

OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ-YAKACIK
MAHALLELERİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2

KONUM

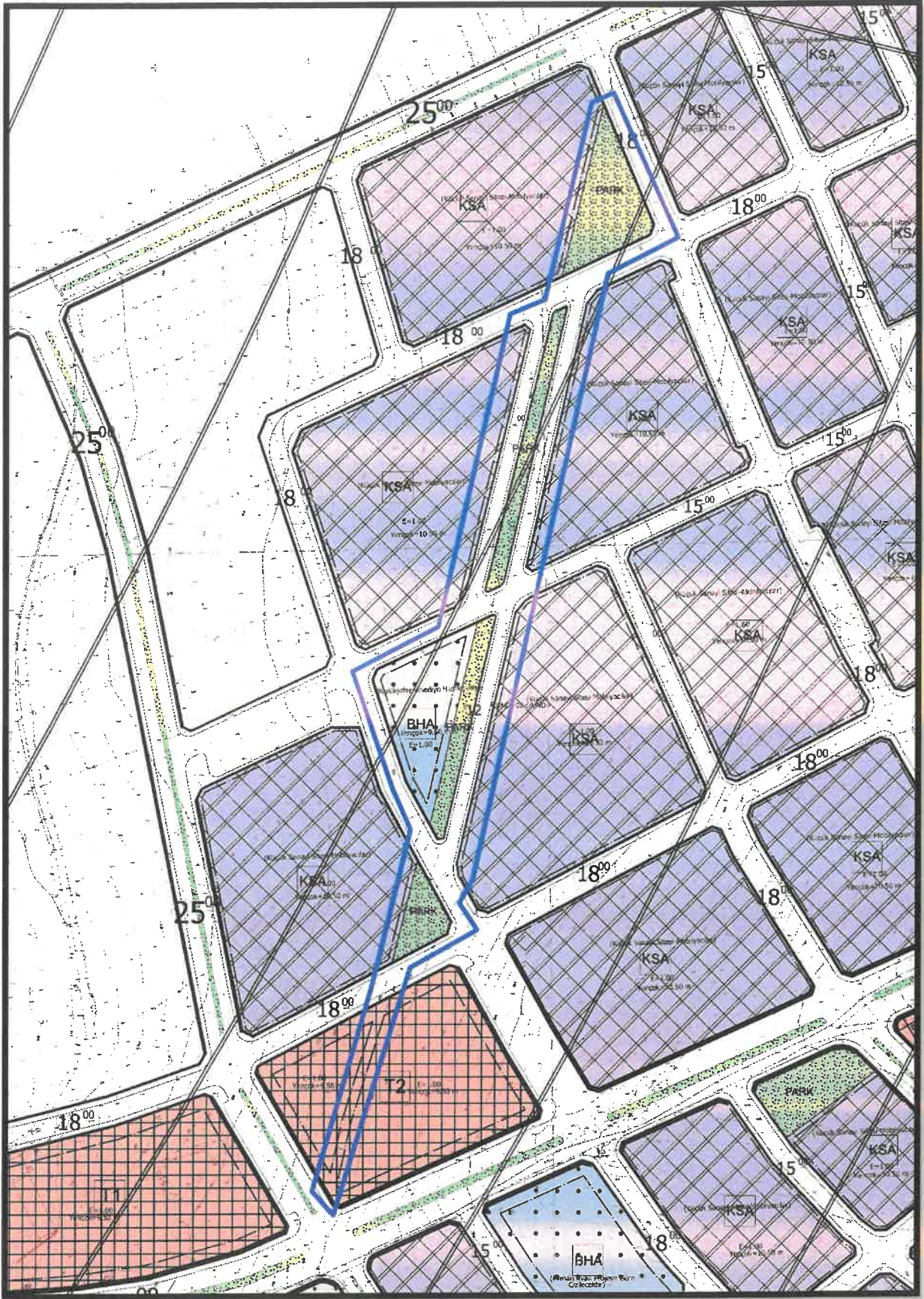
Planlama alanı Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Kurtuluş – Yakacık Mahalleleri sınırları içerisinde, Karkamış – Oğuzeli yolunun doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı mevcut 1/1000 uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Meri imar planında, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülen plan değişikliğine konu alanlar, Gaski Genel Müdürlüğü'nün içme suyu hattı dikkate alınarak planlanmıştır. Bu alanda imar yollarının yapımına başlanmasıyla beraber içme suyu hattının imar yollarına göre deplase edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Hattın deplase edilmesi ile beraber alandaki fiziksel ihtiyaçlar da göz önünde bulundurularak çevresindeki plan kararları ile uyumlu plan kararlarının üretilmesi, plan bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi-Mobilyacılar) şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği** kapsamında kamu yararı esas alınarak hazırlanmış olup çevresindeki plan kararları ile uyumludur. Ayrıca belediye hizmet alanları **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri** tablosunda yer almayan ve Nazım, Uygulama Plan Gösterim Tekniklerinde "*Kentsel Çalışma Alanları*" kapsamında kalan bir niteliğe sahiptir. Bu sebeple kaldırılan Belediye Hizmet Alanı için hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer yeni bir Belediye Hizmet Alanı planlanması zorunluluğu bulunmamaktadır.



