

ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

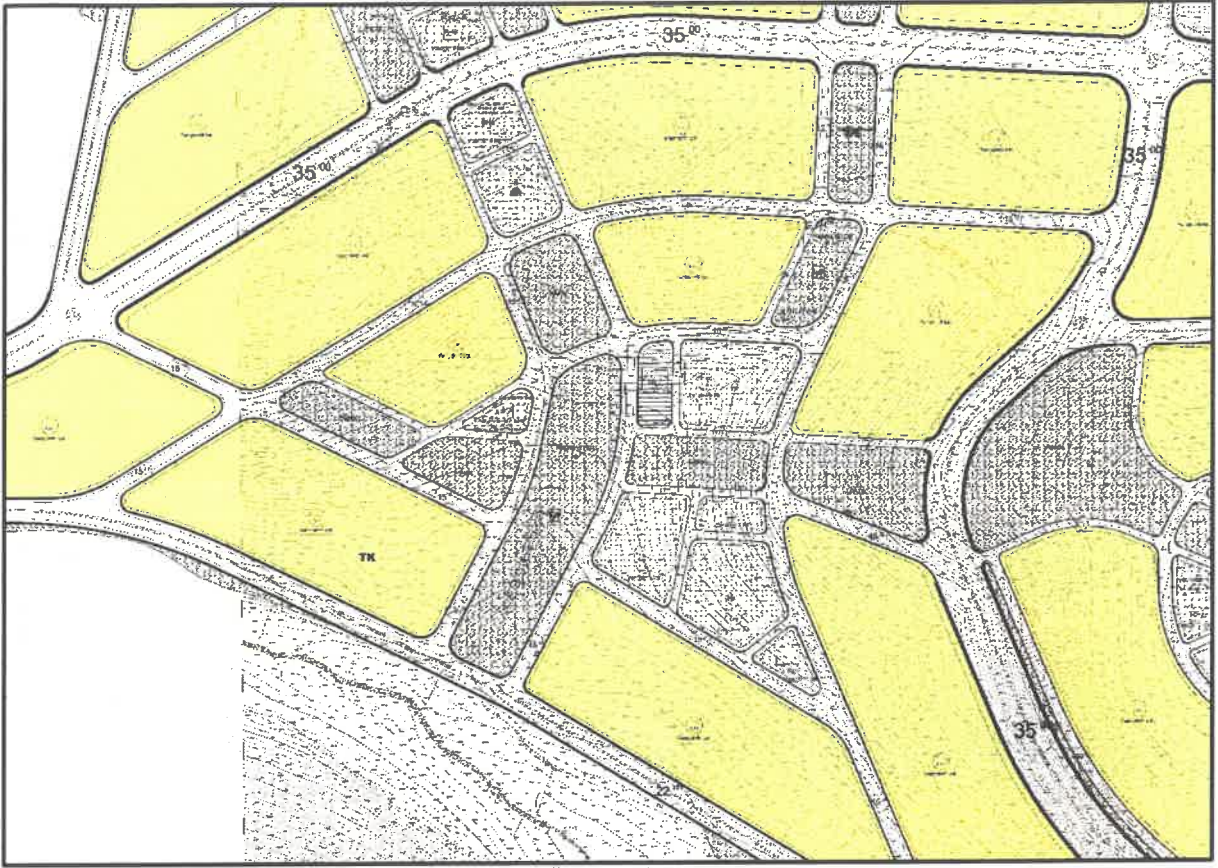
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şahinbey İlęesi Güneyşehir Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

—
—
—

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

- i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Güneyşehir planlama bölgesi içerisinde 038B-06A-1C,1D,4A uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bölgede artan nüfusun barınma ihtiyacını karşılayabilmek ve uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçebilmek amacıyla çevre teşekküle uygun olacak şekilde gelişme konut alanı ve park alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

