

2025

**GAZİANTEP İLİ, YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ
107 ADA 13-14 PARSEL İLE 108 ADA 20 PARSEL
SINIRLARINDA KALAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI.....	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
2.3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	6
2.4. ÇED SÜRECİ	7
2.5. JEOLJİK ETÜT	8
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	14
3. YASAL DAYANAK VE PLAN KARARLARI	21

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Güneydoğu Anadolu Bölgesindeki Yeri	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Mer'i 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Haritası.....	6
Harita 4, Mevcut 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı	7
Harita 5,1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	22
Harita 6,1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	23

1. PLANLAMANIN AMACI

Bildim Depolamalı Güneş Enerji Santrali Projesi, Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı mahallesi 107 Ada 13-14 Parsel ve 108 Ada 20 Parsel sınırlarında hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

Son olarak Bildim Depolamalı Güneş Enerji Santrali projesi EPDK tarafından uygun bulunarak 20.10.2023 tarih ve ÖN/11849-31/05504 sayı ile Ön Lisansı yatırımcı firmaya verilmiştir.



2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

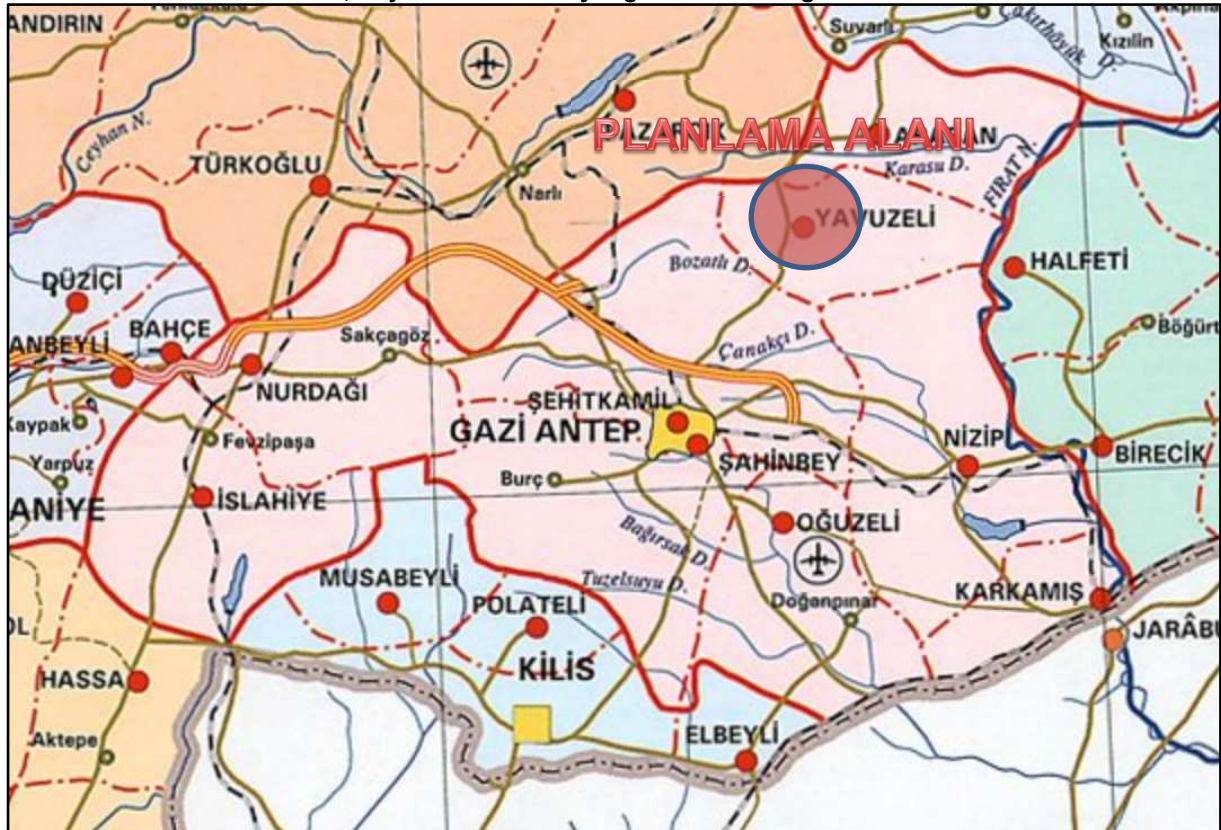
Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı mahallesi 107 Ada 13-14 Parsel ve 108 Ada 20 Parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır.

“Güneş Enerji Santrali” projesi **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N39-A-24-A, N39-A-24-B ve N39-A-24-D** halihazır harita paftaları içerisinde, **1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise N39-A3** numaralı pafta içerisinde yer almaktadır.

Hali hazır Haritalar Yavuzeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 17.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 150.62 hektar büyüklüğündedir.

Harita 1, Proje Alanının Güneydoğu Anadolu Bölgesindeki Yeri

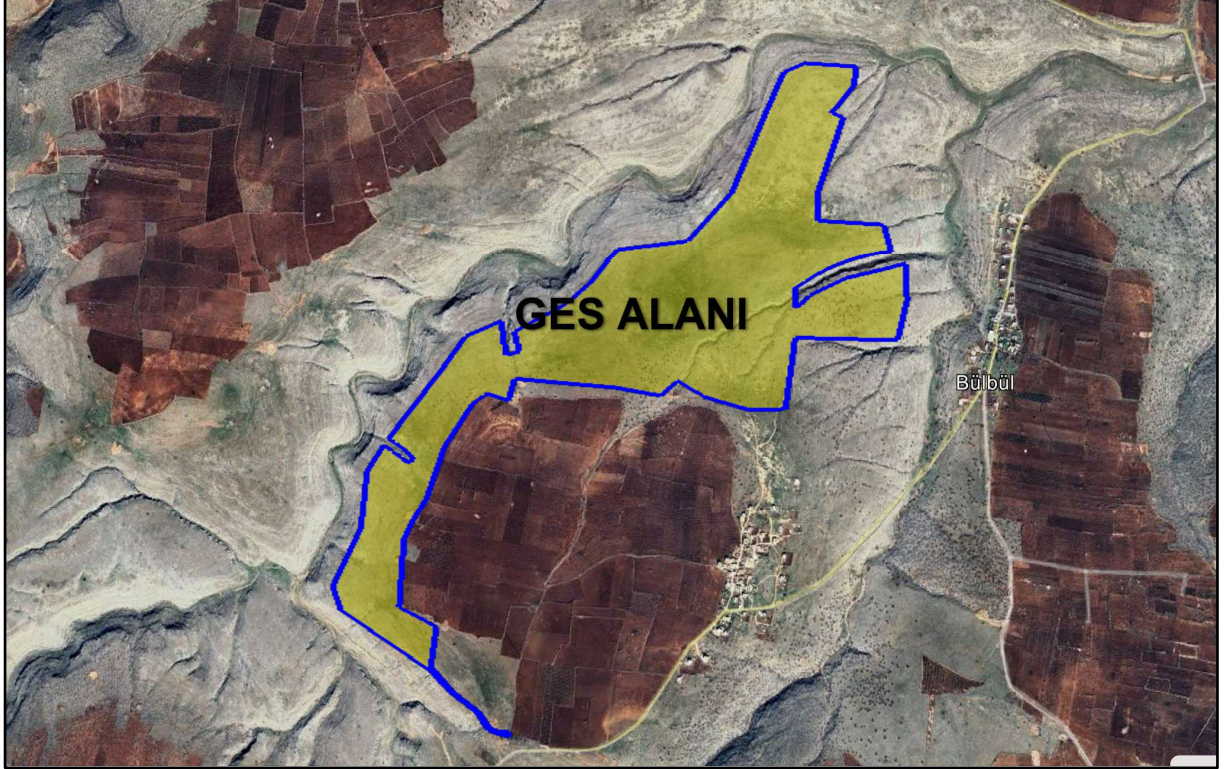


Planlama alanının kuzeyinde Gaziantep iline bağlı Araban ilçesi, batısında Yavuzeli ilçesi, doğusunda Şanlıurfa İline bağlı Halfeti ilçesi ve güneyinde Gaziantep iline bağlı Şahinbey ilçesi yer almaktadır.

Bildim DGES proje alanı Gaziantep Merkez ilçeye yaklaşık 40 km uzaklıkta olup Yavuzeli ilçe merkezine ise yaklaşık 10km uzaklıktadır. Planlama Alanı Gaziantep ilçe merkezinin kuzeyinde, Yavuzeli ilçe merkezinin ise doğusunda konumlanmaktadır.

Ayrıca arazinin konumu ve topoğrafik özelliklerini gösteren uygu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı mahallesi 107 Ada 13-14 Parsel ve 108 Ada 20 Parsel sınırları toplam 274.68 hektar olup, GES Projesi toplam 150.62 Hektar büyüklüğündedir. Parsellerin Mülkiyet durumuna baktığımızda;

Planlama Alanı içerisinde kalan bütün Parsellerin niteliği “Hali Arazi” olup mülkiyeti “Hazine” adına kayıtlıdır.

Bildim DGES Projesi kapsamında 14.07.2025 tarih ve 32956 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **“Cumhurbaşkanı Kararında 10081 Karar Sayısı ile Bildim GES Elektrik Üretim Tesisinin yapımı amacıyla Gaziantep ilinde bulunan ve ekli listede kamulaştırma bilgileri yer alan taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil**

edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Acele Kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 27.maddesi gereğince Karar verilmiştir” denmiştir.

14 Temmuz 2025 PAZARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 32956

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 10081

Bildim GES elektrik üretim tesisinin yapımı amacıyla Gaziantep İlinde bulunan ve ekli listede kamulaştırma bilgileri yer alan taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

13 Temmuz 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

13/7/2025 TARİHLİ VE 10081 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

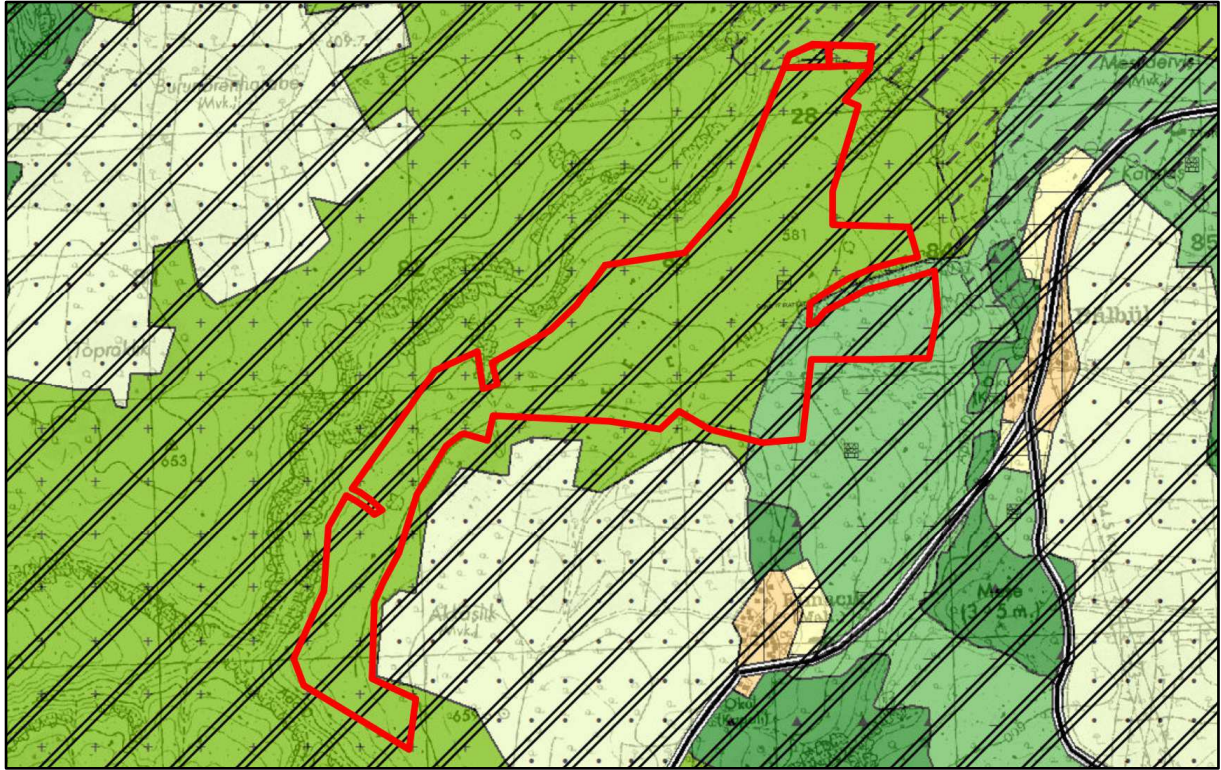
LİSTE

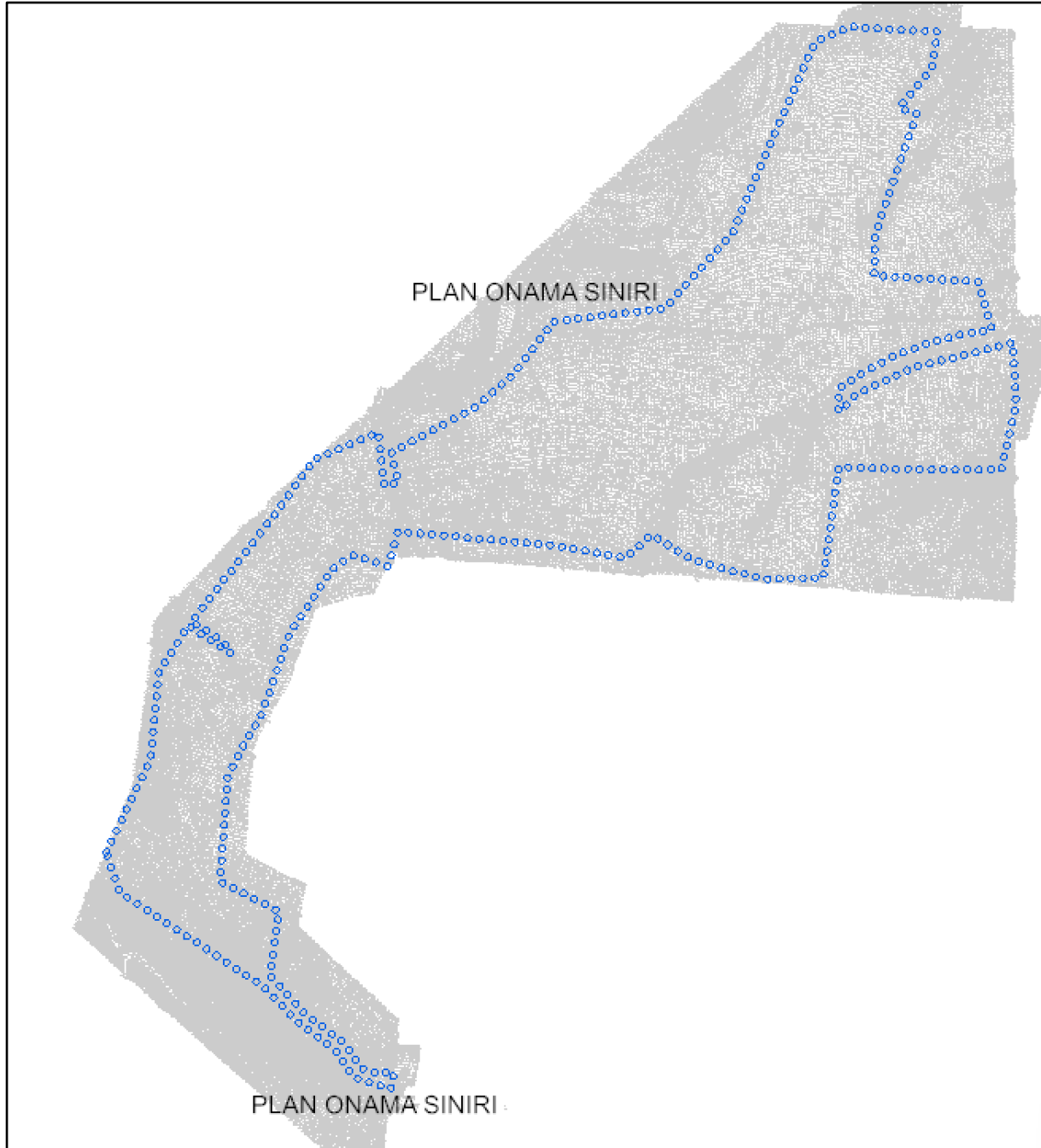
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	GAZİANTEP	YAVUZELİ	TOKAÇLI	107	13
2	GAZİANTEP	YAVUZELİ	TOKAÇLI	108	20

2.3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 20.02.2025 tarih ve tarafından verilen Bildim DGES İmar Planına esas kurum görüşünde; Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi Tokaçlı ve Bülbül Mahalleleri, 107 Ada 13 Parsel ve 108 ada 20 parsel sınırları içinde bulunan alan Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan il geneli 1/25.000 ölçekli Nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Mera Alanı, Ekolojik Niteliği Korunacak Alan ve bir kısmı Sulama Alanı kullanım kararında kalmakla birlikte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır” denmiştir.

Harita 3, Mer'i 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Haritası



Harita 4, Mevcut 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı

2.4. ÇED SÜRECİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 29.05.2025 tarih ve 13404335 sayılı ÇED Kararı ile özetle “Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Tokaçlı ve Bülbül Mahalleleri Mevkii 107 Ada 13 Parsel ve 108 Ada 20 Parsel sınırları içerisinde, Adis Elektrik Enerjisi Tedarik A.Ş. tarafından yapılması planlanan Bildim Depolamalı Güneş Enerji Santrali

(100 MWm/100 MWe-150 Ha GES /100 MWe /100 MWh EDT) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Bildim Depolamalı Güneş Enerji Santrali (100 MWm/100 MWe 150 Ha GES/100 MWe/100 MWh EDT) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş" denmiştir.

2.5. JEOLOJİK ETÜT

Bildim GES Projesi Planlama Alanı, Gaziantep Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12.06.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı UA-2 fonksiyonunda (Uygun Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.

GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİNDE BULUNAN,
YAKLAŞIK 150.58 HA'LIK ALANA AIT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Gaziantep ili Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı mahallesi sınırlarında bulunan, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B, N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C pafta numaralı 1/1000 ölçekli 13 adet ve N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B pafta numaralı 1/5000 ölçekli 3 adet pafta sınırlarında bulunan ve 150.58 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilenin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmasıdır.
2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının E-58639288-952.1.4.5-314217 sayılı yazısında; "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Mera alanı", sahasında kalmaktadır". Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmaktadır.
3. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 13.03.2024 tarih ve E-40954512-952.01.04.04-1318930 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 14 adet 10'ar metre olmak üzere toplam derinliği 140 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 7 profil sismik masw 7 noktada mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat Formasyonu olarak adlandırılan, Beyazımsı-krem, kirli sarı renkli, çört yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.

Mahmut DEMİR
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5752
DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHMUT DEMİR
Kolejçe Mah. Yeşilcamı Cd. No:7d Şahinbey/Gaziantep
T.C : 22538662970 - Şahinbey V.D. : 276 074 2557
Oda Sicil No: 5752 - İletişim : 0506 880 86 09
mahmutdemir512@hotmail.com

Mustafa DERMAN
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 22095
DERMAN MÜHENDİSLİK
MUSTAFA DERMAN
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Çayırılı İş Mrk.
B Blok Kat 4 Daire 7 Şehit / GAZİANTEP
Gaziantep
Gsm.: 0533 363 19 Oda Sicil No: 22095

GAZİANTEP İLİ VAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİNDE BULUNAN,
YAKLAŞIK 150.58 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

M. Mustafa Derman
Jeolojik Mühendis
10.06.2018

7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 7 adet Sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw), 7 Adet Mikrotremör ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1321	647	1.0	2.04	1.87	0.34	7827	21010	22194	0.2	1.1	812	Kireçtaşı
	2	1943	1016		1.91	2.06	0.31	21264	55789	49417				
Masw-2	1	1415	684	1.0	2.07	1.9	0.35	8889	23956	26189	0.16	1	945	Kireçtaşı
	2	2459	1306		1.88	2.18	0.3	37182	96936	82240				
Masw-3	1	1364	517	0.50	2.64	1.88	0.42	5025	14231	28277	0.19	1.1	770	Kireçtaşı
	2	1962	1065		1.84	2.06	0.29	23365	60334	48145				
Masw-4	1	1340	653	0.50	2.05	1.87	0.34	7973	21435	22945	0.19	1.1	834	Kireçtaşı
	2	2016	1045		1.93	2.07	0.32	22604	59507	53990				
Masw-5	1	1188	588	2.0	2.02	1.82	0.34	6292	16834	17296	0.2	1.1	790	Kireçtaşı
	2	1873	1004		1.87	2.04	0.3	20563	53398	44147				
Masw-6	1	1728	781	0.70	2.21	2	0.37	12199	33465	43454	0.19	1	920	Kireçtaşı
	2	2030	1087		1.87	2.08	0.3	24576	63848	52945				
Masw-7	1	1820	680	1.0	2.68	2.02	0.42	9340	26504	54456	0.18	1	878	Kireçtaşı
	2	2169	1139		1.9	2.11	0.31	27373	71696	62768				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao Büyütme
MT-1	3.06	0.33	0.22	0.49	0.77
MT-2	3.05	0.33	0.22	0.49	0.74
MT-3	2.95	0.34	0.23	0.51	0.94
MT-4	3.72	0.27	0.18	0.40	1.00
MT-5	3.23	0.31	0.21	0.46	0.88
MT-6	3.24	0.31	0.21	0.46	0.80
MT-7	3.16	0.32	0.21	0.47	0.93

8. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyu raslanılmamıştır.
9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*
10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;
Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, “ZB” zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

**DEMİR JEOFİZİK ETÜD
HİZMETLERİ**
MAHMET DEMİR
Kolektepe Mah. Yeşilcamı Cd. No:7d Şahinbey/Gaziantep
T.C. 2253662970 - Şahinbey V.D. : 276.074.2557
Oda Sicil No: 5732 - İletişim : 0506 880 86 03
mahmutdemir512@hotmail.com

MUSTAFA DERMAN
Jeolojik Mühendis
DERMAN JEOTEKNİK
MUSTAFA DERMAN
İncilipinar Mah. Şenol Sok. No: 10 Şahinbey/Gaziantep
B Blok Kat: 4 Daire: 1
Gaziantep
Oda Sicil No: 22095
Gsm.: 0533 363 19 21 dermanjeoteknik@gmail.com

GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİNDE BULUNAN,
YAKLAŞIK 150.58 HA'LIK ALANA AIT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalgası hızı (V_{s30}) değerleri 770-945 m/sn aralığında olup “ZR” zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat Formasyonu olarak adlandırılan, Beyazımsı-krem, kırıntı sarı renkli, çörtlü yumrulu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.

İnceleme alanının eğim durumu %0-10 aralığındadır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında; Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminde RQD değerleri %0-80 aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanındaki kaya ortamlar RQD ve ayrışma değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi “zayıf kaliteli” “çok zayıf kaliteli” “Orta kaliteli” kaya, bozunma dereceleri ise ‘W3(Orta ayrışmış)’ olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan ve kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisini Fırat Formasyonuna ait Kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bitkisel toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri üstteki nebatî toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.

- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

MAHMET DEMİR
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5752
DEMİR JEOTEKNİK HİZMETLERİ
MAHMET DEMİR
Kolejçepe Mah. Yeşilcamı Cd. No:7d Şahinbey/Gaziantep
T.C. 226 366 2970 - Şahinbey V.D. : 276 074 2557
Oda Sicil No: 5752 - İletişim : 0506 880 86 09
mahmetdemir512@hotmail.com

MUSTAFA DERMAN
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 22095
DERMAN MÜHENDİSLİK
MUSTAFA DERMAN
İncilipınar Mah. Selçuklu Mh. Çayırbaşı Mh.
B Blok Kat:4 Daire:10 Gaziantep
Oda Sicil No: 22095
Gaziantep V.D. 293 053 3731
Gsm.: 0533 363 19 21 dermanjeoteknik@gmail.com

GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİNDE BULUNAN,
YAKLAŞIK 150.58 HA'LIK ALANA AIT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanında her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

12. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli Oğuzeli ilçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ($g = 0.144$) olan kalan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Mahmut DEMİR
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 5752

**DEMİR JEOFİZİK ETÜD
HİZMETLERİ**
MAHMUT DEMİR
Kolejlepe Mah. Yeşilcanlı Cd. No:7d Şahinbey/Gaziantep
TC : 22538662970 - Şahinbey V.D. : 276 074 2557
Oda Sicil No: 5752 - İletişim : 0506 880 86 09
mahmutdemir512@hotmail.com

Mustafa DERMAN
Jeoloji Mühendisi
Od. Sic. No: 22095

DERMAN MÜHENDİSLİK
MUSTAFA DERMAN
İncilipinar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Çayırılı İş Bld.
B Blok Kat 4 Daire 11 Şehitkamil / GAZİANTEP
Gazikent V.D. 2930653731
Gsm.: 0533 363 19 21 dermanjeoteknik@gmail.com

Mustafa DERMAN
(Jeoloji Mühendisi)
Oda Sic. No: 22095

İLİ:	GAZİANTEP
İLÇE:	YAVUZELİ
BELDE:	----
KÖY:	TOKAÇLI
MEVKİİ:	----
PAFTA:	N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B, N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C (Toplam 13 adet 1/1000 ölçekli pafta), N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B (Toplam 3 adet 1/5000 ölçekli pafta)
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (1/1000-1/5000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Medet TARLACIK
Jeoloji Mühendisi

10.06.2025

Ömer YAZAR
Jeoloji Mühendisi

10.06.2025

Uğur KARAGÖZ
Jeolojik Mühendisi

10.06.2025

Mustafa KÖSEKUL
İmar Ve Planlama
Şube Müdürü

11.06.2025

Mehmet KAYA
Mühür Yardımcısı

11.06.2025

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

Hakan SÖMEK
Çevre
İklim Değ.

2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 13.02.2025 tarih ve 4488042 sayılı yazısında “*Yapılan çalışma sonucu, söz konusu parseller ve bölgelerde askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir*” denmiştir.

Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı 11.06.2025 tarih ve 534377 sayılı yazısında “*Söz konusu imar planı yapılacak parsellerde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır. Ancak TSK'ya ait tesis ve projeler bulunabileceğinden MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının da görüşünün alınmasını arz ve rica ederim*” denmiştir.

BOTAŞ 19.02.2025 tarih ve 3072584 sayılı yazısında özetle “söz konusu dahilinde kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmamaktadır” denmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 24.02.2025 tarih ve 11841621 sayılı yazısında “İlgi başvuruya konu Gaziantep İlinde Bakanlığımızca onaylanmış üst ölçekli çevre düzeni planı bulunmamakta olup konuya ilişkin değerlendirmenin Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim” denmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 04.03.2025 tarih ve 11922589 sayılı yazısında özetle “Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Tokaçlı Mahallesi "BİLDİRİM Depolamalı Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır” denmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 19.02.2025 tarih ve 17285 sayılı yazısında özetle “*Gaziantep Havalimanı kuzeydoğusu yaklaşık 21 NM mesafede yer alan parsellerde planlanan söz konusu proje amaçlı yapılacak İmar Planı çalışmasının, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Türkiye AIP'sinde ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir*” denmiştir.

Devlet Su İşleri 20.Bölge Müdürlüğü 24.02.2025 tarih ve 5594527 sayılı yazısında “*Konu incelenmiştir. Söz konusu belirtilen alan içerisinden geçen Asi Deresi ve kuru derelerin şev başlarından itibaren 10'ar metre mesafede kalıcı yapı yapılmaması, derelerin olası taşkınlarına ve yağmursuyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması ve Kurulumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla söz*

konusu sınırları belirtilen alan üzerinde GES amaçlı imar planları hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 312054 sayılı yazısında özetle “Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda” denmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. 14.02.2025 tarih ve 1274156 sayılı yazısında özetle “Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemi olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denmiştir.

EPDK 18.02.2025 tarih ve 1059568 sayılı yazısında “*Bildim DGES üretim tesisi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuat hükümleri ve ADİS Elektrik Enerjisi Tedarik Anonim Şirketine verilen ÖN/11849-31/05504 numaralı lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir*” denmiştir.

Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 04.03.2025 tarih ve 045 sayılı yazısında özetle “*Yatırımcı firma tarafından verilen Taahhütname belirtilen hususlara uyulması, inşaat ve işletme aşamasında, bölgede bulunan ve Kurumumuza ait olan alt ve üst yapılarda oluşabilecek her türlü olumsuzluğun ilgili firma tarafından giderilmesi şartı ile söz konusu projenin yapılmasında Genel Müdürlüğümüz açısından sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır*” denmiştir.

Gazdaş Gaziantep 04.03.2025 tarih ve 37532 sayılı yazısında “*İlgili alan ve civarlarında GAZDAŞ Gaziantep firmasına ait herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır. En yakın hatlarımızı gösterir sayısal çizim dosyası yazımız ekinde tarafınıza sunulmaktadır. İlgili plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz hatları açısından herhangi bir engel bulunmamaktadır*” denmiştir.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 21.02.2025 tarih ve 303857 sayılı yazısında özetle *“İlgi yazınızda bahsi geçen Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi Tokaçlı ve Bülbül Mahalleleri, 107 Ada 13 Parsel ve 108 ada 20 parsel sınırları içinde bulunan alan Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan il geneli 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Mera Alanı, Ekolojik Niteliği Korunacak Alan ve bir kısmı Sulama Alanı kullanım kararında kalmakla birlikte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.*

Talep konusu alanda alt ölçekli plan kararları bulunmamakla birlikte, yazımız ekinde yer alan üst ölçekli planlar, plan ana kararları, plan açıklama raporu ve uygulama hükümleri dikkate alınarak, imar mevzuatına uygun şekilde İmar planına esas kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin temin edilmesi, hâlihazır ile jeolojik ve jeoteknik haritalarının hazırlanması ve onaylanması ve bu kapsamda hazırlanacak taslak imar planlarının yetkili belediye meclisi onayına sunulması ve onaylanarak kesinleşmesi koşuluyla uygundur. Talep konusu alana ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı krokisi, plan açıklama raporu ve plan uygulama hükümlerinin ilgili bölümleri yazımız ekinde gönderilmektedir” denmiştir.

Gaziantep Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 17.03.2025 tarih ve 12039192 sayılı yazısında özetle *“Güneş Enerji Santrali Alanı için yapacağınız planlama çalışmalarınızın; İlgili tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerin uygun olması durumunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtildiği üzere Nazım İmar Planı’nın, "Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)", Uygulama İmar Planı’nın ise "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak ve üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması halinde bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.*

Gaziantep Dođa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü 20.03.2025 tarih ve 18538052 sayılı yazısında özetle *“Gaziantep Dođa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliđine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi*

bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesiye da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında kurumumuza haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtlama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir” denmiştir.

Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 11.03.2025 tarih ve 1277276 sayılı yazısında “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı tespit edilmiştir” denmiştir.

Gaziantep İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve 6362587 sayılı yazısında “Bahse konu; taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa göre Müdürlüğümüzce incelenmiş olup turizme ait yerlerden olmadığı tespit edilmiştir” denmiştir.

Gaziantep İl Sağlık Müdürlüğü 26.02.2025 tarih ve 269494389 sayılı yazısında “Söz konusu alanda Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sağlık yatırım planlamamız bulunmamaktadır” denmiştir.

Gaziantep İl Telekom Müdürlüğü 18.03.2025 tarih ve 88849 sayılı yazısında “Bölge içerisinde çalışma yapılmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum tespit edilmemiş olup kurum görüşümüz uygun mütalaa edilmiştir” denmiştir.

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 17.03.2025 tarih ve 6502136 sayılı yazısında “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Tokaçlı Köyü, 107 ada, 13-14 parseller ve 108 ada 20 parselle ilgili 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi kapsamında tescil edilen herhangi bir kültür varlığının bulunmadığı anlaşılmıştır. Alana ilişkin ilgi (b) yazımızda Müdürlüğümüz uzmanlarınca taşınmaz hakkında yapılan incelemelerde herhangi bir kültür varlığı kalıntısına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle 2863 sayılı Yasa kapsamında söz konusu taşınmazlar üzerinde Depolamalı Güneş Enerji Sistemi için imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü 14.03.2025 tarih ve 15023141 sayılı yazısında “İşletme Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz İşletme Müdürlüğümüz tarafından oluşturulan komisyonca incelenmiş olup; Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesine bağlı Tokaçlı Mahallesiinde bulunan 107 ada 13-14 parsel numaralı ve 108 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar 6831 Sayılı Orman Kanununa göre orman olmayıp, aynı Kanunun 2/B maddesi kapsamındaki yerlerden değildir. Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur” denmiştir.

Gaziantep Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 18.03.2025 tarih ve 6626313 sayılı yazısında “İlgide kayıtlı yazıya istinaden belirtilen güzergah üzerindeki çalışma ile ilgili olarak Müdürlüğümüzün konu ile ilgili herhangi bir işlemi bulunmamaktadır” denmiştir.

Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 18.02.2025 tarih ve 222286 sayılı yazısında “İlgi yazınız da belirtilen taşınmaz sınırları incelenmiş olup, yapılacak imar planı çalışmasın da Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü 25.02.2025 tarih ve 1754893 sayılı yazısında Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu imar planı yapılması planlanan parseller, karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir” denmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 21.02.2025 tarih ve 6369397 sayılı yazısında “Talep konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır” denmiştir.

İller İdaresi Genel Müdürlüğü 27.02.2025 tarih ve 96565 sayılı yazısında özetle “Emniyet Genel Müdürlüğü kurulması planlanan GES 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri ve Yönetmeliği kapsamında ilan edilen herhangi bir özel güvenlik bölgesi olmadığı, Jandarma Genel Komutanlığı söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına ait tahsisli taşınmazların çerçevesinde taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığı, Gaziantep Valiliği kurulması planlanan proje lokasyonlarının Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi ile Askeri Atış Alanları ve Tatbikat Bölgeleri kapsamında olumsuz bir görüşünün bulunmadığı” denmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 14.07.2025 tarih ve 2025338385 sayılı yazısında özetle “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 08.07.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanı ile girişimli yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı, Bildim DGES projesinin sistem kayıtlarımızda ER:3523477 sayılı Bildim DGES özel izin alanı olarak yer aldığı, görüş talep edilen koordinatlar ile uyumlu olduğu ve projeye 08.04.2025 tarih ve 2025164040 sayılı

Genel Müdürlüğümüz yazısı ile uygun görüş verildiği tespit edilmiş olduğundan, ekte gönderilen alan dahilinde Bildim DGES projesinin gerçekleştirmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir” denmiştir.

Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü 28.02.2025 tarih ve 499530 sayılı yazısında özetle *“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır” denmiştir.*

Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 03.03.2025 tarih ve 18211820 sayılı yazısında özetle *“gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme tedbirleri yerine getirilerek su kaynaklarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve mer’i mevzuata uyulması şartıyla söz konusu imar çalışmasının yapılmasında Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.*

TCDD 6.Bölge Müdürlüğü 07.03.2025 tarih ve 1192611 sayılı yazısında özetle *“Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgide kayıtlı yazınıza konu taşınmazlarda bugün itibariyle Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir projemiz bulunmamaktadır” denmiştir.*

TEDAŞ 27.02.2025 tarih ve 1259254 sayılı yazısında özetle *“Söz konusu talebe ilişkin Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’ den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) kayıtlı yazıda özetle; bahse konu Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı Mahallesinde yazı ekinde gönderilen haritada yer alan sınırlar içerisinde işletme uhdesi Şirketlerine ait herhangi bir tesis bulunmadığı ancak Özel YG Nitelikli Hattın bulunduğu, bu kapsamda çalışmalar esnasında tespit edilecek olan AG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planlarında korunması, YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının imar planına işlenmesi ve deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planına isabet eden kısımlarının yeşil alanda bırakılması ve yapılaşma alanlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT-Y) belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uygun şekilde planlanması bölgedeki kamu ve kamu kuruluşlarının enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için önem arz ettiği belirtilerek çalışmalar esnasında mevcut tesis ve/veya hakların korunması ve planlarda değişiklikler olması halinde taslak projelerin Şirketleri ile paylaşılması koşuluyla imar plan çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir” denmiştir.*

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 17.02.2025 tarih ve 1287 sayılı yazısında *“Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Yavuzeli İlçesi, Tokaçlı Mahallesinde yazınız ekinde gönderilen haritada yer alan sınırlar içerisinde işletme uhdesi Şirketimize ait*

herhangi bir tesis bulunmadığı ancak Özel YG Nitelikli Hattın bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, çalışmalar esnasında tespit edilmesi halinde AG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planlarında korunması, YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının imar planına işlenmesi ve deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planına isabet eden kısımlarının yeşil alanda bırakılması ve yapılaşma alanlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uygun şekilde planlanması bölgedeki kamu ve kamu kuruluşlarının enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için önem arz etmektedir.

Bu nedenle, ilgili yazıya konu olan ilgili çalışma yapılırken tespit edilmesi halinde tesislerimizin ve haklarımızın yukarıda belirtilen standartlara göre korunması ve planlarda değişiklikler olması halinde taslak projelerin Şirketimizle paylaşılması koşuluyla yapılacak Güneş Enerji Santrali şeklindeki imar planı çalışmasının yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

TEİAŞ 25.02.2025 tarih ve 2963298 sayılı yazısında “Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur” denmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 02.06.2025 tarih ve 843502 sayılı yazısında “Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Tokaçlı Mahallesi 107 Ada 13-14 Parseller ile 108 Ada 20Parsel sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda, mülkiyetimizde bulunan herhangi bir alanın bulunmadığı, bu nedenle görüşümüzün olmadığı hususunda” denmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 27.02.2025 tarih ve 2547810 sayılı yazısında “söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır” denmiştir.

Yavuzeli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24.02.2025 tarih ve 5146 sayılı yazısında “Söz konusu Tokaçlı Mahallesi 107 Ada 13-14 Parsel, 108 Ada 20 Parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) kurulmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Yavuzeli Müftülüğü 10.06.2025 tarih ve 6419088 sayılı yazısında “İlçemiz Müftülüğüne bağlı Tokaçlı Mahalle Camii’ne, cami müştemilatına ve mezkur mahallede yaşayan vatandaşlarımızın ibadetlerine ve can güvenliğine engel teşkil

etmeyecek şekilde yapılacak olan proje çalışmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

3. YASAL DAYANAK VE PLAN KARARLARI

Son yıllarda meydana gelen nüfus artışları ve teknolojik gelişmeler (elektrikli ulaşım, bilgisayar kullanımının artması, otomasyon sistemlerinde meydana gelen gelişmeler vs.) üretilen elektrik enerjisinin kapasiteler üzerinde talebe cevap vermekle yükümlü kılmiştir. Yapılan araştırmalar sonucu özellikle artan nüfus ve sürekli gelişen teknoloji ve bu teknolojinin kullanım oranının artmasına paralel olarak ülkemizdeki elektrik enerjisi tüketimi her yıl giderek artık göstermektedir.

Ayrıca ülkemiz genelinde olduğu gibi Gaziantep İl Genelinde de yapılan **Güneş**, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal vs. gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Enerjisi Üretimi ve Dağıtımı yatırımları son yıllarda oldukça artış göstermiştir.

Sonuç olarak artan nüfus, gelişen teknoloji, elektrik kullanım ihtiyacının artmasından vb. gibi nedenlerden dolayı yenilenebilir enerji yatırımlarının son yıllarda oldukça artış göstermiştir. Bu sebeplerden ötürü artan elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni üretim tesislerinin kurulması ve iletim hatlarının yaygınlaştırılması gerekliliği yıllar geçtikte artmıştır.

Bu kapsamda Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği resmi kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda ve EPDK tarafından uygun bulunarak 20.10.2022 tarih ve ÖN/11849-31/05504 sayı ile yatırımcı firmaya verilen Ön Lisans neticesinde, Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Tokaçlı mahallesi 107 Ada 13-14 Parsel ve 108 Ada 20 Parsel sınırlarında Bildim Depolamalı Güneş Enerji Santrali Projesi İmar Planı hazırlanmıştır.

Bildim Güney Enerji Santrali İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Güneş Enerji Santrali Alanlarına “E=0.70 ve Yençok=10.50m” yapılaşma koşulları verilmiştir.

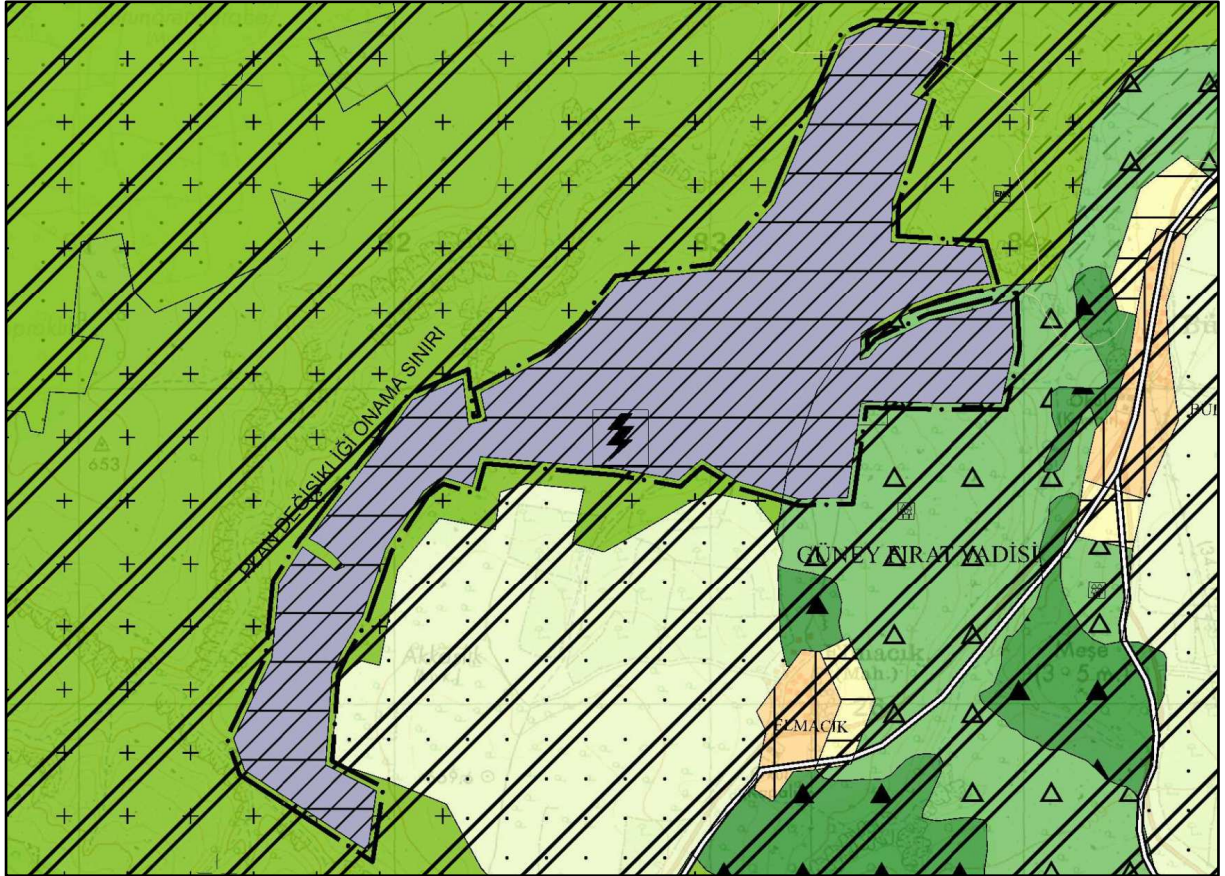
GES sahasının ulaşım durumuna baktığımızda; Planlama alanının güney doğusunda yer alan Kadastral Yoldan Planlama Alanında 10 metre genişliğinde İmar Yolu planlanarak ulaşım sistemi planlanmıştır.

Devlet Su İşleri 20.Bölge Müdürlüğü 24.02.2025 tarih ve 5594527 sayılı yazısına istinaden Planlama Alanın Kuzeyinde Planlama Alanı içerisinde geçen Dere Alanları Yapı Yasaklı Alan olarak tanımlanarak ilgili derelerin her iki cephesinden itibaren 10’ar metre genişliğin Yapı Yaklaşma mesafesi verilmiştir. Ayrıca Planlama Alanın tüm cephelerinden itibaren 5’er metre genişliğinde Yapı Yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 04.03.2025 tarih ve 045 sayılı yazısına istinaden planlama alanının kuzey doğusunda yer alan “İçme Suyu Kuyusu ve İçme Suyu Ana Hattı Planlara işlenerek, İçme Suyu Kuyusunun tüm cephelerinden itibaren 25’er metre Yapı Yaklaşma mesafesi, İçme Suyu Ana Hattından ise 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

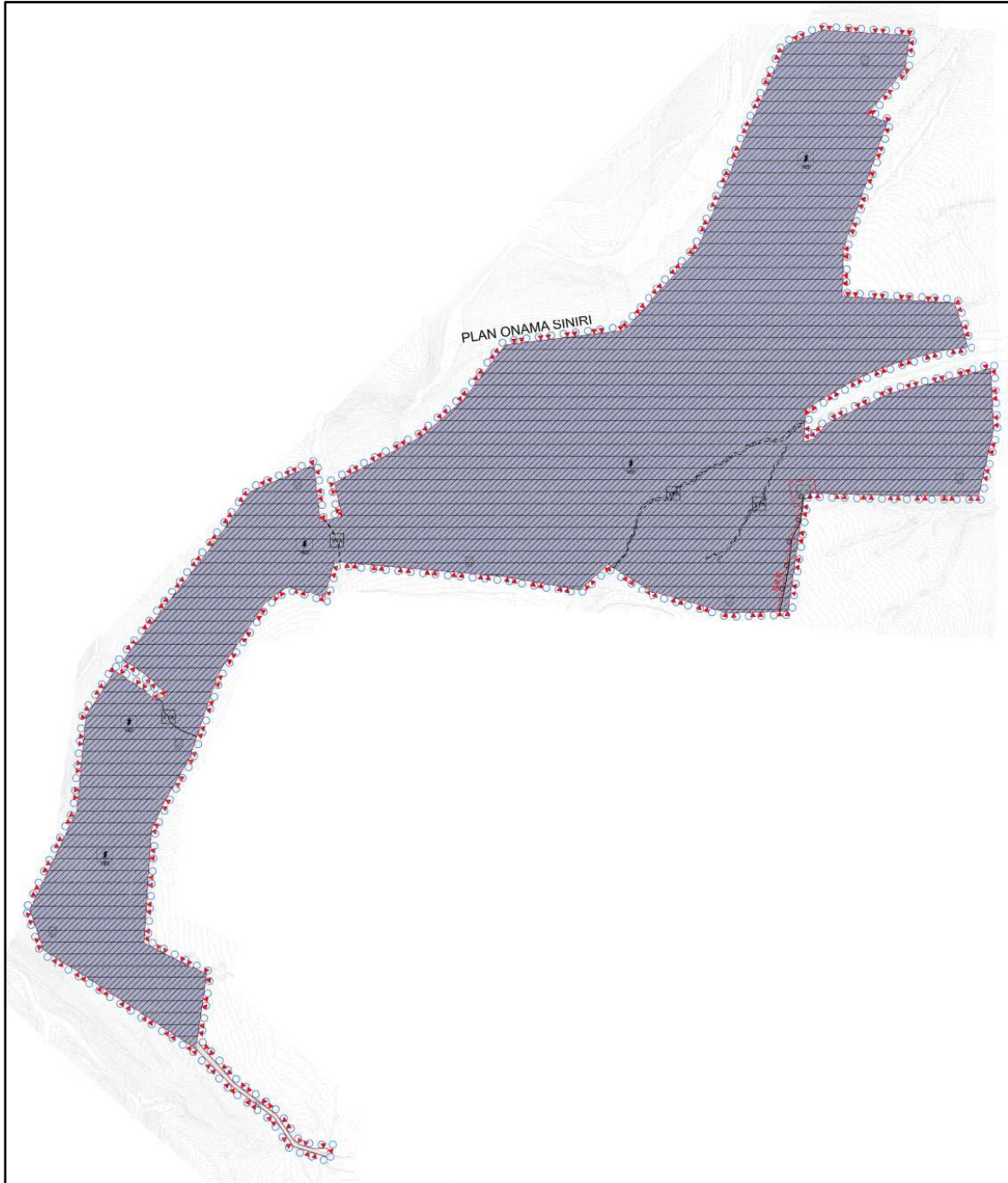
Son olarak hazırlanan Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin görseller ve Plan Notları aşağıda verilmiştir.

Harita 5,1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA
HÜKÜMLERİ**

- 1) BU PLANDA, GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Harita 6,1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
 - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
 - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
 - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
 - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
 - 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İŞE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI

SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİ OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR

OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.

17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN EPDK TARAFINDAN 20.10.2023 TARİH VE ÖN/11849-31/05504 NUMARALI ÖN LİSANS KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.

5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. GAZİANTEP ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
 - 7.1. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B, N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLojİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.
 - 7.2. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B, N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLojİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.
 - 7.3. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B, N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLojİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.
 - 7.4. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI

KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.

7.5. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.

7.6. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.

7.7. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1321	647	1.0	2,04	1,87	0,34	7827	21010	22194	0,2	1,1	812	Kireçtaşı
	2	1943	1016		1,91	2,06	0,31	21264	55789	49417				
Masw-2	1	1415	684	1.0	2,07	1,9	0,35	8889	23956	26189	0,16	1	945	Kireçtaşı
	2	2459	1306		1,88	2,18	0,3	37182	96936	82240				
Masw-3	1	1364	517	0.50	2,64	1,88	0,42	5025	14231	28277	0,19	1,1	770	Kireçtaşı
	2	1962	1065		1,84	2,06	0,29	23365	60334	48145				
Masw-4	1	1340	653	0.50	2,05	1,87	0,34	7973	21435	22945	0,19	1,1	834	Kireçtaşı
	2	2016	1045		1,93	2,07	0,32	22604	59507	53990				
Masw-5	1	1188	588	2.0	2,02	1,82	0,34	6292	16834	17296	0,2	1,1	790	Kireçtaşı
	2	1873	1004		1,87	2,04	0,3	20563	53398	44147				
Masw-6	1	1728	781	0.70	2,21	2	0,37	12199	33465	43454	0,19	1	920	Kireçtaşı
	2	2030	1087		1,87	2,08	0,3	24576	63848	52945				
Masw-7	1	1820	680	1.0	2,68	2,02	0,42	9340	26504	54456	0,18	1	878	Kireçtaşı
	2	2169	1139		1,9	2,11	0,31	27373	71696	62768				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao
MT-1	3.06	0.33	0.22	0.49	0.77
MT-2	3.05	0.33	0.22	0.49	0.74
MT-3	2.95	0.34	0.23	0.51	0.94
MT-4	3.72	0.27	0.18	0.40	1.00
MT-5	3.23	0.31	0.21	0.46	0.88
MT-6	3.24	0.31	0.21	0.46	0.80
MT-7	3.16	0.32	0.21	0.47	0.93

- 7.8. İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARDA YER ALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.
- 7.9. İNCELEME ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE HERHANGİ BİR DERE YATAĞI BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA ÖNCESİ TAŞKIN YÖNÜNDEN DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINARAK PLANLAMANIN BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7.10. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRE SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ ZEMİNLERDE YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARININ NETİCESİNDE; ALT-ORTA PLEİSTOSEN FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMLERİNE AİT KAYALAR, "ZB" ZEMİN SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRE SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE YAPILAN SİSMİK KIRILMA ÇALIŞMALARINDAN ELDE EDİLEN S DALGA HIZI (VS30) DEĞERLERİ 770-945 M/SN ARALIĞINDA OLUP "ZB" ZEMİN SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR.
- 7.11. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ, SONDAJ, JEOFİZİK VE LABORATUVAR ÇALIŞMALARININ NETİCESİNDE ALANI ETKİLEYEBİLECEK

JEOLJİK TEHLİKE VE RİSKLER İLE YEREL ZEMİNLERİN MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİ İRDELENEREK, YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILMIŞTIR. İNCELEME ALANININ JEOLJİK YAPISINI; FIRAT FORMASYONU OLARAK ADLANDIRILAN, BEYAZIMSI-KREM, KİRLİ SARI RENKLİ, ÇÖRT YUMRULU KIRIKLI ÇATLAKLI KİREÇTAŞI BİRİMİ OLUŞTURMAKTADIR.

İNCELEME ALANININ EĞİM DURUMU %0-10 ARALIĞINDADIR.

İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARINDA YERALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.

İNCELEME ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA; FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE RQD DEĞERLERİ %0-80 ARALIĞINDA ELDE EDİLMİŞTİR. İNCELEME ALANINDAKİ KAYA ORTAMLAR RQD VE AYRIŞMA DEĞERLERİNE GÖRE BİRİMLERİNİN KAYA KALİTESİ “ZAYIF KALİTELİ” “ÇOK ZAYIF KALİTELİ” “ORTA KALİTELİ” KAYA, BOZUNMA DERECELERİ İSE ‘W3(ORTA AYRIŞMIŞ)’OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.

İNCELEME ALANINDA KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN VE KÜTLE HAREKETLERİ GÖZLENMEMİŞTİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, JEOLJİK JEOTEKNİK ÇALIŞMALAR SONRASI YAPILAN DEĞERLENDİRMELER SONUCU, İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN BİR KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

7.12. *İNCELEME ALANININDA İÇİNDE OLDUĞU GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ “TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI”NDA EN BÜYÜK YER İVMESİ (G = 0.144) OLAN KALAN ALANDA KALMAKTADIR. BÖLGEDE YAPILACAK BİNALARDA “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN (2018) HÜKÜMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.*

7.13. *RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÜM HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN, BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR PROJEYE ESAS ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA; YAPILACAK YAPININ TÜM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK, AYRINTILI ŞEKİLDE YENİDEN YAPILMALIDIR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ESNASINDA İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE, BU RAPORDAKİ UYARILAR DA DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR” BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.*

8. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
11. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.02.2025 TARİH VE E-61335799-045.99-17285 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.02.2025 TARİH VE E-63632425-622.01-312054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. DEVLET SU İŞLERİ 20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 24.02.2025 TARİH VE E-43971328-754-5594527 SAYILI YAZISINDA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. EPDK 18.02.2025 TARİH VE E-49675930-752.99-1059568 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. GAZİANTEP SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 04.03.2025 TARİH VE 99738201-045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. GAZİANTEP ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.03.2025 TARİH VE E-39358486-305.99-12039192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2025 TARİH VE E-86681336-903.05.01-18538052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 17.03.2025 TARİH VE E-71691431-168.99-6502136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. TCDD 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 07.03.2025 TARİH VE E-92704728-754-1192611 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 17.02.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-1287 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.02.2025 TARİH VE 23635644.249-96565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN ŞALT MERKEZİ, ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ VB. GİBİ TÜM ALT VE ÜST YAPI TESİSİ YER ALABİLİR.

**YETKİN PLANLAMA ENERJİ
SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**
Turgut Özal Mah. 2167 Sok. B Blok
No:146 Yenimahalle/ANKARA
Akent Twins Trade İş Merkezi
Tel:0312 577 92 70 Faks: 0555 764 17 67
E-posta: info@yetkinplanlama.com.tr
Ostim V.D. 053 072 6359

Hulusi YETKİN
Şehir Plancısı
Dip. No: 55630 Oda Sic. No: 5561
Kartel Dosya No: 1989

Adem YERLİKAYA
Yetkili Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3080
Kartel No: 1554