

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA VE BURAK MAHALLELERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI (BAZ İSTASYONU) VE PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

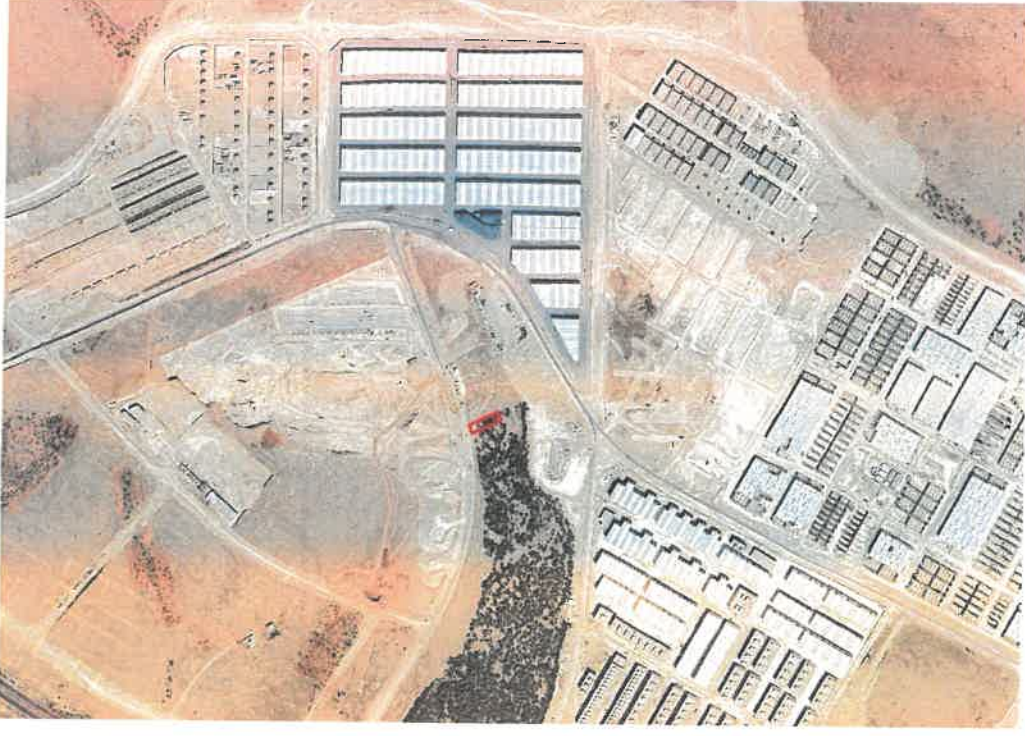
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Taşlıca Mahallesi Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Burak Mahallesi Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 3: Taşlıca Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama	3
Şekil 4: Burak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4
Şekil 5: Taşlıca Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	5
Şekil 6: Burak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Taşlıca ve Burak Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Taşlıca Mahallesi Planlama Alanının Konumu

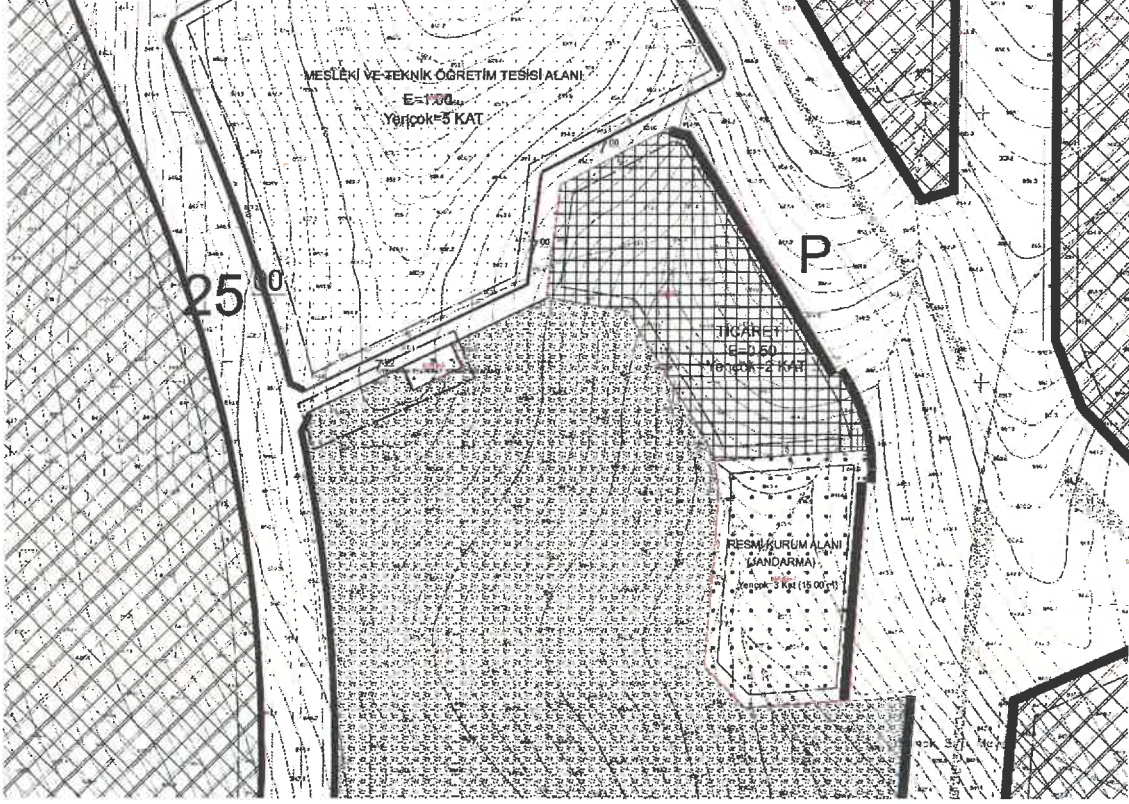


Şekil 2: Burak Mahallesi Planlama Alanının Konumu

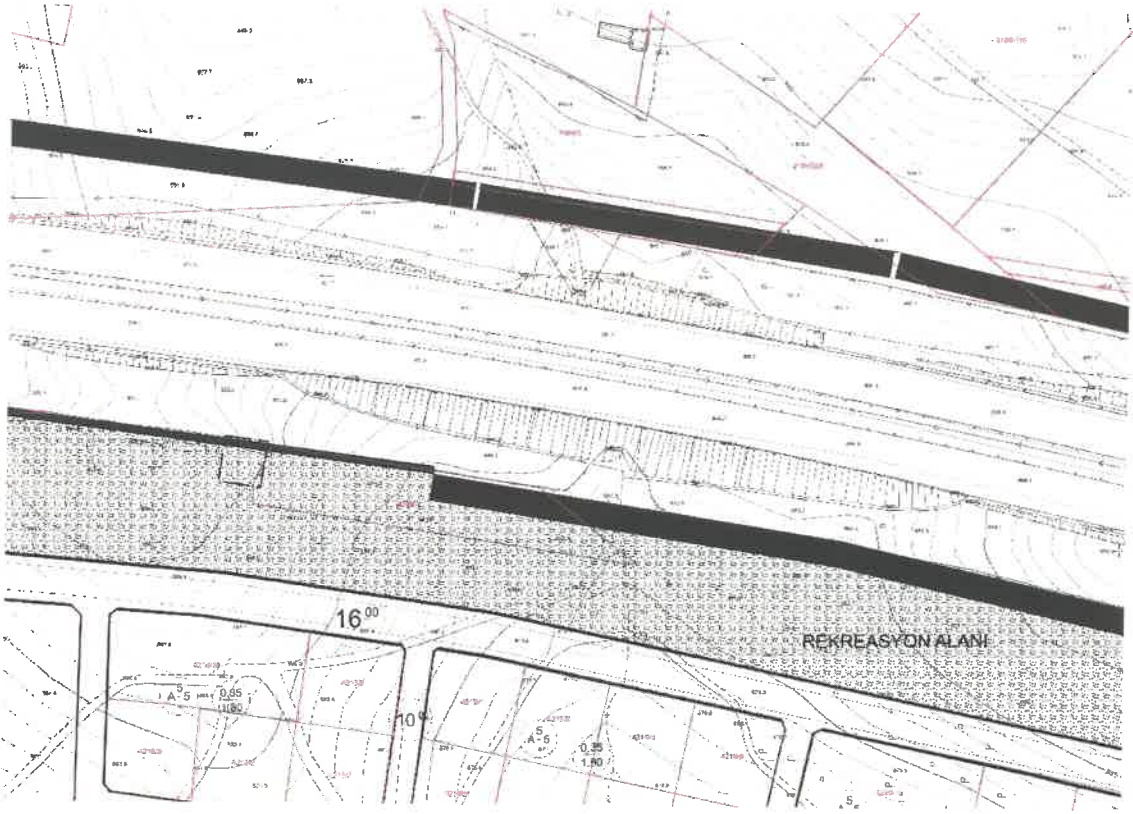
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı (baz istasyonu), rekreasyon alanı ve park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Taşlıca Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama



Şekil 4: Burak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

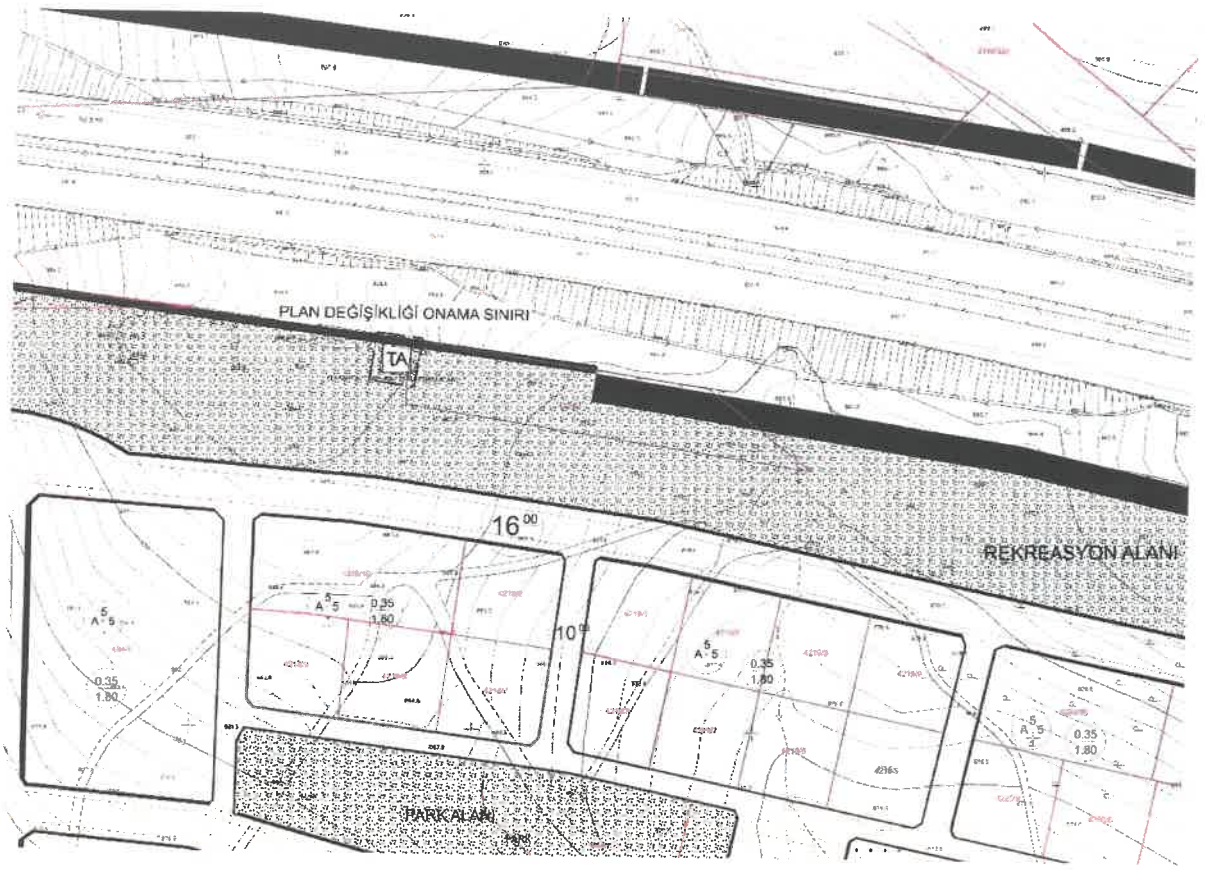
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, bölgedeki teknik altyapı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla teknik altyapı alanı (baz istasyonu) ve park alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Taşlıca Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Burak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869