

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AĞAÇLIBOYNO MAHALLESİ
İMAR YOLU VE REFÜJ DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2025

1
h

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Ağaçlıboyno Mahallesi D400 Karayolu (Gaziantep-Osmaniye Yolu) kuzeyinde yer almaktadır.

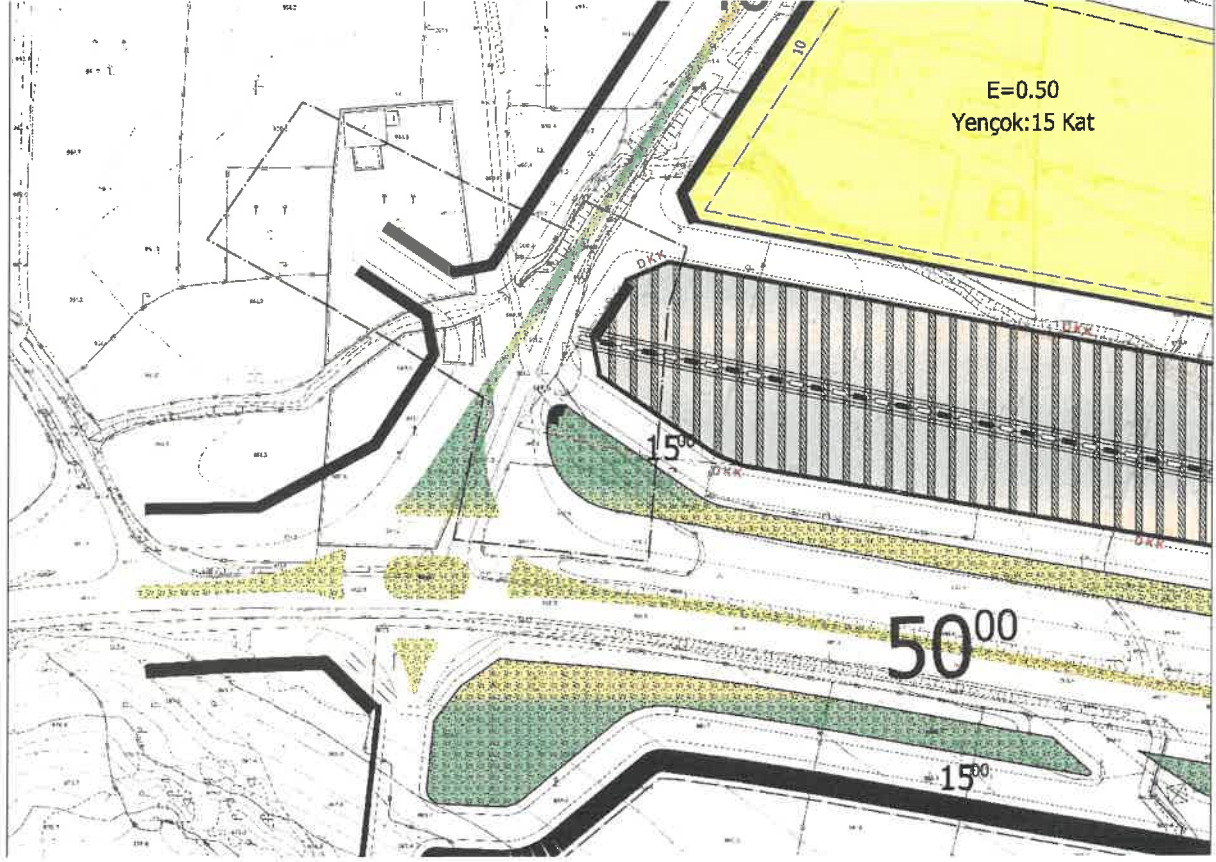


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolu ve refüj olarak görülmektedir.

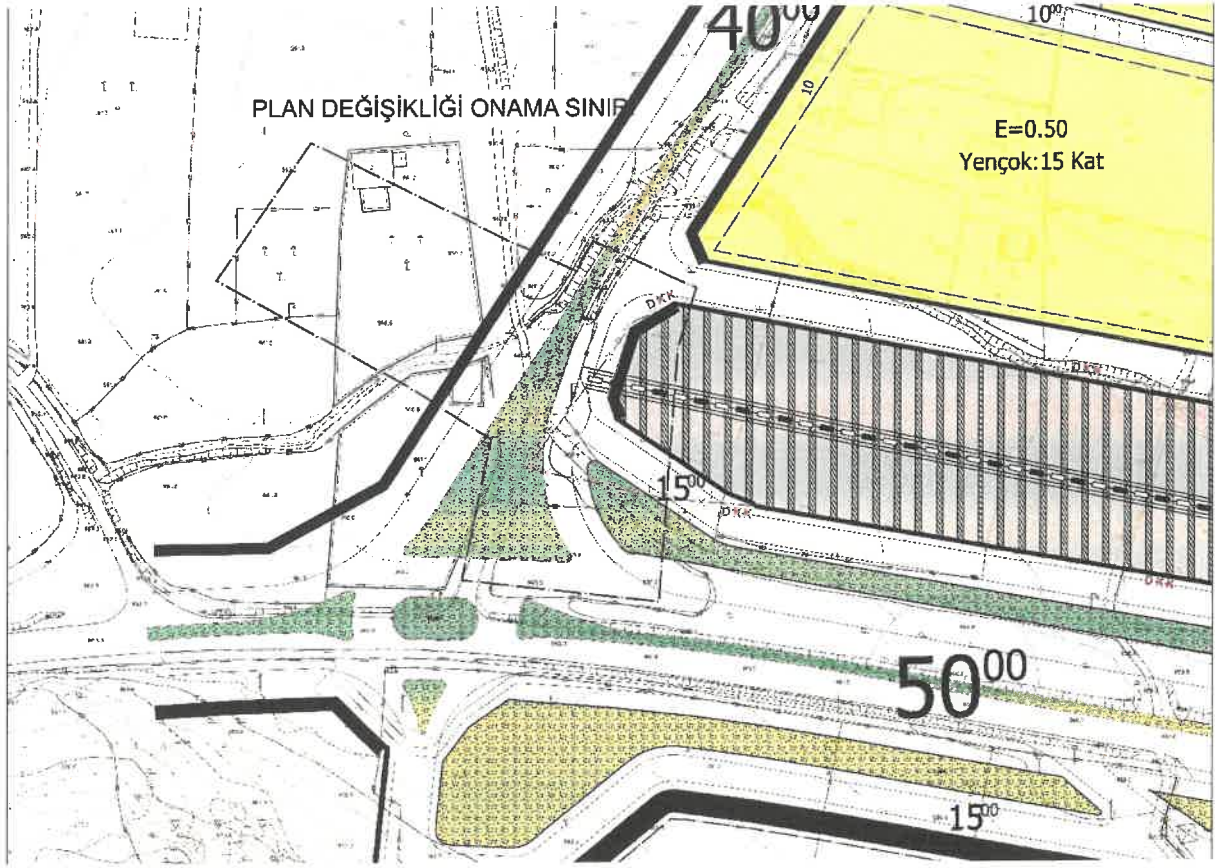


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebine istinaden, D-400 Karayolu ile 105001 (Boyno Yolu) kesişimi yakın çevresinde demiryolu güzergahı KM 123+087 ile 123+173 arasında oluşturulan sanat yapısı kolonlarından dolayı bölgede ileriye dönük olumsuz kullanımların oluşmaması amacıyla imar yolu ve refüj düzenlemesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869