

ÇAMLITEPE MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5.000)
İZAH RAPORU



AĞUSTOS -2025

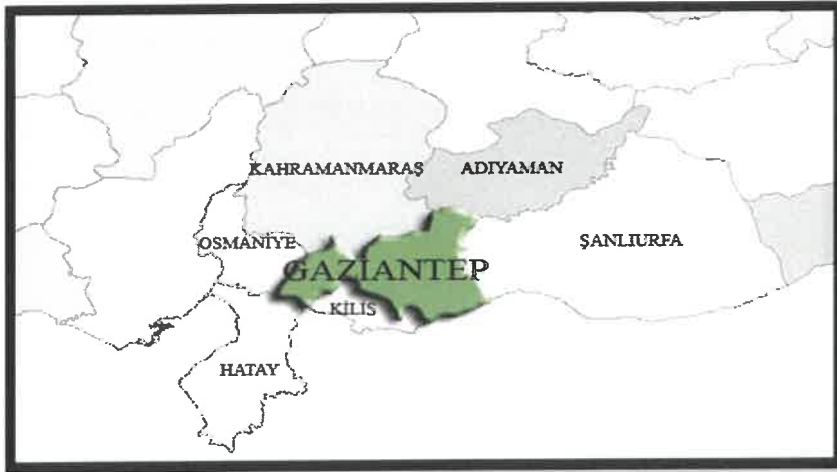
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

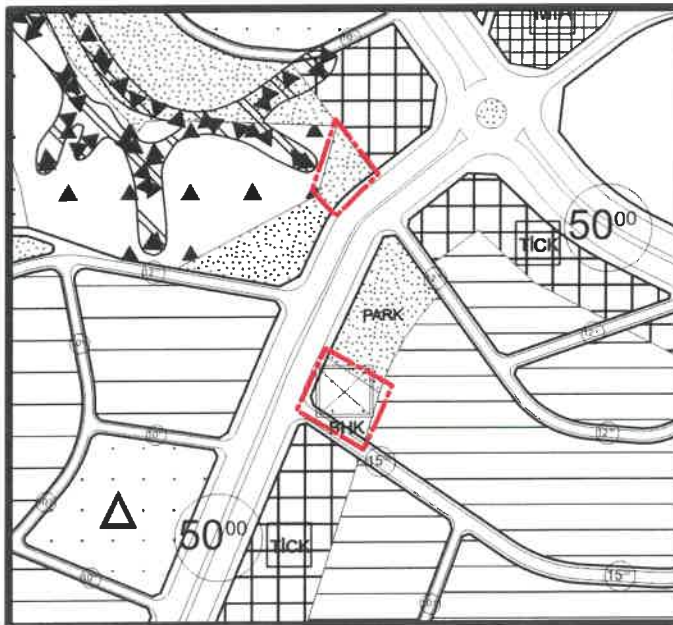
Plan değişikliğine konu olan, amlıtepe Mahallesi N38c-14a paftasında bulunan alan, Beykent semt pazarının kuzey-doğusunda, Beykent sağlık ocağının güney-batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında, teknik hizmet alanı ve mesire yeri olarak planlanmıştır.



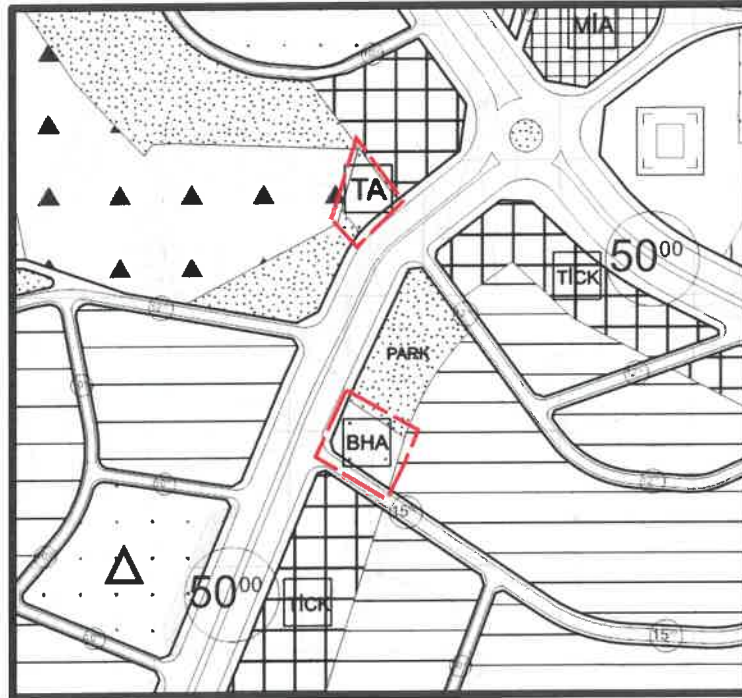
1/5.000 lekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Çamlıtepe Mahallesi 873 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

Çamlıtepe Mahallesi 873 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, nazım imar planı değişikliği ile birlikte belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "plan değişikliği ile eksilen donatı alanlarının plan bütünlüğü içerisinde uygun bir alanda karşılanması" ilkesine uygun olarak, plan değişikliği sonucu eksilen teknik altyapı alanı, söz plan değişikliği ile birlikte taşınmazın kuzeyindeki alanda karşılanmıştır.

Bölgede belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat ve planlama esasları doğrultusunda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)
Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Değirmişçi Mah. Nail Bilen Cad. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP