

NURDAĞI İLÇESİ BAŞPINAR-2 MAHALLESİNDE
CAMİ ALANI(Kuran Kursu)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Nurdağı İlçesi Başpınar-2 Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir

şeklinde tanımlanmaktadır.

Nurdağı İlçesi Başpınar-2 Mahallesi ada 688, parsel 6'da kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu bölgede Gaziantep Valiliği(İl Müftülüğü)'nün yazılı talebi doğrultusunda bölge halkının sosyal altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Cami Alanı (Kuran Kursu) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

