ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ, GAZİKENT VE BURAK MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIRAÇTEPE I. VE II. ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI VE YAKIN ÇEVRESİNDE İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
İLAVE REVİZYON ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
KORUMA ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI
YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
TİCARET- KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI (BİHA)
KAMU HİZMET ALANI
AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SPOR ALANI
İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
TAŞKINA MARUZ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM KARAYOLLARI
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL
GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI
1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANDIĞINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.