

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ SANAYİ VE
KÜÇÜK SANAYİ ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi BUSEM Sanayi Sitesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

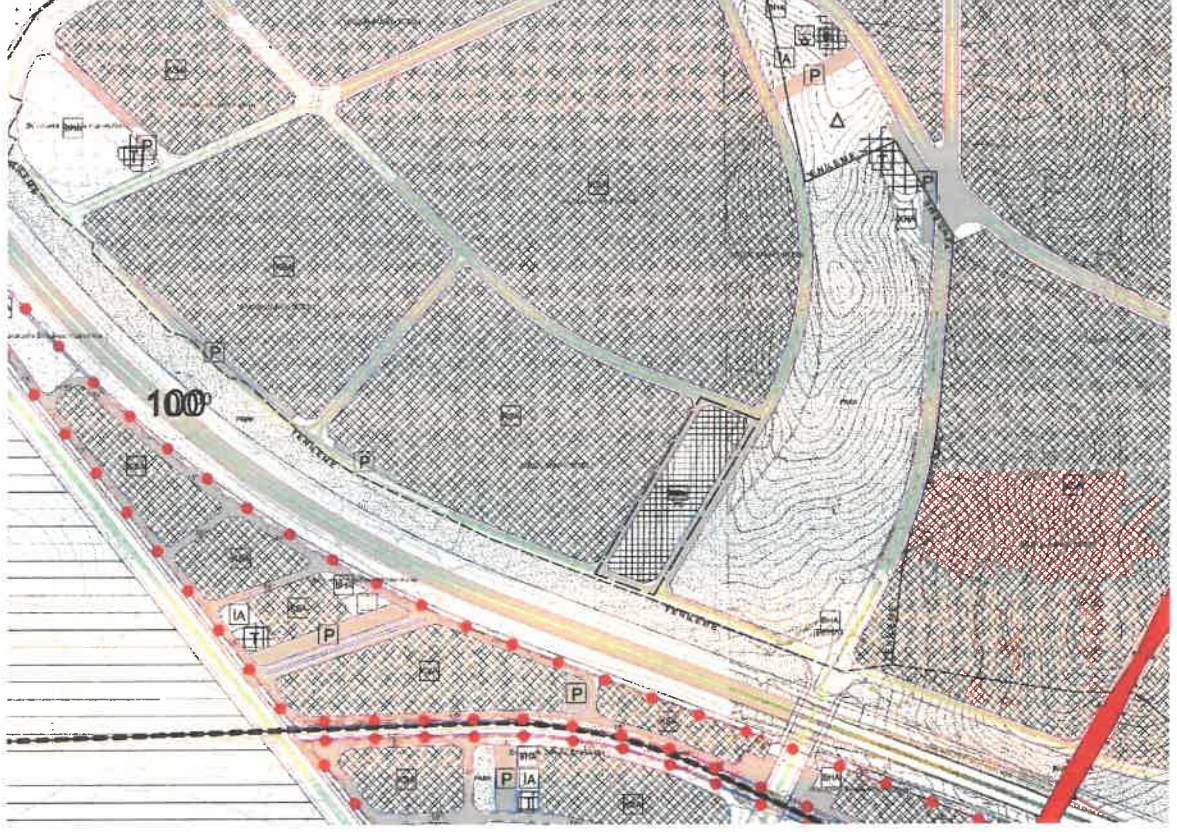
Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak görülmektedir.

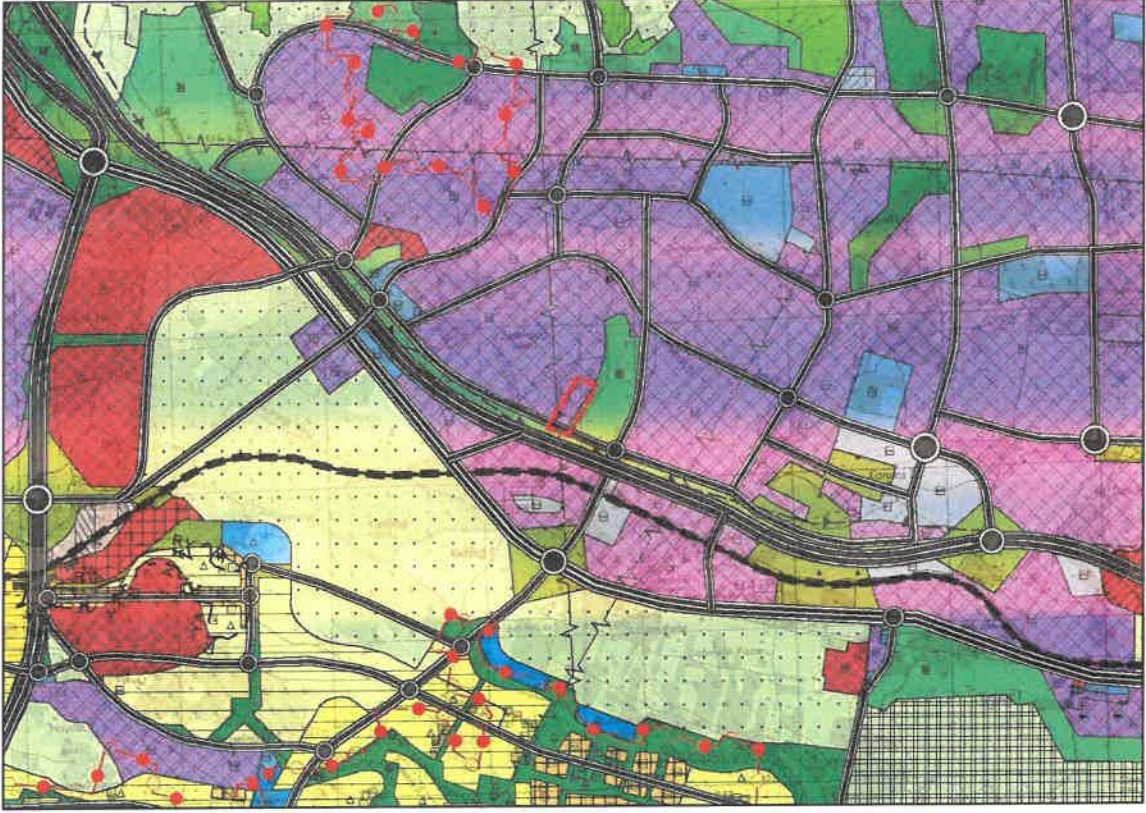


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, 6 Şubat depremleri ile birlikte artan inşai faaliyetlerin hızlanması ve sanayi üretiminin desteklenmesi amacıyla beton santrali ve küçük sanayi alanı şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

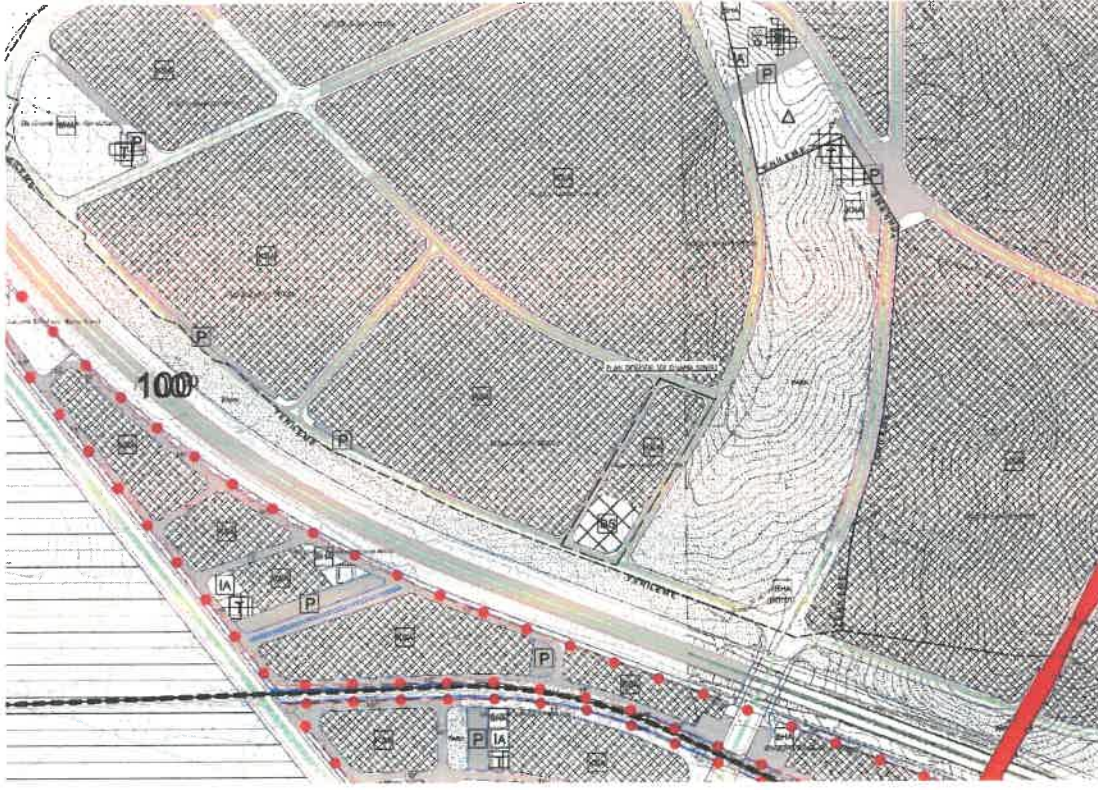
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KASIM/2015 TARİHİNDE ONAYLANAN, GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, TAŞLICA MAHALLESİ, YAKLAŞIK 397 HEKTARLIK ALANDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE (SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU HAVZALARININ KORUNMASI VE YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VB.) KİRLİLİĞİN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

5. BETON SANTRALİ KULLANIMLI İMAR ADASINDA İNŞAA FAALİYETLERİN RUHSAT AŞAMASI VE PROJELENDİRME AŞAMASI ÖNCESİNDE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME İZİNLERİ DAHİL OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUM VE KURURLUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı

