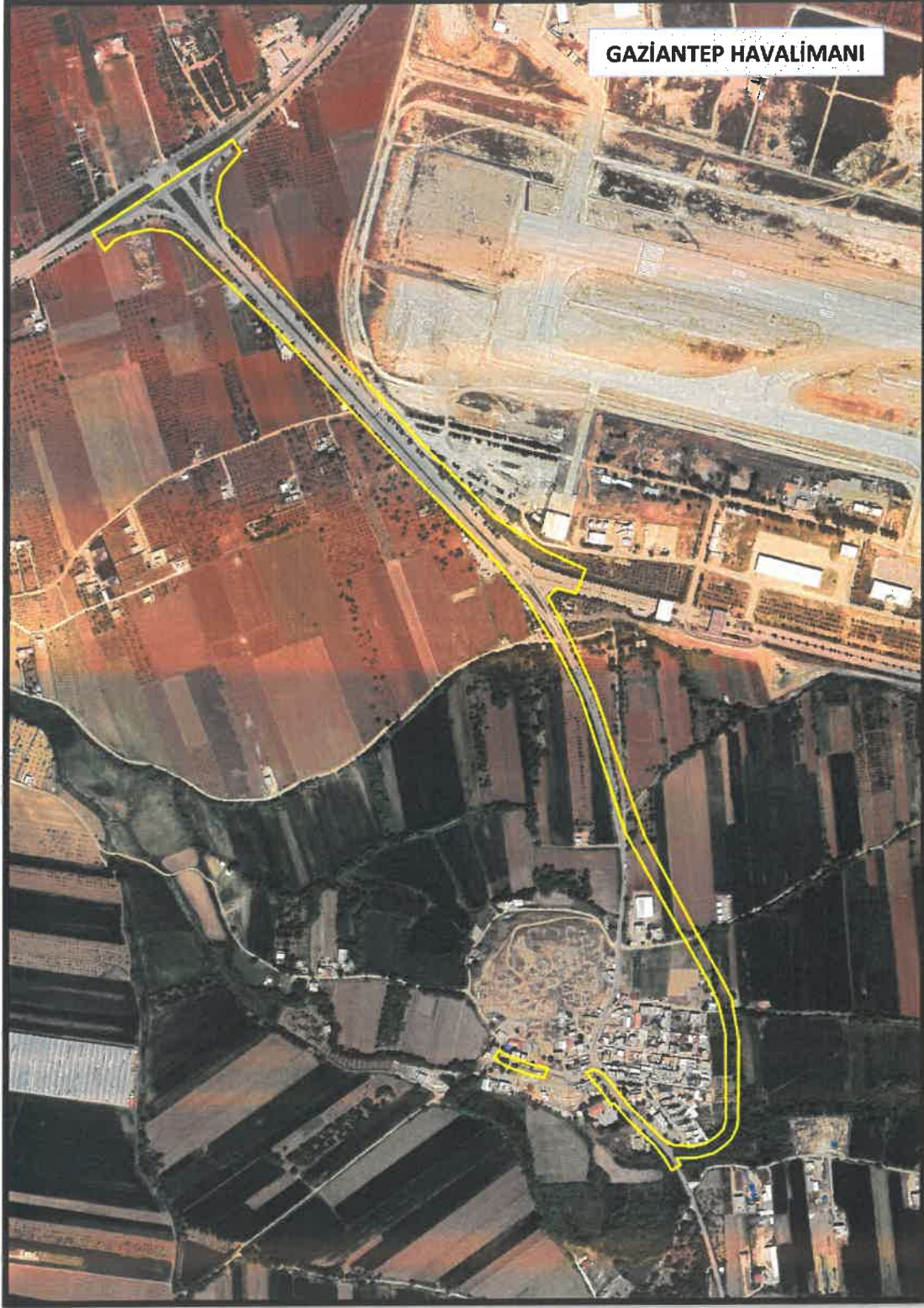


OĞUZELİ İLÇESİ SAZGIN MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

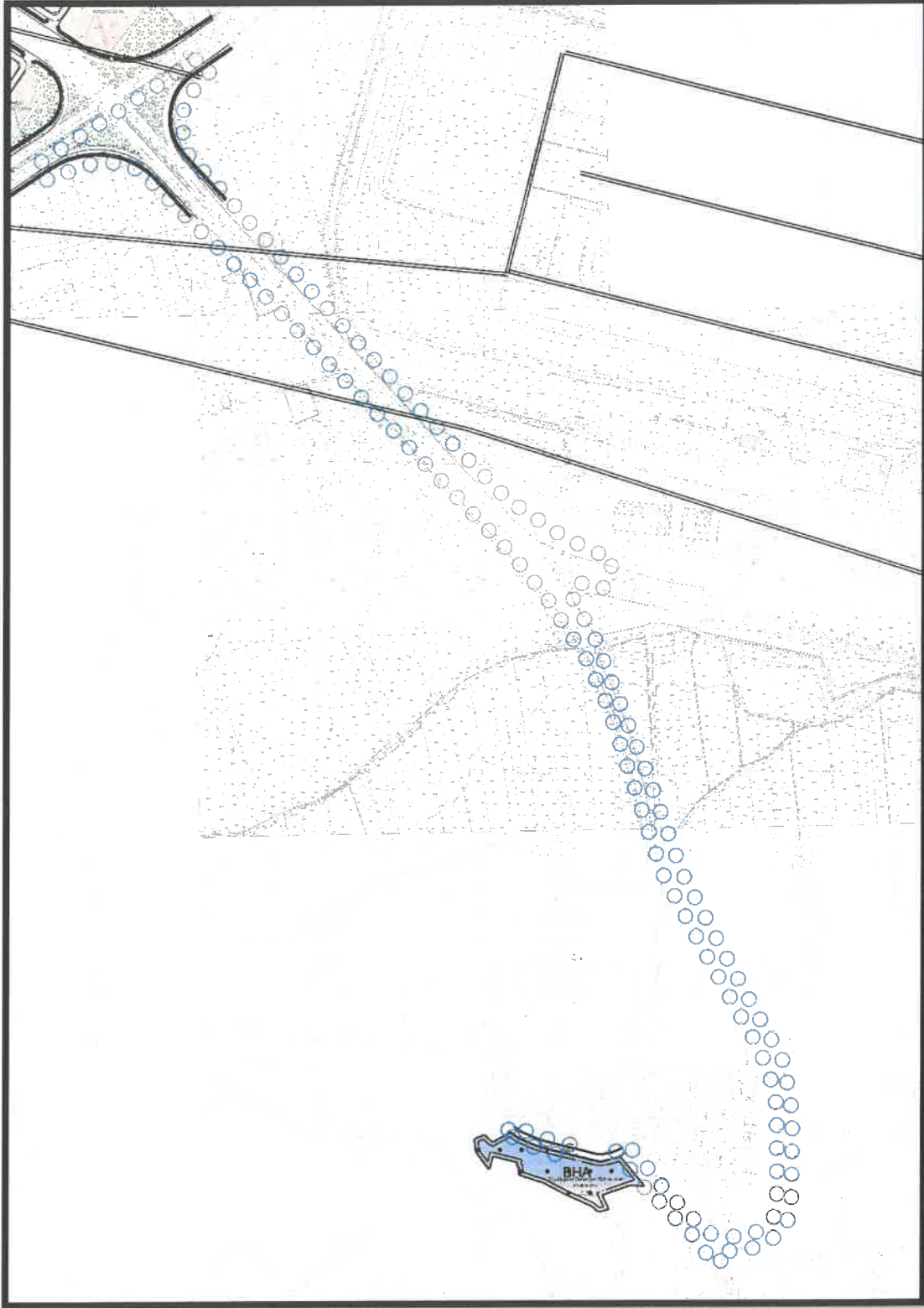
Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının güneybatı ve güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

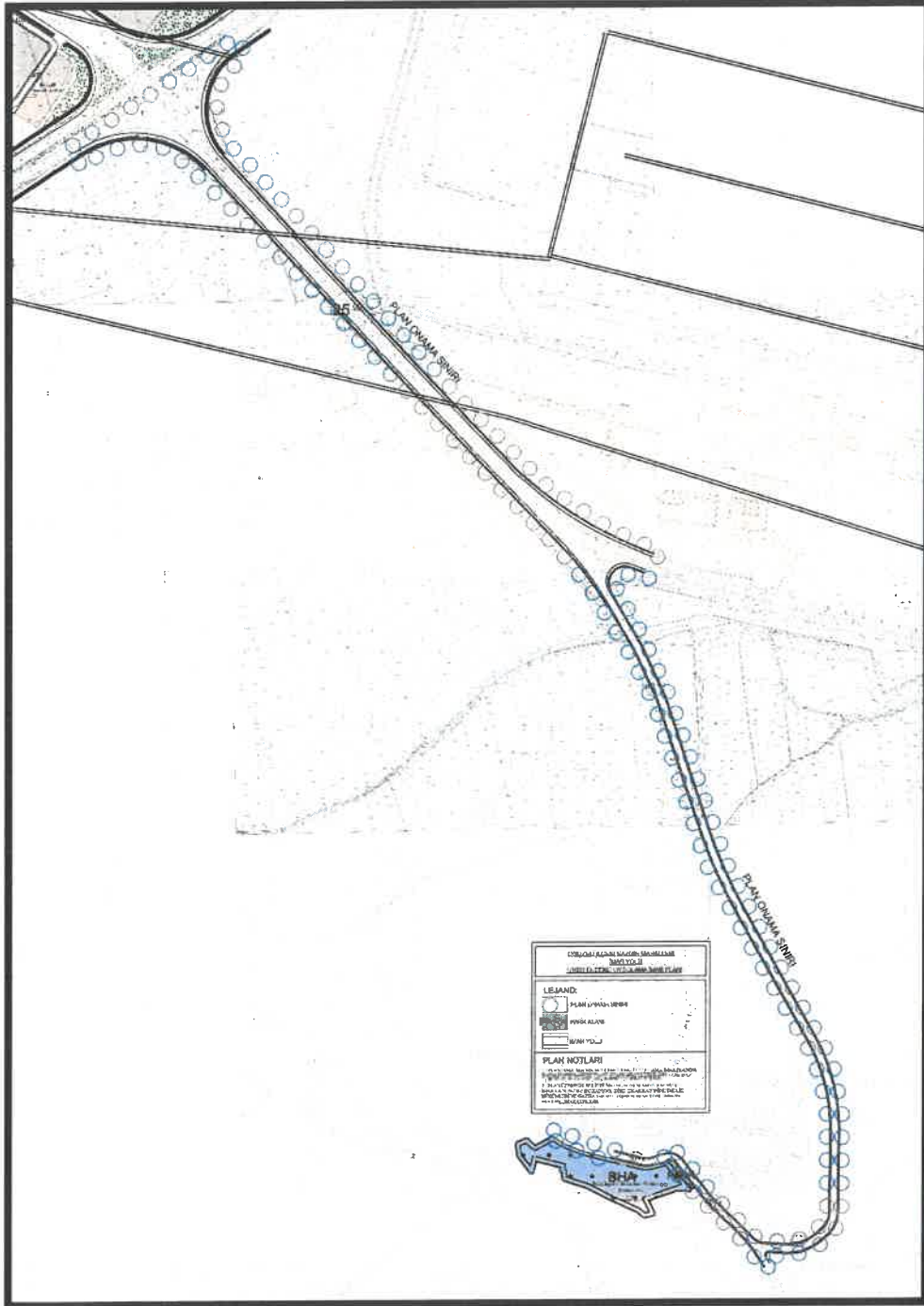
Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, plansız alan ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanının yakın çevresinde yer alan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanına (Ekolojik Köy) yönelik altyapı çalışmalarının iyileştirilmesi, ulaşım akslarının güçlendirilmesi, çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması amacıyla bahsi geçen alanda park alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
Ticaret Sicil No: 1869