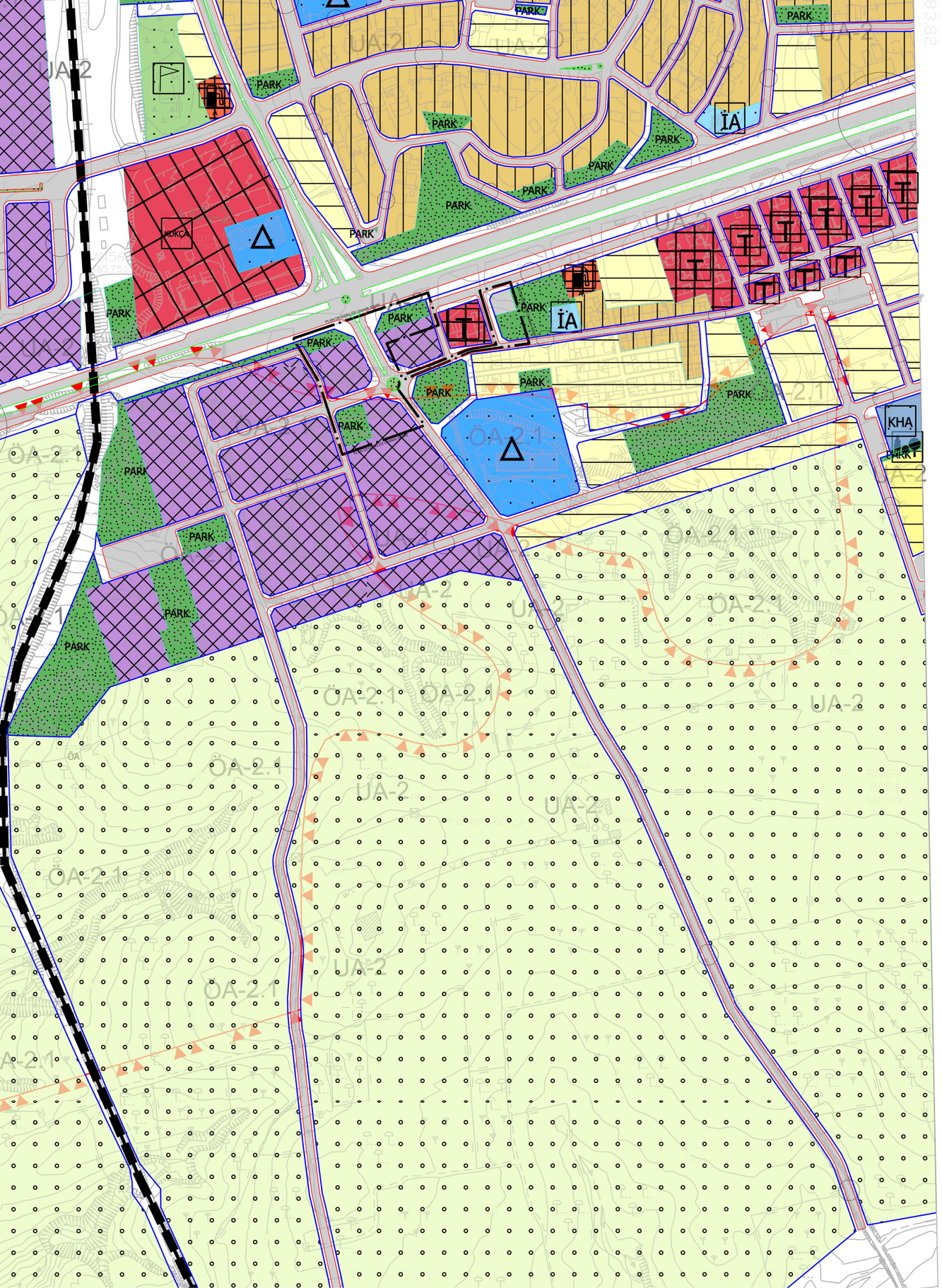

GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, YUNUSEMRE MAHALLESİ SANAYİ ALANI, PARK ALANI VE OTOPARK ALANI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

KUZEY

SINIRLAR

Plan Değişikliği Onama Sınırı

Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Sanayi Tesis Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — Park Alanı

TEKNİK ALTYAPI

P — Genel Otopark Alanı

JEOLOJİK YAPI

ÖA-2.1. — Önlemli Alan 2.1.

PLAN NOTLARI;

1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA, 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANLAMA ALANI SINIRLARRI İÇİNDE, BU PLANDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN PLANLARIN, PLAN NOTLARI VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ AYNI ŞEKİLDE GEÇERLİDİR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.05.2024 TARİH VE 23001300097169YERBİS NUMARASI İLE ONAYLANAN, GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, 1893,96 HEKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN ÖNERİLER VE SONUÇLAR KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYALACAKTIR.
5. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
6. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.