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı

Uzlaştırıp Su ve Nalınak Zeytinli Mahallesi
İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı
Sayı: 31447427-045-E.2025-1703/5612
Tarih: 05.08.2025
Dosya Numarası: 2025-29992



Sayı : 31447427-045-E.2025-1703/5612
Konu : Oğuzeli Mobilyacılar Sitesi Su Kanalı ve Koruma Kuşağı

05.08.2025

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kent Planlama Şube Müdürlüğüne

İlgi : 01.08.2025 tarihli ve E-88108382-105.99-337059 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Oğuzeli İlçesi, Yakacık mahallesi Mobilyacılar Sitesi imar planı kapsamında kalan altyapı (içme suyu) hatlarının hangi imar yoluna deplase edileceğine ilişkin sayısal verilerin tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir. İmar planı kapsamında kalan içmesuyu hatlarımızın deplase edileceği imar yolları yazımız ekindeki krokide gösterilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sevda USALP
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : mobilyacılar_ek



Değerliçem Mah. Kırısı Cad. No:1 A Şehirkamul Gaziantep
Telefon Merkez: (0342) 211 13 00 İşletme
Kep Adresi : gaski@hs01.kep.tr
e-posta: Web: www.gaski.gov.tr

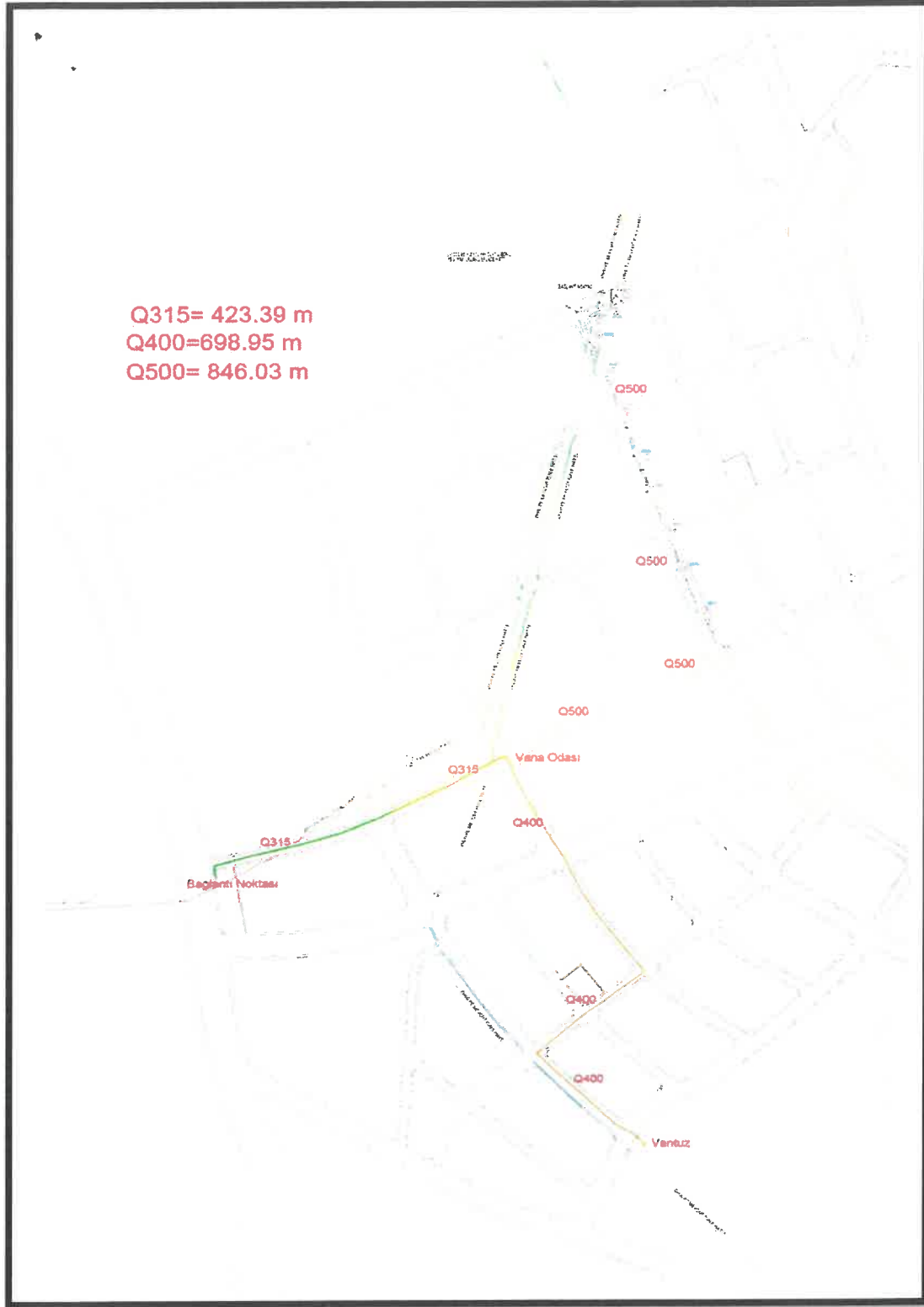
Bilgi için: Ökkeş Murat CANBEK ELEKTRONİK TEKNOLOJİSİ TEKNİKERİ

Sayfa 1 / 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ebelge.gaski.gov.tr> adresinden Doğrulama Kodu : 0D18657F Belge No: 31447427-045-E.2025-1703/5612 ile doğrulayabilirsiniz.

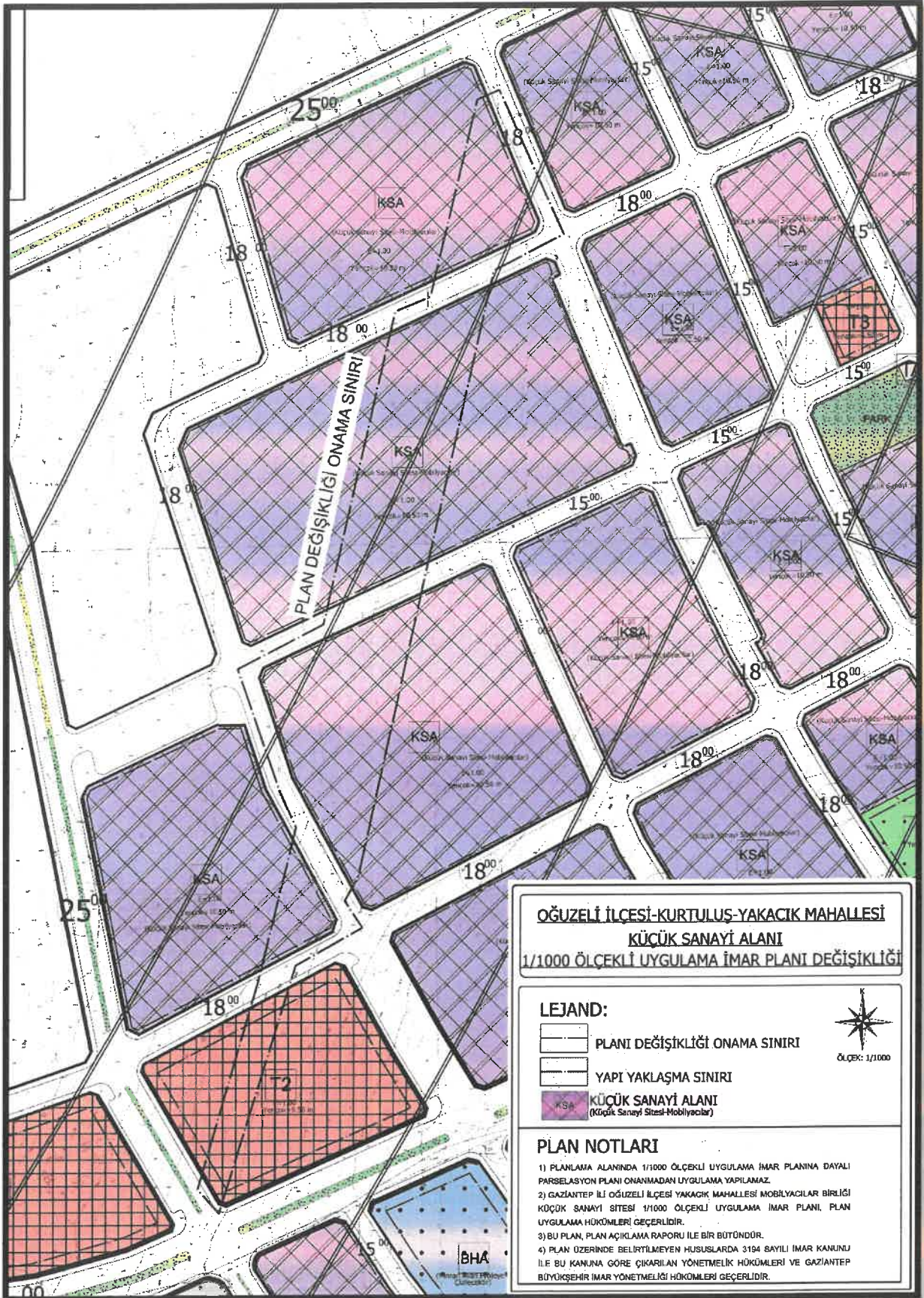


Şekil 3: Gaski Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı



Şekil 4: Gaski Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı eki

1
R



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ YAKACIK MAHALLESİ MOBİLYACILAR BİRLİĞİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 94
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869