

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1015
KARAR TARİHİ : 13.08.2025

Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 676, 677, 678, 679, 680, 689, 699, 700 ve 2473 parseller ile 7552 ada 1 parsel ve 887 ada 1 (kısmen) parselde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.08.2025 tarih ve 338010 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 676, 677, 678, 679, 680, 689, 699, 700 ve 2473 parseller ile 7552 ada 1 parsel ve 887 ada 1 (kısmen) parselde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından, düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17/d maddesine göre parsel maliklerinden alınan muvafakatlere istinaden hisse çözümü yapılarak, (K.Kızılhisar Mahallesi, 677, 678, 679, 680, 689, 699, 700 ve 2473 parsel malikleri daha önce Belediyemize %45 bağış yaptığından, bu parsellerden kesilmesi gereken düzenleme ortaklık payının (DOP) Belediyemiz hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri