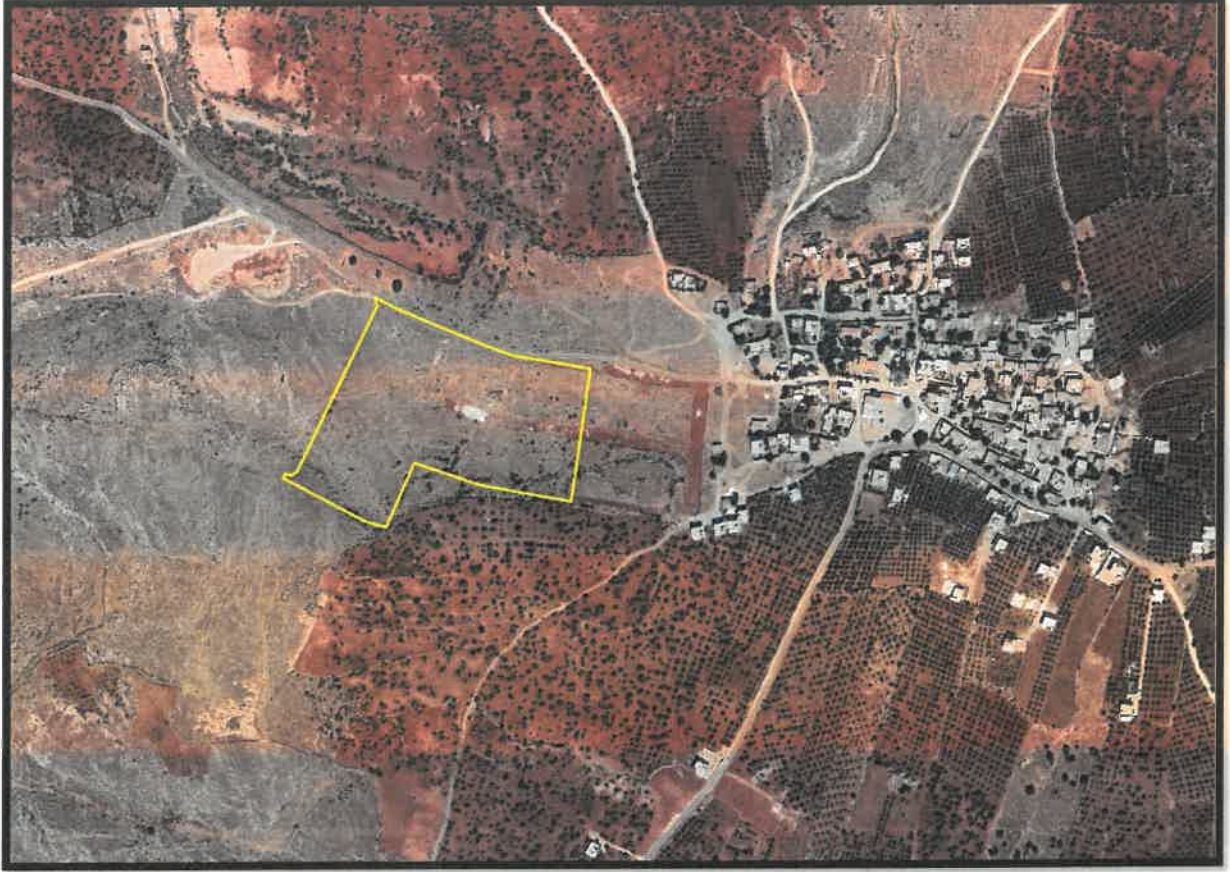


ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ
1/25000, 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM
İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Beyreli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, Beyreli mahalle merkezinin batısında ve merkez mahalle yerleşimine bitişik bir konumda yer almaktadır.

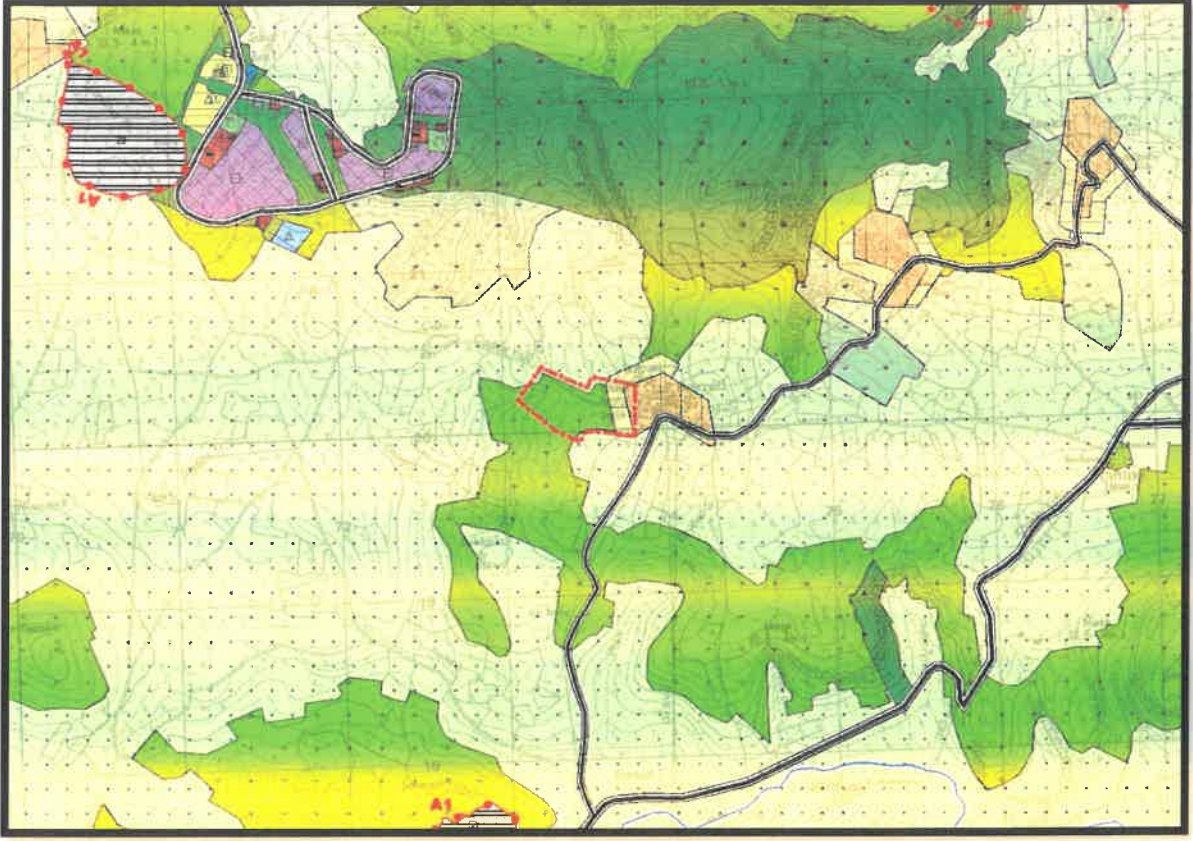


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

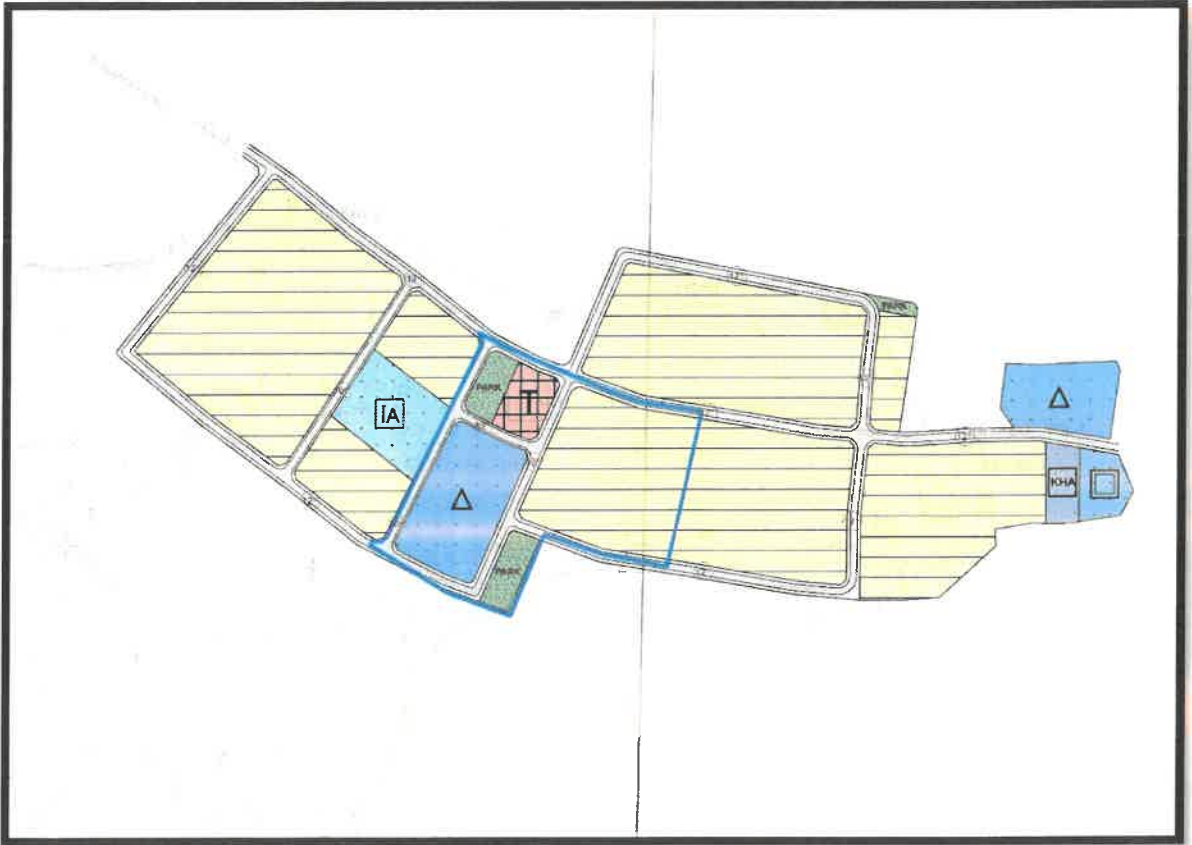
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Bahse konu planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

1



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



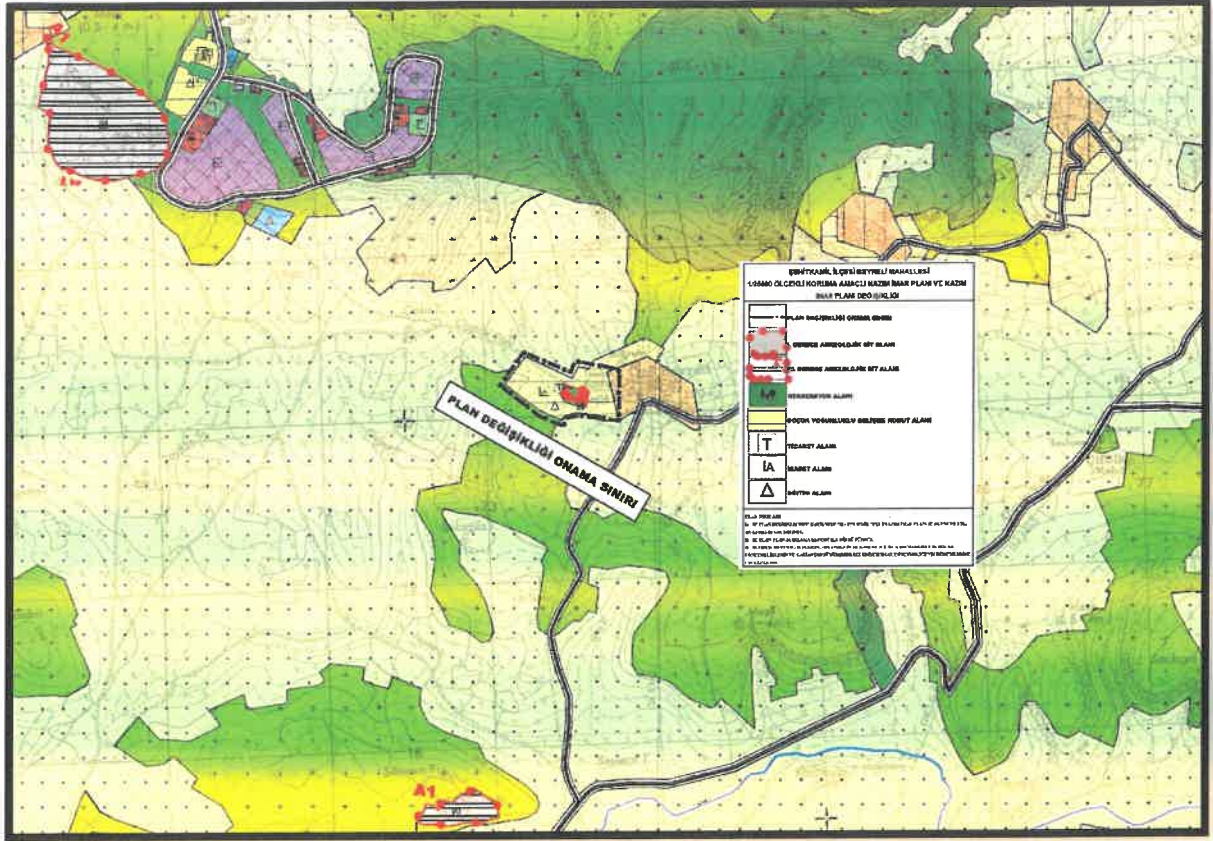
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

