

OĞUZELİ İLÇESİ SAZGIN MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havalimanının güneybatı ve güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Oğuzeli İlçesi Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında, plansız alan ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanının yakın çevresinde yer alan Büyükşehir Belediye Hizmet Alanına (Ekolojik Köy) yönelik altyapı çalışmalarının iyileştirilmesi, ulaşım akslarının güçlendirilmesi, çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, amacıyla bahsi geçen alanda park alanı ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869