

|                                                                                                                                       |                                             |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b><u>NAZIM İMAR PLANI</u></b><br/> <b><u>ENERJİ ÜRETİMALANI</u></b><br/> <b><u>(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)</u></b></p> |                                             |  |
| İL : GAZİANTEP<br>İLÇE : SEHİTKAMİL<br>MAHALLE : KARPUZKAYA                                                                           | PAFTA : N38D05A<br>ADA : 120<br>PARSEL : 52 |                                                                                     |

## GÖSTERİM

## SINIRLAR



## PLAN ONAMA SINIRI



## ENERJİ ÜRETİM ALANI



## TASIT YOLU

## GENEL HÜKÜMLER

- 1/ 15'000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDE ÖLÇÜLERİ İLÇİ OLUP OLMAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
2. PLANLAMA ALANINI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADIN KANUNLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
- 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
- 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.3. 2863 SAYILI KÖLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.4. 6813 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.5. 28/77 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİŞİSSİHKA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.7. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI 8168 ÇİLT İİ VE SİVL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN HABERLEŞME, SERVİSİZER, GÖZETİM SİSTEMLERİ İLAHA KİTERLERİ HAKINDA YÖNETMELİK (ŞYİ-ŞNS) KİTERLERİ,
- 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNİN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
- 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE DÜZLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.17. ENERJİ KATI HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜÇ ENERJİSİNİ DAVALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK KUVVETİNİN İLAŞANIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCIĞILI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAS HAV PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANİ TÖKETİM AMAÇLI SULAR HAKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLI VE TAŞKINLAR KONTULU BAŞKARILIK GENELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAGMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARI SİSTEMLERİ HAKINDAKI YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞA VE FİZİKİ MÜHAHALELER ENASINDA 2863 SAYILI YASININ 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERİŞİ ZORUNLUĞU" HÜKÜMÜ GERÇEĞİNE AYRI YASININ 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKİ TAŞINMAZ KÖLTÜR YATIRIMI İTİLEĞİ TAŞINMAZ BÖLGE KULUŞULANIN İNŞA VE FİZİKİ MÜHAHALE HALİNDE ÇAUSMALARIN VEDÜKLE DÜRDÜRLÜK BİRİN EN GEC 3 KÖÇ GÖNÜLÜ YATIRIŞMA EN YAKIN MUZDE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖMÜ MÜHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜKÜ DARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞI RASTLANMASI HALİNDE İŞE İLGİLİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARIN KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI GERÇEĞİNE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYAÇININ YERLİTİ SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SUYU KANUNUNUN İÇERİĞİ DİŞİN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SUYU KANUNUNUN KIRILMENİ VEYA BÖZULMEYE KARŞI KORUNMASI HAKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLİTİ SULARININ KIRILMENİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK YASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASI İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAĞILAN KANUNLAR ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARA PLAN, FENH SAĞLIK, GÖNÜMLÜ YATIRIŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE SAKLARI İLE İLGİLİ MEVCUT HÜKÜMLERİNE VE İŞE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGİLLER HAKINDA KANUN VE BU KANUN KANUNLAMA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TESİN İLGİLİ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
12. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AIT PROJELER İLGİLİ KAVRU KURULUŞLARININ ARADİŞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞA RUHSATI VERİLEMEZ.
13. TESİS VE YATIRIMLAR GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNDE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR SEKİLE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPİ VE ÜST YAPİ YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULUTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLAMA ALANINDA, ARTIRILMASI İVESEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARTIRILMADAN HİÇBİR SURETLE SUKAL ALANLARI BESLENEN DOKU DERE VEYA SULA DERELERE VERİLMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÜZENLEMEDİ NESLİ TEHLİKE ALTINDA, KARİ YERİNE VEYA ÖLÜMEK İÇİN ENDEKİM ALAN BİR FİORLA VEYA FAJNA TÖRRENE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATI GECÜLER YETİKLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASASSİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KÖŞÜLÜDE MÜHÜRLEZİ EDİLMESİ VE YERLİZ YERİN ALTERNATİFİ HATİBATILARA İNŞA GEREKİ DİKLİMEZ/TAŞINMAZ, ÇIKAN HAYATININ DOĞAL ALANLARA PLANLAMA ALANIN İÇERİSİNDE ALANIN KANUNLAMA İNŞA HİZMETİNE HESABİTİ İLE KARŞILANMASI DURUMUNDA MÜHÜRLEZİ ETEKMEKŞİN CANILININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALERDE UZAKLAŞMA DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATIYALANLARIN CANILILARINİ DERE DÖNEMİNDE YAPILMASI, PROJE ALANINDA YABANLI FAUNA TÖRRENE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELİKLE ÜREME, BESLENME, KİŞİJAMA PERİYOTLARINDA RAHAŞİT EDİLMEMESİ, BU TÖRRE ALİ YUMURTALARA ZARAR VERİLMESİ VE YA YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMASI YUSULUSINDA DİKTİ EDİLEREK ÇAUSMALARIN YÖRÜLTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇAUSCAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASASSİYETİ GÖSTERMELERİNİN KANUNLAMA, ÖZELİKLE PROJE SAHİSİNA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYATINI LEVALHILARININ SOĞULMASI, KAÇAK AVCIYIL OYALANINDA İLGİLİ KURUMA HİÇBİR SAHİBİ, FİORLA VEYA FAJNAYA ZARAR VERİLEBİLİR HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ İŞE TUTTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÖZLEŞİMİNDE TÖRÖKARER ALANIN KURUM GÖRÖŞÜSÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GECİT HAKKI İZİN İSLEMİNDE GECİT HAKKI İZİN PLANLAMA HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER TARAFINDAN KARŞILANMAZ.
19. PLANLAMA ALANINDA Ç

### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1.KAMUYA AYRILMASI GEREKLEN ANLARI TARH EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANNELERİ; BAĞLANTI İLİŞKİ YAPILAN VE OYANILAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARINDA YAPILMAZ.
- 3.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI) ALANI 9534,3 KW KURULU GÜÇ SAHİP OLUP BÜYÜK ALANLARDA YAPILMAKASOĞULLARI: E=0.70 YENÇÖK=6.50M'DİR.
- 4.GÜNEŞ ENERJİSİ PANNELERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, ÇEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 5.ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREKTİSİM KALAN ALANI ÇERÇİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
- 6.UYGULAMA ESNASINDA GİS ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞ İLE İRTİBATTA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİN ALINACAKTIR.
- 7.İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DEĞERLENERİ DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHÜRSELİMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. T. C. VEYRİ ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.04.2025 TARİHİNDE OYANILAN GAZİANTEP İLİ ÜÇÖĞÜZE MAHALLESİ YAKLAŞIK 8.85 HA'LİK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLERİ;
- 8.1. Bu çalışmanın amacı; Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi, Karpuzkaya Mahallesi bulunan N38-D-05A-2-D, N38-D-05A-1-C pafta numaralı 1/2000 ölçekli 2 adet ve N38-D-05A-1-C pafta numaralı 1 adet 1/5000 pafta sınırlarında bulunan ve 8.85 hektarlık alanı içeren jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporı olarak hazırlanmıştır.
- 8.2. Çerçetenin Birlikçe Bilimsel ve Teknik Etkileşim 5536/9328/952.1.4.5-3-09834 sayılı yasasnda, "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli imar planına "Dolgu karstik" olarak anılır ve "Eskişehirli karstik alan" ve "Tarım Alanı" sahasında kalmaktadır". Söz konusu yapı raporünde sunulmuştur. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- 8.3. İnceleme alanında doğadan ödenen birhangı bir yer birimale etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 06.03.2025 tarihinde ve E-4095452-105.01.04.04-1276176 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararla bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
- 8.4. Arazi çalışılmalıdır; jeolojik-jeoteknik etüt çalışılmalıdır esas oluşturulmuş şekilde zemini düşüğü ve yatay yayılım olarak ortaya çıkacaktır. 4 adet 10'ar metre, toplam derinliği 40 metre olan sondaj kuyuları açılmış, gerekli görülürse her derinlikte standartları uygun olarak gerekli derinlikte yapılar kurulumları alınmıştır. Etüt alanlarında gerçekleştirilen jeoteknik çalışmalar; 2 adet sismik masiv ve 2 ölçü mikrotremör çalışması olarak gerçekleştirilmiştir.
- 8.5. İnceleme Alanında zemin etütleri bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
- 8.6. İnceleme alanında açılan sondajları bakıldığında inceleme alanının İtolojisi; Arzi formasyonu olarak adlandırılan Beyazms-krem, kırmızı sarnık, çört yumulu kırmızı çakıl Kireçtaş biriminden oluştuğu belirlenmiştir.
- 8.7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet sismik Kırılma ve Yüzey Dalgalarının Kç Kanallı Analizi (Masov) 2 Adet Mikrotremör (1800m) ölçüm yapılmıştır.

| SERIM<br>ADI | T.N | Vp<br>(m/sn) | Vs<br>(m/sn) | h (m) | Vp/Vs | p<br>(gr/cm <sup>3</sup> ) | v    | Gmax<br>(kg/cm <sup>2</sup> ) | Ed<br>(kg/cm <sup>2</sup> ) | K (kg/cm <sup>2</sup> ) | To<br>(sn) | Zb  | Vs30<br>(m/sn) | Frm.      |
|--------------|-----|--------------|--------------|-------|-------|----------------------------|------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|-----|----------------|-----------|
| Masiv-1      | 1   | 1842         | 980          | 1.00  | 1,88  | 2,03                       | 0,3  | 19496                         | 50790                       | 42882                   | 0,18       | 1   | 1013           | Kireçtaşı |
|              | 2   | 2031         | 1098         |       | 1,85  | 2,08                       | 0,29 | 25076                         | 64872                       | 52363                   |            |     |                |           |
| Masiv-2      | 1   | 1376         | 734          | 1.50  | 1,87  | 1,89                       | 0,3  | 10182                         | 26496                       | 22208                   | 0,2        | 1,1 | 818            | Kireçtaşı |
|              | 2   | 1809         | 994          |       | 1,82  | 2,02                       | 0,28 | 19958                         | 51242                       | 39493                   |            |     |                |           |

| Ölçü No | Frekans(F) | Periyot(sn) To | Ao Büyütme | Ta(sn) | Tb(sn) |
|---------|------------|----------------|------------|--------|--------|
| MT-1    | 2.81       | 0.36           | 1.58       | 0.24   | 0.54   |
| MT-2    | 2.98       | 0.34           | 1.74       | 0.23   | 0.51   |

- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularına yer altı suyunun rastlantılamıştır.
- 8.9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir derin yatay bulundurmaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yüzünden DSİ den görüş alınarak planlamam bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*
- 8.10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başbakanlığına hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zemimlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde;
- Aflet-Olasi Pilestion Frat Formasyonu ait Kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" sınıflı olarak yorumlanabilir.
- 8.10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başbakanlığına hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Frat Formasyonu ait Kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarıdan elde edilen S<sub>1</sub> Dalga hızı (V<sub>30</sub>) değerleri 818 -1013 m/s/sn aralığında olup "ZB" sınıflı sınıflı, sınıflı olarak yorumlanabilir.
- 8.11. İnceleme alanından yapılan araştırmalar, zemin, jeoteknik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri İrdelenerek, yerleşim uygunluk değerdendirilmiştir yapılmıştır. İnceleme alanı jeolojik yapıları; Frat formasyonu olarak adlandırılan Beyazırmı-krem, kırılma renkli, çok yumuşak kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşmaktadır.
- İnceleme alanının eğim durumu %0-10 aralığındadır.
- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyunun rastlantılamıştır.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları; Frat Formasyonu ait Kireçtaşı biriminde RQD değerleri %4-70 aralığında elde edilmiştir.
- İnceleme alanındaki kaya oturma RQD ve ayrıntı değerlerine göre birimlerinin kaya kalitesi "zayıf kaliteli" "çok zayıf kaliteli" "Orta kaliteli" veya "iyi kaliteli" olarak değerlendirilmiştir.
- Kaya, bozunma dereceleri ise *"W<sub>2</sub>(uz yarırmaz) orta kalite" tespit edilmiştir.*
- İnceleme alanında kaya döşeme, heyelan ve kilitte herhangi gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan araştırmalar; jeolojik tehlike ve riskler ile ilgili çalışmalar sonucu yapılan değerdendirilme sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerdendirilmiştir.
- Yapı Uyarılar-2 (UA-2): Kaya Oturma**
- İnceleme alanında, eğimnin %0-10 aralığında olduğu ve jeolojisinin Frat Formasyonu ait Kireçtaşı biriminin oluşturtuğu alanlardır. Bu alanlarda kaya oturma sınıflı seviyeleri üzerinde yer yer bitkisel toprak yer almaktadır. Yapı temellerinin bütünlük toprak hafifrederek kaya oturma sınıflı seviyelerine oranlaması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerdendirilmiştir ve etrafı yeşileriesim uygunluğuna "UA-2" sınırsayısı gösterilmiştir. Bu alanlarda;
- Yapı temelleri üstteki nebatı toprak hafifrederek kaya oturma sınıflı seviyelerine oturtulmalıdır.
- Yüzey ve altı suyun yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, altı ya da komşu parsel genişliği sağlanmadık Kazi işleri yapılmalıdır.
- Zemin ve temel etrafı çalışmaları, temel tipi, temel derinliği ve yüz yüklerinin taşıttıkları seviyelerin mühendislik parametreleri İrdelenmeli, alınabilecek önlemlerle önlemleri İrdelenmelidir.
- 8.12. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer İvmesi (g = 0.307) olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirlenen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
- 8.13. Rapör içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etrafı çalışmaları; yapıların temel özelliklerine ve temel etrafı çalışmaları zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntı şekilde değerlendirilmelidir. Bu rapor zemin etrafı çalışmaları kullanamaz. Yapılaşma esasında ilgili yönetmelik ve genelle hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etrafı İstenmelidir.
- BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM ALANI DIŞINDA HİÇBİR İŞLETME YAPILMAZ. YAPILACAK İŞLETİLERİ RAMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
11. GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39358486-754-12314249 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-63632425-622-01-320393 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2025 TARİH VE 73357807-752-99-E-2025-10383/173 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. GAZİANTEP İLİ VE İLÇESİ İÇİN 2025-2038 YILLARI ARASINDA YAPILACAK BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-86681336-622-02-18995577 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-71691431-168-99-6817732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-92704728-754-1259878 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. DEVLET HAVA MEYDANININ İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-61335799-045-01-37839 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "GAZİANTEP HAVAYOLUNUN İHTİYAÇ 20M KUZUYBATINDA YER ALDIĞI ANLAŞILAN GSK PROJESİ İÇİN, ARZI TOPLU +15 METRE ÜZERİNDE YER YÜKSEKLİĞİ YAKLAŞIK OLMAYACAĞI ÖNGÖRÜSÜ İLE DEĞERLENDİRİLMELİDİR."
- SÖZ KONUSU BÖLGEDE PLANLANAN GSK PROJESİ AMAÇLI YAPILACAK İMAR PLANI ÇALIŞIMINDA, ARZI TOPLU +15 METREYE KADAR YAPILMASI PLANLANMASI HALİNDE, HAVAYOLUNUN İHTİYAÇ İÇİN ALINMIŞ OLAN ALETİ GELİŞ, YAKLAŞIK/İNİŞ VE KALKIŞ USULERİ İLE KURULUŞU SORUMLUĞUNDA BULUNAN KSN ELEKTRONİK SİSTEMLERİ AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNGÖRÜLMEDİĞİ DEĞERLENDİRİLMİKTİR.
- BAHSE KONUSU YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR PLANLAMA ALANI İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, WGS84 FORMATINDAKİ KOORDİNATLAR, ARZI TOPLU VE TALEP EDİLEN YAPİ YÜKSEKLİĞİ BİLGİLERİ İLE BİRLEKTE KURULUŞUNA GÖNDERİLMESİ DURUMUNDA YENİDEN DEĞERLENDİRİLMELİDİR."
18. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 18.04.2025 TARİH VE E-49675930-752-99-1094603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-27685112-230.04.02-20867272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. GAZİANTEP VAFAKILAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-52976177-160.02.01-855752 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.