

NİZİP İLÇESİ FIRAT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (SPOR TESİSİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

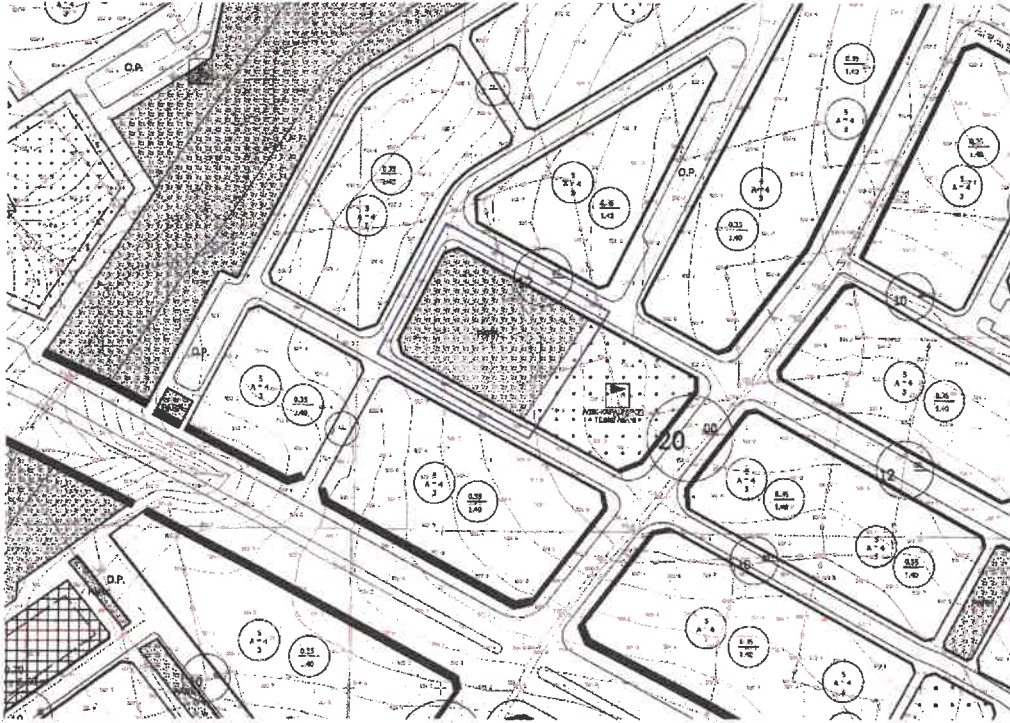
Planlama alanı; Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Fırat Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

21K

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri başlıklı

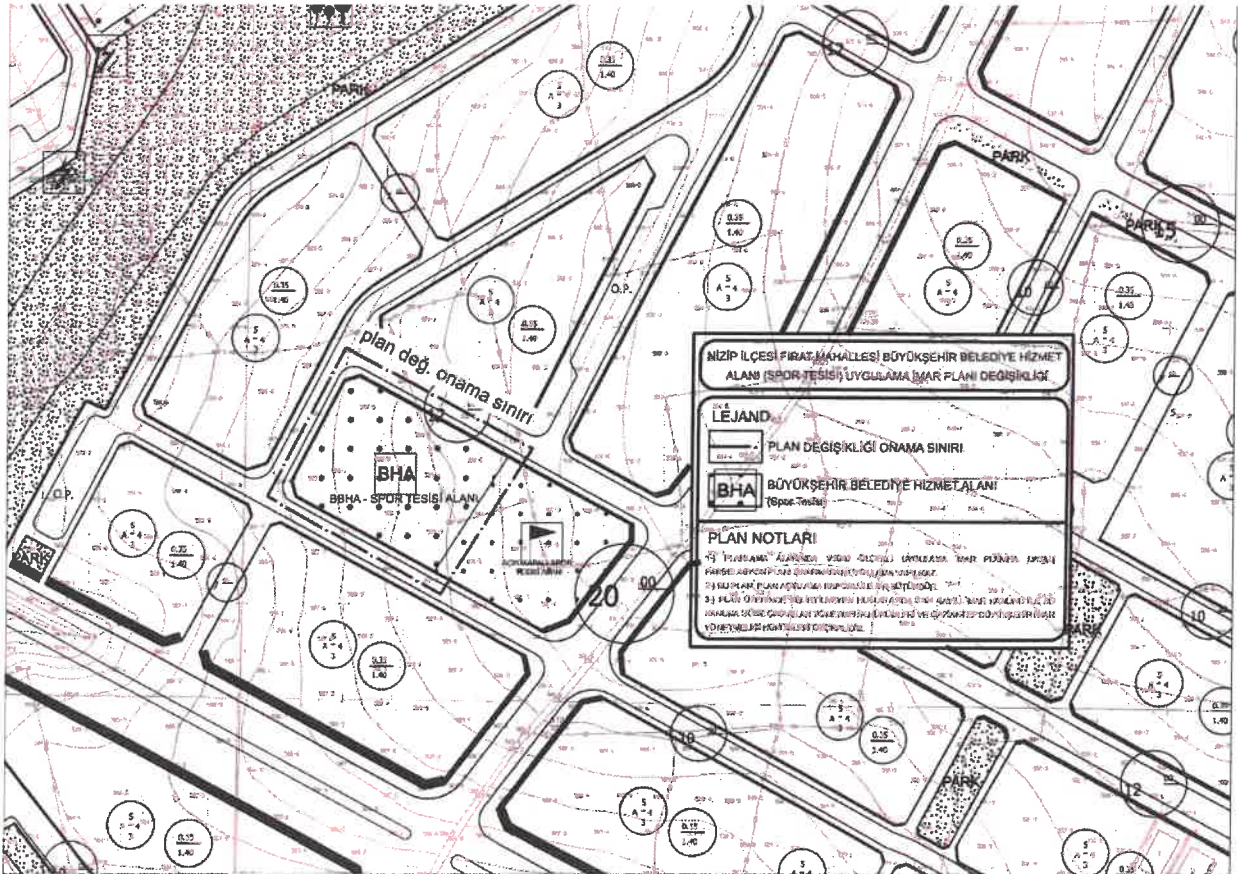
MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

Hükmü kayıt altına alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda yapılan yerinde incelemelerde söz konusu alanın fiilen Büyükşehir Belediyesine ait spor sahaları olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'** nun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı **7. Maddesi'** nde

v) Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.

Hükmü kayıt altına alınmıştır. Bu bağlamda hem kamu yararını gözetmek ve fonksiyonel kullanım bütünlüğünü sağlamak hem de mevcut kullanımı plan kararları ile uyumlu hale getirmek ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Spor Tesisi) uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında kamu yararı ve fiziksel ihtiyaçlar ve yerel hizmetler esas alınarak hazırlanmış olup ulaşım, donatı dengesi ve çevresindeki plan kararları ile uyumludur.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı