

**ŞAHİNBEY İLÇESİ
ÇAMTEPE (YAMAÇTEPE) MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ, 2025

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Çamtepe (Yamaçtepe) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

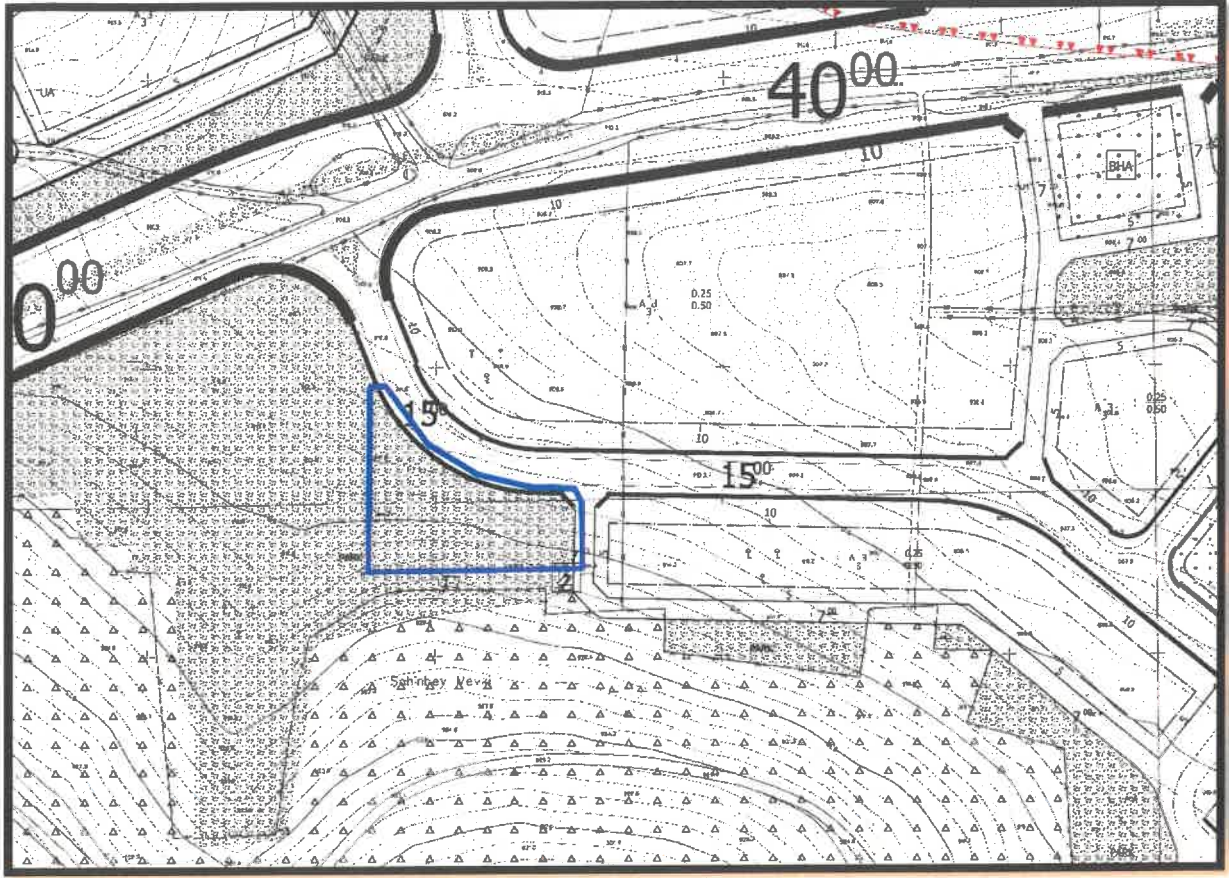


Şekil 1: Şahinbey İlçesi Çamtepe (Yamaçtepe) Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Çamtepe (Yamaçtepe) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

1

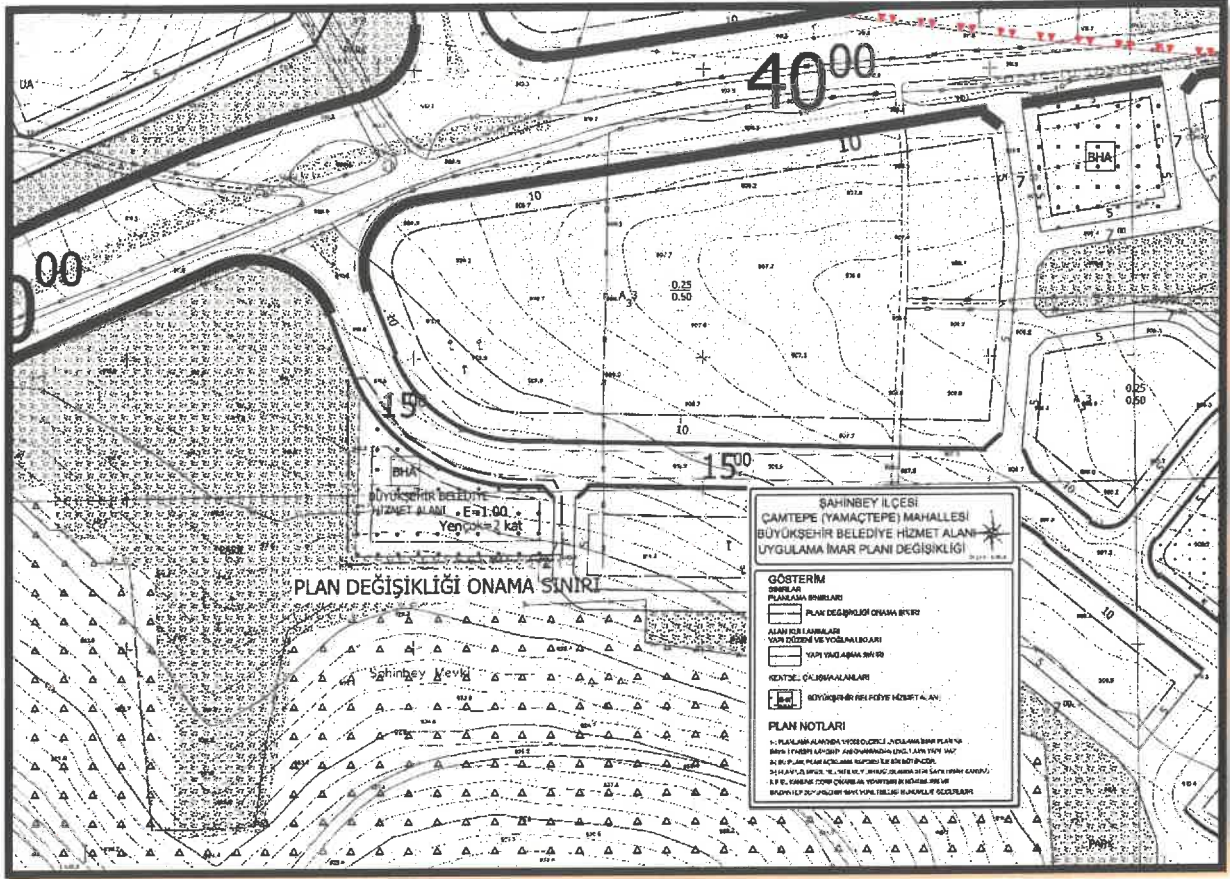


Şekil 2: Şahinbey İlçesi Çamtepe (Yamaçtepe) Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanabilecek sorunları ortadan kaldırmak ve bölgedeki belediye hizmetlerini yürütebilmek amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

16



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Çamtepe (Yamaçtepe) Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869