ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÜLLÜ MAHALLESİ ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BUSEM I. VE II. ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE DONATI ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E= EMSAL

Yençok=..... m. BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Sebze Hali)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

ORMAN ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

22.00 TAŞIT YOLU

P GENEL OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

SU DEPOSU YAPISI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ TAŞLICA, KÜLLÜ MAHALLESİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI MAHALLESİ VE OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BUSEM I VE BUSEM II KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜD - PLAN VE ULUSLARARASI İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 05.08.2025 TARİH VE 73357807-045-E.2025-1838/5618 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA; *"SÖZ KONUSU ALANDA KÜLLÜ MAHALLESİNİN İÇMESUYU İHTİYACINI KARŞILAYAN SU DEPOSU BULUNDUĞU VE MEVCUT DEPONUN HEMEN YANINA YENİ BİR İÇMESUYU DEPOSU YAPILMASININ PLANLANDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLUP; YAZIMIZ EKİNDE SAYISAL VERİLERİ GÖNDERİLEN TESİSLERİMİZİN (MEVCUT VE YENİ DEPO, İÇMESUYU VE KANALİZASYON HATLARI) KORUNMASI"* HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-) BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR