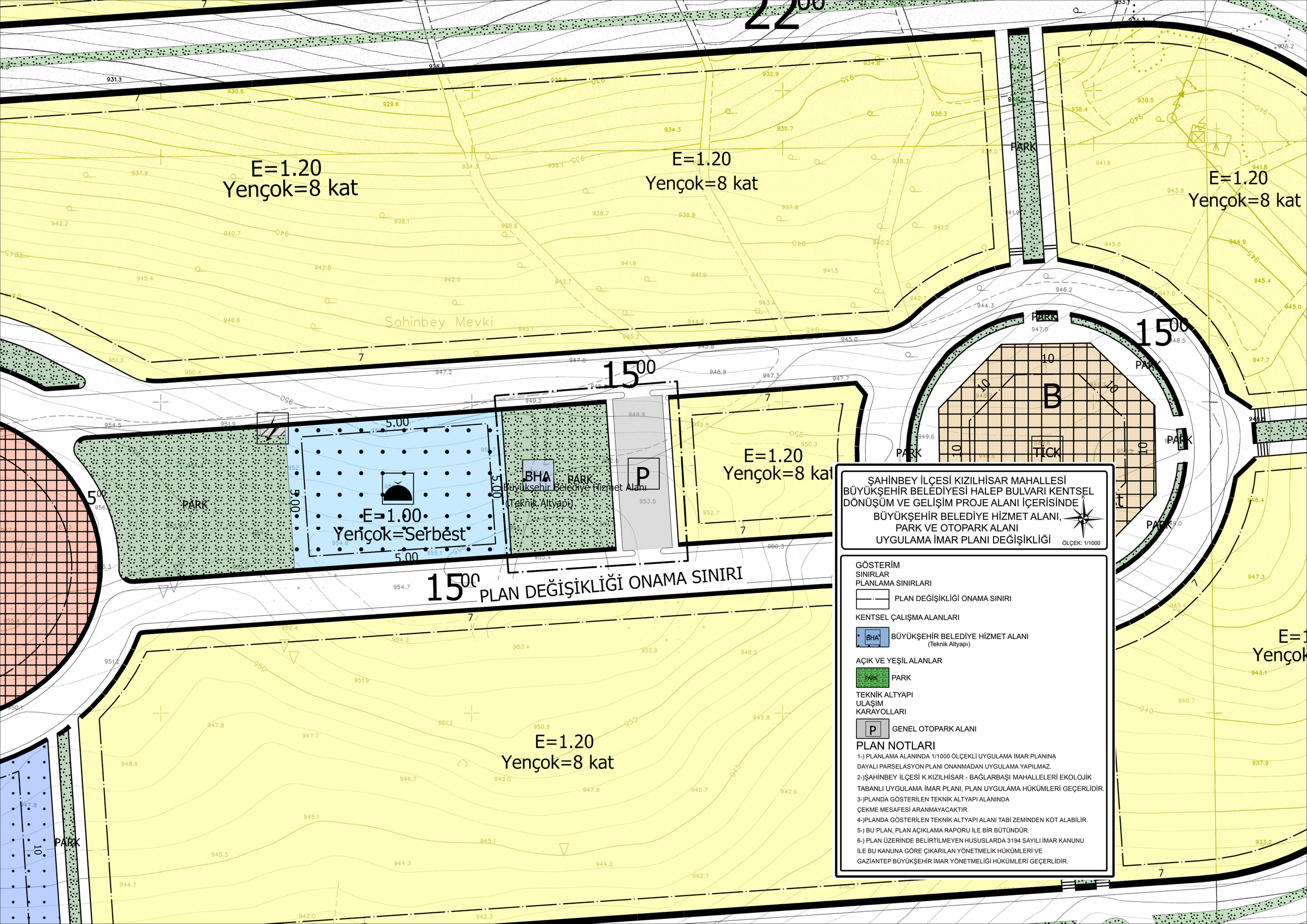

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHİSAR MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALEP BULVARI KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI,
PARK VE OTOPARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA — BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Teknik Altyapı)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

P — GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-)PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

4-)PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANI TABİ ZEMİNDEN KOT ALABİLİR.

5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.