



**ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ
GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE
İBADET ALANI (KURAN KURSU)
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2025

KONUM

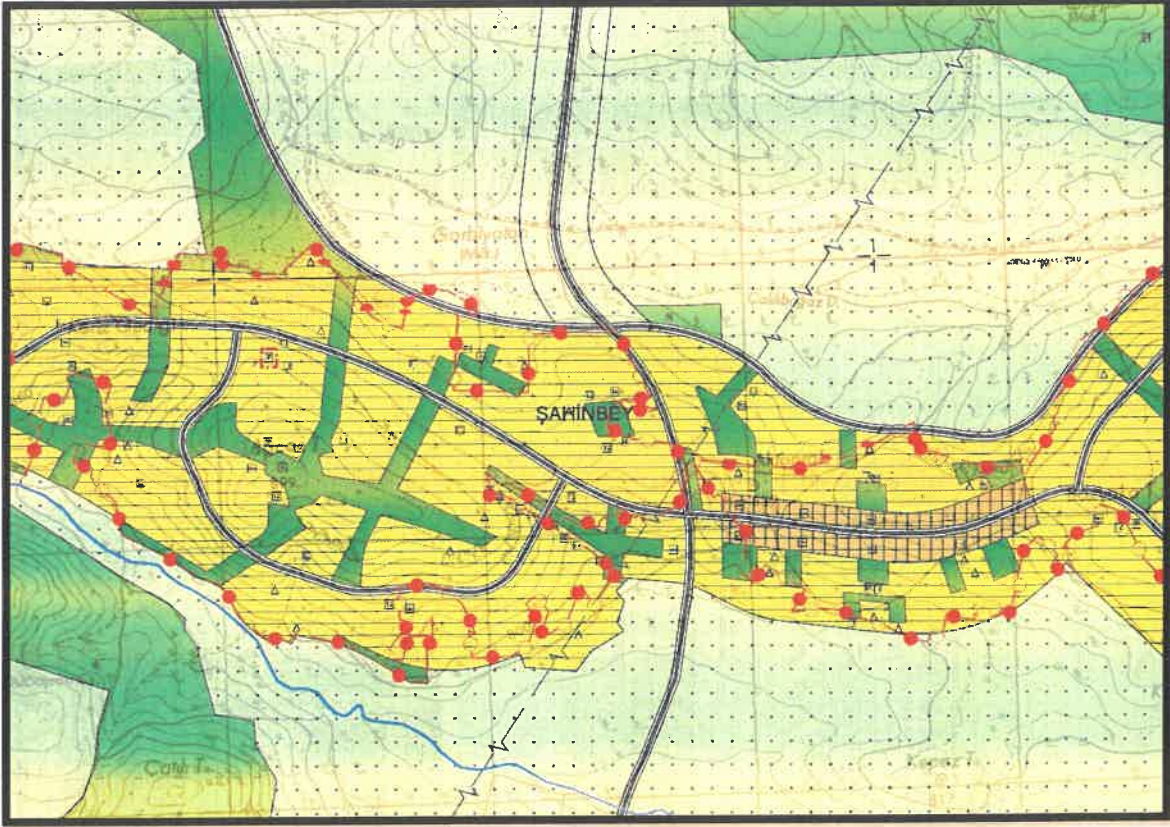
Planlama alanı Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Güneyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



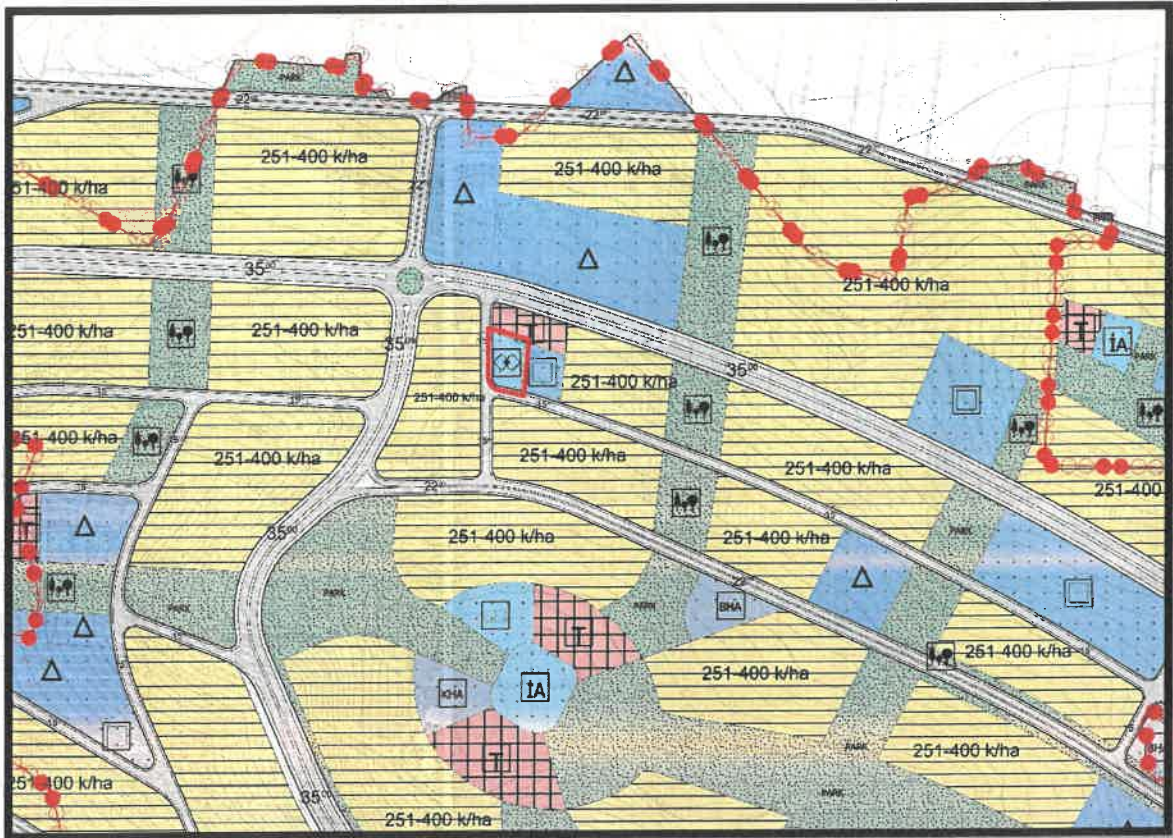
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Güneyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis notasyonu ve yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise sosyal tesis alanı olarak görülmektedir.



