



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ
ALANI VE BETON SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi BUSEM Sanayi Sitesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, 6 Şubat depremleri ile birlikte artan inşai faaliyetlerin hızlanması ve sanayi üretiminin desteklenmesi amacıyla beton santrali ve küçük sanayi alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

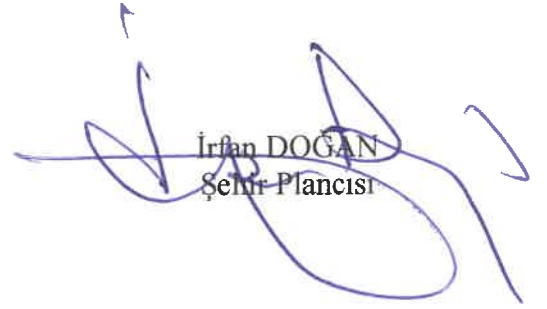
1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-) TÜM PLAN ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN ALINACAK ÖNLEMLERİN TÜRÜ, ŞEKİL VE TAŞIMA DEĞERLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA, ZEMİN ETÜT RAPORLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

5-)BETON SANTRALİ KULLANIMLI İMAR ADASINDA İNŞAA FAALİYETLERİN RUHSAT AŞAMASI VE PROJELENDİRME AŞAMASI ÖNCESİNDE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME İZİNLERİ DAHİL OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUM VE KURURLUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

7-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı