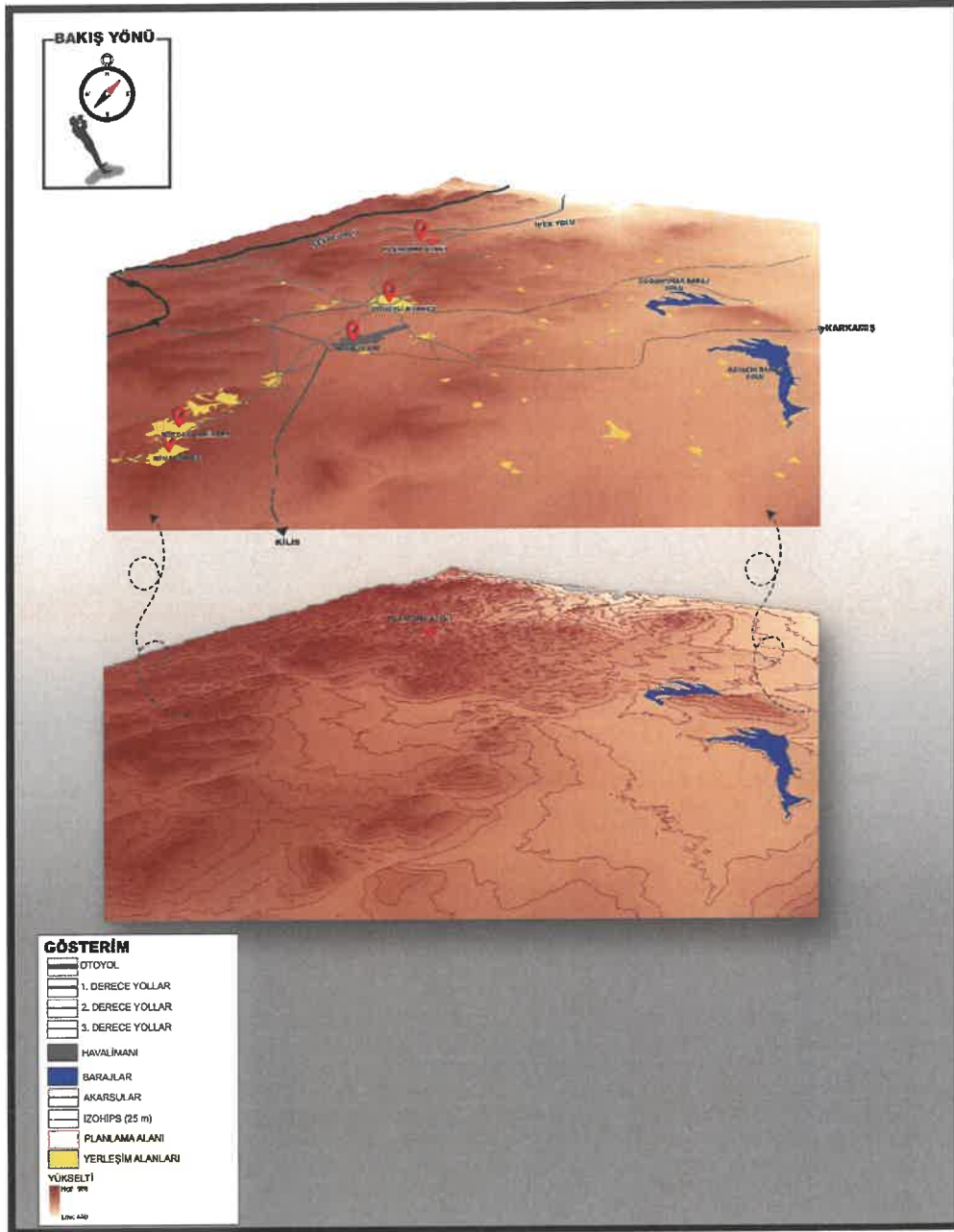


İlçedeki yeryüzü şekilleri Gaziantep platosunun güneyine doğru vadi tabanları olarak genişler ve derinlikleri azalır. Bu durum platonun bitimini, ovanın başlangıcını gösterir. Oğuzeli ovası olarak adlandırılan bu morfolojik yapı ve çevresi çeşitli yükseltilerde plato yüzeyleri ve tepelerle çevrilidir. Yörede yüksek dağlar görülmez. En yüksek plato yüzeyi 850-950 metre ve alçak plato yüzeyi ise 650-700 metreler arasındadır. Tepelerin ortalama yükseltisi ise 800 metre civarındadır. İlçe bütününde yer alan bazı tepeler Deliklitaş Tepesi 840 m., Arabın Tepesi 764 m., Çiğdem Tepesi 910m., Sürgü Tepesi 750 m., Gafurbaba Tepesi 885 m., Körkün kasabasının batısında yüksek plato yüzeyi üzerindeki Bozdağ Tepesi 880 metre ve Yoğurtçu Tepesi 795 metre olarak sıralanabilir. İlçe bütününde kuzey güney doğrultusunda ovayı boydan boya geçen Sacırsuyu deresi akmaktadır. Bir senklinale tekabül eden Oğuzeli ovasının tabanı

alüvyonlarla örtülüdür. Oğuzeli ovasının çevresinde 3. zamana ait çeşitli yükseltilerde plato yüzeyleri ve tepeler yer alırken, bu düzlüklerin yamaçlarında mevsimlik akarsuların oluşturduğu çentik (V tipi) vadiler konumlanmıştır. Kuzeydoğuda yer alan en yüksek plato yüzeyi üzerindeki vadiler biraz daha derindir (100-120 m.). İlçenin kuzeydoğusunda Gaziantep il merkezini Oğuzeli ilçesi ve köylere bağlayan kara yolunun geçtiği yerde (Nafak boğazı) ve güneydoğuda bu karayolunun devamında (Tilbeşar boğazı) boğazlar yer alır. Oğuzeli'nin kuzey ve güneyine doğru devam eden karayolunun geçtiği alanlar morfolojik yapının oluşturduğu bu boğazlara karşılık gelmektedir.

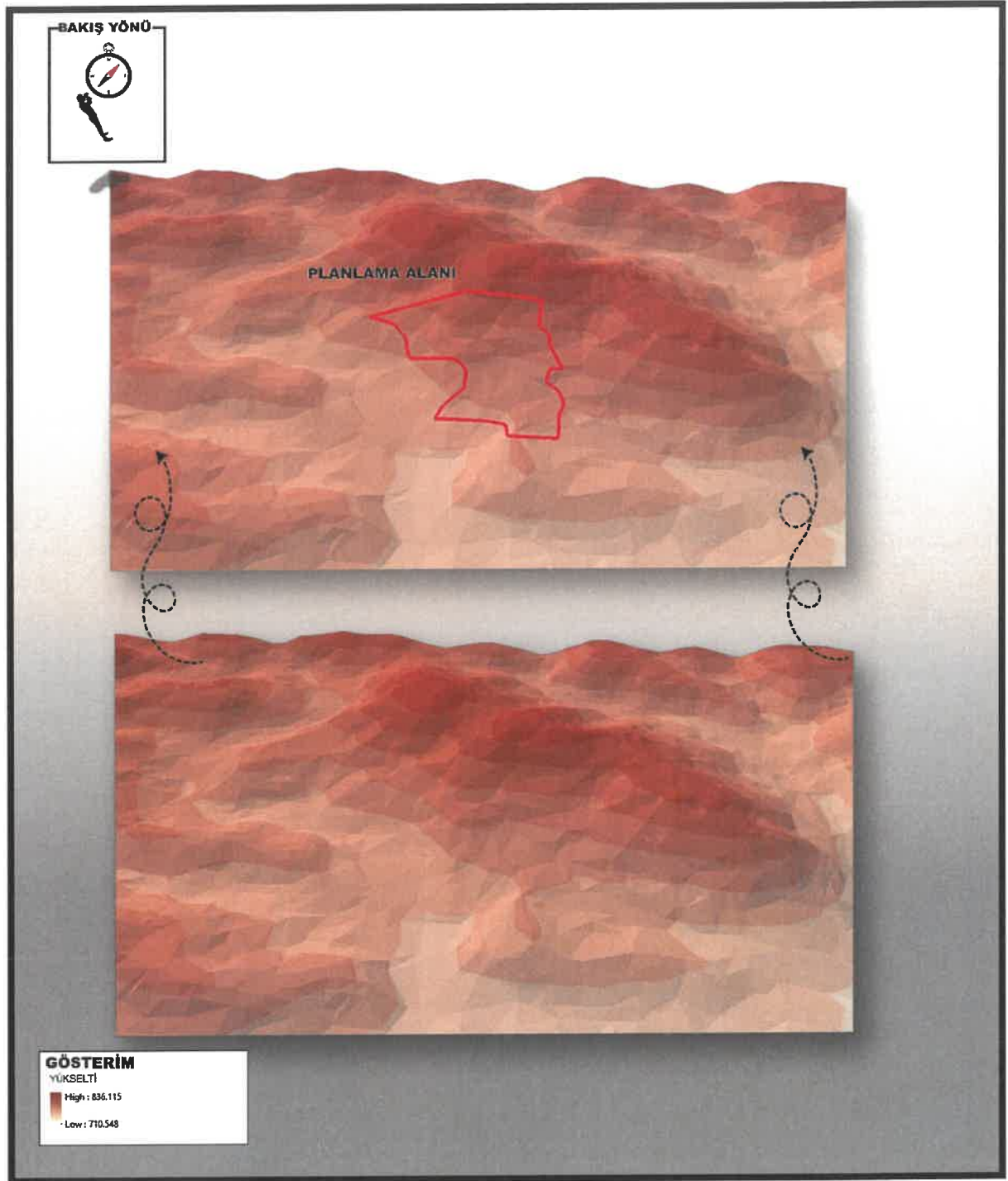
Oğuzeli'ndeki jeomorfolojik birimleri tepelik alanlar, yüksek, alçak plato yüzeyleri, vadiler, boğazlar ve Oğuzeli Ova tabanı oluşturur. Tepelik alanlar ovanın çevresinde plato yüzeyleri üzerinde ve eteklerinde görülürler. Ortalama yükseltisi 750 m. olan ova ve çevresinde konumlanmış olan Oğuzeli genelinde fazla bir yükselti farkı göze çarpmamaktadır.

Bu morfolojik birimleri ile oluşan arazinin yükseltisi, kuzey ve batı bölgelerinde artmakta olup, bu kesimlerde engebeli bir arazi plastiği görülmektedir. Güney kısımlarında ise oldukça düz, az engebeli geniş ova alanları yer alır.



Şekil 16. Oğuzeli İlçesi Morfolojik Yapısı

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan jeomorfolojik yapı yönünden kuzeydeki tepe oluşumunun güney yamaçlarından oluşan bir özellik gösterir. Bu yamaç formasyonu içerisinde memba ve mansabı olmaması nedeniyle dere yatağı olarak tarif edilemeyecek kısa uzunlukta ve derin olmayan arazi kırıkları bulunmaktadır. Sonuç olarak planlama alanı jeomorfolojik yapı yönünden tepe yamaçlarından oluşan karakteristik bir özellik göstermektedir.



Şekil 17. Planlama Alanı Jeomorfolojik Yapısı

1.4.3.4. Topografik Yapı

Planlama alanı topografik yönden yükselti, eğim ve bakı başlıkları altında incelenmiştir.

1.4.3.4.1. Yükseklik Yapısı

İlçe bütününde yapılan yükseklik analizine göre ilçesinin yükseltisi 450-975 metre aralığındadır. Yerleşimin kuzey ve batı bölgelerinde yüksek alanlar bulunmaktadır. Bu alanlar,

GÖSTERİM

- OGUZELİ İLÇE SINIRI
- DEMİRYOLU
- OTODOL
- 1 DERECE_YOLLAR
- 2 DERECE_YOLLAR
- 3 DERECE_YOLLAR
- HAVALIMANI
- YERLEŞİM ALANLARI
- İZOHİPS

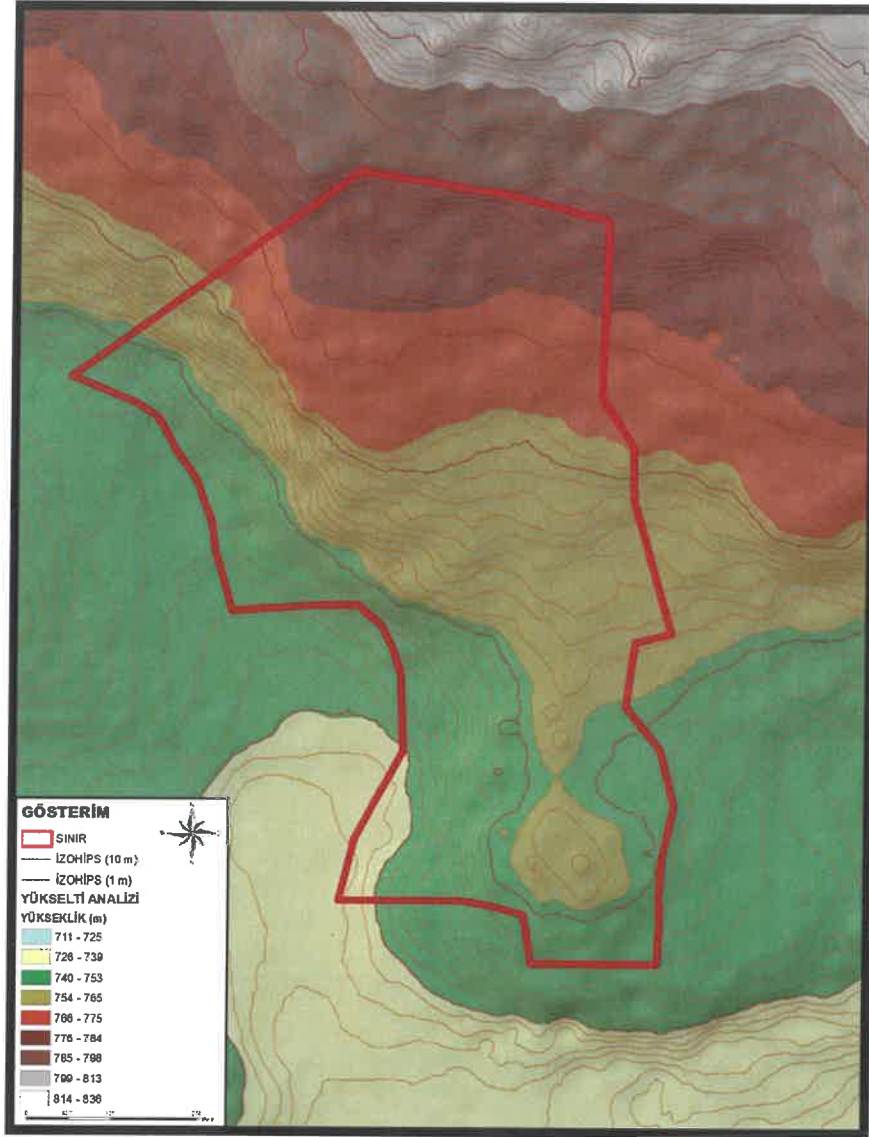
YÜKSELTİ

- 917 - 975
- 858 - 917
- 800 - 858
- 742 - 800
- 683 - 742
- 625 - 683
- 567 - 625
- 508 - 567
- 450 - 508

0 1 2 3 4 5 km

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan yükseklik

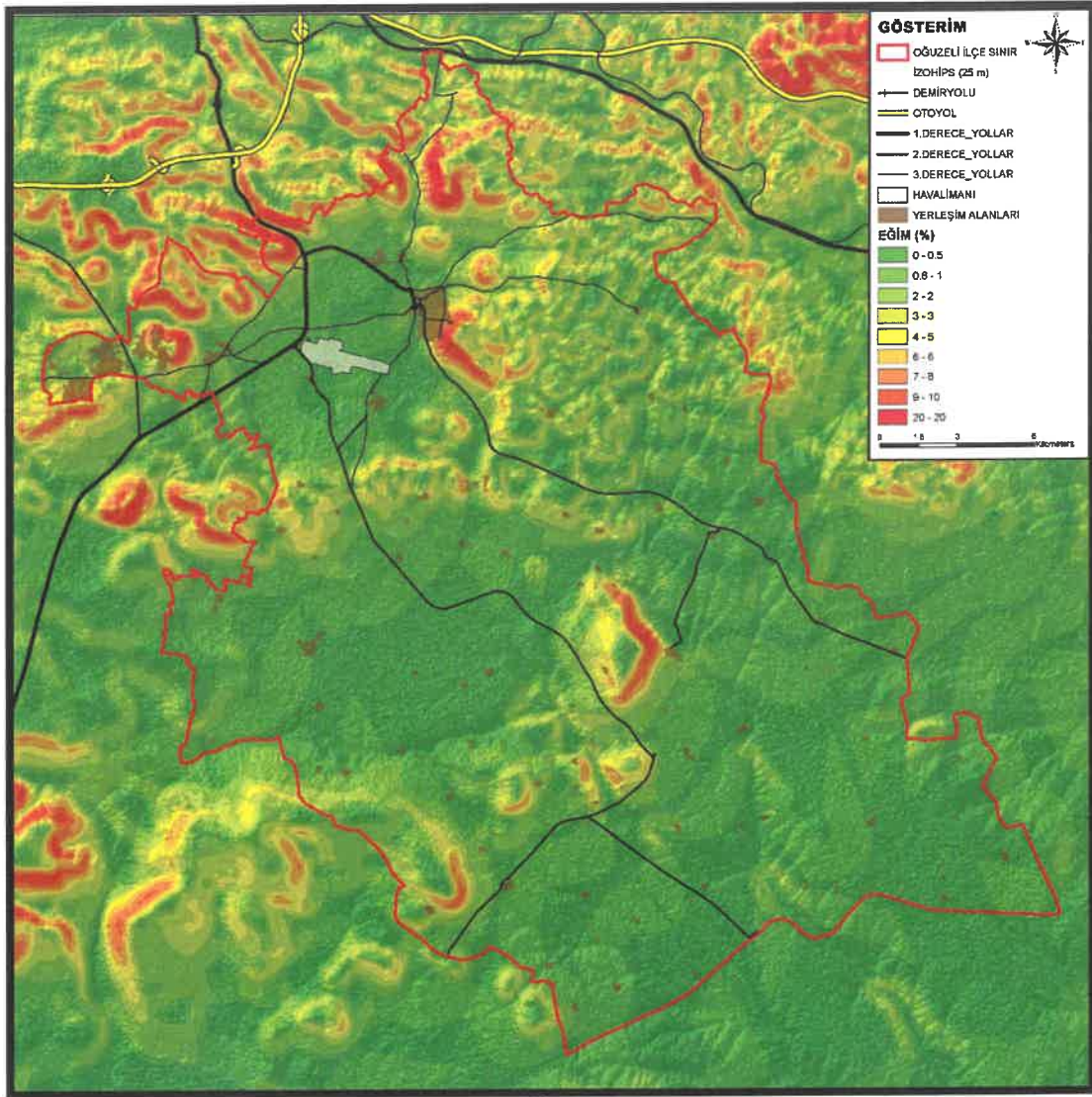
37



Şekil 19. Planlama Alanı Yükselti Analizi

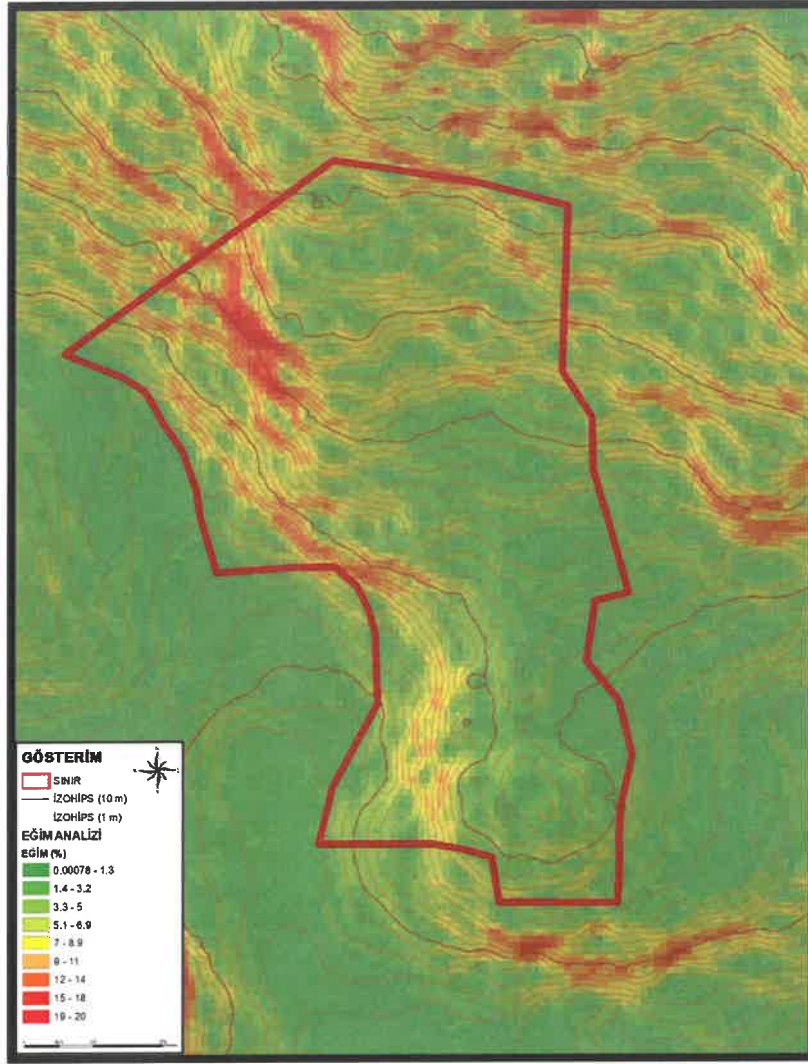
1.4.3.4.2. Eğim Durumu

İlçe bütünü arazi yapısı genel jeomorfolojik özellikler bakımından ova ve bunu çevreleyen platolar ile tepeliklerden oluştuğu için oldukça düz ve az eğimli bir arazi plastığıne sahiptir. Bununla birlikte alan bütünündeki plato ve tepeliklerin yamaç kesimlerinde ise %20 ve üzeri eğime sahip kesimler de yer almaktadır. Bu eğime sahip araziler ağırlıklı olarak Bozdağ, Yoğurtçu ve Gafurbaba tepeleri gibi yükseltilerin yamaçları ile kuzey kesimdeki Çaybaşı mahallesi sınırları içerisindeki vadi yarıklarında daha çok görülmektedir. Arazinin tepe ve bunlara bağlı vadi yarıkları dışında kalan kısmı ova niteliğinde olup %5 – 10 arasında bir eğime sahiptir. Genel olarak bakıldığında eğimin kuzey ve kuzeybatı kesimlerinde daha yüksek diğer kesimlerde ise çok az olduğu görülmektedir. Bu nitelikte bir eğim yapısına sahip Oğuzeli ilçesinin az eğimli ve engebesiz bir arazi yapısına sahip olduğu söylenebilir.



Şekil 20. Oğuzeli İlçe Bütünü Eğim Analizi

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan tepe yamaçlarından oluşan arazi plastığı ile uyumlu biçimde kuzey – güney yönlü bir eğim yapısına sahiptir. Alan bütününde %10'dan sıfıra doğru inen nerdeyse homojen bir yapı vardır. Bununla birlikte alanın kuzeybatı kısmında kayalık ortamların da etkisiyle eğim %15'ler seviyesine dek çıkmaktadır. Eğim açısından bakıldığında planlama alanında yerleşimi etkileyecek düzeyde engebeli ve eğimli bir arazi yapısı yoktur.

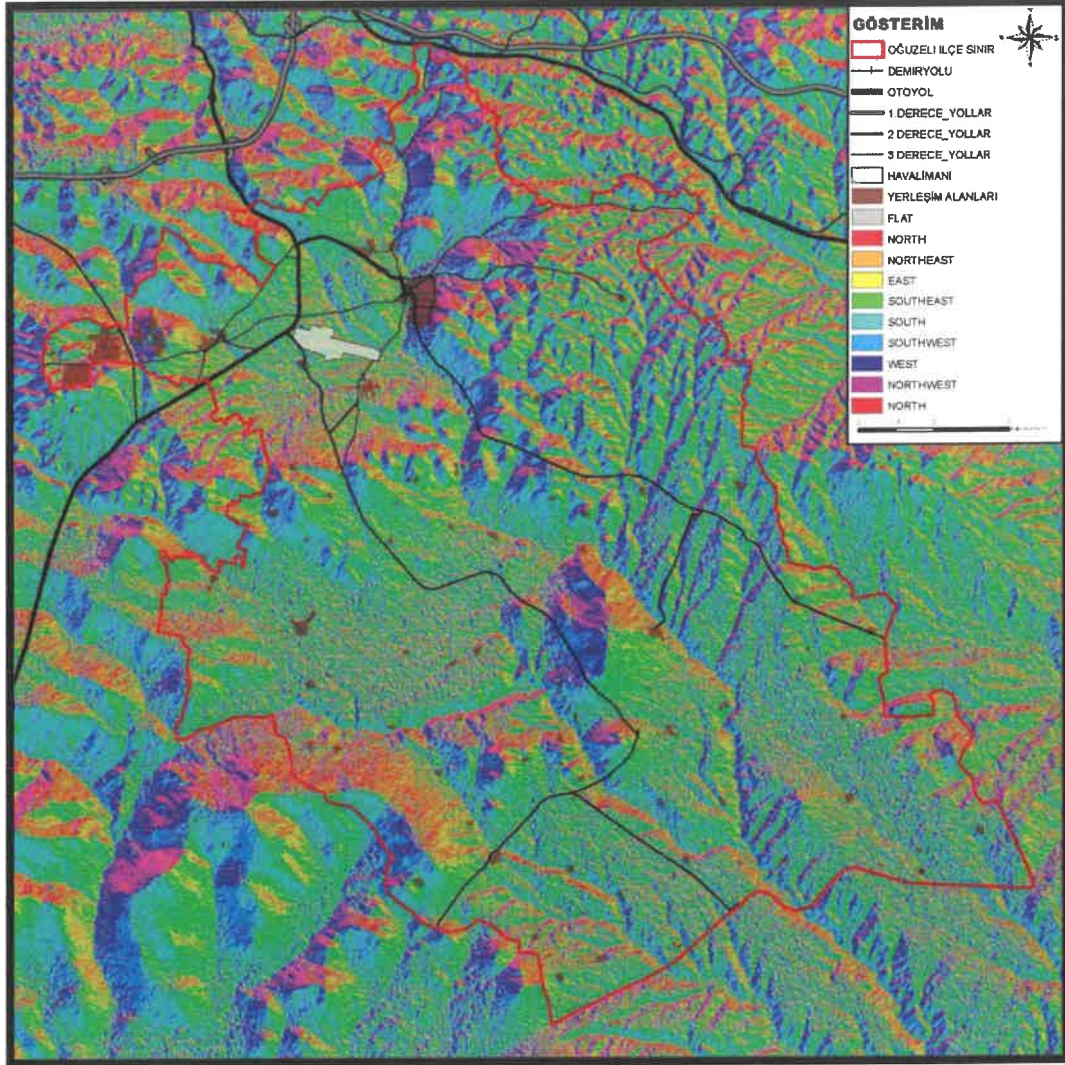


Şekil 22. Planlama Alanı Eğim Analizi

1.4.3.4.3. Bakı Analizi

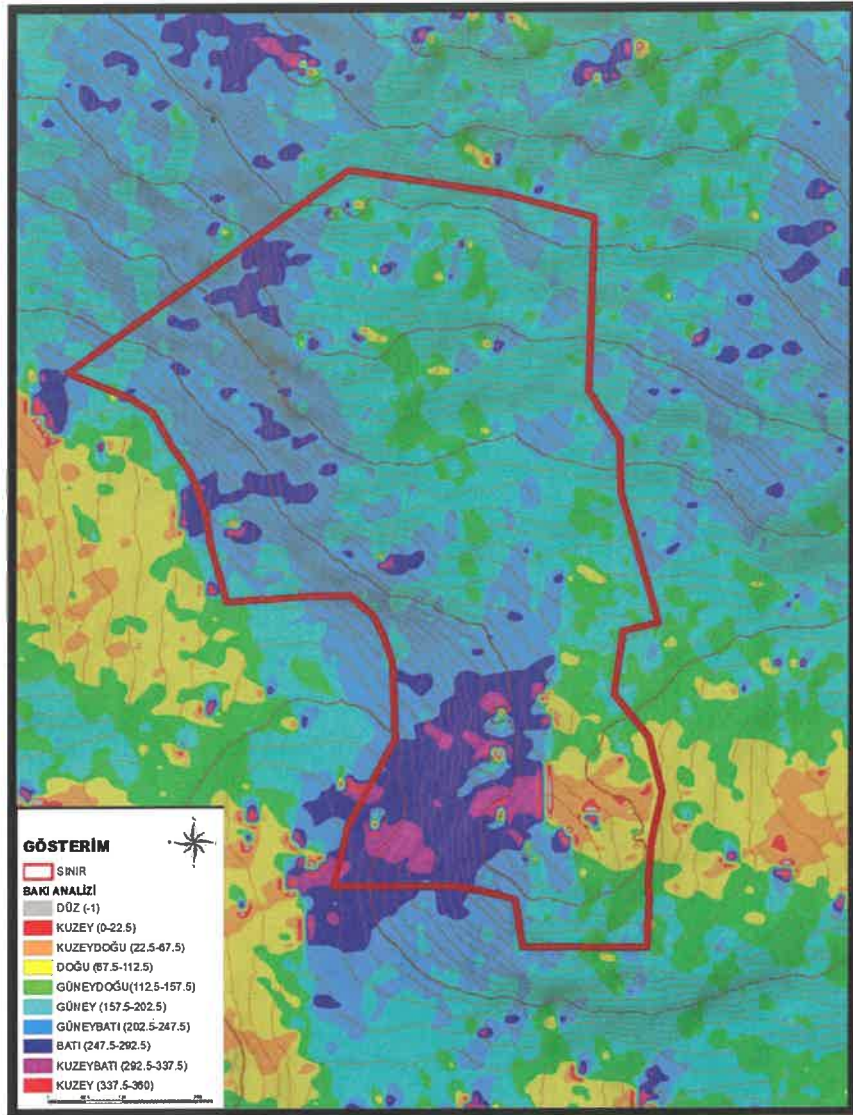
Bakı durumu temel olarak iki ölçüt üzerinde etkili olmaktadır. Bunlar manzara/yönlenme ve güneş ışığına erişim olarak sıralanabilir. Bu anlamda dağların Güneş'e bakan kısımları, güneş ışınlarını daha büyük ve dik açıyla alır. Ayrıca bu kısımların güneşlenme süresi daha uzun olur. Başta ışınların yere düşme açısı olmak üzere, aydınlanma süresinin daha uzun olması nedeniyle, Güneş'e dönük yamaçlardaki ısınma daha çok olur. Bunun sonucunda güneşe dönük yamaçlarda, aynı tür bitkilerde olgunlaşma süresi daha kısadır. Buharlaşma daha fazla olduğundan, tarım ürünlerinin su ihtiyacı daha fazladır. Karlar daha erken erir. Ormanın ve tarımın üst sınırı ve kalıcı kar sınırı daha yüksektir. Özellikle güney yamaçlarında sıcaklık kuzeye bakan yamaçlarına oranla daha sıcaktır. Manzara yönü olarak ele alındığında ise yerleşme kararları üzerinde bölgenin estetik değerleri ile yakından ilişkili olduğu görülür.

İlçe bütününde bakı özellikleri yapısı incelendiğinde alanın ova ve ovayı çevreleyen plato ile tepelerden oluşan morfolojik yapısı nedeniyle baskın bir bakı yönünün oluşmadığı görülmektedir. Öte yandan ova içerisindeki tepe yükselti yapı bu noktalarda tepe yamaçlarından dolayı her yöne bakı veren bir tipolojiyi ortaya çıkarmıştır. Bununla birlikte ilçe bütününde kısmen de olsa ağırlıklı olarak güney ve güneybatı yönlerinin temel bakı yönünü oluşturduğu söylenebilir.



Şekil 21. Oğuzeli İlçe Bütünü Bakı Analizi

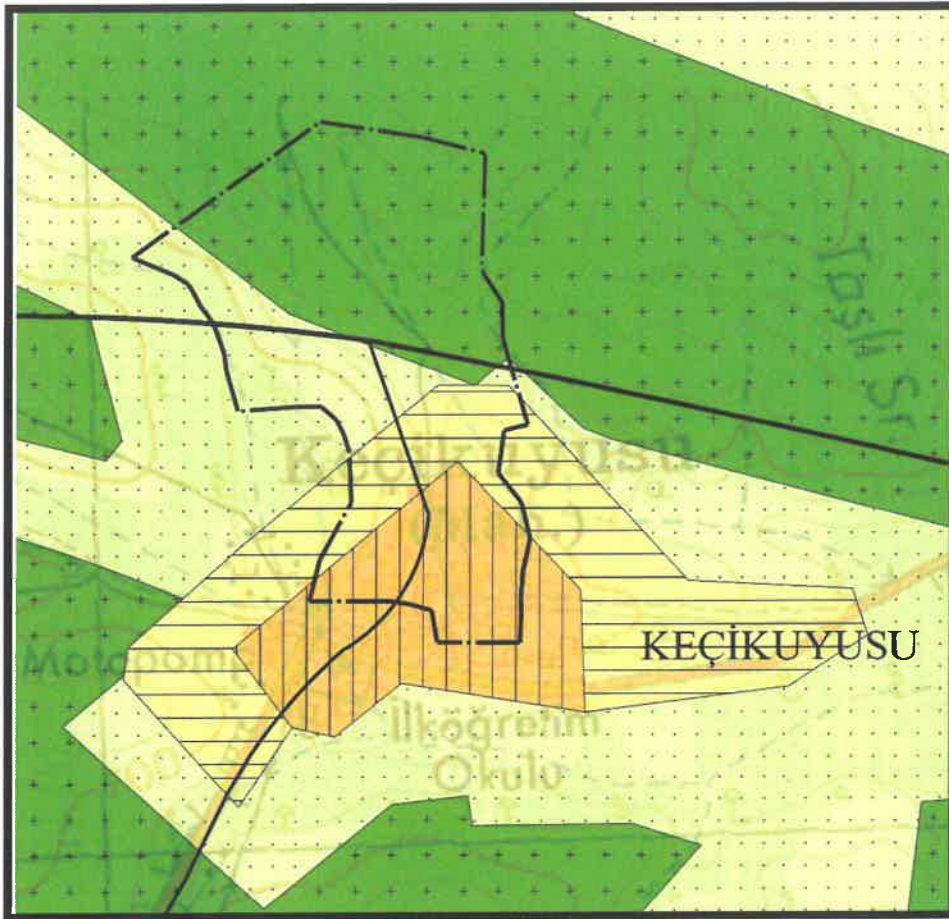
Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan ağırlıklı olarak güney yönlerine bakı veren bir özelliğe sahiptir. Zira planlama alanı kuzey – güney yönlü tepe yamaçlarından oluşmaktadır.



Şekil 22. Planlama Alanı Bakı Analizi

1.5. BÖLGEDEKİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI –YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

Planlama alanında öncelikle üst ölçekli planlar irdelenmiş, daha sonra ise kentin mevcut imar planları değerlendirilmiştir. 18.05.2018 tarih onaylı Gaziantep İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında çalışma alanının güney kısımları meskûn ve gelişme konut alanı, kuzey kısmı ise tarım ve mera alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 23. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

Nazım İmar planına konu olan alan özel kanunlarla tanımlanmış statüler yönünden (sit alanları, tabiat parkı, milli park vb.) incelenmiş ve alanda bu kapsamda herhangi bir unsur tespit edilmemiştir. Bu bakımdan planlama alanında özel kanunlara tabi herhangi bir plan yer almamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları yönünden bakıldığında alanda yürürlükte olan bir planın bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.6. YAPILAŞMIŞ ÇEVRE ANALİZİ VE ARAZİ KULLANIMI

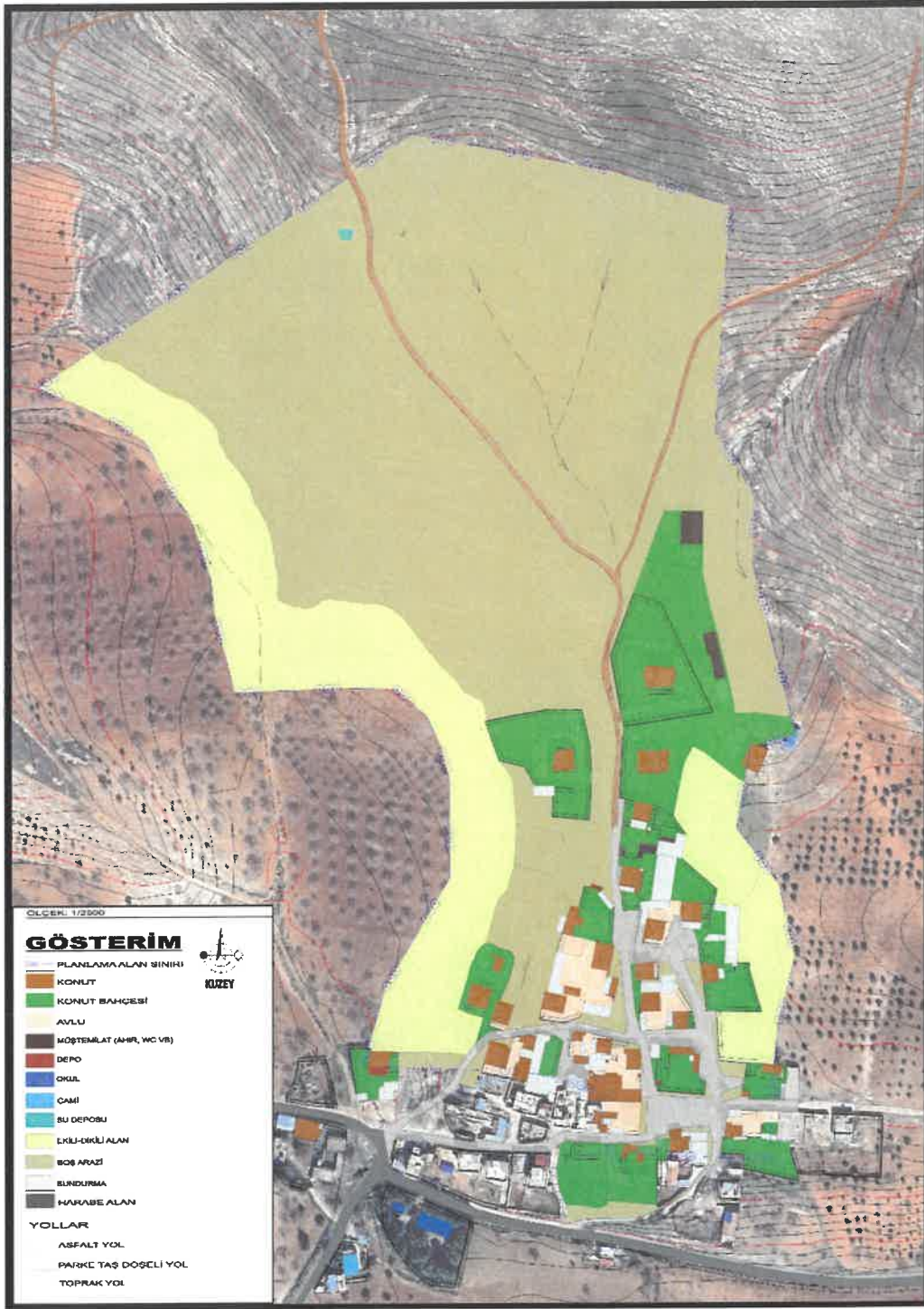
Planlama alanı, mevcut dokunun nasıl ve hangi ölçütlere göre oluştuğunu saptamak amacıyla yapılaşmış çevre yönünden irdelenmiştir ve alanın tipolojisine baktığımızda ekili alanlar, boş araziler ve sınırlı ölçüde konut kullanımları ile tanımlanan bir arazi kullanım desenine sahip olduğu görülmektedir. Alanın yaklaşık 10 kilometre güneydoğusunda Oğuzeli yerleşiminin planlı gelişen bölgelerinin ürettiği yeni yapılaşmalar bulunmaktadır.

Toplam 9,93 hektarlık büyüklüğe sahip planlama alanının mevcut arazi kullanım desenine bakıldığına yapılaşmanın büyük ölçüde gerçekleşmediği, dolayısıyla ağırlıklı olarak

boş araziler ve ekili tarım alanlarının egemen olduğu bir kullanım yapısı tespit edilmiştir. Alan içerisinde konut kullanım oranı toplam alanın %2.5'i, konut bahçesi oranı ise %14'ü kadardır. Bu oranlar, alanın büyük çoğunluğunun henüz yapılaşmamış olduğunu ve konut ve konut bahçesinde sürdürülen kırsal nitelik taşıyan karakterini koruduğunu göstermektedir. Öte yandan alandaki baskın kullanım türü ise herhangi bir tarımsal faaliyete de konu olmayan %73'lik oranla boş alanlardır. Bu durum alanın tarımsal yönden de kullanılabilir nitelikte olmadığını net biçimde göstermektedir. Bu şekilde tanımlanan arazi kullanım desenine ait alansal kullanım büyüklükleri ile arazi kullanım deseni aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 2. Mevcut Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIMLAR	ALAN (Ha)	ORAN (%)
KONUT	0.25	2.52
KONUT BAHÇESİ	1.32	13.29
AVLU	0.15	1.51
MÜŞTEMİLAT	0.04	0.40
DEPO	0,003	0.03
SU DEPOSU	0,005	0.05
EKİLİ-DİKİLİ ALAN	0.74	7.45
BOŞ ARAZİ	7.25	73.01
SUNDURMA	0.17	1.71
HARABE ALAN YAPI	0.01	0.10
TOPLAM	9.93	100



Şekil 23. Arazi Kullanım Durumu

1.7. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının yaklaşık %95'i, yani 9,41 hektarı mera alanıdır. Bu durum, planlama alanının büyük bir çoğunluğunun mera niteliğinde olduğunu göstermektedir. Mera alanlarının planlama alanı içinde bu denli yüksek bir paya sahip olması, alanın genel kullanım özelliklerini ve mülkiyet yapısını önemli ölçüde şekillendirmektedir.

Mülkiyet Durumu	Alan (HA)	Oran (%)
MERA	9.41	95
Özel Mülkiyet ve Kadastroal Boşluklar	0.52	5



Planlama alanı 3 başlıkta risk faktörleri açısından irdelenmiştir. Bu irdeleme neticesinde afet risklerine karşı planlama kararlarının geliştirilmesinde altlık olacak veriler elde edilmiştir.

46

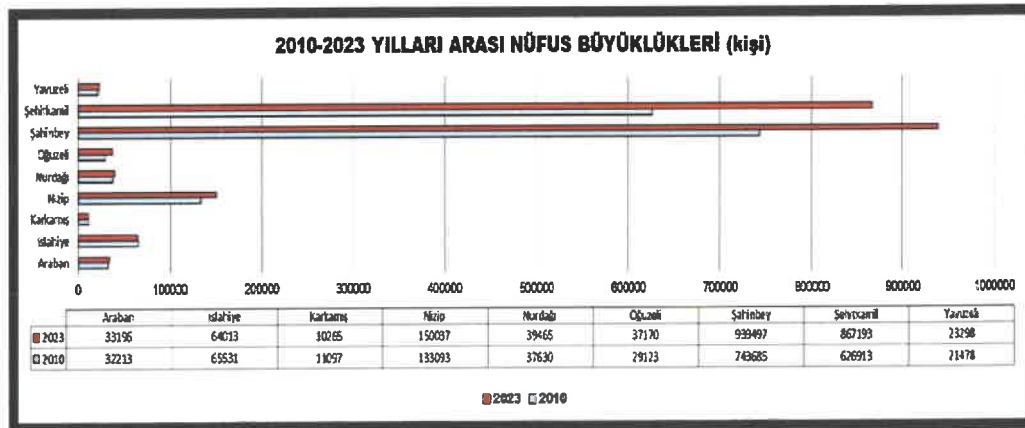
Planlama alanı bütününde yapılan jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına göre alanda jeolojik açıdan yerleşime uygun olmayan alan ve afete maruz bölge bulunmamaktadır. Bu nedenle bu bakımdan planlama alanında herhangi bir risk faktörü olmadığı değerlendirilmiştir.

1.9. DEMOGRAFİK YAPI

Oğuzeli yerleşiminin 2023 yılı nüfusu TÜİK verilerine göre 37.170 kişidir. Bu nüfusu ile Gaziantep İlçeleri arasında altıncı sırada yer alan ilçe son yıllarda çok önemli bir nüfus büyümesi eğilimi içindedir. Kentin 2013 yılında 29.620 kişi olan nüfusu 10 yılda yaklaşık %30 civarında artarak 37.170 kişi olmuştur. TÜİK verilerine göre hane halkı büyüklüğü 3,63 kişidir.

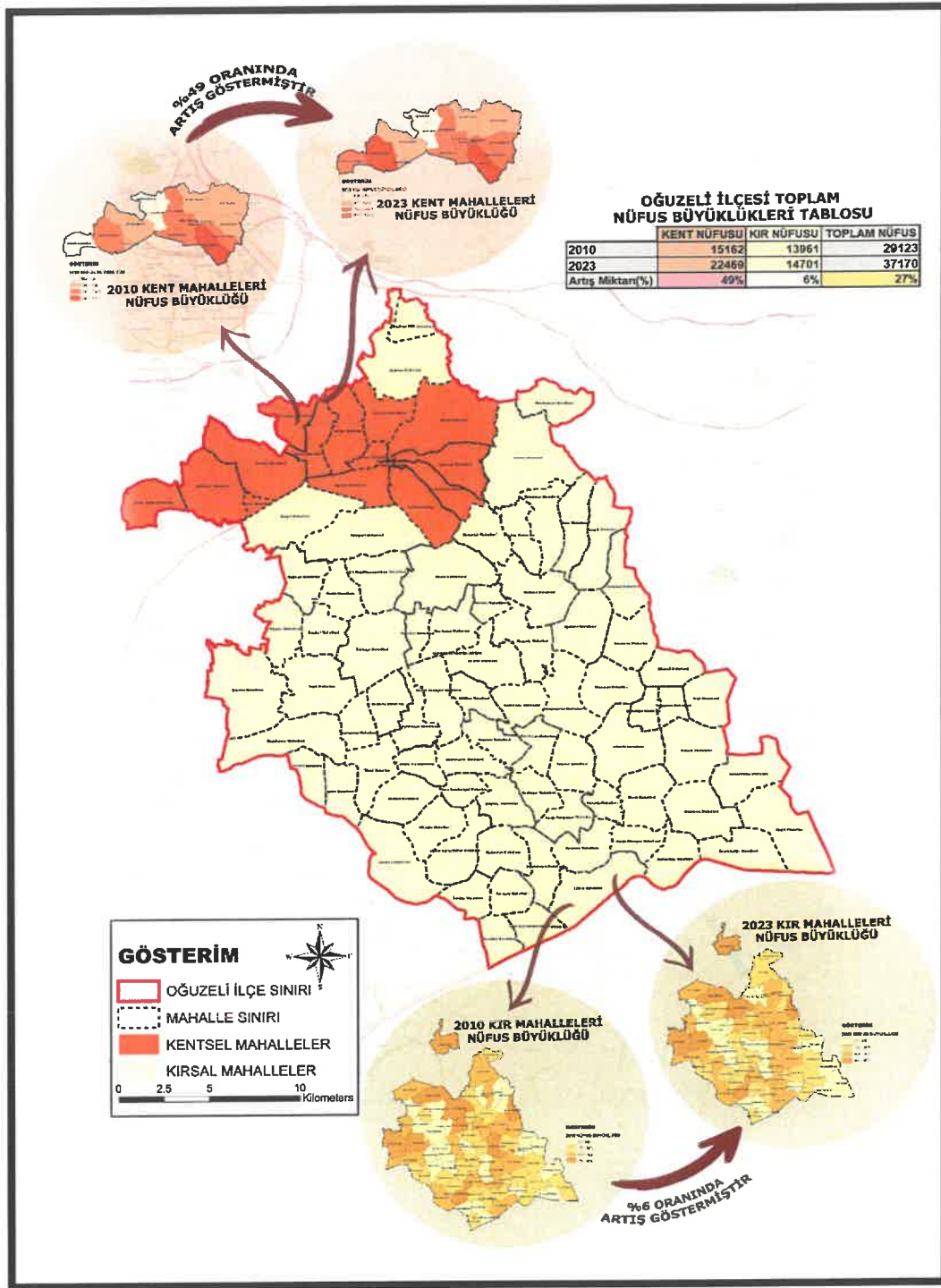
Tablo 4. Gaziantep ve Oğuzeli Yerleşimlerinin Nüfus Gelişimi (2007 – 2023)

YILLAR	TÜRKİYE	GAZİANTEP	OĞUZELİ
2010	67.804.543	1.700.763	29.123
2013	73.722.988	1.844.438	29.620
2015	78.741.053	1.931.836	29.661
2023	84.680.273	2.164.134	37.170



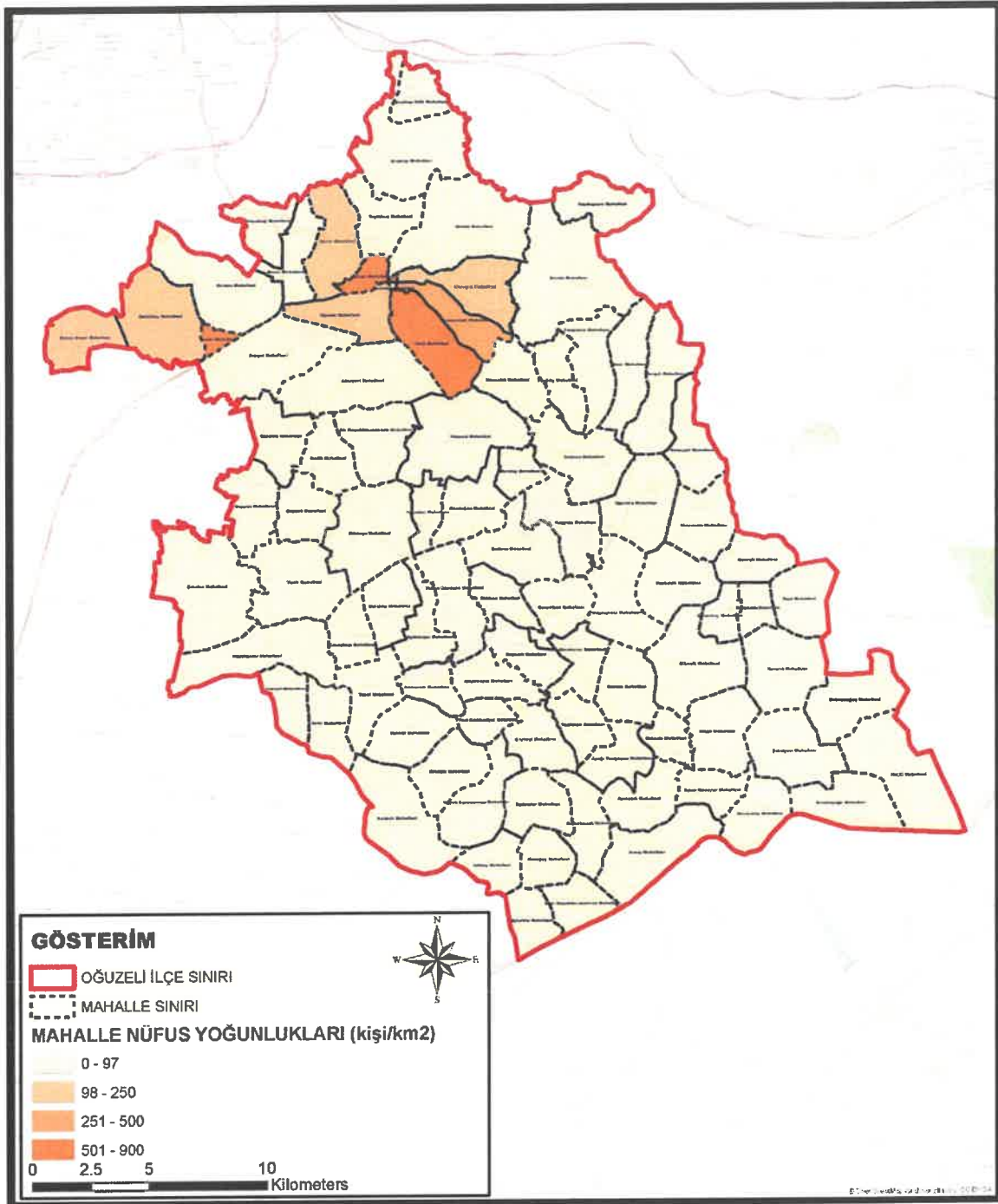
Şekil 26. 2010-2023 Yılları Arası Gaziantep İlçeleri Nüfus Büyüklükleri

Gaziantep ilinin ilçeleri arasında Oğuzeli, nüfus büyüklüğü bakımından 6. sırada yer alırken, nüfus artış hızı açısından ise 2. sırada bulunmaktadır. Bununla birlikte kent son bir yılda tüm Gaziantep ilçeleri arasında %10'luk nüfus artışı ile birinci sıradadır. Bu kentin dinamik ve çok hızlı biçimde geliştiğinin de bir göstergesidir.



Şekil 28. Oğuzeli İlçesi Kent-Kır Nüfus Büyüklükleri

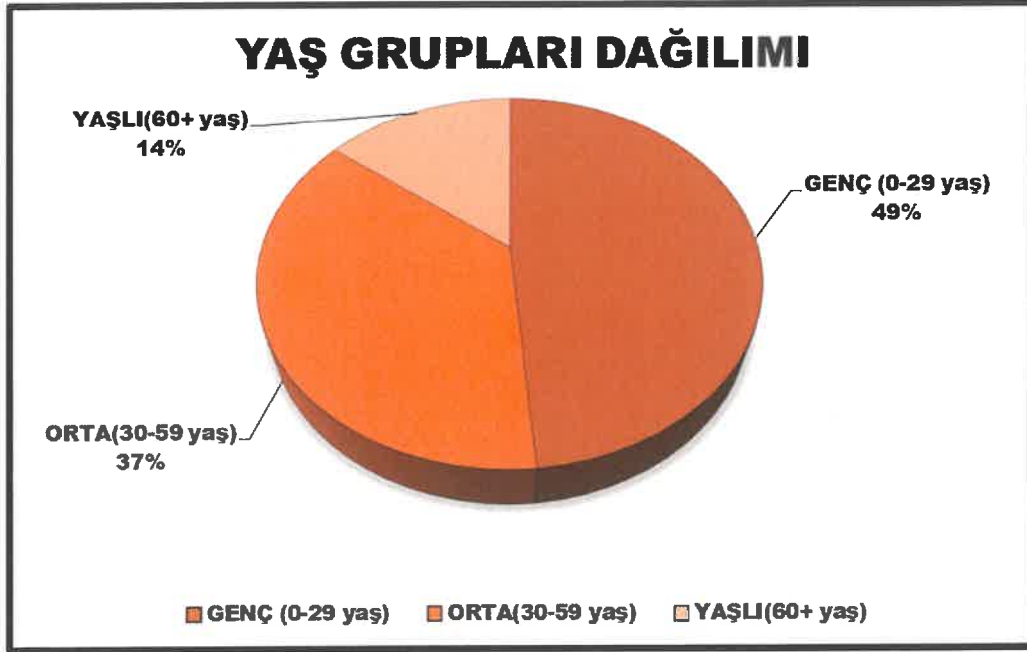
Nüfus yoğunluğu açısından ise Subaşı, Fatih, Bulduk ve İnönü Mahalleleri, yüksek nüfus yoğunluğuna sahip mahalleler arasında yer almaktadır. Son zamanlarda, Cumhuriyet, Şahinbey ve Mimar Sinan Mahallelerinde de belirgin bir nüfus artışı gözlemlenmektedir. Bu mahallelerdeki nüfus yoğunluğunun artması, konut talebinin yanı sıra sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını da artırmaktadır. Nüfus yoğunluğunun etkili bir şekilde yönetilmesi, kentlerin sürdürülebilirliği ve yaşam kalitesinin korunması açısından büyük önem taşımaktadır.



Şekil 29. Oğuzeli İlçesi Mahalle Nüfus Yoğunlukları

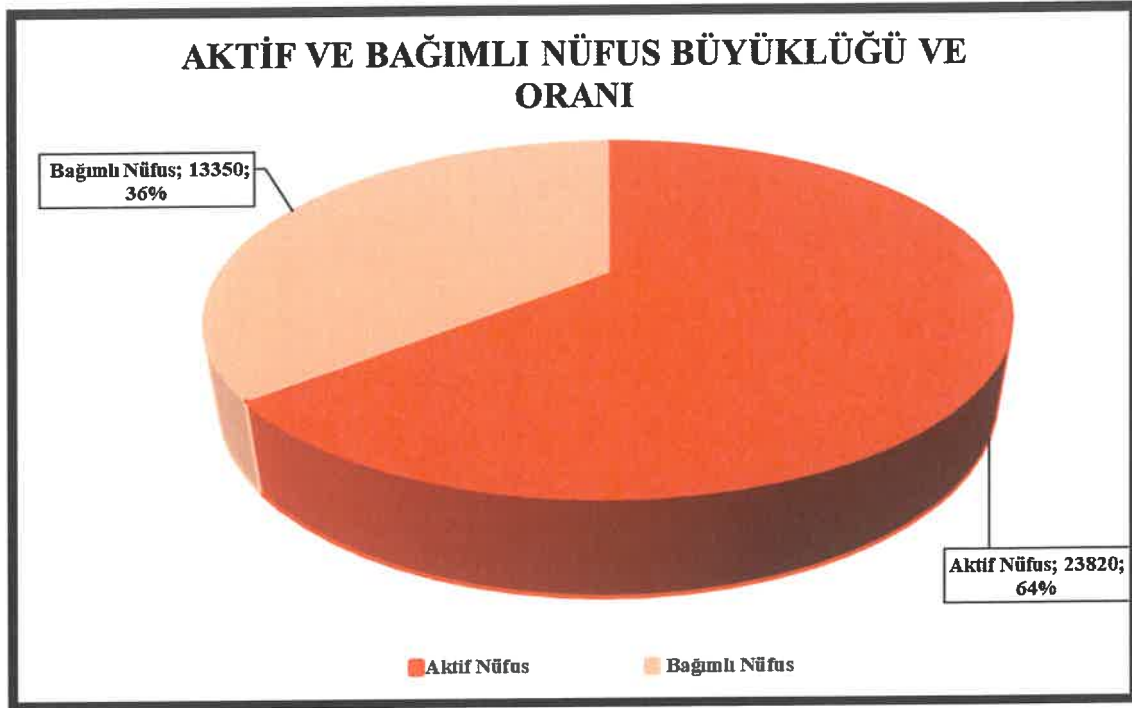
Oğuzeli yerleşiminin 2023 yılı yaş grupları dağılımına göre kentin %49'u genç (0-29), %37'si orta yaşlı (30-59), %14'ü yaşlı (60+) nüfustur. Genç nüfusun fazla olmasının çeşitli avantajları vardır. Tüketim harcamaları ve yenilikçi iş fikirleri ile ekonomik canlılığı artıran genç nüfus, teknolojiye ve yeni trendlere olan ilgileri sayesinde de yeni iş alanlarının oluşmasına katkıda bulunmaktadır. Eğitimli ve motive genç nüfus, kentin teknolojik ve kültürel yeniliklerde öncü olmasına yardımcı olurken, çalışabilir yaş grubunun önemli bir kısmını da oluşturup, iş gücü piyasasına dinamizm kazandırmaktadır. Ayrıca, genç nüfusun fazla olması,

orta ve uzun vadede kentin büyüme potansiyelini ve buna bağlı olarak konut talebini de artırmaktadır.



Şekil 30. Oğuzeli İlçesi 2023 Yılına Ait Yaş Grupları Dağılımı

Oğuzeli yerleşiminin 2023 yılı aktif ve bağımlı nüfus dağılımına göre, kent nüfusunun %64'ü aktif, %36'sı bağımlı nüfustan oluşmaktadır. Bağımlılık oranı 0.56 olup gelişmekte olan ülkelerle benzer bir durumun olduğu tespit edilmiştir. Bağımlı nüfus kentte çalışabilir nüfusun bakmakla yükümlü olduğu nüfus grubunu ifade eder. Kentlerde bağımlılık oranı 1 katsayısına yaklaştıkça kent ekonomisi açısından önemli sorunları ortaya çıkarmaktadır. Aktif nüfusun fazla olmasının birçok avantajı vardır. Aktif nüfus, genellikle eğitilmiş ve sürekli öğrenmeye açık bireylerden oluşur. Bu bireyler, bilgi ve becerilerini sürekli geliştirerek kentin bilgi tabanını genişletir ve inovasyonu teşvik eder. Eğitilmiş ve üretken bir nüfus, kentin uluslararası alanda rekabet gücünü ve toplumsal dinamizmini artırır. Aktif nüfus, genellikle 15-64 yaş aralığındaki ekonomik olarak üretken bireyleri ifade eder. Bu grubun fazla olması, kentin ekonomik üretkenliğini artırır. Daha fazla kişi çalıştıkça, üretim ve hizmet sektörleri gelişir, bu da genel ekonomik büyümeyi destekler. Geniş bir iş gücü havuzu, işletmelerin iş gücü ihtiyaçlarını karşılamalarını kolaylaştırır, iş dünyasının büyümesi ve yeni iş alanlarının açılması için elverişli bir ortam yaratır. Bu durum, potansiyel gelişme bölgeleri ihtiyacını doğururken, aynı zamanda konut talebinin artmasına neden olur.



Şekil 31. Oğuzeli İlçesi 2023 Yılına Ait Aktif ve Bağımlı Nüfus Dağılımı

Nazım İmar Planına konu olan alan ise kentin mevcut yerleşik alanın kuzey-kuzeydoğu kesiminde kalan Keçikuyusu mahallesinde kalmaktadır. Kırsal mahalle olma özelliği göstermekle birlikte nüfus verileri yönünden bakıldığında planlama alanının yer aldığı mahallenin son 15 yılda nüfus artışına sahip olduğu görülmektedir.

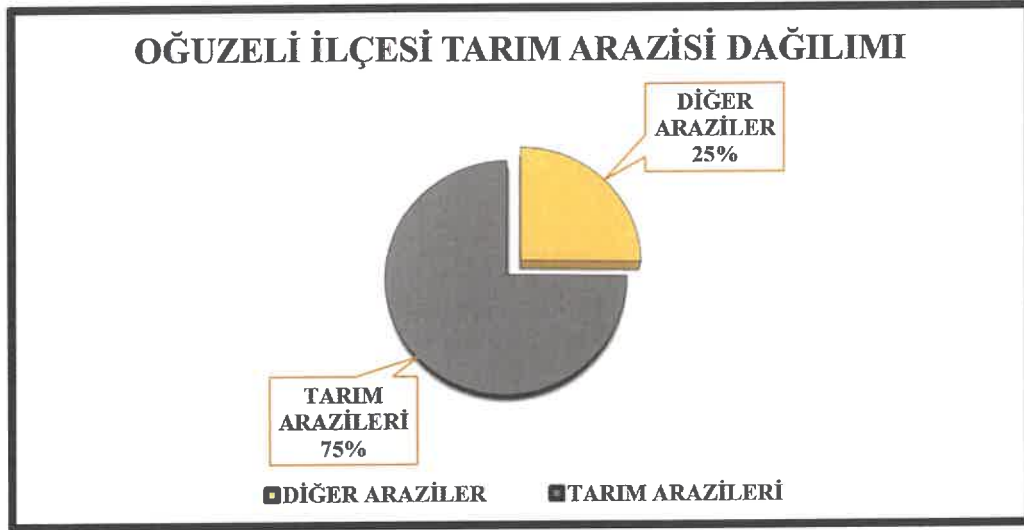
1.10. EKONOMİK YAPI

İlçenin ekonomik yapısının sektörel dağılımı tarım, sanayi, hizmetler ve turizm sektörü ana başlıklarında ele alınmıştır.

1.10.1. Tarım Sektörü

İlçenin ekonomik yapısında başat sektör tarımsal faaliyetlerdir. İpekyolu Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TRC1 Bölgesi Sosyoekonomik Gelişmişlik Endeksi Raporuna göre de TRC1 Bölgesi Tarım Alt Endeksi'nde Oğuzeli ilçesi 64,28 puanla bölgenin bu alanda en iyi performans gösteren ilçesi konumunda yer almaktadır. Oğuzeli kentinde ekonomik yapıyı belirleyen en önemli husus kentin sahip olduğu geniş tarım arazileridir. Bu anlamda kentte temel sektör tarım ve tarımsal faaliyetlere dayalı üretim olarak şekillenmektedir. Bununla birlikte kentte tarım hem aile geçimliği olarak hem de önemli bir sermaye birikimi sağlayan büyük araziler üzerinde ticari anlamda yapılmaktadır. Kentin özellikle havaalanının güneyindeki Barak Ovası olarak da adlandırılan geniş arazilerde sulama imkânı ile birlikte önemli oranda tarımsal üretim gerçekleştirilmektedir.

İlçenin bu sulamaya elverişli arazi yapısı, yıl içinde birden çok kez hasat yapılmasını olanaklı kılmaktadır. Öte yandan İlçenin ürün deseni oldukça zengindir. Bu ürün deseninde yer alan birçok üründe Oğuzeli, Gaziantep ilçeleri arasında yıllık üretim miktarı yönünden birinci veya ikinci sırada yer almaktadır. İlçe, dolmalık biber, kabak, nar, patlıcan, arpa gibi ürünlerde il genelinde birinci sırada yer alırken, buğday, karpuz, mercimek, mısır, pamuk, sarımsak ve üzüm üretiminde ise ikinci sırada bulunmaktadır. Bununla birlikte Antep fıstığı ve zeytin üretiminde de il genelinde üçüncü sırada yer alan ilçede bu ürünler önemli katma değer sağlamaktadır.



Şekil 32. Oğuzeli İlçesi Toplam Arazisi İçerisinde Tarım Arazilerinin Durumu

Tarımsal üretimin bir diğer alt başlığı olan hayvancılık sektörü de ilçede önemli bir yer tutmaktadır. Özellikle Gaziantep genelinde ilk sırada yer aldığı küçükbaş hayvancılık ilçedeki güçlü ekonomik faaliyetler arasında yer almaktadır. Oğuzeli, Merinos koyunu üretimi ile ilde birinci sırada yer alırken, 72.316 adet yerli koyun ile ilde ikinci sırada bulunmaktadır. İlçede, büyükbaş hayvancılıkta önemli bir ekonomik rol oynamaktadır. İlçe sığır üretimi ile ilde ikinci sıradadır. Oğuzeli ilçesinde yumurta tavukçuluğu, önemli bir hayvancılık faaliyetidir. İlçe yılda 813.620 adet tavuk üretimi ile ilde ikinci sıradadır.

Tüm bu veriler ışığında Oğuzeli yerleşiminin tarımsal odaklı bir ekonomik yapısının olduğunu söylemek mümkündür. İlçede yapılan tarımsal üretim gerek sermaye birikimi sağlanması gerekse de katma değer yaratılması açısından kent için son derece büyük öneme haizdir.

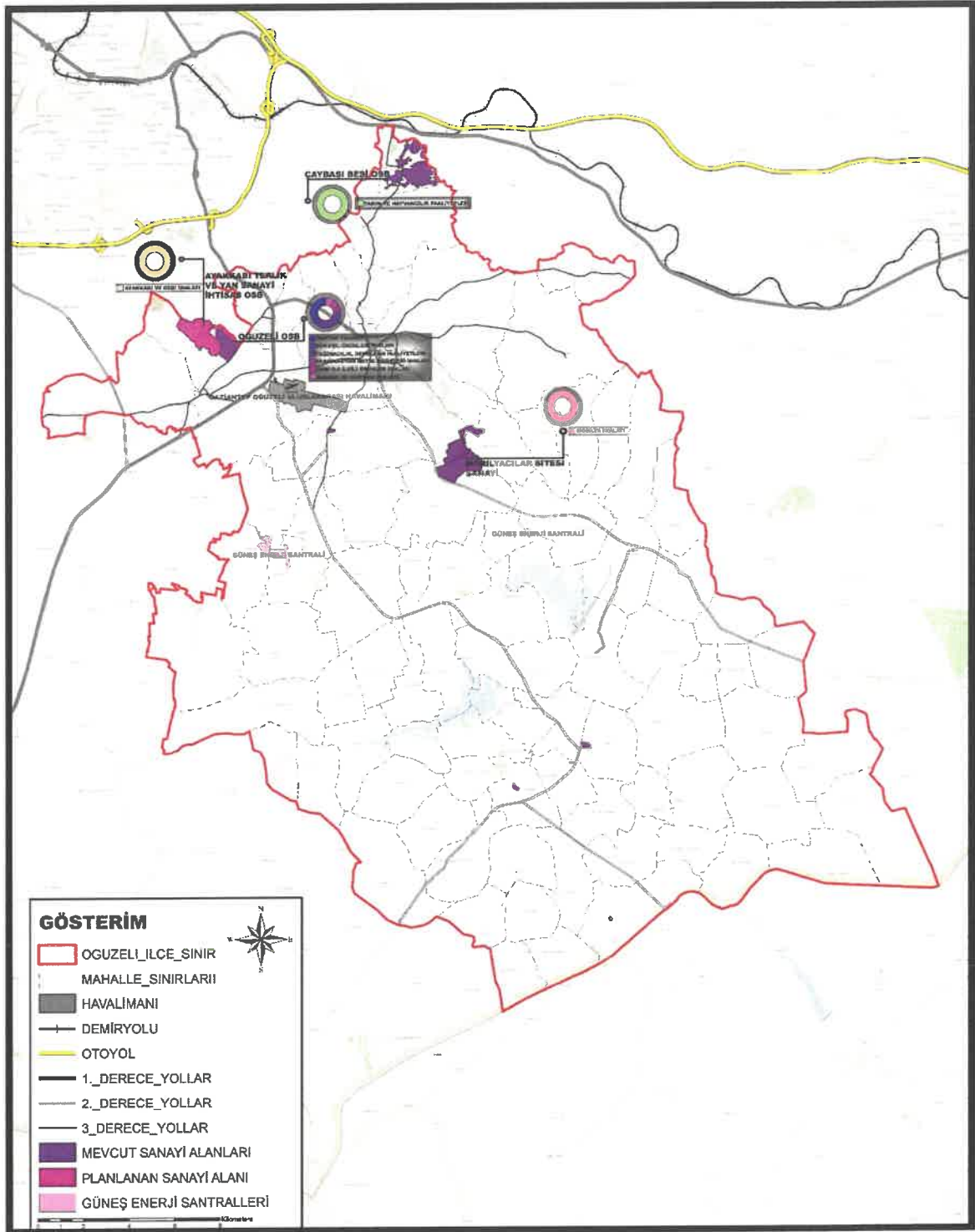
İlçede hayvancılık genellikle iç kesimlerdeki köylerde yapılmaktadır. Küçükbaş hayvancılık göçer hayvancılık şeklinde olup kışı ilçede geçiren hayvanlar diğer aylarda komşu

illerde bulunan (Gümüşhane, Bayburt ve Erzurum gibi) yaylalarda beslenmektedir. Küçükbaş hayvancılık bölge ırkı olan Karayaka koyunu ve kıl keçisi ile yapılmaktadır.

1.10.2. Sanayi Sektörü

İlçede sanayi faaliyetleri ise tarım sektörü kadar güçlü değildir. Sınai faaliyetler hâlihazırda ağırlıklı olarak Çaybaşı ve Körkün'deki organize sanayi bölgelerinde yürütülmektedir.

Kentin batısında yer alan Oğuzeli Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Gıda ve tarım ürünleri, tekstil ve konfeksiyon, makine ve metal sanayi, kimya ve plastik, inşaat ve yapı malzemeleri, elektrik ve elektronik, mobilya ve ağaç işleri, lojistik ve depolama, ambalaj sanayi gibi çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren işletmelere ev sahipliği yaparak kentin ekonomik gelişimine önemli katkılarda bulunmaktadır. Bu sektörlerin her biri, Oğuzeli OSB'nin ekonomik yapısının çeşitlenmesine ve bölgenin rekabet gücünün artmasına katkıda bulunmaktadır. Kentin kuzeyinde yer alan Çaybaşı Besi Organize Sanayi Bölgesi (OSB), hayvancılık ve besicilik, gıda ve yem üretimi, tarım ve tarım ürünleri işleme, soğuk hava depoları ve lojistik, veterinerlik ve hayvan sağlığı hizmetleri, çevre ve atık yönetimi, yan sanayi ve destek hizmetleri özellikle hayvancılık ve tarıma dayalı sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren işletmelere ev sahipliği yapmaktadır. Bu sektörler, Çaybaşı Besi OSB'nin ekonomik yapısının temelini oluşturmakta ve bölgenin hayvancılık ve tarıma dayalı sanayi potansiyelinin üst düzeye çıkmasına katkı sağlamaktadır. Kentin güneyinde yer alan ve yapım aşamasında olan Mobilyacılar Sanayi Sitesi, mobilya üretimi ve yan sektörlerinde faaliyet gösteren işletmelere ev sahipliği yaparak, kentin ekonomik gelişimine önemli katkılarda bulunacaktır. Kentin ve Oğuzeli Organize Sanayi Bölgesi'nin batısında yer alan Ayakkabı Terlik ve Yan Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, belirli bir sektörde faaliyet gösteren işletmeleri bir araya getirerek sektörel sinerji yaratmayı ve rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir. İhtisaslaşmış olduğu sektörel yapısı ile birlikte bu bölge kentin hem yerel hem de ulusal ekonomisine önemli faydalar sağlayacaktır.



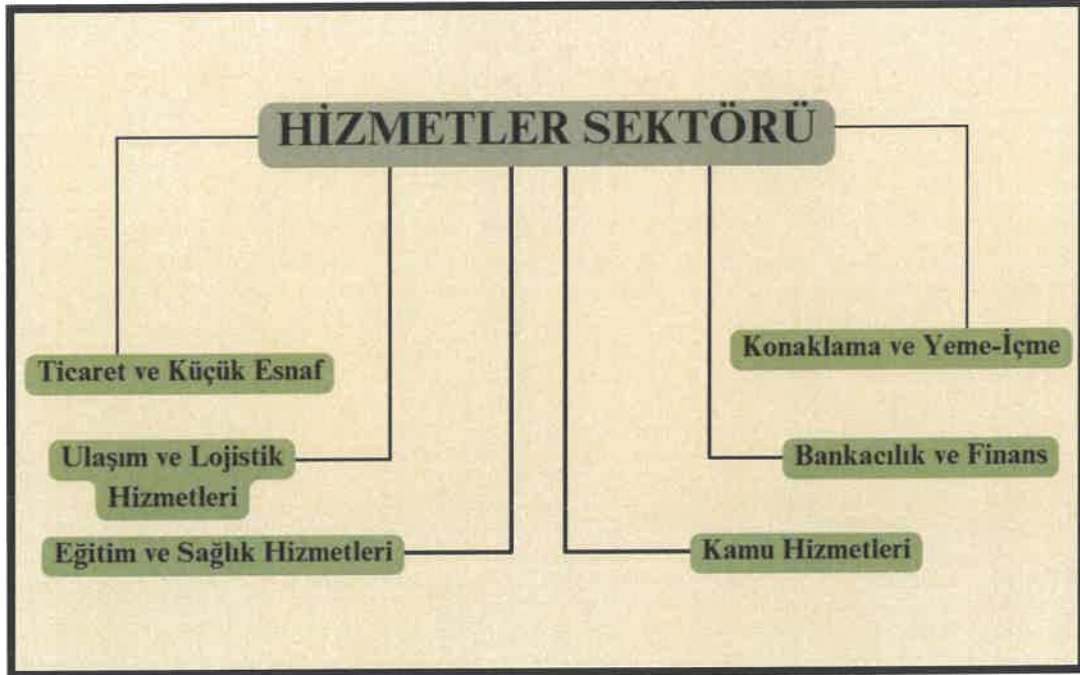
Şekil 33. Oğuzeli İlçesi Sanayi Alanları Konumu

Kentteki mevcut ve planlanan sanayi alanları kentin yerleşik dokusunun batı ve kuzey aksında yer aldığı görülmektedir. Bu anlamda sanayinin kentsel gelişmede doğal olarak çekici bir etmen olma özelliği ile birlikte kentte kuzey ve batı yönlerinde oluşturulacak yeni gelişme alanlarının diğer bölgelere göre daha avantajlı olacağı değerlendirilmektedir.

Sonuca bakıldığında Oğuzeli’nde gerek istihdam gerekse de katma değer sağlayacak sanayi faaliyetlerinin önemli oranda yoğunlaştığı görülmektedir. Bu yoğunlaşmanın orta ve uzun vadede kentin nüfus yönünden büyümesini ve nitelikli iş gücü ile birlikte sosyal yapısının da gelişmesini sağlayacağı açıktır. Bu bakımdan kente gerek sanayi ile birlikte gelecek iş gücü gerekse de sanayi iş gücünün oluşturacağı hizmet sektöründeki büyüme kentin mekânsal yapısında yeni gelişme bölgeleri ihtiyacını doğuracaktır.

1.10.3. Hizmetler Sektörü

Oğuzeli ilçesinde hizmetler sektörü, ilçenin ekonomisinin gelişmekte olan bir ayağıdır. İlçenin tarım ve hayvancılığa dayalı geleneksel ekonomik yapısına rağmen, hizmetler sektörü son yıllarda gelişim göstermektedir. Bu sektörü etkileyen unsurlar ve mevcut durum şu şekilde özetlenebilir:



Şekil 34. Hizmetler Sektörü Şeması

Ticaret ve Küçük Esnaf

- İlçe merkezinde ve köylerde yerel esnafın yoğun olduğu görülmekte ve bakkal, kasap, manav gibi küçük işletmeler yerel ihtiyaçları karşılamaktadır.
- İlçede faaliyet gösteren esnaflar genellikle tarımsal üretimle bağlantılı ürünlerin (örneğin, fıstık, zeytin, nar ekşisi) satışını da yapmaktadır.
- Gaziantep şehir merkezine yakınlık, ticaretin genişlemesi için fırsatlar sunmaktadır. Ancak bu durum öte yandan yerel ticareti şehir merkezine bağımlı hale getirmektedir.

Eğitim ve Sağlık Hizmetleri

- İlçede eğitim hizmetleri, devlet okulları ve halk eğitim merkezleri üzerinden yürütülmektedir. Bu merkezlerde çeşitli kurslar düzenlenerek halkın mesleki becerileri artırılmaktadır.
- Sağlık sektöründe ise devlet hastanesi ve aile sağlığı merkezleri önemli bir yer tutarken, özel sağlık hizmetleri ilçede sınırlıdır. Bu hizmetler Gaziantep şehir merkezinden karşılanabilmektedir.

Konaklama ve Yeme-İçme

- İlçe merkezinde ve çevresinde küçük çaplı lokantalar ve çay bahçeleri bulunur. Bu işletmeler yerel halkın ve bölgeyi ziyaret edenlerin sosyal ihtiyaçlarını karşılamaktadır.
- Gaziantep mutfağının zenginliğini sergileyen geleneksel yemeklerin sunulduğu lokantalar vb. yeme içme birimleri yer almaktadır.
- Büyük çaplı oteller veya turistik konaklama tesisleri bulunmamakla birlikte, ilçeye gelen misafirler genellikle Gaziantep merkezindeki konaklama olanaklarını tercih etmektedir.

Ulaşım ve Lojistik Hizmetleri

- Oğuzeli'nin Gaziantep şehir merkezine yakın olması, ulaşım sektöründe canlılık yaratmaktadır. İlçe ve şehir merkezi arasında minibüs ve otobüs seferleri düzenli olarak yapılmaktadır.
- İlçede, tarım ürünlerinin şehir merkezine taşınması ve pazarlanması için kullanılan nakliye hizmetleri yaygındır. Bu durum lojistik sektörünün önemli bir parçasını oluşturur.

Kamu Hizmetleri

- İlçede kamu hizmetleri, nüfus müdürlüğü, belediye, kaymakamlık gibi resmî kurumlar aracılığıyla sunulmaktadır.
- Tarım ve hayvancılık sektörüne yönelik destekler ve teşvikler, yerel halkın ekonomik faaliyetlerini destekleyen hizmetlerin önemli bir parçasını oluşturur.

Bankacılık ve Finans

- İlçede sınırlı sayıda banka şubesi bulunmaktadır. Bu şubeler hem bireysel hem de tarımsal işletmelere yönelik finansal hizmetler sunmaktadır.
- Tarım destek kredileri, yerel halkın en sık kullandığı finansal hizmetlerdendir.

Hizmetler Sektörünün Gelişim Potansiyeli

- **Tarım Turizmi:** İlçenin Antep fıstığı ve zeytin üretimi gibi tarımsal özellikleri, tarım turizmi veya agro-turizm için fırsatlar sunabilir.
- **Yerel Ürünlerin Pazarlanması:** Hizmetler sektöründe yerel ürünlerin satışına yönelik butik mağazalar veya e-ticaret platformları geliştirilebilir.
- **Turistik Hizmetler:** İlçenin tarihi ve doğal güzellikleri turistik çekim noktası haline getirilirse, hizmet sektörüne canlılık katabilir.

Sonuç olarak, Oğuzeli’nde hizmetler sektörü tarım ve hayvancılıkla iç içe bir yapı sergilemektedir. Bununla birlikte ilçenin Gaziantep merkezine olan yakınlığı ve yerel ürünlerinin kalitesi, hizmetler sektörünün geliştirilmesi için önemli fırsatlar sunmaktadır.

1.10.4. Turizm Sektörü

Oğuzeli ilçesinin turizm sektörü açısından ekonomik durumu, genel olarak potansiyel barındırmakla birlikte henüz gelişim aşamasındadır. İlçe, tarihi ve kültürel mirası ile doğal güzelliklerini turizme kazandırmaya çalışmaktadır. Ancak, mevcut durumda turizm sektörü, ilçenin ekonomik gelirlerinde önemli bir paya sahip değildir. Turizm sektörü henüz tam anlamıyla gelişmemiş olmakla birlikte, bu potansiyelin değerlendirilmesi için çeşitli projeler ve çalışmalar yürütülmektedir. Oğuzeli’nin Turizm Değerleri:

Tarihi ve Kültürel Zenginlikler:

- İlçede eski dönemlere ait birçok tarihi kalıntı ve kültürel miras bulunur. Bu miraslar, bölgenin tarihine ışık tutarak turistler için çekici bir unsur oluşturur.
- Deliklitepe mevkii gibi bölgelerde arkeolojik kalıntılar ve tarihi izler bulunmaktadır.

Doğal Güzellikler:

- Oğuzeli, geniş ve verimli bir ova üzerinde yer alır. Doğal güzellikleriyle özellikle kırsal turizm ve doğa sporları için bir potansiyel taşır.

- İlçede bulunan bağlar ve bahçeler, yerel halkın tarımsal yaşamını ve geleneksel üretim faaliyetlerini yansıtır.

Geleneksel Yöresel Ürünler:

- Oğuzeli, yöresel gastronomisiyle de tanınmaktadır. Antep mutfağının önemli lezzetleri burada üretilir.
- Yerel kadınların el emeği ürünleri ve organik tarım ürünleri, ilçenin kültürel zenginliklerini turistlere tanıtmak için kullanılabilir.

Erişim Kolaylığı:

- Gaziantep Havaalanı'nın Oğuzeli sınırlarında bulunması, ilçeyi hem yerli hem de yabancı turistler için ulaşımı kolay bir destinasyon haline getirmektedir.

Turizme Yönelik Çalışmalar:

- **Deliklitepe Turizm Projesi:** Tarihi ve doğal bir alan olan Deliklitepe 'nin turizme kazandırılması için çalışmalar sürdürülmektedir. Bu proje kapsamında okçuluk, atçılık gibi ata sporları etkinlik alanları oluşturulması planlanmaktadır.
- **Yerel Ürün ve Kültür Satış Noktaları:** Yöresel ürünlerin tanıtılması ve satışı için küçük işletme ve kafeteryaların kurulması hedeflenmektedir.

Sonuç olarak, Oğuzeli, turizm sektörü açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Bu potansiyelin tam olarak kullanılabilmesi için ilçenin turistik değerlerini öne çıkaracak projelerin desteklenmesi ve tanıtımının artırılması gerekmektedir. Özellikle yerel gastronomi, kırsal turizm ve kültürel etkinlikler gibi alanlarda yapılacak yatırımlar, ilçenin turizm sektöründen ekonomik fayda sağlamasını mümkün kılabilir.

1.11. SOSYAL YAPI

Oğuzeli ilçesinin sosyal yapısı, geleneksel değerlere dayanan bir yapı ile modernleşme sürecinin etkilerini bir arada taşımaktadır. İlçenin sosyal yapısını etkileyen temel unsurlar şunlardır:

Aile Yapısı

- Oğuzeli'nde aile, sosyal hayatın merkezindedir.
- Geleneksel geniş aile yapısı kırsal kesimde daha yaygın olmakla birlikte, çekirdek aile modeli de giderek artmaktadır.
- Aile içindeki dayanışma güçlüdür. Özellikle kırsal bölgelerde, aile bireyleri tarım ve hayvancılık gibi ekonomik faaliyetlerde birbirine destek olur.

Komşuluk ve Toplum İlişkileri

- Komşuluk ilişkileri oldukça kuvvetlidir. Komşuluk, özellikle kırsal alanlarda bir dayanışma unsuru olarak öne çıkar.
- Mahalle ve köylerde topluluk dayanışması, imece usulüyle çalışmalarda (örneğin tarla hasadı ya da ev yapımı etkinliklerde) görülür.
- Taziye, düğün ve bayram gibi etkinliklerde toplumsal birlik ve dayanışma belirgin bir şekilde ortaya çıkar.

Eğitim ve Gençlik

- Eğitim seviyesi genel olarak Gaziantep'in şehir merkezine kıyasla daha düşüktür. Ancak son yıllarda eğitim alanında yapılan yatırımlarla bu durum iyileşmektedir.
- Gençler, eğitim ve iş olanakları için genellikle Gaziantep şehir merkezine yönelir.
- İlçede gençlerin sosyal yaşamı, köyler ve küçük yerleşim birimlerinde daha sınırlıdır. Gaziantep merkezine yakınlık, gençler için şehirle etkileşim imkânı sağlamaktadır.

Kadının Sosyal Hayattaki Yeri

- Kadınlar, özellikle kırsal bölgelerde ev işleri, tarım ve hayvancılıkla ilgilenmektedir.
- Geleneksel yapı içinde kadınların toplumsal rolleri daha çok aile merkezlidir. Ancak son yıllarda eğitim ve istihdam olanaklarının artmasıyla kadınların sosyal hayata katılımı da artmaktadır.

- Halk eğitim merkezleri, kadınlara yönelik mesleki kurslar düzenleyerek onların iş hayatına entegrasyonunu desteklemektedir.

Modernleşme ve Şehirleşme

- Oğuzeli’nde modernleşme süreci, Gaziantep merkezine yakınlık nedeniyle etkisini göstermektedir.
- İlçede yaşayanların bir kısmı, modern yaşamın etkilerini kıyafet, eğitim ve sosyal medya kullanımı gibi alanlarda göstermektedir.
- Şehirleşme ile birlikte geleneksel değerlerin korunması ve modern yaşam tarzının benimsenmesi arasında bir denge kurulmaya çalışılmaktadır.

Sosyal Yapının Dinamikleri

- **Dayanışma ve Yardımlaşma:** Toplumsal dayanışma, köylerde ve ilçede önemli bir yere sahiptir. Özellikle taziye evleri, yardımlaşma ve destek mekanizmalarının güçlü olduğu alanlardır.
- **Kültürel Etkinlikler:** İlçede zaman zaman yerel ürünlerin ve halk kültürünün tanıtıldığı festivaller düzenlenmektedir.
- **Göç Etkisi:** Oğuzeli, dış göçten etkilenmektedir. Şehir merkezine yapılan göçler, ilçedeki sosyal yapıyı dönüştürmektedir. Ancak memleketlerine olan bağlılıklarını sürdürenler, bu bağları sosyal yaşamda yaşatmaktadır.

Oğuzeli’nin sosyal yapısı hem geleneksel yaşamın hem de modernleşmenin etkilerini barındıran bir geçiş sürecindedir.

1.12. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı bütününde gerekli kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış ve bu görüşler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Ayrıca söz konusu görüşlerin fiziki mekâna yansıyanları kapsamında da kurum görüşleri bilgi paftası hazırlanmıştır.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLANLARI KURUM GÖRÜŞ LİSTESİ			
Sıra No	Kurum Adı	Gelen Evrak	Açıklama
1	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Tarih: 30.11.2023 Sayı:4855	İlgili alanda kurumlarına ait YG ve AG müşterek hatlarının geçtiğini belirterek, sayısal verilerini iletmışlerdir. Her 100 m yarıçaplı dairesel alanlarında en az bir adet 40 m ² trafo yeri imar yoluna cepheli olacak şekilde planlanmasını, trafo yerlerinin tescil harici alanda belirtilip imar planına işlenmesini, sürecin daha hızlı ve koordineli olması için yer tahsislerine dair meclis kararının iletilmesini, 1/5000 ölçekli nazım imar planında mülkiyet problemi olmayan alanların planı hazırlanıp onaylanmadan iletilip görüş alınmasını ve 1/1000 ölçekli imar planının sayısalalarının iletilmesi gerektiğini bildirmiştir.
2	GAZDAŞ (Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.)	Tarih: 29.11.2023 Sayı:2240	İlgili alanda, mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımlarının bulunmadığını bildirmiştir.
3	Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Tarih: 06.12.2023 Sayı:152452	İlgili alana dair incelemeler yapıldığı ve imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.
4	Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü	Sayı: E-39358486-754-8130156	İlgili alanda, kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerin uygun olması halinde; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunu bildirmiştir.
5	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	Sayı: E-63632425-622.02-228136	İlgili alanda herhangi bir tesisleri, planları ya da projeleri olmadığından görüşleri bulunmadığı iletilmiştir.
6	Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	Tarih: 03.01.2024 Sayı:2024-10/63	İlgili alanda, derelerin sağında ve solunda 15 m taşkın koruma bandının yapılmasını, park ve yeşil alanlara olası bakım ve onarım temizlik nedeniyle araçların girebilmesi için minimum 5 m servis yollarının oluşturulması, 09.09.2006 tarih ve 256284 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerektiğini, Küçük vadi tabanlarında en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması, yolların kırmızı kotlarını yüzeyel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topografyasına uygun oluşturulması, mevcut altyapı (içme suyu, yağmur suyu ve kanal) hatlarının korunması hususlarını bildirmiştir. Ayrıca alanda içme suyu ve kanalizasyon hatları ve tesislerinin yer aldığı da iletilmiştir.

7	DSİ 20. Bölge Müdürlüğü	Sayı: E-26803318-045.99- 4105893	İlgili alanda yer alan dere alanın batı sınırından geçen dereye şev başından itibaren 10 m yaklaşılması ve içinden geçen derenin ise şev başından itibaren soldan 10 m, sağdan 10 m dereye terk edilmesi şartıyla yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.
8	Tarım ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü (Gaziantep Şube Müdürlüğü)	Sayı: E-21065051-622.02- 12375884	2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya tükemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyüme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.
9	Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü	Tarih: 06.12.2023 Sayı:1385086	Söz konusu imar planı alanının söz konusu mahalle sınırı Karayolu Ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerinden etkilenmemektedir.
10	Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Sayı: E-71691431- 168.01.09-4562814	İlgili alanda 10.07.2024 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda koruma altına alınmış herhangi bir kültür varlığı bulunmadığını bildirmiştir. Fiziki ve inşai müdahaleler esnasında kültür varlığı taşıyan buluntuya rastlanıldığında en yakın yetkiliye teslim edilmesi zorunluluğu kaydıyla imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.

11	TCDD 6. Bölge Müdürlüğü		İlgili alanda yapımı planlanan "Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesi" ile kesişmekte olduğu belirlenmiş. Mevcut demiryolu hattı mülkiyet arazisinin korunması, demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlanması, mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması, demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihrine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerektiği iletilmiştir.
12	Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü	Sayı: E-57535624-250-10374578	İlgili alanın, orman olmadığını bu nedenle yetkili kanunlara tabi tutulmadığını belirterek, imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.
13	Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü	Sayı: E-41665019-754-971875	İlgili alanda, herhangi bir tesislerinin, plan ya da projelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.
14	TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)	Sayı: E-63775662-755.01-2191004	İlgili alanda, herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığını, imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirmiştir.
15	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	Sayı: E-61335799-045.99-119858	İlgili alanda, CNS Elektronik Sistemlerini olumsuz etkilemeyeceğini bildirmiştir.
16	Gaziantep İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Sayı: E-11661006-115.02-12336307	İlgili alanda söz konusu parsel üzerinde yapılan incelemede bahse konu taşınmazın tapu vasfının mera olduğu görülmektedir. Belirtilen sebep doğrultusunda bahse konu parsel 4342 sayılı Mera Kanununa tabi olduğundan; yapılacak olan uygulama imar planı işlemi için Kanununun 14/d bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği başvurusu yapılması gerektiği bildirilmiştir.
17	Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü	Sayı: E.2847092	İlgili alan ile ilgili harita ve koordinatların incelendiğini ve mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığını bildirmiştir.
18	MTA Doğu Akdeniz Bölge Müdürlüğü	Sayı: E-65116061-045.01-376231	İlgili alanda bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığını bildirmiştir.
19	Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	Sayı: E-40954512-952.03.03.01-849729	İlgili alanın incelendiğini, herhangi bir afete maruz bölge kararının ve proje çalışmasının bulunmadığını bildirmiştir.

20	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Başkanlığı	Tarih: 01.12.2023 Sayı:808168	Kurum herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması konusunda yetkili olmadığını ve herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır. Bu nedenle ilgili alanda teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınması gerektiğini bildirmiştir. Görüş alındığı taktirde görüşlerinin zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının inceleneceğini belirtmiştir. İlgili İmar Planı yapılırken enerji tesislere ve projelere ilişkin hakların korunması gerektiğini bildirmiştir.
21	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	Tarih: 5.12.2023 Sayı:2023564745	İlgili alanın incelendiği herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı ancak ER: 3411624 sayı ile IV. Grup genel arama dönemi maden ruhsat sahası tespit edilmiştir. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesinin 12'nci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir..." hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 119 inci maddesinin 1 inci fıkrası; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur..." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerektiğini bildirmiştir.
22	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	Sayı:E-18010177-145.04- 651337	İlgili alanda mülkiyetlerinde bulunan herhangi bir alanının bulunmadığı bu nedenle görüşlerinin olmadığı bildirilmiştir.
23	Diyanet İşleri Başkanlığı	Sayı: E-16225293-754- 4503570	İlgili alana yapılacak olan Cami alanında, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 12. Maddesinin 3 no'lu bendine ve asgari alan büyüklükleri tablosuna uyulmasına, İmar kanunun düzenleme ortaklık payı ile oluşturulmasına, Kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi gereğine, kible açısının dikkate alınıp cephesinin kuzey yönde alınmasına ve cami kible yönüne açık yeşil alanlar planlanmamasına, yapı yaklaşma mesafelerinin güney cephesinden 5 m'den fazla bırakılmaması ve diğer cephelerden ise caminin sığacağı şekilde değerlendirilmesine, plan notlarında Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (ğğ) bendi ibaresinin eklenmesine hususlarını bildirmiştir.

24	TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü	Sayı: E-92704728-754- 1230959	İlgili alanda proje çalışması tamamlanmış olan Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesinin demiryolu geçiş ekseni dikkate alınarak yapılması planlanan yeni demiryolu hatlarına ait geçiş koridoru ile işletmecilik sahasının dikkate alınmasını bilirmiştir.
----	--	----------------------------------	--

Planlama alanı bütünü için alınan kurum ve kuruluş görüşlerinden planlama kararlarına etki edebilecek unsurlar ve bunlara ait değerlendirmeler aşağıdaki gibidir.

Bu kapsamda Gaziantep Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, DSİ 20. Bölge Müdürlüğü ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları'ndan alınan görüşlerin plan kararlarına konu olabilecek unsurları içerdiği saptanmıştır.

Gaziantep Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, alanda söz konusu parsel üzerinde yapılan incelemede bahse konu taşınmazın tapu vasfının mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununa tabi olduğundan; yapılacak olan uygulama imar planı işlemi için Kanununun 14/d bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği başvurusu yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., ilgili alanda kurumlarına ait YG ve AG müşterek hatlarının geçtiğini belirterek, sayısal verilerini iletmişlerdir. Her 100 m yarıçaplı dairesel alanlarında en az bir adet 40 m² trafo yeri imar yoluna cepheli olacak şekilde planlanmasını, trafo yerlerinin tescil harici alanda belirtilip imar planına işlenmesini talep etmiştir.

İlgili kurumun görüşü incelenmiş kurumun trafo merkezi talebinin planlama çalışmalarında teknik altyapı kullanım kararları dahilinde istenilen hizmet erişim mesafesinde ve büyüklüğünde konumlandırılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, ilgili alanda, yer alan derelerin sağında ve solunda 10 m taşkın koruma bandının yapılmasını, bu alanlara olası bakım ve onarım temizlik nedeniyle araçların girebilmesi için minimum 5 m servis yollarının oluşturulması gerektiğini, yolların kırmızı kotlarının yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topografyasına uygun oluşturulması hususlarını bildirmiştir.

Ayrıca alanda içme suyu ve kanalizasyon hatları ile tesislerinin bulunduğu, bu hatlar ve tesislerin korunması gerektiği de iletilmiştir.

İlgili kurumun görüşü incelenmiş ancak bahsedilen derelerin planlama alanı dışında olduğu ve alanda herhangi bir dere yatağı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle planlama çalışmalarına etki edecek bir durumun bulunmadığı değerlendirilmiştir. Kurumun bildirmiş olduğu içme suyu hattı, su deposu ve kanalizasyon hatlarının bir kısmının ise planlama alanında kaldığı tespit edilmiştir. Alan sınırları içerisinde kalan altyapı tesislerinin korunmasına dönük plan kararlarının üretilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, ilgili alanın sınırından geçen derenin ana kolunun şev başından itibaren 10 m soldan, 10 m sağdan dereye terk edilmesi, yan kollarından ise şev başından itibaren 10 m sağdan, 10 m soldan dereye terk edilmesi, dere geçişlerinin taşkın debilerini karşılayacak ebatlarda uygun geçiş yapılarının yapılması, yüzey sularına ve muhtemel taşkınlara karşı gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

İlgili kurumun görüşü incelenmiş ancak bahsedilen derelerin planlama alanı dışında olduğu ve alanda herhangi bir dere yatağı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle planlama çalışmalarına etki edecek bir durumun bulunmadığı değerlendirilmiştir.

TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü ilgili alanda proje çalışması tamamlanmış olan Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesinin demiryolu geçiş eksenini dikkate alınarak yapılması planlanan yeni demiryolu hatlarına ait geçiş koridoru ile işletmecilik sahasının dikkate alınmasını bildirmiştir.

İlgili kurumun görüşü incelenmiş, bahse konu demiryolu hattının planlama alanının merkez noktasından geçtiği tespit edilmiştir. Bu bakımdan planlama çalışmalarında bu hattın ve iletilen projesinin plan kararlarında mutlak surette korunarak ele alınması gerektiği değerlendirilmiştir.

2. SENTEZ

Çalışmanın bu kısmında Nazım Plan kararlarının saptanmasında altlık oluşturabilmek amacıyla sentez değerlendirmeleri yapılmıştır. Çalışmanın bütününden elde edilen analiz verileri, saha araştırmaları, kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda planlama alanında eşik sentezi yapılmış ve bunlardan elde edilen veriler ile genel senteze ulaşılmıştır.

2.1. EŞİK SENTEZİ

Doğal ve yapay yapı bileşenlerinin ortaya koyduğu kısıtlılık durumunun tespiti amacıyla yapılan eşik sentezinde eşikler doğal ve yapay olarak iki grupta ele alınmıştır.

Planlama çalışmalarında doğal eşikler sırasıyla korunması gereken tarım alanları, orman alanları, deprem durumu, jeolojik açıdan yerleşime uygun olmayan alanlar, afete maruz bölgeler (heyelan, toprak kayması, çığ vb.), yüksek eğim yüzdesine sahip arazi parçaları, dere yatakları ve taşkın alanları, su varlıkları (deniz, göl), korunması gerekli doğal sit alanları, flora ve fauna yönünden endemik türlerin yaşam alanları gibi yerleşime uygun olmayan veya yerleşime kesinlikle izin verilmeyecek doğal yapı bileşenleri olarak sıralanabilmektedir.

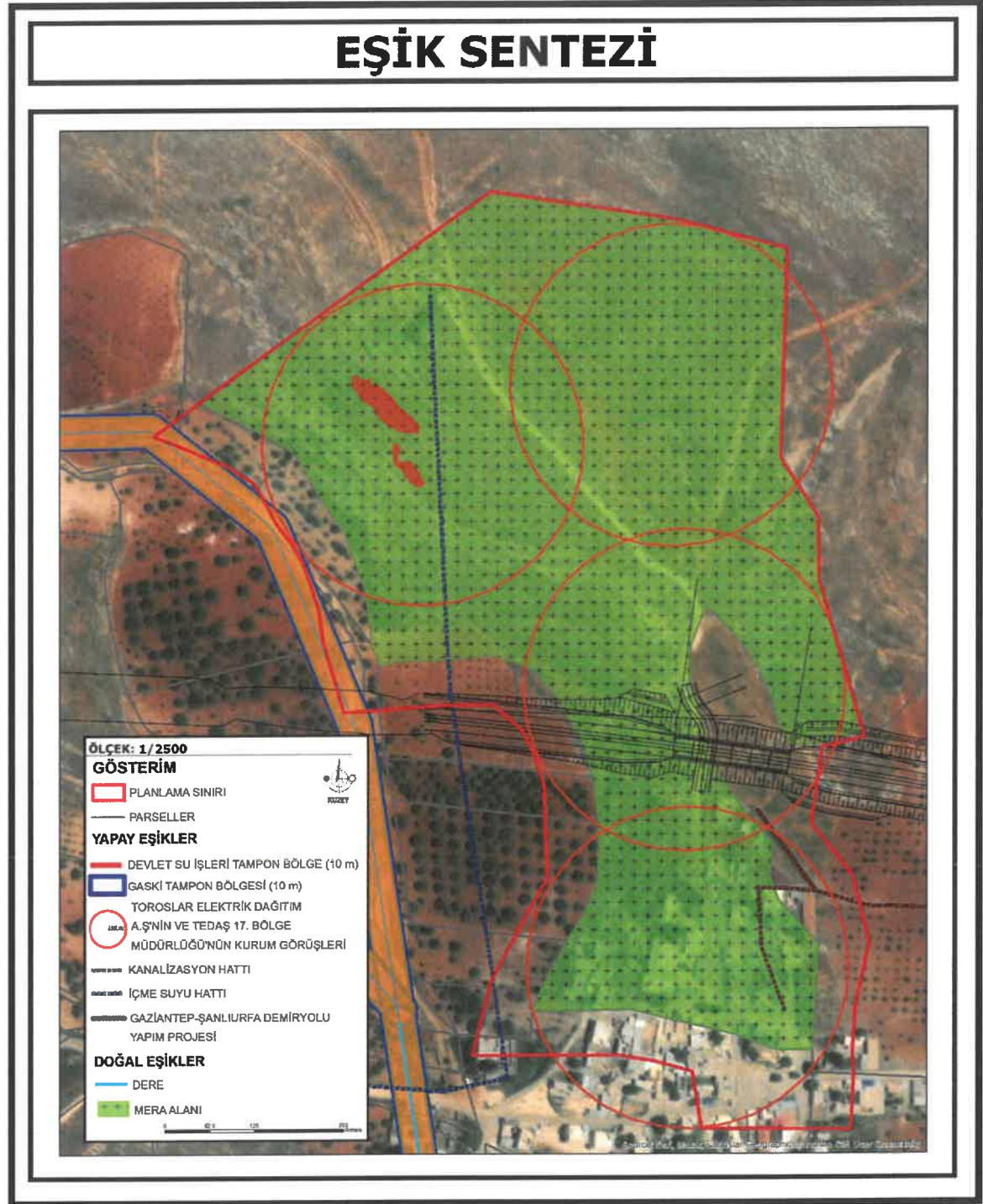
Planlama alanında yukarıda sıralanan doğal eşiklerden herhangi birisi tespit edilmemiştir. Bununla birlikte alanın kuzeybatı çeperindeki eğimli kayalık ortamların kısmen de olsa bir doğal eşiği oluşturduğu değerlendirilmiştir. Bu nedenle bu kısımların iskâna dayalı kararlara konu edilmemesine dikkat edilmesi gerekmektedir.

Planlama çalışmalarında yapay eşikleri insan müdahaleleri ile yapılmış ancak kaldırılması veya yer değiştirilmesi yapının özelliklerinden dolayı mümkün olmadığı alanlar olarak tanımlamak mümkündür. Bu kapsamda planlama alanında erişme kontrollü otoyollar ve çevre yolları gibi ulaşım ana altyapı öğeleri, anıtsal mimari yapılar ile bir bütün olarak teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan kültürel çevreler yapay eşik unsurları olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanında bu anlamda **Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesi** kısıtlayıcı durum oluşturması nedeniyle bir yapay eşik unsurudur. Söz konusu projeden kaynaklı kısıtlılık durumu yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde plan kararlarına konu edilmelidir.

Bir diğer yapay eşik ise içme suyu ve kanalizasyondan oluşan teknik altyapı hatları ve tesisleridir. Söz konusu hat ve tesislerin de kamusal kullanımlar ile ulaşım ağı ile ilişkilendirilerek plan kararlarına konu edilmesi gerekmektedir.

Planlama alanı bütününde tespit edilen bu eşikler doğrultusunda oluşturulan eşik sentezi aşağıdaki şemada gösterilmektedir.



2.2. GENEL SENTEZ

Çalışmanın bu kısmına dek yapılan tüm analiz, değerlendirme ve oluşturulan dokümanlardan elde edilen veriler birleştirilmiş ve çalışma alanında Nazım Plan Kararlarına altlık oluşturacak sentez şeması hazırlanmıştır.

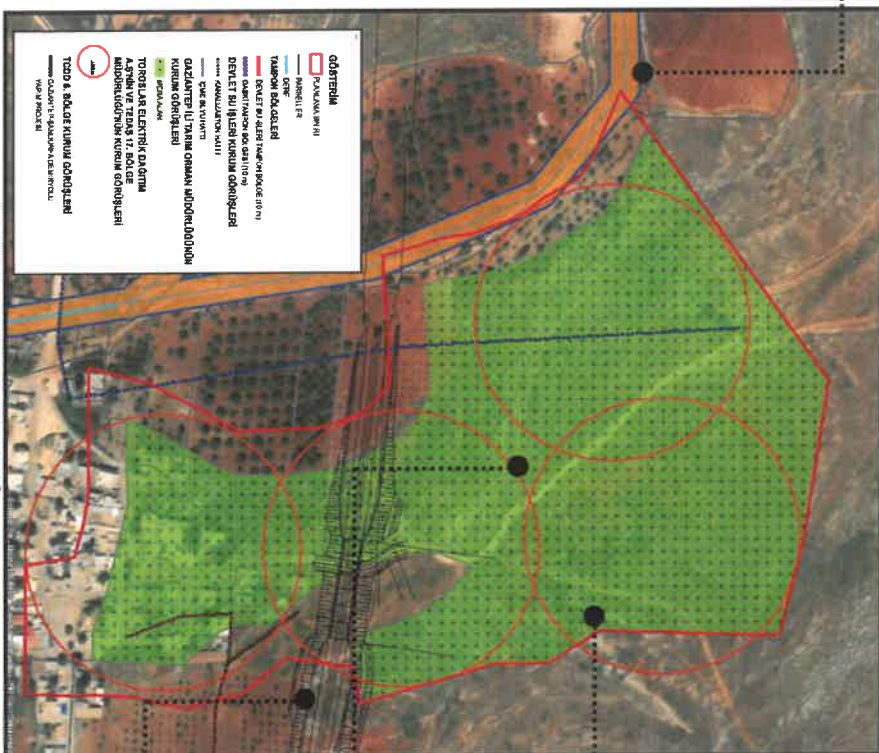
Genel Sentez şemasına esas olan değerlendirmeler ise şu şekilde sıralanmıştır;

- Planlama alanının konum, topografik yapı, demografik ve sosyal yapı ile yapay eşiklerden elde edilen veriler doğrultusunda düşük yoğunlukta, az katlı, müstakil konut odaklı bir komşuluk ünitesi olarak ele alınarak plan kararlarına konu edilmesi gerekmektedir.
- Alandaki enerji altyapısının çözümlenebilmesi amacıyla 100 metre yarıçaplı daireler şeklinde hizmet etki alanı saptanarak, trafo merkezlerinin yer seçiminin yapılması gerekmektedir.
- Teknik altyapı hatları korunarak ulaşım ağı ve kamusal kullanımlar ile ilişkilendirilmeli ve bu kamu yatırımlarının olası özel mülkiyet konu edilecek plan kararlarına konu edilmemesi gerekmektedir.
- Planlama alanın merkez noktasından geçtiği tespit edilen **Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu** hattının planlama çalışmalarında mutlak surette korunarak ele alınması gerektiği değerlendirilmiştir.
- Planlama alanında ulaşım sisteminin, Oğuzeli yerleşiminden gelen ve Keçikuyusu merkezine dek ulaşan ana aks ile ilişkilendirilecek üçüncül bir yol ve buna bağlanan diğer yollar ile düzenlenmesi gerekmektedir.
- Planlama alanında belirlenecek nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda tüm kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının hizmet etki mesafesine göre yer seçimi yapılarak planlanması gerekmektedir.

GENEL SENTEZ

Atılacak derelerin taşkın riskine karşı, bu nedenle derelerin yapılmasından önce alınması gerekmektedir. DSI ve GASK'nın kurum görüşlerinde de benzer şekilde derelerin yapılmasını çevresinde farklı genişliklerde yapıya yassı derelerin, ancak ihtiyatlı ilkesi gereği en az 10 metre genişliğine tampon bölge ile planlanmalı olması gerektiği belirtilmiştir.

1. Derece yol olarak planlanması ve bu ana toplamaç yollarındaki diğer yolların konumundaki diğer daha düşük dereceli yolların arazi eğimine uygun biçimde, altyapı zorunlulukları da gözönüne alınarak tasarımıyla geliştirilmesi gerekmektedir.



Planlama alanında belirtilecek nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda tüm kentleşme sosyal ve teknik altyapı alanlarının hizmet ettiği mesafesine göre yer seçimi yapılarak planlanması gerekmektedir.

İlgili alana giren 103 parsel alanının tahsis amacı değişikliği basvurusu yapılması gerektiği belirlenmiştir.

Alandaki enerji altyapısının çoğaltılması, zümlelenilmesi amacıyla 100 metre yarırcaplı daireler şeklinde hizmet ekli alanı saptanarak, trafo gibi unsurların yer seçiminin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

**Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu
Yapım Projesi dikkate alınarak
plan yapılması gerektiği belirlenmiştir.**

Şekil 37. Genel Sentez Şeması

3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Keçikuyusu Mahallesi içerisindeki Nazım İmar Planına konu olan alan bütününde analitik çalışmalar yapılmış, elde edilen veriler ışığı altında eşik sentezi yapılarak tüm analiz verilerin değerlendirildiği genel sentez şeması üretilmiştir.

Analitik verilere dayalı üretilen bu genel sentez şemasından hareketle nazım imar planı kararları üretilmiş ve bu kararlar plan ölçeğinde işlenerek fiziki ortamda nazım imar planı elde edilmiştir.

3.1. NÜFUS PROJEKSİYONU VE KABULLERİ

Kırsal bir mahallenin küçük bir kısmından oluşan planlamaya konu olan alan bugüne dek nazım ve uygulama imar planlarına konu olmamış ve konut – konut bahçesi tarzında tümüyle kırsal nitelikler ile varlığını sürdüren bir yapıya sahiptir. Gerek bütüncül bir mahalle olmaması gerekse de bugüne dek imar planlarına konu edilmemiş olması nedenleri ile söz konusu alanda geçmiş yıllara ait verilerden yola çıkarak matematiksel modeller ile yapılan nüfus kestirimlerinin bu bölgede yapılma imkânı yoktur. Bu durum karşısında planlama alanı nüfusu belirlenirken alanın niteliğinden elde edilen veriler doğrultusunda alanda olması gereken düşük yoğunluklu ve az katlı, müstakil konut odaklı yerleşme desenine uygun bir yoğunluk saptaması ile nüfus kabulüne gidilmiştir.

Bu kapsamda yaklaşık 10 hektar yüzölçümüne sahip alanda sentez çalışmasında belirlenen yapılaşma tür ve biçimini sağlayacak şekilde 30 kişi/ha'lık bir gross yoğunluk olmasının gerektiği değerlendirilmiştir. Bu gross yoğunluğa göre planlama alanında en fazla 300 kişilik bir nüfusun yaşayacağı kabul edilmiştir. Buna göre planlama alanında yaklaşık 4 hektarlık bir alanın da konut alanı olarak planlanması ve 70-75 kişi/ha. aralığında bir brüt yoğunluğun saptanması gerektiği hesaplanmıştır.

Öte yandan alt ölçekli planlara yön vermek amacıyla planlama alanında verilebilecek en yüksek emsal değeri de meskûn alanlarda 0,60, gelişme alanlarında ise 0.30 olarak belirlenmiştir. Bu belirlemede alanda konut biçiminin her bir müstakil yapının bir bağımsız birim olacağı ve konut kullanım alanının ise 50-75 metrekare aralığında olduğu öngörülmüştür.

Tablo 5. Planlama Alanı Nüfus Kabulü

PLANLAMA ALANI YOĞUNLUK HESABI						
OĞUZELİ - KEÇİKUYUSU MAHALLESİ NİP	ALAN ADLARI	YOĞUNLUK ARALIKLARI	GROSS YOĞUNLUK (Kişi/Ha.)	EN YÜKSEK EMSAL DEĞERİ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (HA.)	NÜFUS (Kişi)
	PLANLAMA ALANI	Seyrek Yoğunluk (0 - 50 Kişi/ha)	30	0.60	10.00	300
	TOPLAM					300
KONUT ALANLARI YOĞUNLUK HESABI						
OĞUZELİ - KEÇİKUYUSU MAHALLESİ NİP	ALAN ADLARI	YOĞUNLUK ARALIKLARI	ORTALAMA BRÜT YOĞUNLUK (Kişi/Ha.)	EN YÜKSEK EMSAL DEĞERİ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (HA.)	NÜFUS (Kişi)
	Gelişme Konut Alanları	Düşük Yoğunluk (50 - 120 Kişi/ha)	70	0.30	2.10	147
	Meskun Konut Alanları	Düşük Yoğunluk (50 - 120 Kişi/ha)	70	0.60	2.00	140
	TOPLAM					287

Not: Planlama Bölgesi müstakil konut odaklı bir yaklaşım ile planlanmış olup, her müstakil konutta bir bağımsız birim olacağı kabul edilmiştir. Bu doğrultuda en küçük parsel büyüklüğü 500 metrekare, kişi başı konut kullanım alanı ise 75 metrekare olarak belirlenmiştir.

3.2. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KABULLERİ

Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu doğrultusunda planlama alanındaki nüfus kabulüne göre belirlenmiştir.

Buna göre planlama alanında olması gereken donatı alanlarının büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6. Sosyal ve Teknik Altyapı İhtiyaç Analizi

İMAR PLANI KENTSEL SOSYAL DONATI ANALİZİ (285) KİŞİLİK PLAN NÜFUSUNA GÖRE		YÖNETMELİK ASGARİ STANDARTLAR (kişi/m2)
KULLANIM TÜRÜ	GEREKEN ALAN (m2)	
ANAOKULU	143	0.50
İLKOKUL	570	2.00
ORTAOKUL	570	2.00
LİSE	570	2.00
AÇIK YEŞİL ALANLAR	2850	10.00
SAĞLIK TESİSLERİ	428	1.50
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER	214	0.75
İBADET ALANLARI	143	0.50
TEKNİK ALTYAPI	285	1.00

3.3. PLAN KARARLARI

Yukarıda izah edilmiş olan temel kabuller, eşik sentezi ve genel sentez verileri ışığında nazım imar planına ait plan kararlar aşağıdaki gibi oluşturulmuştur.

- Planlama alanı; konum, topografik yapı, Oğuzeli yerleşimi kentsel gelişme eğilimleri ve yapay eşiklerden elde edilen veriler doğrultusunda düşük yoğunlukta, az katlı, müstakil konut odaklı bir komşuluk ünitesi olarak ele alınmış ve 70-75 kişi/ha brüt yoğunlukta konut alanlarından oluşan bir kentsel alan oluşturulmuştur. Bu kapsamda halihazır durumda alanın güney kesimindeki yerleşik dokuya sahip alanlar mevcut konut alanları olarak planlanmış, kuzeyde ise gelişme konut alanları için yer seçimi yapılmıştır.
- Alandaki enerji altyapısının çözümlenebilmesi amacıyla 100 metre yarıçaplı daireler şeklinde hizmet etki alanında teknik altyapı unsurlarına yer seçimi yapılmıştır. Bunlardan ölçeği nedeniyle nazım planda gösterilebilenler plan kararlarına konu edilmiştir.
- Planlama alanında ulaşım sistemi, Oğuzeli yerleşiminden gelen ve Keçikuyusu merkezine dek ulaşan ana aks ile ilişkilendirilen üçüncül bir yol ve buna bağlanan diğer yollar ile düzenlenmiştir. Bu kapsamda alanın temel ulaşım bağlantısı halihazırda da bulunan tali köy yolunun 10 metre genişliğe çıkarılması ile belirlenmiştir. Kuzey yönündeki diğer alanlara ve yaylalara devam eden bu yol demiryolunu geçtikten sonra mevcut yol güzergahını takip ederek aynı genişlikte ikiye ayrılacak şekilde nazım plana işlenmiştir.
- Planlama alanın merkez noktasından geçtiği tespit edilen **Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu** hattının kurumunca iletilen projesi kapsamında, hat, demiryolu aksı ve en dış sınır ise demiryolu koruma kuşağı olarak plana işlenmiştir. Ayrıca mahalle içinden geçiş kısmı aç-kapa tünel ile geçileceği projesinde bildirilmiş, bu noktada ulaşım bağlantıları tünel sistemi içinde düzenlenmiştir.
- Planlama alanında yer alan içme suyu hattı, yeşil alan ve yaya yolu içerisinde, kanalizasyon hatları ise salt yaya yolları içinde düzenlenmiştir. Ayrıca teknik altyapı alanlarına ait tesisler de teknik altyapı alanları olarak plan kararlarına konu edilmiştir.
- Planlama alanında 285 kişi olarak kabul edilen nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda tüm kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının hizmet etki mesafesine göre yer seçimi yapılmış ve nazım plana işlenmiştir.

Bu plan kararları sonucu ortaya çıkan Nazım İmar Planının alan kullanım dağılımı, kentsel sosyal donatı tablosu ile nazım plan şeması aşağıda verilmiştir.

Tablo 7. Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanım Türü	Alan (ha.)	Oran (%)
Gelişme Konut Alanları	2.10	21.14
Meskûn Konut Alanları	2.03	20.44
Belediye Hizmet Alanları	0.39	3.93
Eğitim Alanları	0.20	2.01
Açık Yeşil Alanlar	1.38	13.90
Sağlık Tesisi Alanları	0.12	1.20
Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları	0.18	1.81
İbadet Alanları	0.17	1.71
Teknik Altyapı Alanları	0.10	1.01
Ağaçlandırılacak Alanlar	1.20	12.08
Demiryolu Kuşağı	0.53	5.34
Yollar	1.53	15.43
Toplam	9.93	100

Tablo 8. Kentsel Sosyal Donatı Tablosu

UYGULAMA İMAR PLANI KENTSEL SOSYAL DONATI ANALİZİ (285) KİŞİLİK PLAN NÜFUSUNA GÖRE)				YÖNETMELİK ASGARİ STANDARTLAR
KULLANIM TÜRÜ	GEREKEN ALAN	PLANLANAN ALAN	DURUM	
ANAOKULU	142.5	1974	1831.5	0.50
İLKOKUL	570	0	-570	2.00
ORTAOKUL	570	0	-570	2.00
LİSE	570	0	-570	2.00
AÇIK YEŞİL ALANLAR	2850	10674	7824	10.00
SAĞLIK TESİSLERİ	427.5	1032	604.5	1.50
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER	213.75	1213	999.25	0.75
İBADET ALANLARI	142.5	1287	1144.5	0.50
TEKNİK ALTYAPI	285	558	273	1.00
DONATI ALANLARI TOPLAMI	5771.25	16738	10966.75	
Kişi başı 6,5 metrekare üzerinden Eğitim alanları için gereken toplam alan				
		1853 metrekare		
Eğitim alanı olarak planlanan toplam alan		1974 metrekare		

(Not: Net alanların ortaya konabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı verileri doğrultusunda düzenlenmiştir.)

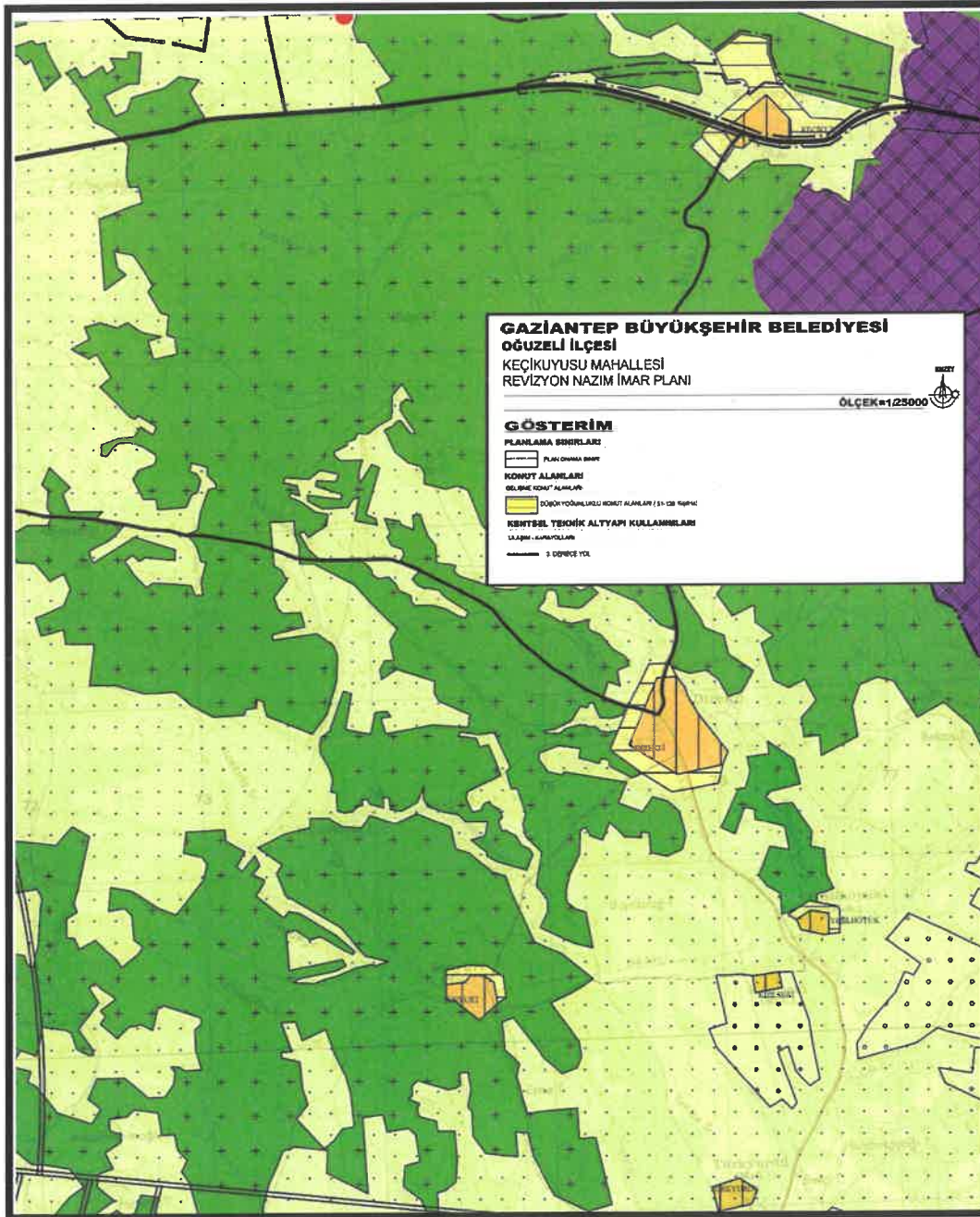
4. PLAN HÜKÜMLERİ

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

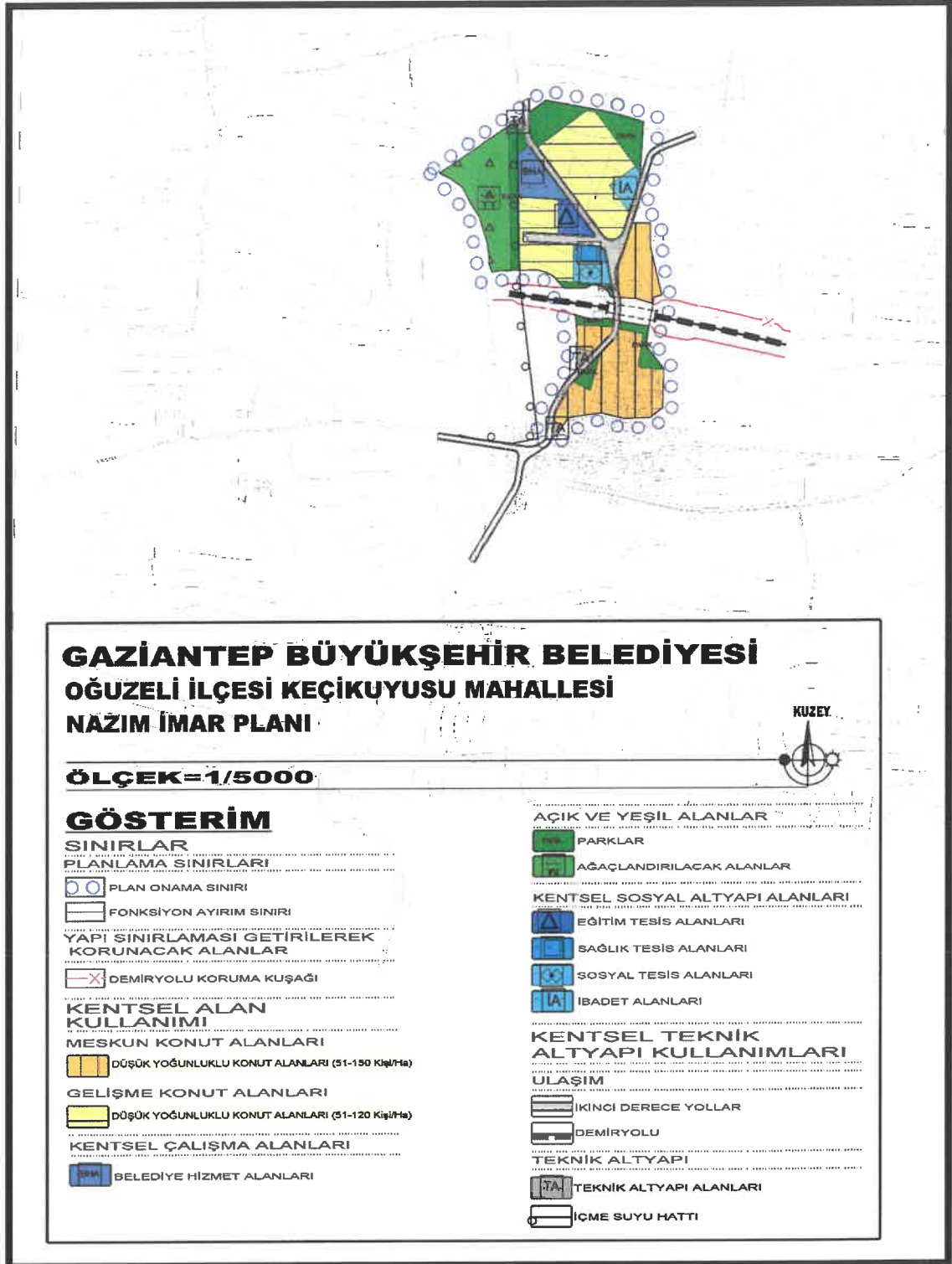
- 1) Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

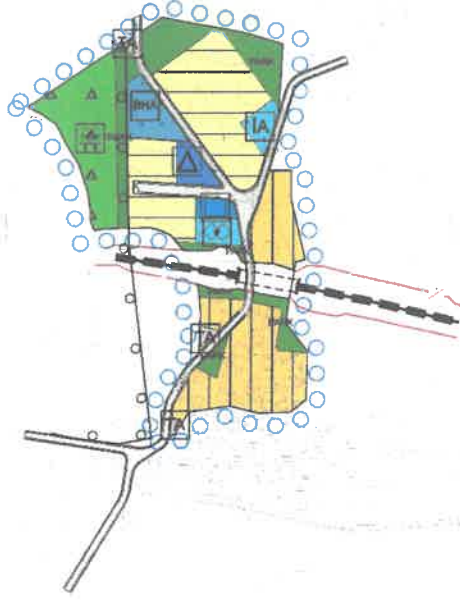
- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Şekil 38. Revizyon 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Şeması



Şekil 39. Nazım İmar Planı Şeması



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OĞUZELİ İLÇESİ KEÇİKUYUSU MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

FONKSİYON AYIRIM SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

MESKUN KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI (51-150 KİGİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI (51-120 KİGİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANLARI

SAĞLIK TESİS ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANLARI

İBADET ALANLARI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI

ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOLLAR

DEMİRYOLU

TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

İÇME SUYU HATTI

Şekil 39. Nazım İmar Planı Şeması



**MODERN PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSLİK
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Ağaçlı Övünç, Şişli 1325. Cadde
No: 2/16 Kat: 2 / ANKARA
Bağlantı No: 022 055 7250
Meris No: 4020-5572-60000316
Tel: 0312 466 87 37-Fax: 0312 466 87 38

Ahmet KAYA
Şehir Plancısı
Dip.No:05 - Oda Sic.No:14