



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜNDARLI VE TEKİRSİN
MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ, 2025

İÇİNDEKİLER

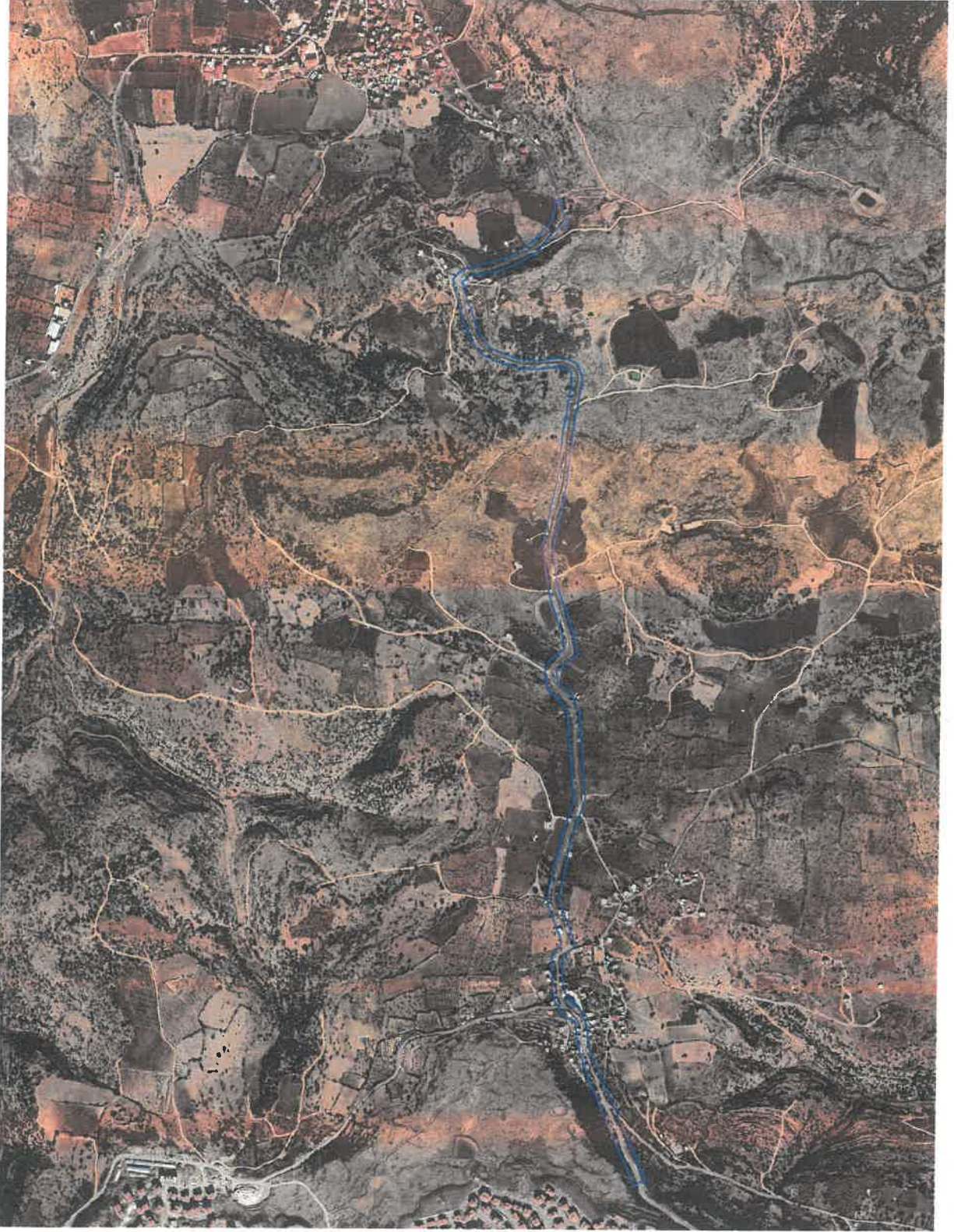
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Dünderlı ve Tekirsin mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

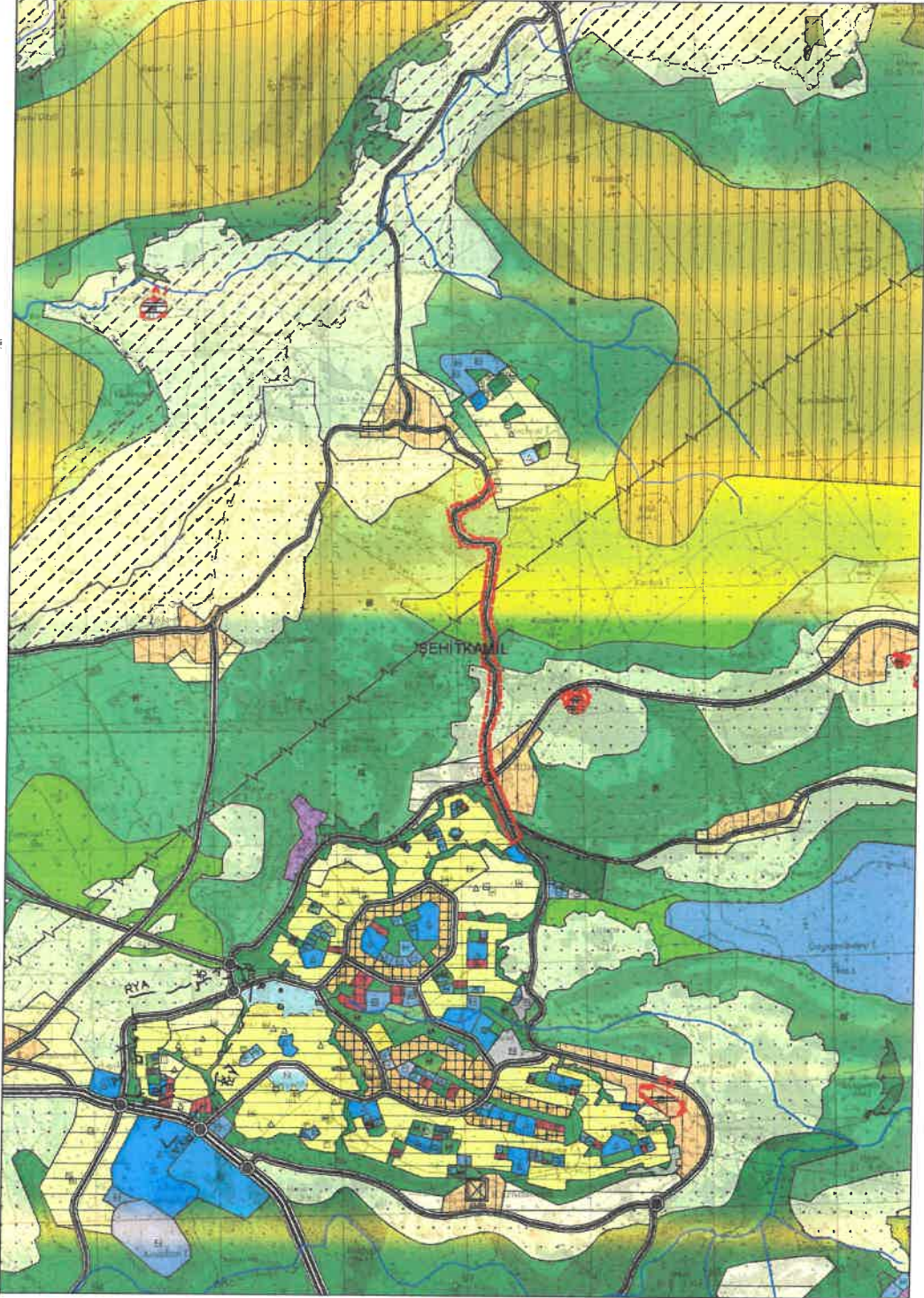


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

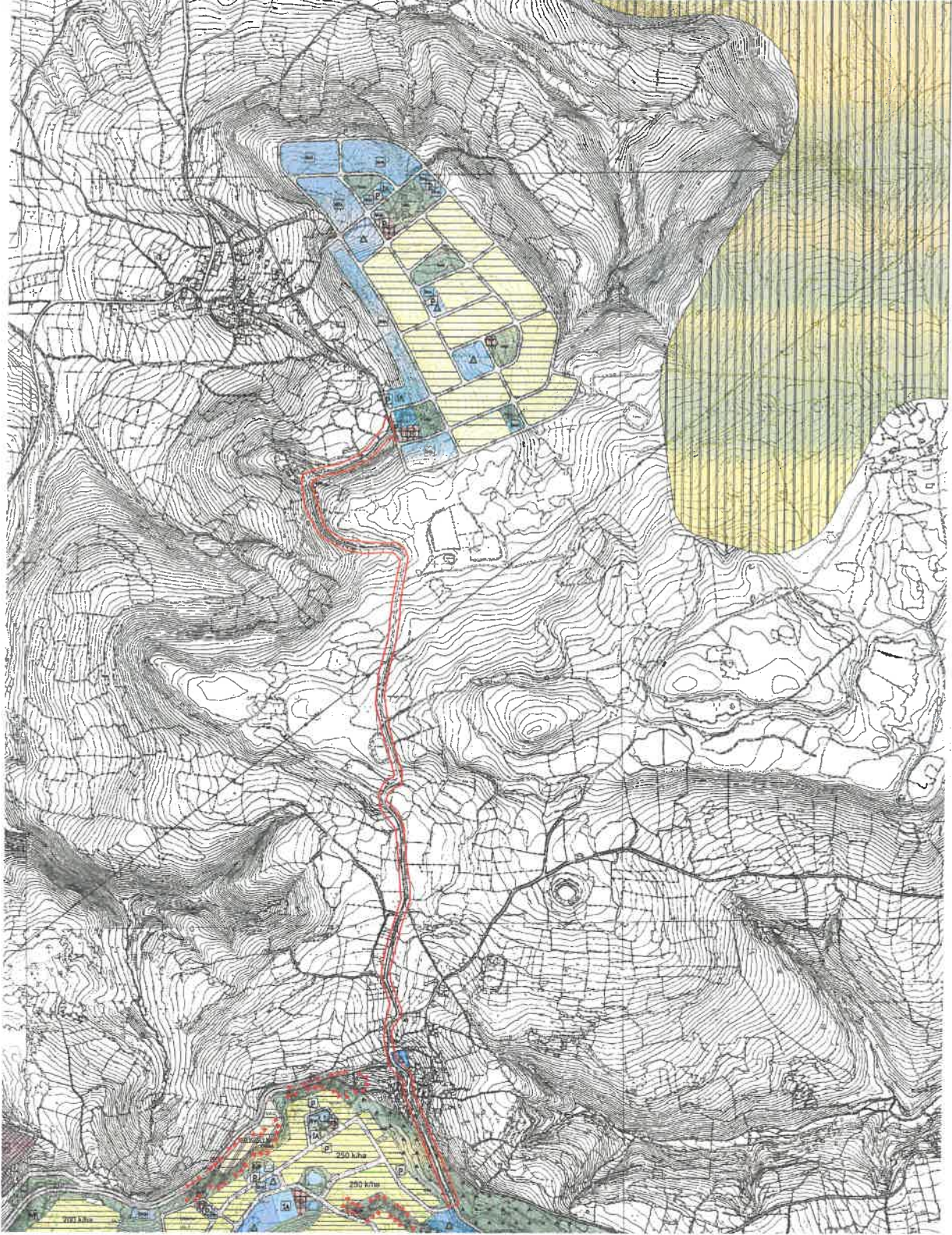
Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı plansız bir kısmı da imar yolu olarak görülmektedir.

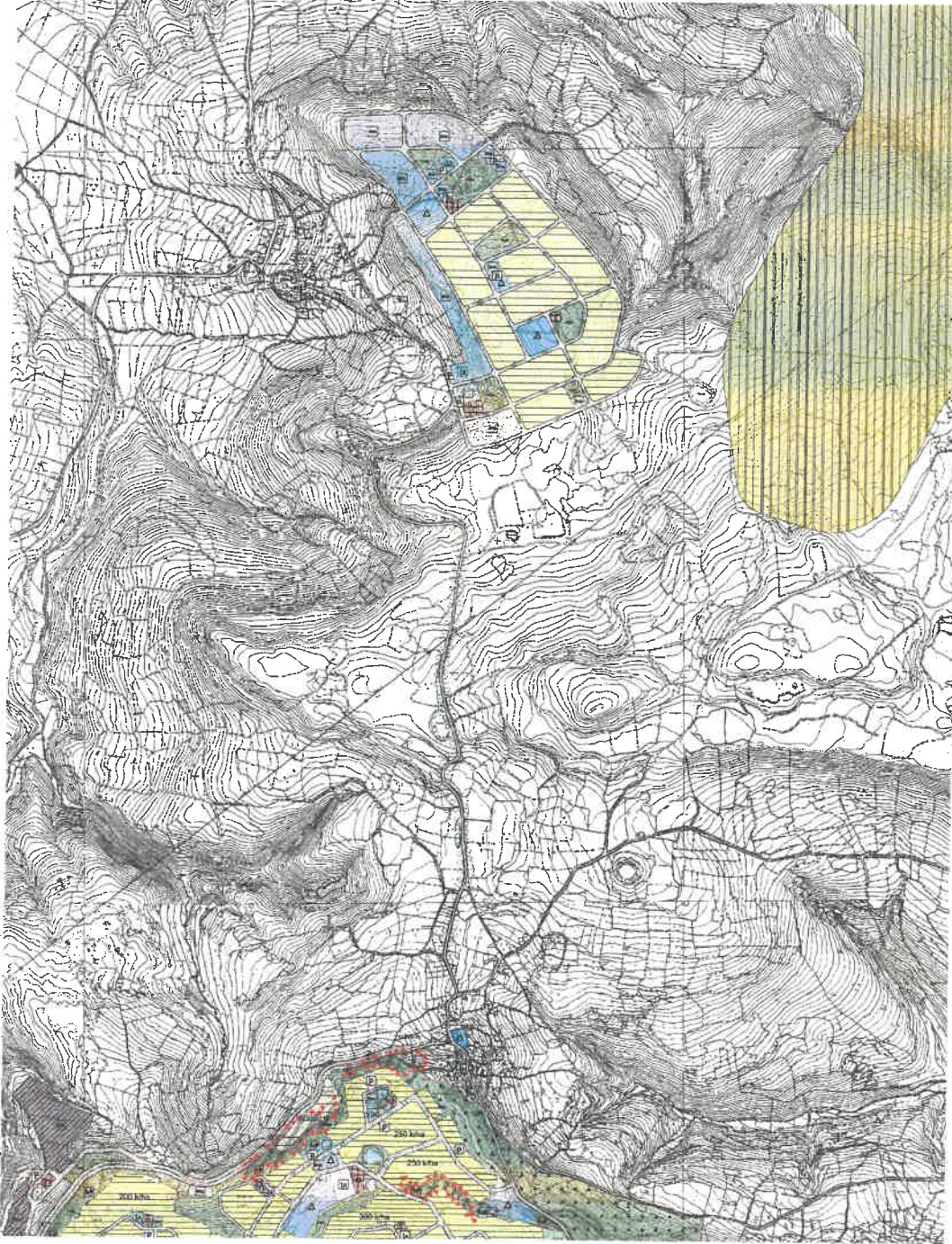


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alan planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan/alacak yerleşim bölgeleri arasında bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar yolu ve pasif yeşil şeklinde ilave 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 244
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869