

NURDAĞI - GAZİANTEP
N37-C-06-A İLE N37-D-10-B İMAR PAFTALARI
ESENLER VE ESENYURT MAHALLELERİNE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— FONKSİYON SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM TESİSİ ALANI

KONUT ALANLARI

— DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

12⁰⁰ 12 M.LİK TAŞIT YOLU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

ÖLÇEK:1/5000



PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI