

**OĞUZELİ İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE**  
**RESMİ KURUM ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

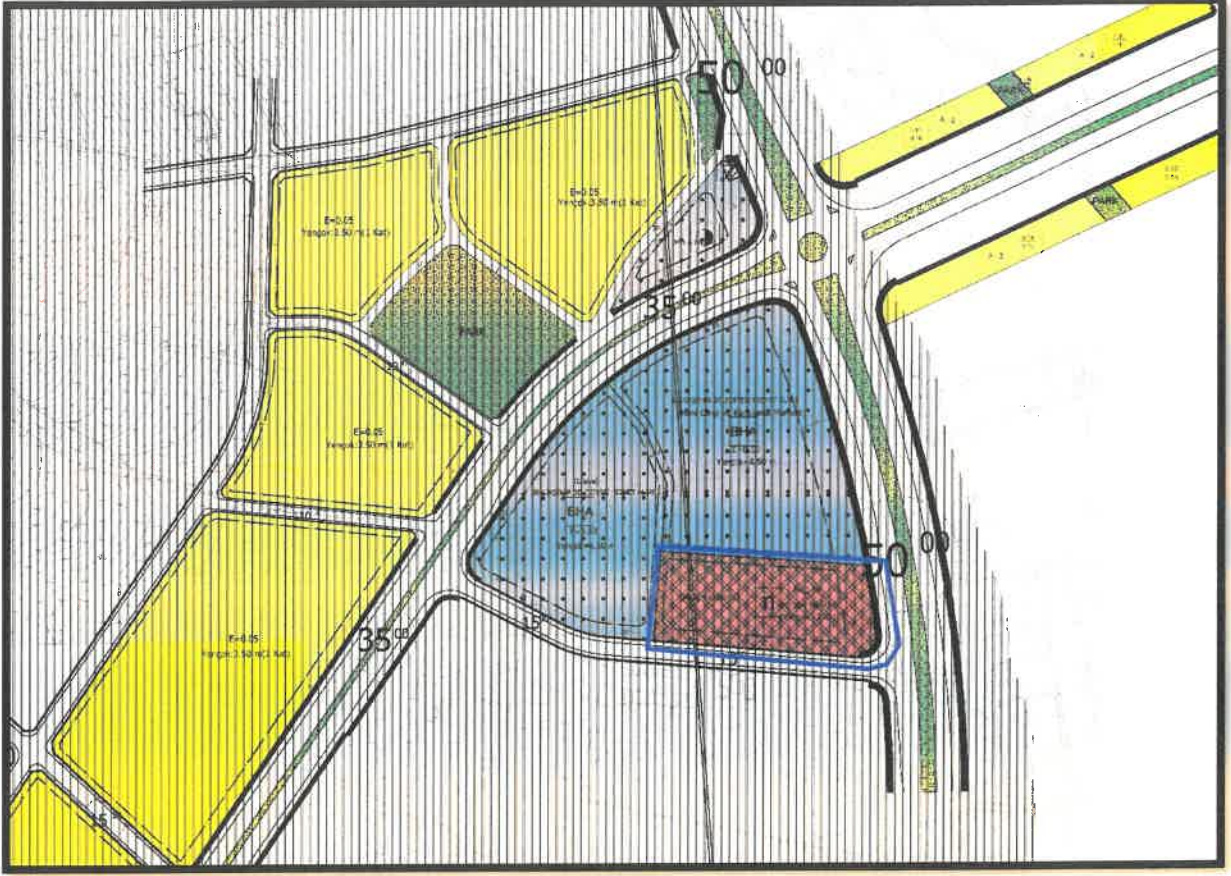
Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Gürsu Mahallesi içerisinde Gaziantep-Kilis Yolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toplu İş Yeri (Araç Kiralama) (E:0.30 Yençok:6.50 m) olarak görülmektedir.



**Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

## **PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toplu İş Yeri (Araç Kiralama) (E:0.30 Yençok:6.50 m) olarak görülen alan, kamusal hizmetlerin sağlanması açısından bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### **İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar**

#### **Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları**

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**a) Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

**h) Resmi kurum alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

***Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar başlıklı 7. Maddesinde*** de belirtildiği gibi ' Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır ' şeklinde ifade edilmektedir. Yapılan plan değişikliklerinin temel amacı kamu yararadır. İmar planları ile düzenlenen alanlarda bir arazi parçasının kamu yararına en uygun kullanım şekli belirlenerek imar planlarının yapımı sırasında bugünün yanı sıra gelecekte sağlıklı, düzenli bir çevre oluşturulması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda bahse konu planlama alanında belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli hale getirilmesi, kamusal hizmetlerin sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (İdari Tesis) (Yençok:6.50 m), Resmi Kurum Alanı (Yençok:6.50 m) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

