

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ
GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE
İBADET ALANI (KURAN KURSU)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2025

h

KONUM

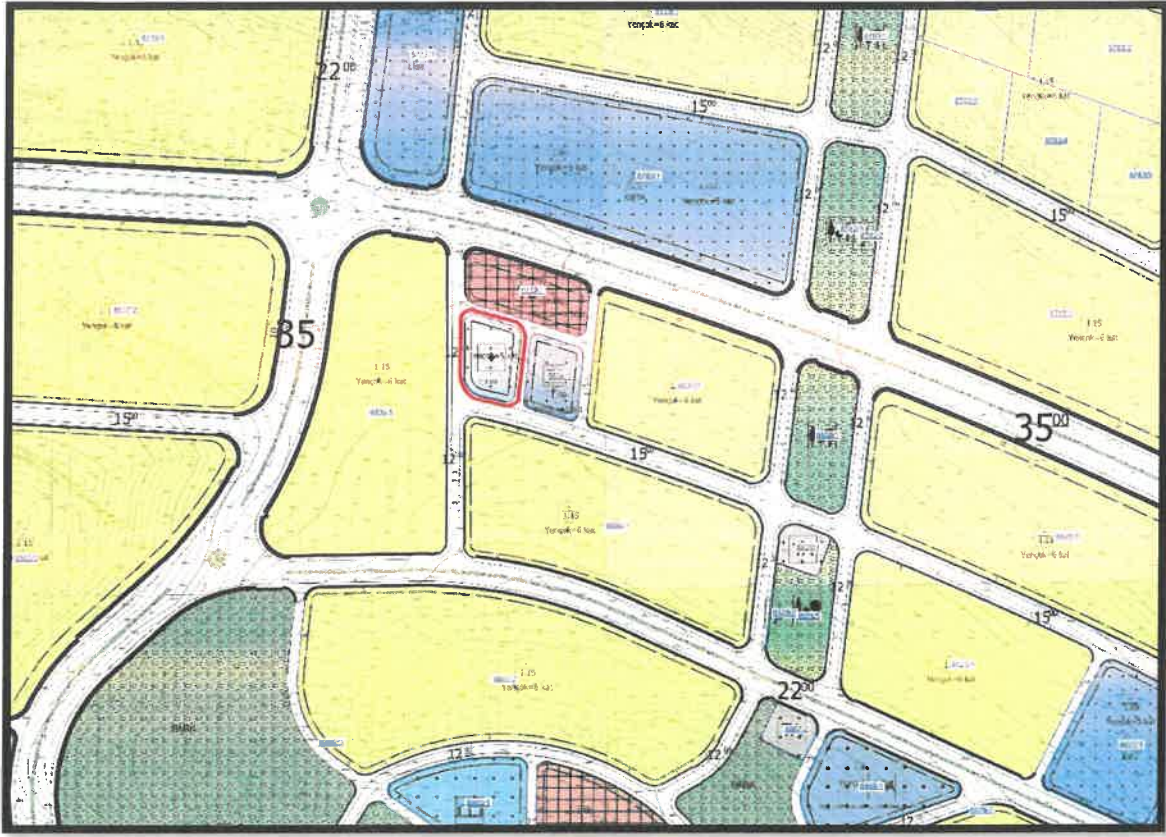
Planlama alanı Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Güneyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Güneyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir.

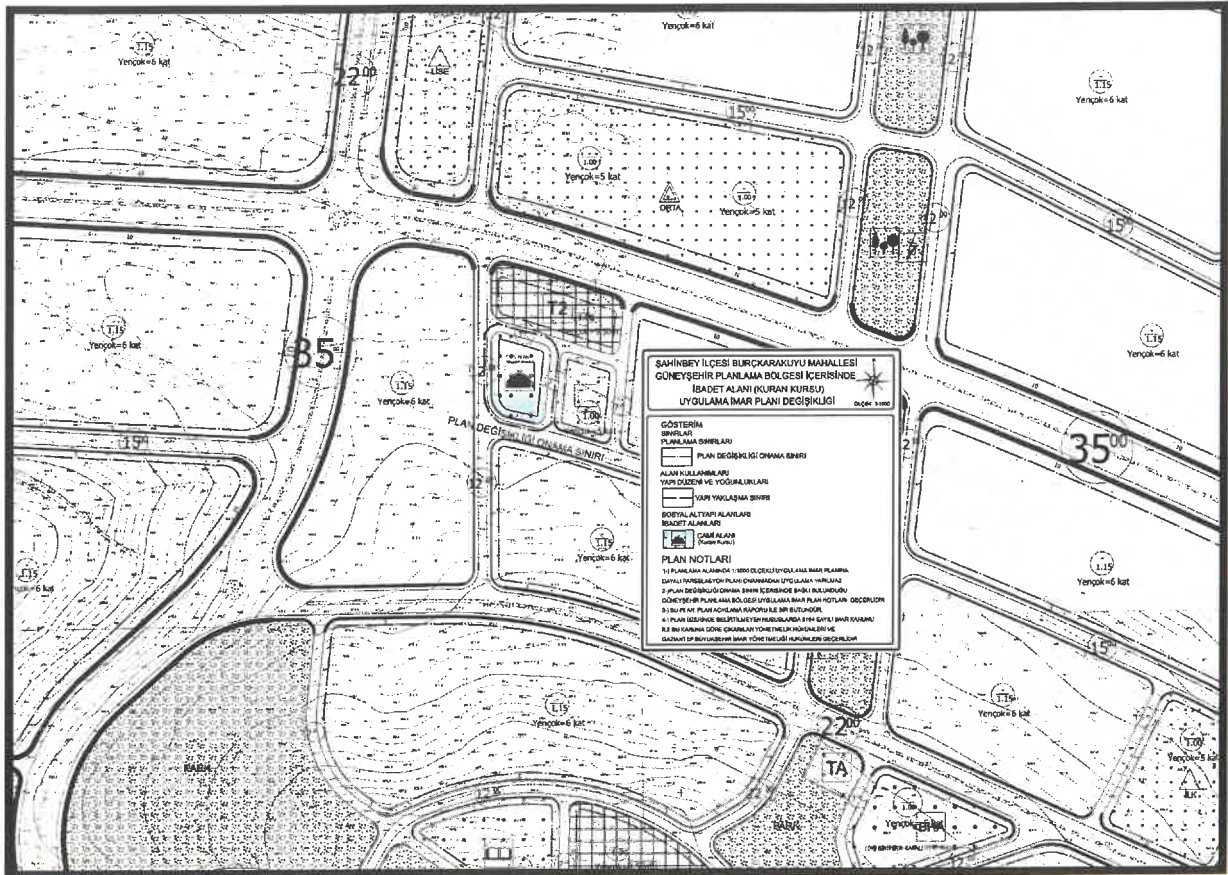


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği (İl Müftülüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda bölge halkının sosyal altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla önerilen İbadet Alanı (Kuran Kursu) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BAĞLI BULUNDUĞU GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 745
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869