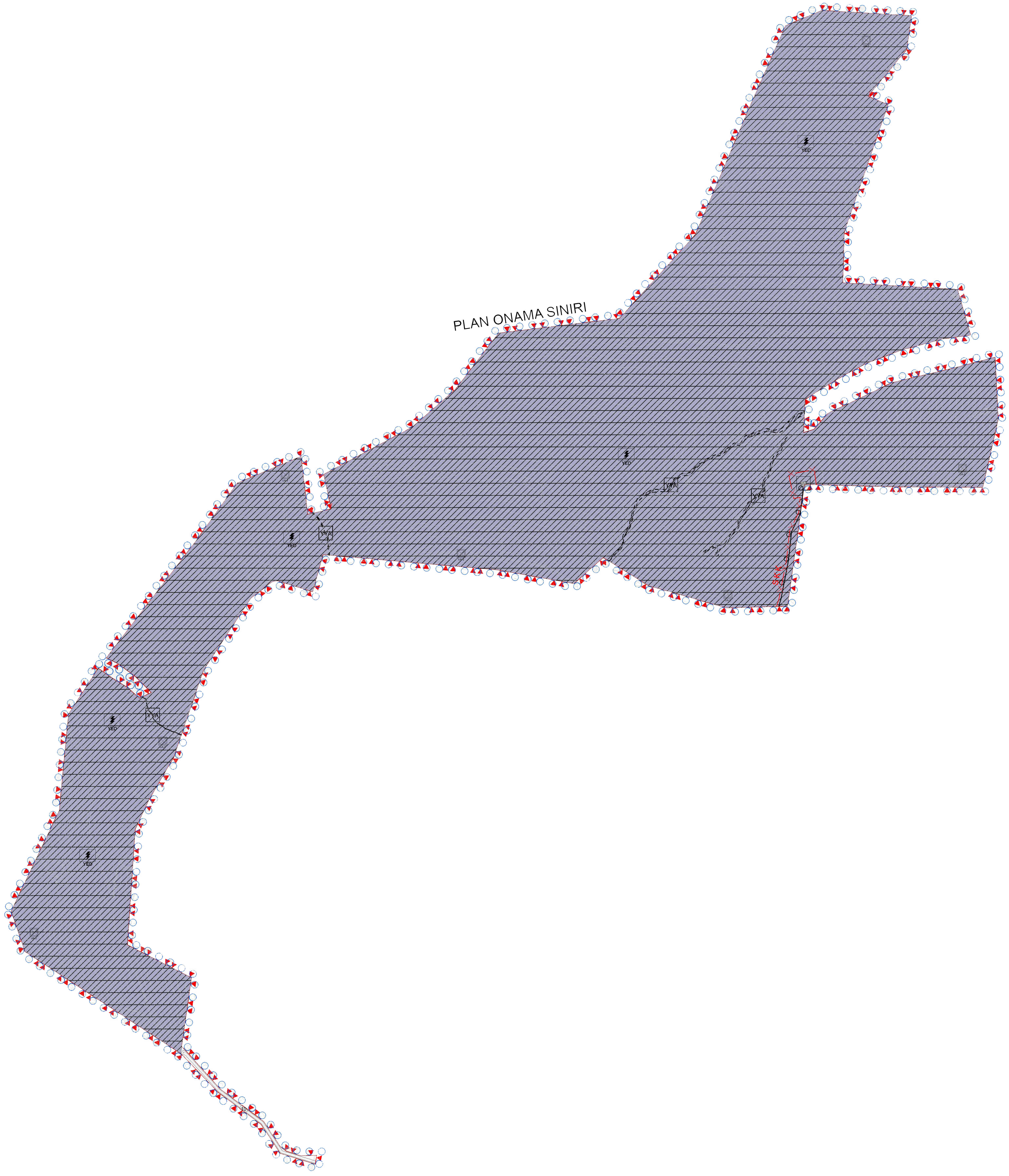

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ENERJİ ÜRETİM ALANI

İL : GAZİANTEP
İLÇE : YAVUZELİ
MAHALLE : TOKAÇLI

PAFTA : N39A24A, N39A24B, N39A24D
ADA / PARSEL : 107 ADA 13-14 PARSEL
108 ADA 20 PARSEL

K
ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

İÇME SUYU ANA HATTI

YYA YAPI YASAKLI ALAN

JEOLOJİK ETÜT

▲▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

☒ UA-2 UYGUN ALAN-2

ULAŞIM

10 2.DERECE YOL

1/5000 ÖLÇEKLİ NİP PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLİDĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
   - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
   - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER,GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
   - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
   - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
   - 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
   - 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   - 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
   - 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
   - 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
   - 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
   - 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   - 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   - 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
   - 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
   - 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENEBİLİR ENERJİ KAYNKALARININ ELEKETRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN EPDK TARAFINDAN 20.10.2023 TARİH VE ÖN/11849-31/05504 NUMARALI ÖN LİSANS KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. GAZİANTEP ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
   - *7.1. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B,N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLOJİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.*
   - *7.2. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B,N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLOJİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.*
   - *7.3. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ, TOKAÇLI MAHALLESİ SINIRLARINDA BULUNAN, N39-A-24-D-2-C, N39-A-24-D-2-D, N39-A-24-D-2-A, N39-A-24-B-4-D, N39-A-24-A-3-C, N39-A-24-A-3-D, N39-A-24-B-4-C, N39-A-24-B-4-A, N39-A-24-A-3-B, N39-A-24-B-4-B,N39-A-24-B-3-A, N39-A-24-B-2-D, N39-A-24-B-1-C PAFTA NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ 13 ADET VE N39-A-24-A, N39-A-24-D, N39-A-24-B PAFTA NUMARALI 1/5000 ÖLÇEKLİ 3 ADET PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 150.58 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLOJİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.*
   - *7.4. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.*
   - *7.5. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.*
   - *7.6. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.*
   - *7.7. PROJE ALANINDA, ARAZİ VE SONDAJ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA 14 ADET 10'AR METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM DERİNLİĞİ 140 METRE OLAN, JEOTEKNİK SONDAJ KUYUSU AÇILMIŞTIR. ARAZİ ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARININ YERLERİ BELİRLENİRKEN GPS İLE KOORDİNATLARI DA ALINIP, KUYU LOGLARINDA VERİLMİŞTİR. ZEMİNİN FİZİKSEL VE İNDEKS PARAMETRELERİNİ BELİRLEYEBİLMEK AMACIYLA KAROT NUMUNELERİ ALINMIŞTIR. AYRICA ÇALIŞMA ALANINA AİT ZEMİNLERİN ELASTİK-DİNAMİK PARAMETRELERİNİN BELİRLENMESİ VE TABAKA KALINLIKLARI İLE DEPREM YÖNETMELİKLERİNE GÖRE ZEMİN SINIFLARINI BELİRLEYEBİLMEK İÇİN; 7 PROFİL SİSMİK MASW 7 NOKTADA MİKROTREMÖR ÇALIŞMALARI YAPILMIŞTIR.*

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1321	647	1.0	2,04	1,87	0,34	7827	21010	22194	0,2	1,1	812	Kireçtaşı
	2	1943	1016		1,91	2,06	0,31	21264	55789	49417				
Masw-2	1	1415	684	1.0	2,07	1,9	0,35	8889	23956	26189	0,16	1	945	Kireçtaşı
	2	2459	1306		1,88	2,18	0,3	37182	96936	82240				
Masw-3	1	1364	517	0.50	2,64	1,88	0,42	5025	14231	28277	0,19	1,1	770	Kireçtaşı
	2	1962	1065		1,84	2,06	0,29	23365	60334	48145				
Masw-4	1	1340	653	0.50	2,05	1,87	0,34	7973	21435	22945	0,19	1,1	834	Kireçtaşı
	2	2016	1045		1,93	2,07	0,32	22604	59507	53990				
Masw-5	1	1188	588	2.0	2,02	1,82	0,34	6292	16834	17296	0,2	1,1	790	Kireçtaşı
	2	1873	1004		1,87	2,04	0,3	20563	53398	44147				
Masw-6	1	1728	781	0.70	2,21	2	0,37	12199	33465	43454	0,19	1	920	Kireçtaşı
	2	2030	1087		1,87	2,08	0,3	24576	63848	52945				
Masw-7	1	1820	680	1.0	2,68	2,02	0,42	9340	26504	54456	0,18	1	878	Kireçtaşı
	2	2169	1139		1,9	2,11	0,31	27373	71696	62768				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn)	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao Büyütme
MT-1	3.06	0.33	0.22	0.49	0.77
MT-2	3.05	0.33	0.22	0.49	0.74
MT-3	2.95	0.34	0.23	0.51	0.94
MT-4	3.72	0.27	0.18	0.40	1.00
MT-5	3.23	0.31	0.21	0.46	0.88
MT-6	3.24	0.31	0.21	0.46	0.80
MT-7	3.16	0.32	0.21	0.47	0.93

