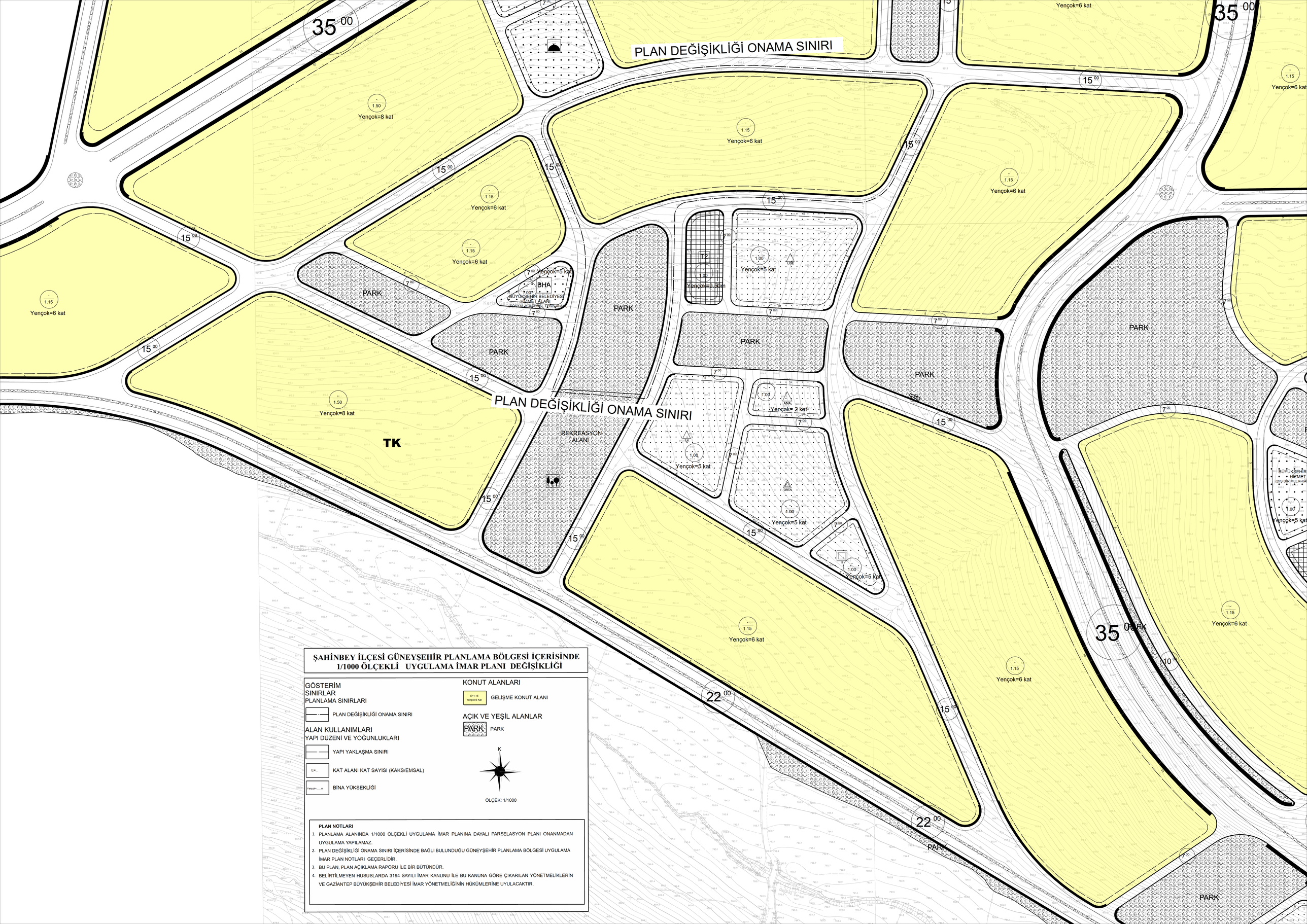

ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=.... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

E=1.15 Yençok:6 Kat GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BAĞLI BULUNDUĞU GÜNEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.