ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÜLLÜ MAHALLESİ
ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BUSEM I. VE II. ETAP
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE DONATI ALANLARI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
T TİCARET ALANI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK ALANI
İA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK PARK VE YEŞİL ALAN
ORMAN ALANI
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
İMAR YOLU
P GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ TAŞLICA, KÜLLÜ MAHALLESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ VE OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BUSEM I VE BUSEM II KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI İLAVE- REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜD - PLAN VE ULUSLARARASI İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 05.08.2025 TARİH VE 73357807-045-E.2025-1838/5618 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA; *"SÖZ KONUSU ALANDA KULLU MAHALLESİNİN İÇMESUYU İHTİYACINI KARŞILAYAN SU DEPOSU BULUNDUĞU VE MEVCUT DEPONUN HEMEN YANINA YENİ BİR İÇMESUYU DEPOSU YAPILMASININ PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLUP, YAZIMIZ EKİNDE SAYISAL VERİLERİ GÖNDERİLEN TESİSLERİMİZİN ( MEVCUT VE YENİ DEPO, İÇMESUYU VE KANALİZASYON HATLARI ) KORUNMASI"* HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-) BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

6-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

7-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.