   - *7.8. İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARDA YER ALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.*
   - *7.9. İNCELEME ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE HERHANGİ BİR DERE YATAĞI BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA ÖNCESİ TAŞKIN YÖNÜNDEN DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINARAK PLANLAMANIN BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.*
   - *7.10. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRE SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ ZEMİNLERDE YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARI NETİCESİNDE; ALT-ORTA PLEİSTOSEN FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMLERİNE AİT KAYALAR, "ZB" ZEMİN SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRE SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE YAPILAN SİSMİK KIRILMA ÇALIŞMALARDAN ELDE EDİLEN S DALGA HIZI (VS30) DEĞERLERİ 770-945 M/SN ARALIĞINDA OLUP "ZB" ZEMİN SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR.*
   - *7.11. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ, SONDAJ, JEOFİZİK VE LABORATUVAR ÇALIŞMALARI NETİCESİNDE ALANI ETKİLEYEBİLECEK JEOLOJİK TEHLİKE VE RİSKLER İLE YEREL ZEMİNLERİN MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİ İRDELENEREK, YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ YAPILMIŞTIR. İNCELEME ALANININ JEOLOJİK YAPISINI; FIRAT FORMASYONU OLARAK ADLANDIRILAN, BEYAZIMSI-KREM, KİRLİ SARI RENKLİ, ÇÖRT YUMRULU KIRIKLI ÇATLAKLI KİREÇTAŞI BİRİMİ OLUŞTURMAKTADIR.*

     İNCELEME ALANININ EĞİM DURUMU %0-10 ARALIĞINDADIR.
     İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARINDA YERALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.
     İNCELEME ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA; FIRAT FORMASYONUNA AİT KİREÇTAŞI BİRİMİNDE RQD DEĞERLERİ %0-80 ARALIĞINDA ELDE EDİLMİŞTİR. İNCELEME ALANINDAKİ KAYA ORTAMLAR RQD VE AYRIŞMA DEĞERLERİNE GÖRE BİRİMLERİNİN KAYA KALİTESİ "ZAYIF KALİTELİ" "ÇOK ZAYIF KALİTELİ" "ORTA KALİTELİ" KAYA, BOZUNMA DERECELERİ İSE 'W3(ORTA AYRIŞMIŞ)'OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.
     İNCELEME ALANINDA KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN VE KÜTLE HAREKETLERİ GÖZLENMEMİŞTİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, JEOLOJİK JEOTEKNİK ÇALIŞMALAR SONRASI YAPILAN DEĞERLENDİRMELER SONUCU, İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN BİR KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
   - *7.12. İNCELEME ALANININDA İÇİNDE OLDUĞU GAZİANTEP İLİ OĞUZELİ İLÇESİ "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI"NDA EN BÜYÜK YER İVMESİ (G = 0.144) OLAN KALAN ALANDA KALMAKTADIR. BÖLGEDE YAPILACAK BİNALARDA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN (2018) HÜKÜMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.*
   - 7.13. *RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÜM HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN, BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR PROJEYE ESAS ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA; YAPILACAK YAPININ TÜM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK, AYRINTILI ŞEKİLDE YENİDEN YAPILMALIDIR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ESNASINDA İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE, BU RAPORDAKİ UYARILAR DA DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR"* BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
11. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.02.2025 TARİH VE E-61335799-045.99-17285 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.02.2025 TARİH VE E-63632425-622.01-312054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. DEVLET SU İŞLERİ 20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 24.02.2025 TARİH VE E-43971328-754-5594527 SAYILI YAZISINDA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. EPDK 18.02.2025 TARİH VE E-49675930-752.99-1059568 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. GAZİANTEP SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 04.03.2025 TARİH VE 99738201-045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. GAZİANTEP ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.03.2025 TARİH VE E-39358486-305.99-12039192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2025 TARİH VE E-86681336-903.05.01-18538052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 17.03.22025 TARİH VE E-71691431-168.99-6502136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. TCDD 6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 07.03.2025 TARİH VE E-92704728-754-1192611 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 17.02.2025 TARİH VE TD-OUT-701-2025-1287 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.02.2025 TARİH VE 23635644.249-96565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN ŞALT MERKEZİ, ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ VB. GİBİ TÜM ALT VE ÜST YAPI TESİSİ YER ALABİLİR.