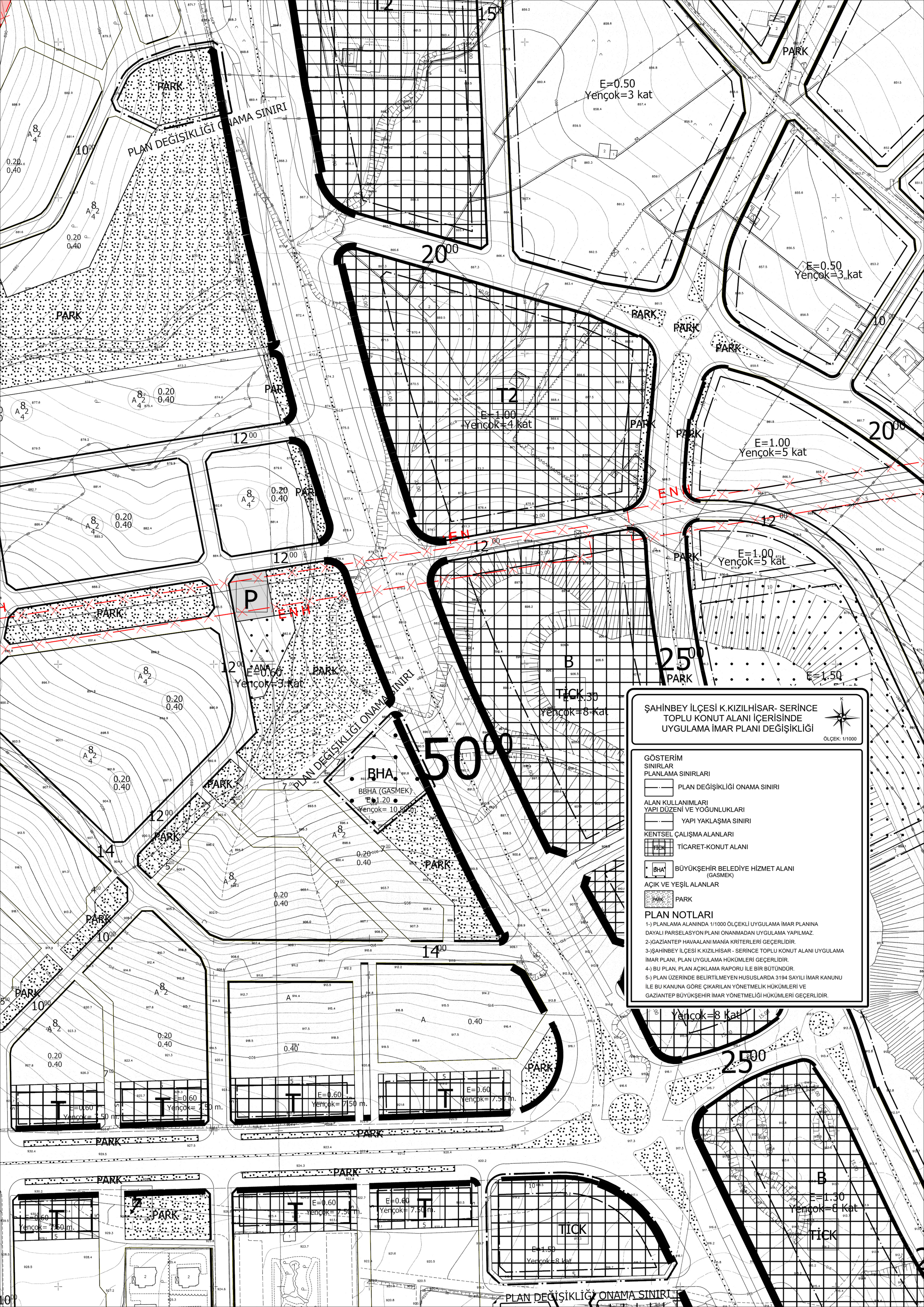
ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR- SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET-KONUT ALANI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(GASMEK)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
PLAN NOTLARI
1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2-)GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
3-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARK
E=0.50
Yençok=3 kat
E=1.00
Yençok=4 kat
E=1.00
Yençok=5 kat
E=1.50
Yençok=8 kat
BBHA (GASMEK)
E=1.20
Yençok= 10.50 m.
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=1.30
Yençok=8 Kat
TİCK
BHA
ANA
E=0.60
Yençok=3 Kat
E=1.50
Yençok=8 Kat
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=0.60
Yençok= 7.50 m.
E=1.50
Yençok=8 kat
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI