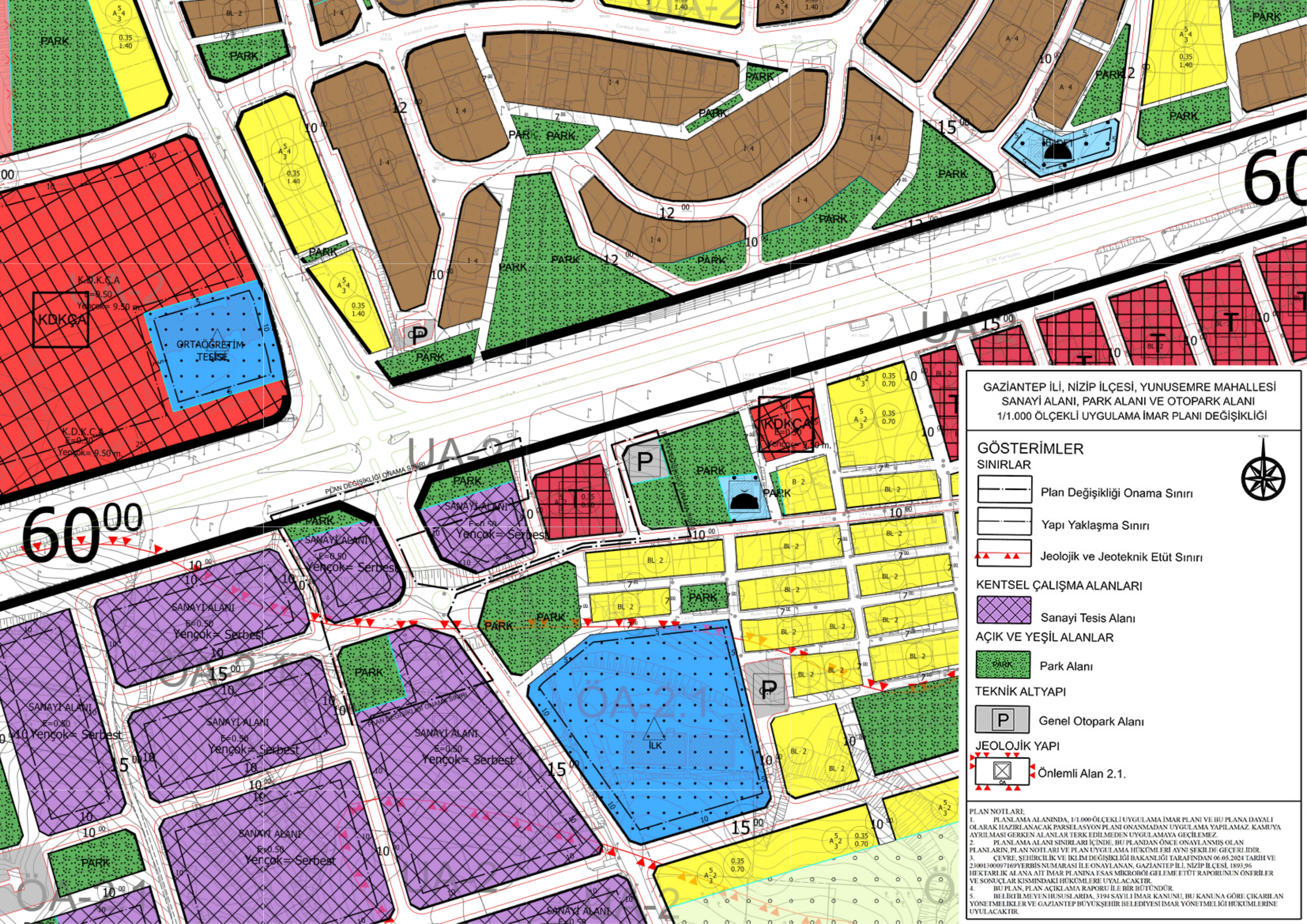




GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, YUNUSEMRE MAHALLESİ
SANAYİ ALANI, PARK ALANI VE OTOPIRK ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

- Plan Değişikliği Onama Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Sanayi Tesis Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- Park Alanı

TEKNİK ALTYAPI

- Genel Otopark Alanı

JEOLOJİK YAPI

- Önemli Alan 2.1.

PLAN NOTLARI:
1. PLANLAMA ALANINDA, 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAMUYA AYRILMASI GEREKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE, BU PLANDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN PLANLARIN, PLAN NOTLARI VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ AYNI ŞEKİLDE GEÇERLİDİR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.05.2024 TARİHİ VE 23001300097169YERBİS NUMARASI İLE ONAYLANAN, GAZİANTEP İLİ, NİZİP İLÇESİ, 1893.96 HİFKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN ÖNERİLERİ VE SONUÇLAR KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.