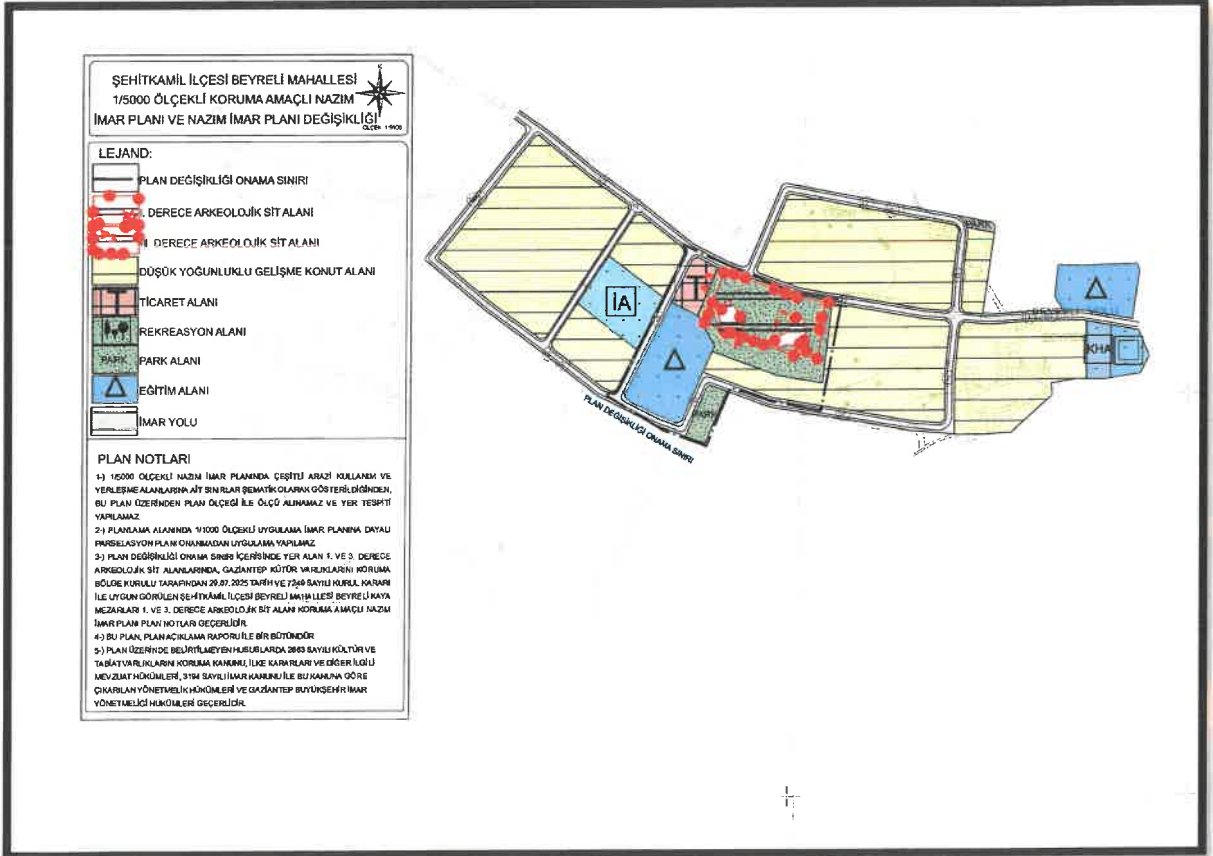
Şehitkâmil İlçesi, Beyreli Mahallesi'nde yer alan planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. **Gaziantep Kütür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü** tarafından **29.07.2025** tarih ve **7249** sayılı Kurul Kararı ile uygun görülen Beyreli Kaya Mezarları 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının imar planına işlenmesi, planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması ve arkeolojik sit alanlarının imar planı kararları doğrultusunda korunması amacıyla 1/25000, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

27.08.10 Ek-1		
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR		
TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.07.2025- 402 KARAR TARİHİ VE NO : 29.07.2025-7249	TOPLANTI YERİ GAZİANTEP	
Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Beyreli Mahallesi, Kurulumuzun 10.12.2024 tarih ve 6639 sayılı kararıyla tescillenen, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Beyreli Kaya Mezarları'na yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin; Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve 327140 sayılı yazısı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 38 sayılı kararı, Kurulumuzun 29.01.2025 tarih ve 6742 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2025 tarih ve 3592361 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Beyreli Mahallesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Beyreli Kaya Mezarları'na yönelik; analizler, plan açıklama ve değerlendirme raporu, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi kapsamında üzerindeki düzeltmelerle uygun olduğuna (OLUMLU) karar verildi.		
ASLI GİBİDİR  İbrahim KARABAYRAK Müdür V.		
BAŞKAN Mehmet Uğur BEYAZGÜL imza	BAŞKAN YARDIMCISI Fatih YILMAZ imza	
ÜYE İsmet İPEK imza	ÜYE Elif YURTOĞLU imza	ÜYE Dr. Umut GÖRGÜLÜ imza
ÜYE Prof. Dr. Nida NAYCI imza	ÜYE Ökkeş KAVAK Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Temsilcisi imza	ÜYE Osman ÖZGAN Şehitkamil Belediyesi Temsilcisi imza
ÜYE Mehmet Sait YILMAZ Gaziantep Müze Müdür V. imza		

Şekil 4: 29.07.2025 tarih ve 7249 sayılı Kurul Kararı



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TEŞPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, GAZİANTEP KÜTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN 29.07.2025 TARİH VE 7249 SAYILI KURUL KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ BEYRELİ KAYA MEZARLARI 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869