

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

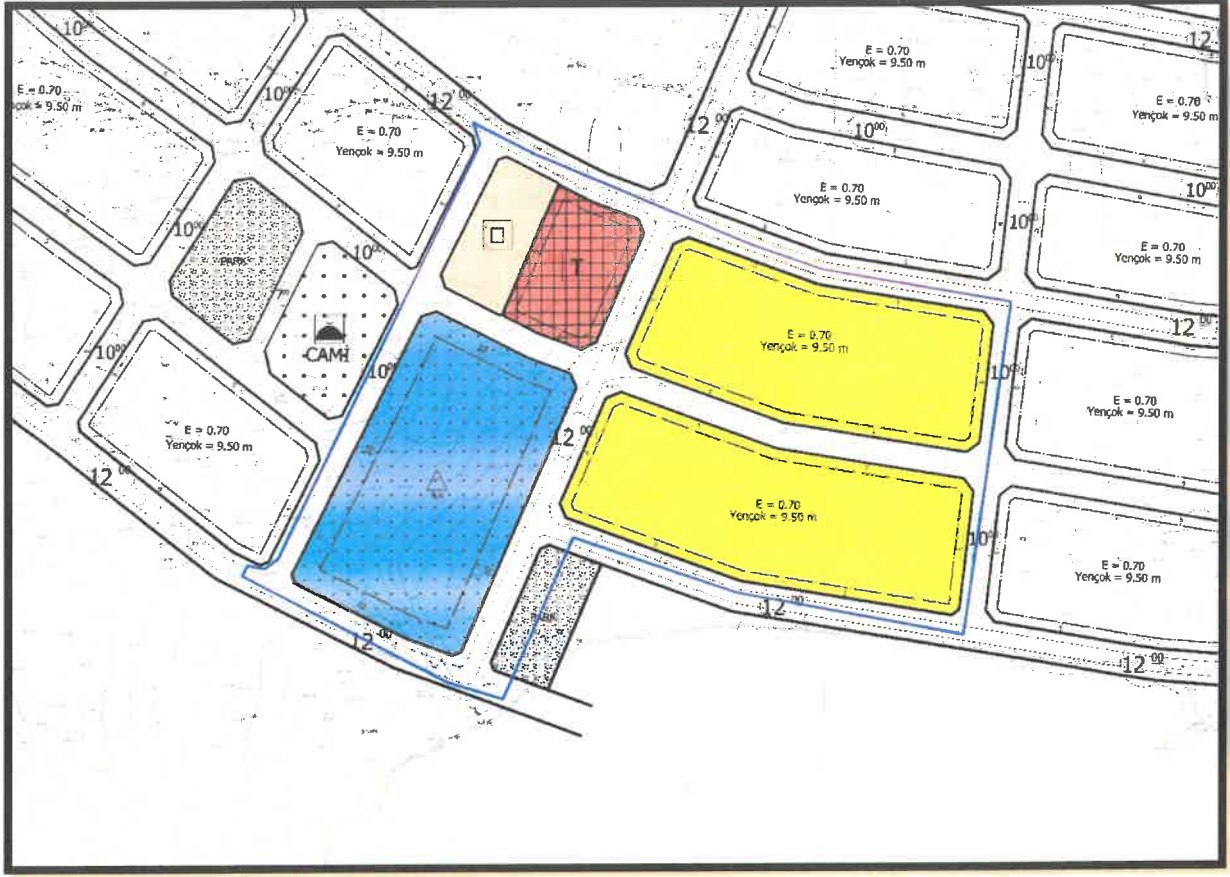
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Beyreli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, Beyreli mahalle merkezinin batısında ve merkez mahalle yerleşimine bitişik bir konumda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Bahse konu planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E:0.70, Yençok: 9.50 m), Ticaret Alanı, İlkokul Alanı, Park Alanı, Meydan ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Beyreli Mahallesinde yer alan planlama alanı mevcut mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E:0.70, Yençok: 9.50 m), Ticaret Alanı, İlkokul Alanı, Park Alanı, Meydan ve İmar Yolu olarak görülmektedir. **Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü** tarafından **29.07.2025** tarih ve **7249** sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen Beyreli Kaya Mezarları 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının imar planına işlenmesi ve arkeolojik sit alanlarının imar planı kararı ile korunması amacıyla İlkokul Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı (E:0.70, Yençok: 9.50 m), Park alanı ve İmar Yolu şeklinde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1
h

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.07.2025- 402
KARAR TARİHİ VE NO : 29.07.2025-7249

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Beyreli Mahallesi, Kurulumuzun 10.12.2024 tarih ve 6639 sayılı kararıyla tescillenen, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Beyreli Kaya Mezarları'na yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin; Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve 327140 sayılı yazısı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 38 sayılı kararı, Kurulumuzun 29.01.2025 tarih ve 6742 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2025 tarih ve 3592361 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Beyreli Mahallesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Beyreli Kaya Mezarları'na yönelik; analizler, plan açıklama ve değerlendirme raporu, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi kapsamında üzerindeki düzeltmelerle uygun olduğuna (OLUMLU) karar verildi.

ASLI GİBİDİR

İshak KARABABA
Müdür V.

BAŞKAN
Mehmet Uğur BEYAZGÜL
imza

BAŞKAN YARDIMCISI
Fatih YILMAZ
imza

ÜYE
İsmet İPEK
imza

ÜYE
Elif YURTOĞLU
imza

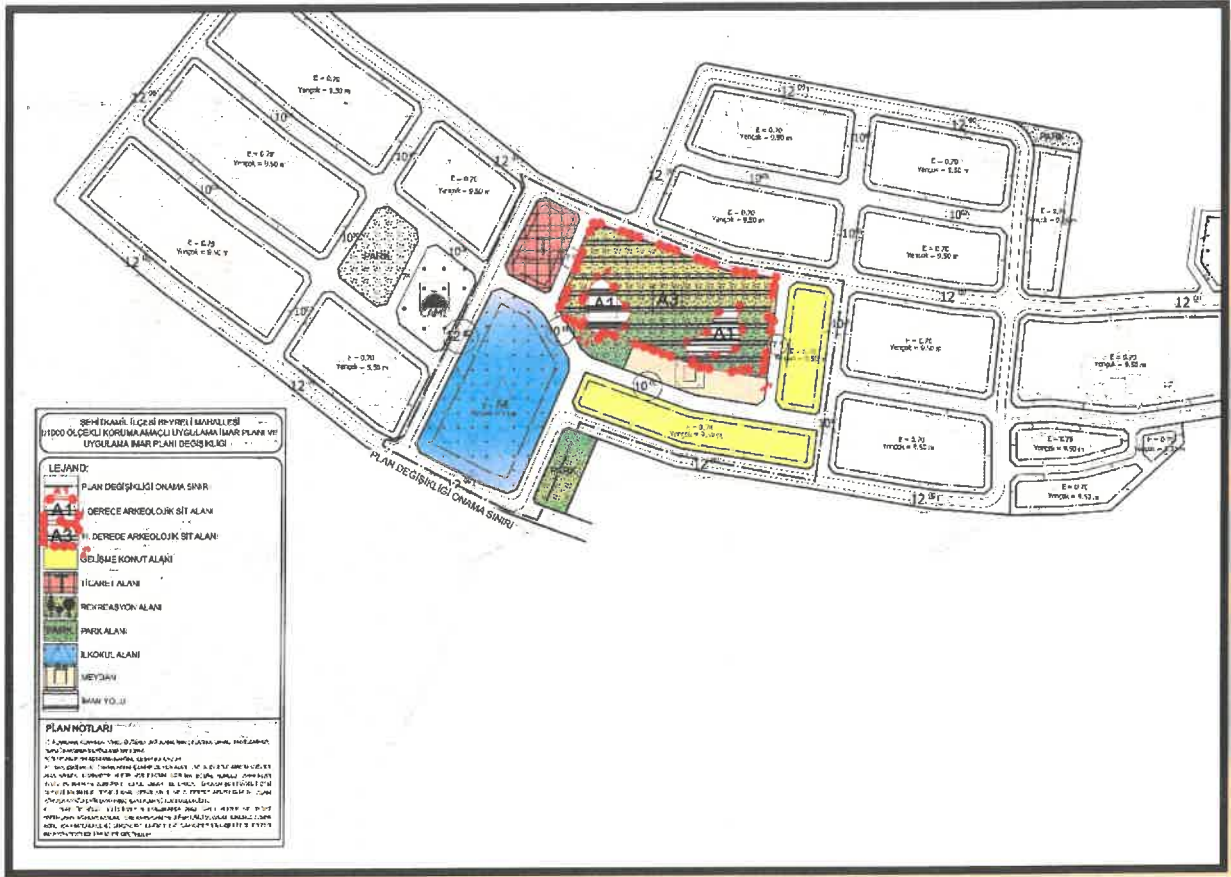
ÜYE
Dr. Umut GÖRGÜLÜ
imza

ÜYE
Prof. Dr. Nida NAYCI
imza

ÜYE
Ökkeş KAVAK
Gaziantep Büyükşehir
Belediyesi Temsilcisi
imza

ÜYE
Osman ÖZGAN
Şehitkamil Belediyesi
Temsilcisi
imza

ÜYE
Mehmet Sait YILMAZ
Gaziantep Müze Müdür V.
imza



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 29.07.2025 TARİH VE 7249 SAYILI KURUL KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ BEYRELİ KAYA MEZARLARI 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869