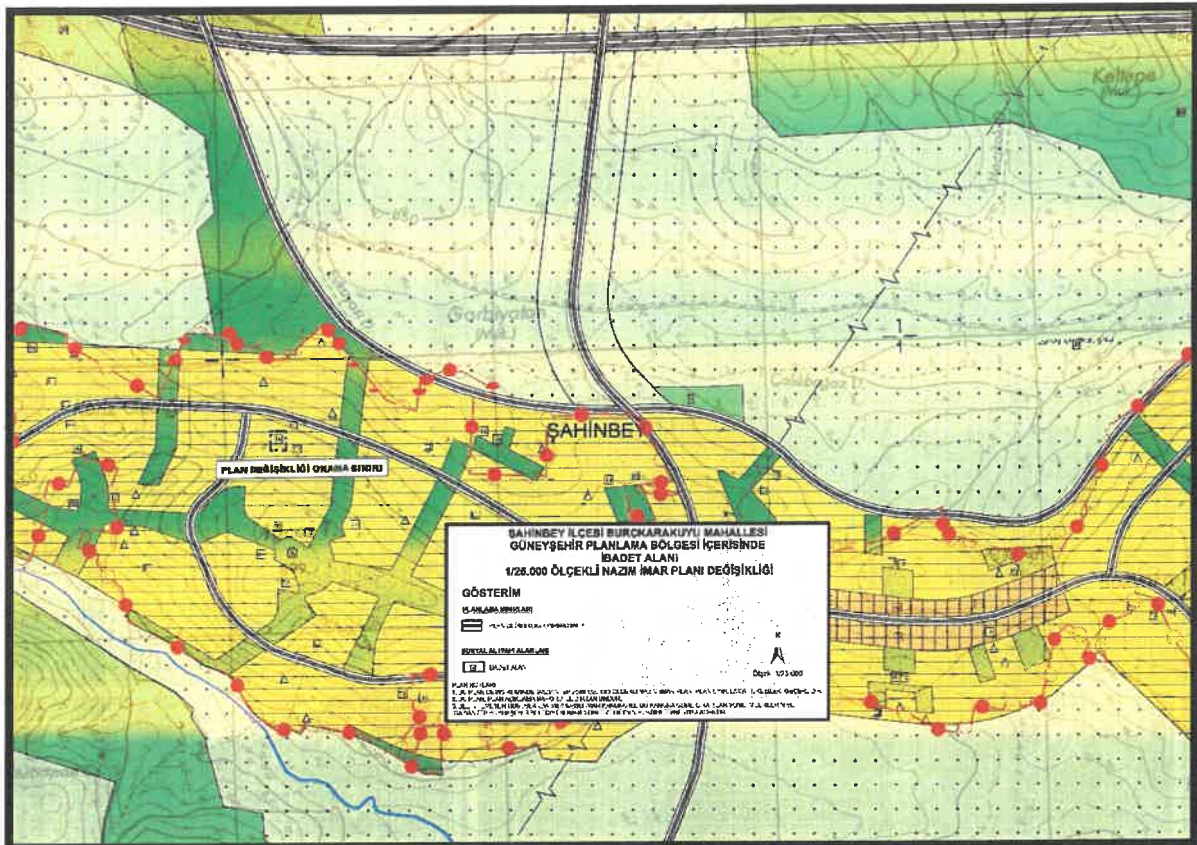
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği (İl Müftülüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda bölge halkının sosyal altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla önerilen İbadet Alanı (Kuran Kursu) nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Irfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

