

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
İLAVE+REVİZYON
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

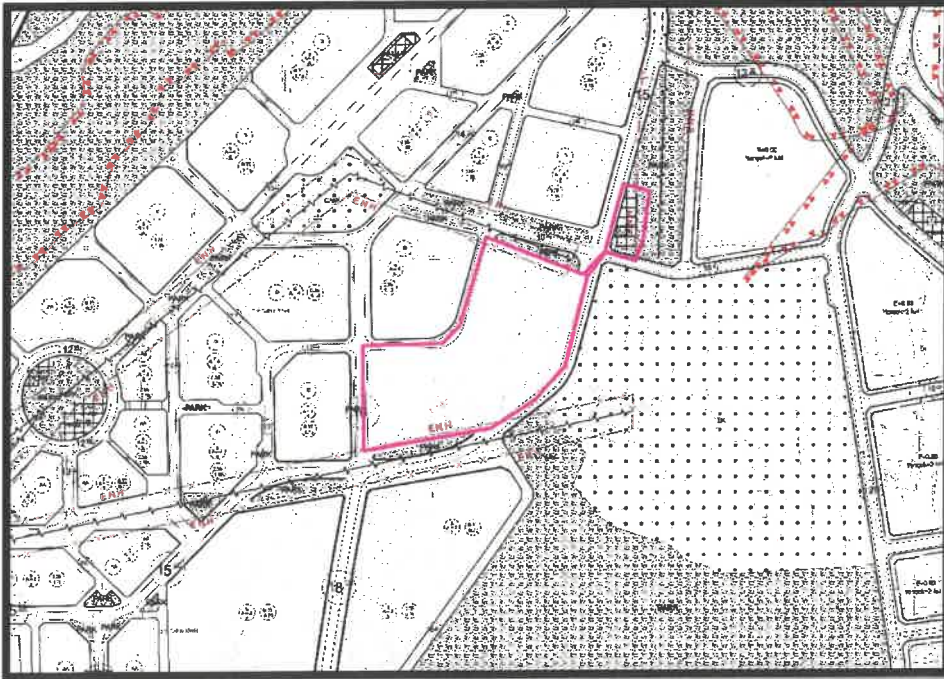
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

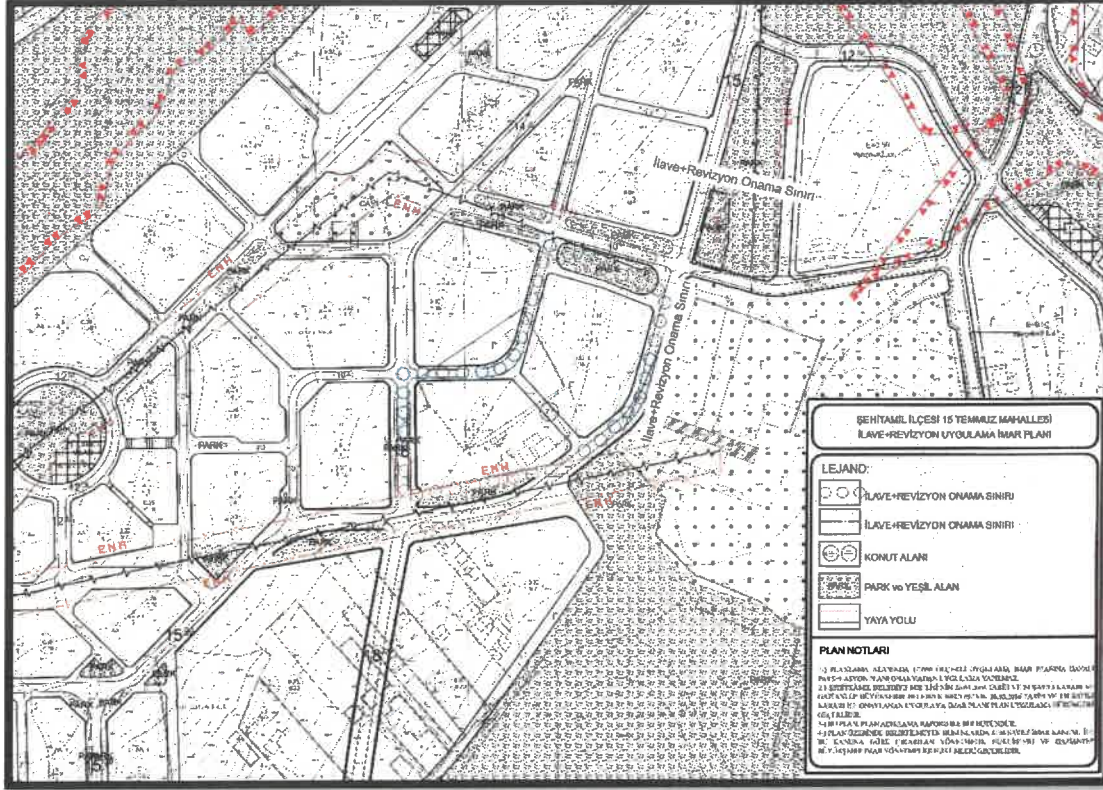
Bahse konu planlama alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı ve yargı kararı doğrultusunda Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yargı kararı ile iptal edilen planlama bölgesinde çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, uygun olarak Konut Alanı (A-4), (0.35/1.15) ve bu alanın kuzeydoğusunda mevcut uygulama imar planlarında ticaret alanı olarak görülen alanda, bu plan ile bölgeye gelecek nüfus yoğunluğunun bir bölümünü azaltmak, ilave gelen nüfusun sosyal ve teknik altyapı gereksinimini hizmet etki alanı sınırları içinde karşılayabilmek amacıyla park alanı şeklinde 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ŞEHİTKÂMİL BELEDİYE MECLİSİ'NİN 26.03.2003 TARİH VE 24 SAYILI KARARI VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 18.03.2016 TARİH VE 158 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karte No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869