

ŞAHİNBEY İLÇESİ
KARAYILAN MAHALLESİ
TRAFO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar şahinbey ilęesi Karayılan Mahallesi sınırları iğerisinde bulunmaktadır.

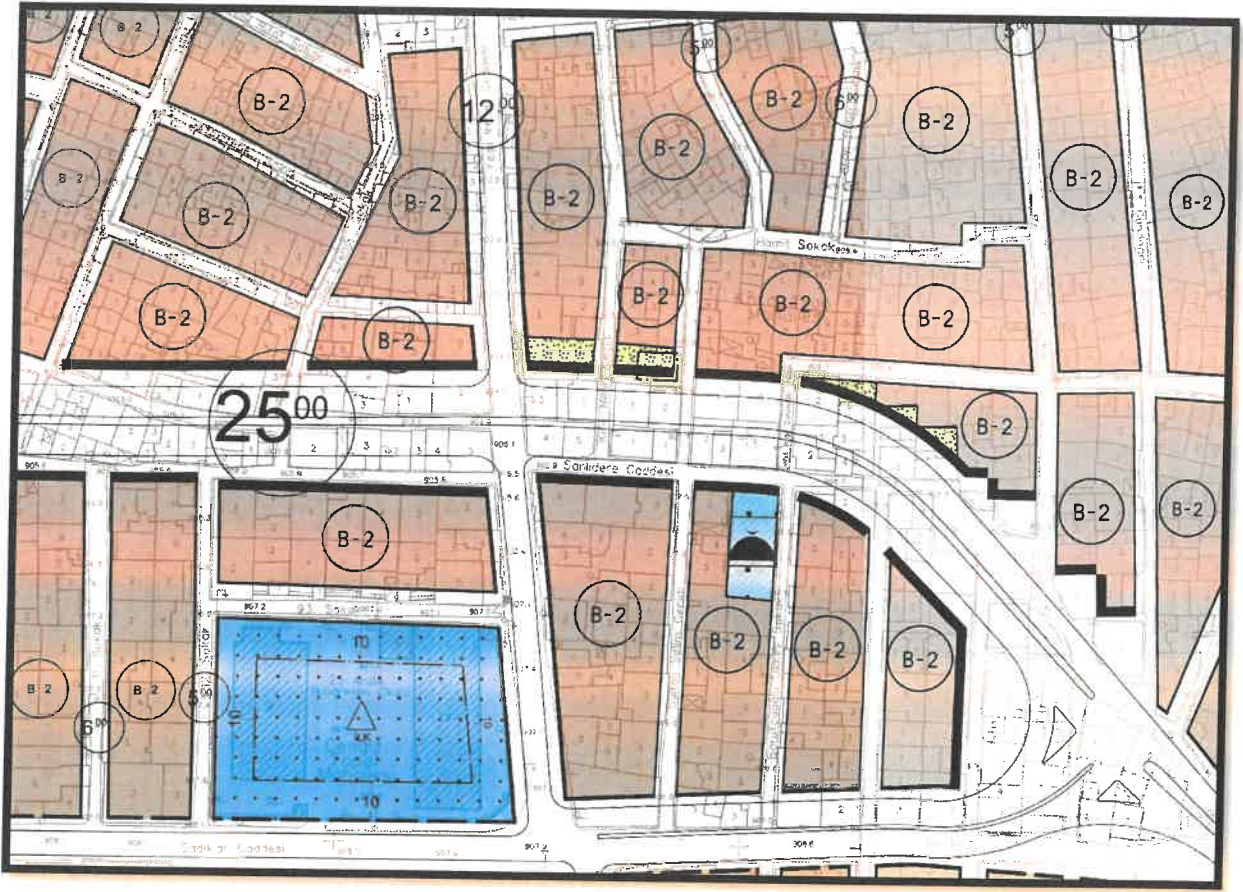


şekil 1: şahinbey İlęesi Karayılan Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

şahinbey ilęesi Karayılan Mahallesi sınırları iğerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölęekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görölmektedir.

—
—
—



Şekil 2: Şahinbey İlçesi Karayılan Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü **enerji**, ulaştırma, **haberleşme** gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve **teknik altyapı** alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

ŞAHİNBİY İLÇESİ KARAYILAN MAHALLESİ
TRAFO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SİMLERİ
PLANLAMA SINIRLARI
TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI
1- PLANIN KURULUŞ ALANINDA 1:500 ÖLÇÜDE UYGULANAN İMAR PLANININ
ŞAHİN İLÇESİ KARAYILAN MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI İÇİN
2- İLÇE İMAR PLANI UYGULAMA RAPORU İLE B-2 SİTELERİNE
3- PLAN ALANINDA İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR
KURULUŞU İÇİN İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR
KURULUŞU İÇİN İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR KURULUŞU İÇİN İMAR

PLAN NOTLARI

- İrfan DOĞAN**
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Cda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869