

**OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ- YAKACIK
MAHALLELERİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Kurtuluş – Yakacık Mahalleleri sınırları içerisinde, Karkamış – Oğuzeli yolunun doğusunda yer almaktadır.

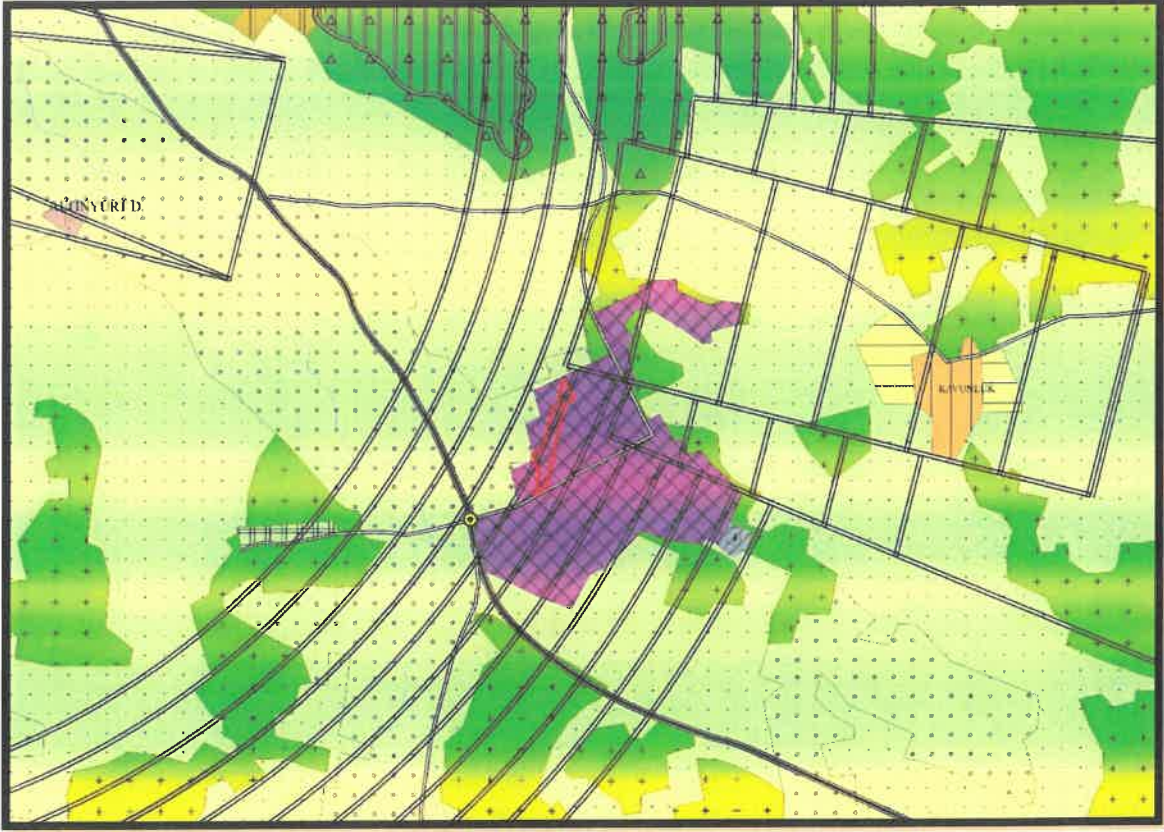


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

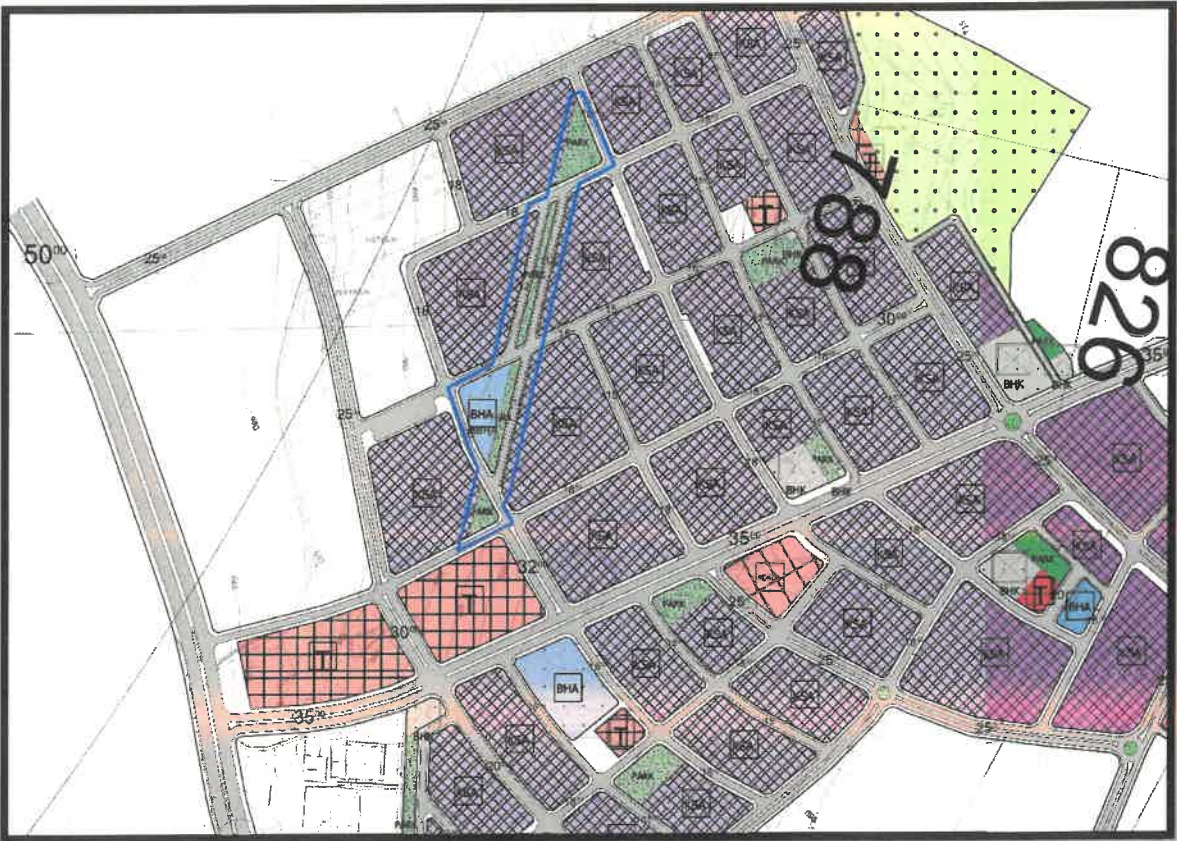
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı küçük sanayi alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

1



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

13

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Meri imar planında, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülen plan değişikliğine konu alanlar, Gaski Genel Müdürlüğü'nün içme suyu hattı dikkate alınarak planlanmıştır. Bu alanda imar yollarının yapımına başlanmasıyla beraber içme suyu hattının imar yollarına göre deplase edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Hattın deplase edilmesi ile beraber alandaki fiziksel ihtiyaçlar da göz önünde bulundurularak çevresindeki plan kararları ile uyumlu plan kararlarının üretilmesi, plan bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla Küçük Sanayi Alanı şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği** kapsamında kamu yararı esas alınarak hazırlanmış olup çevresindeki plan kararları ile uyumludur. Ayrıca belediye hizmet alanları **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri** tablosunda yer almayan ve Nazım, Uygulama Plan Gösterim Tekniklerinde "*Kentsel Çalışma Alanları*" kapsamında kalan bir niteliğe sahiptir. Bu sebeple kaldırılan Belediye Hizmet Alanı için hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer yeni bir Belediye Hizmet Alanı planlanması zorunluluğu bulunmamaktadır.



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı

Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi
İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığı
Sayı: 31447427-045-E.2025-1703/5612
Tarih: 05.08.2025
Dosya Numarası: 2025-29992



Sayı : 31447427-045-E.2025-1703/5612

05.08.2025

Konu : Oğuzeli Mobilyacılar Sitesi Su Kanalı ve Koruma Kuşağı

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kent Planlama Şube Müdürlüğüne

İlgi : 01.08.2025 tarihli ve E-88108382-105.99-337059 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Oğuzeli İlçesi, Yakacık mahallesi Mobilyacılar Sitesi imar planı kapsamında kalan altyapı (içme suyu) hatlarının hangi imar yoluna deplase edileceğine ilişkin sayısal verilerin tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir. İmar planı kapsamında kalan içmesuyu hatlarınızın deplase edileceği imar yolları yazımız ekindeki krokide gösterilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Sevda USALP
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : mobilyacılar_ek



Değerli Mh. Kbrıs Cad. No:1 A Şehitkamil Gaziantep
Telefon Merkez: (0342) 211 13 00 İşletme
Kep Adresi : gaski@hs01.kep.tr
e-posta: Web: www.gaski.gov.tr

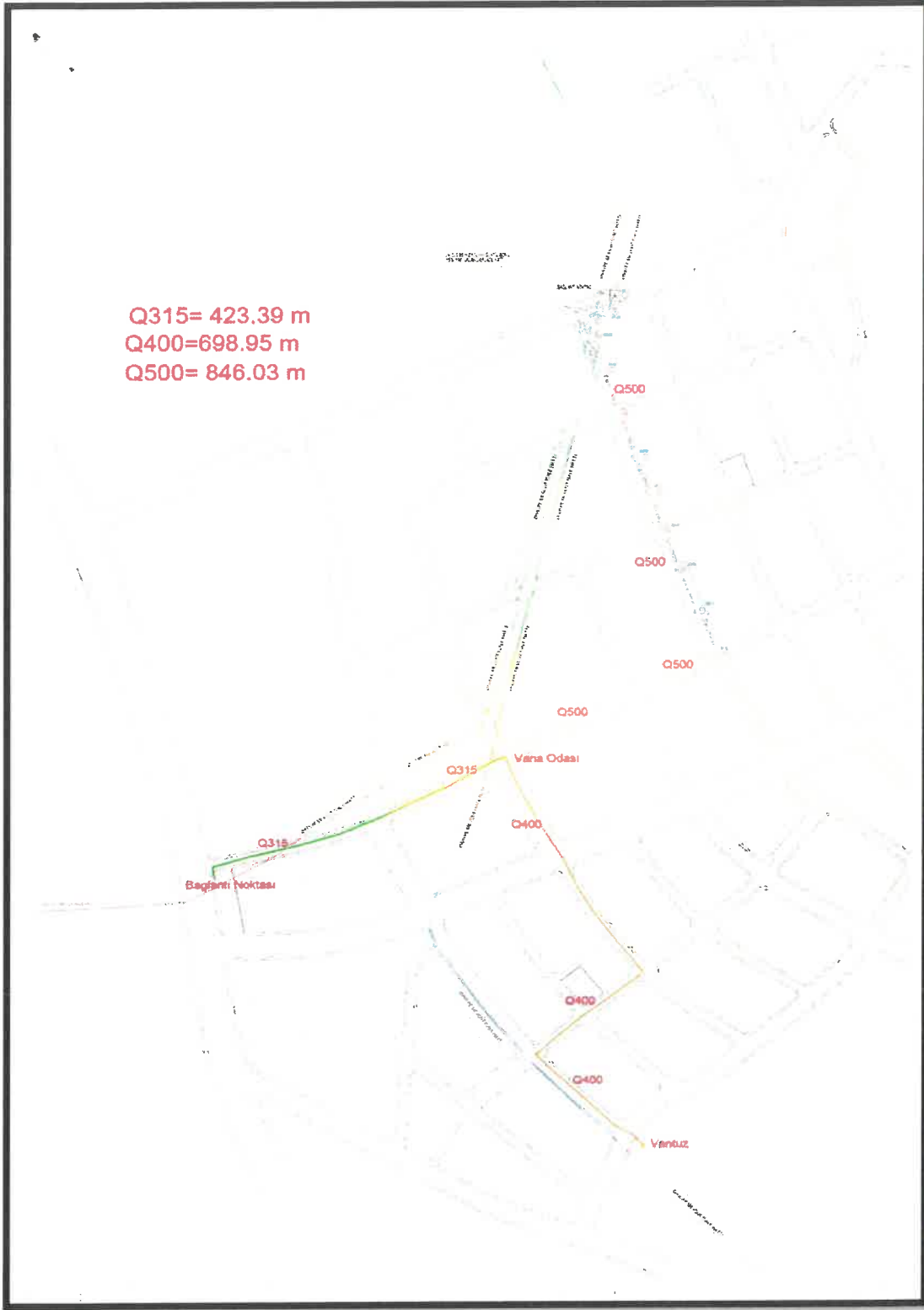
Bilgi için: Okkeş Murat CANBEK ELEKTRONİK TEKNOLOJİSİ TEKNİKERİ

Sayfa 1 / 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ebelge.gaski.gov.tr> adresinden Doğrulama Kodu : 0D18657F Belge No: 31447427-045-E.2025-1703/5612 ile doğrulayabilirsiniz.

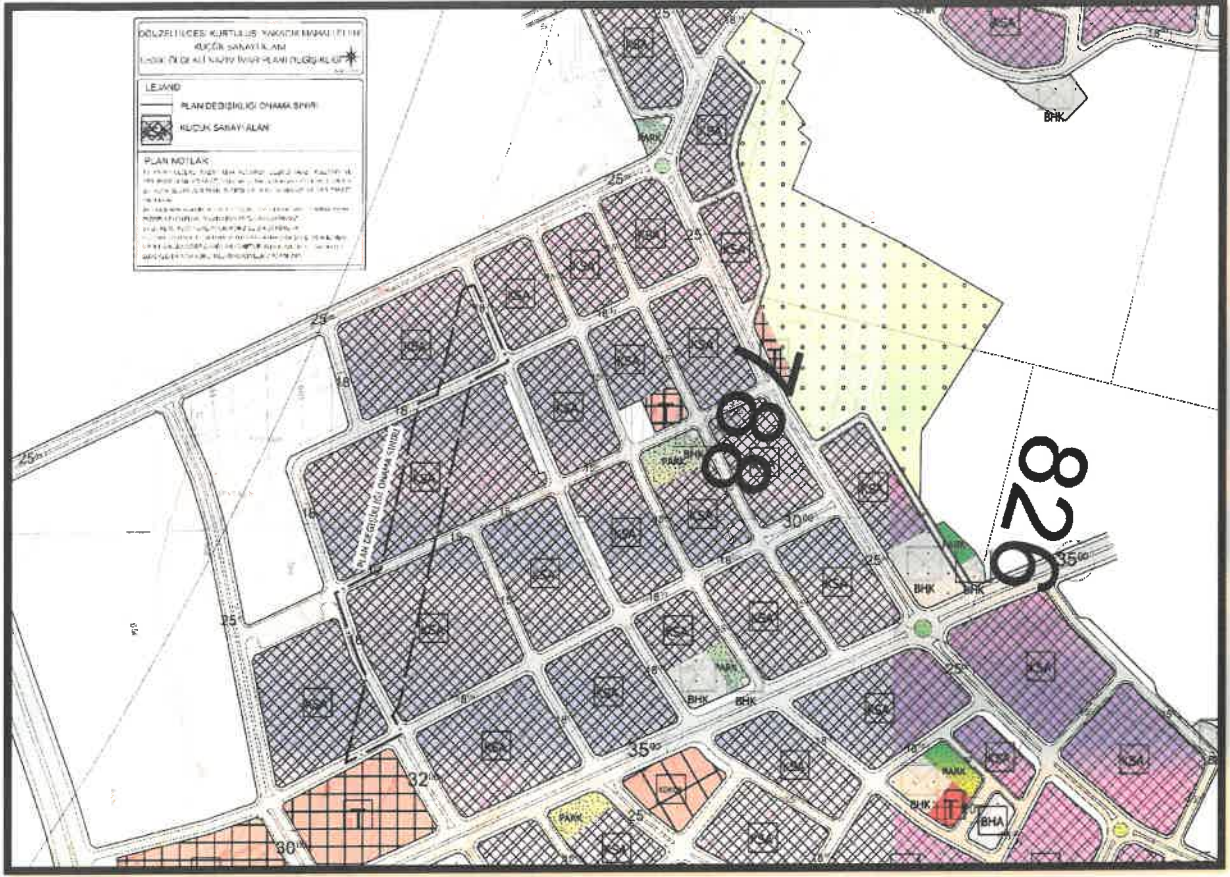


Şekil 4: Gaski Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı



Şekil 5: Gaski Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı eki

h



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869