

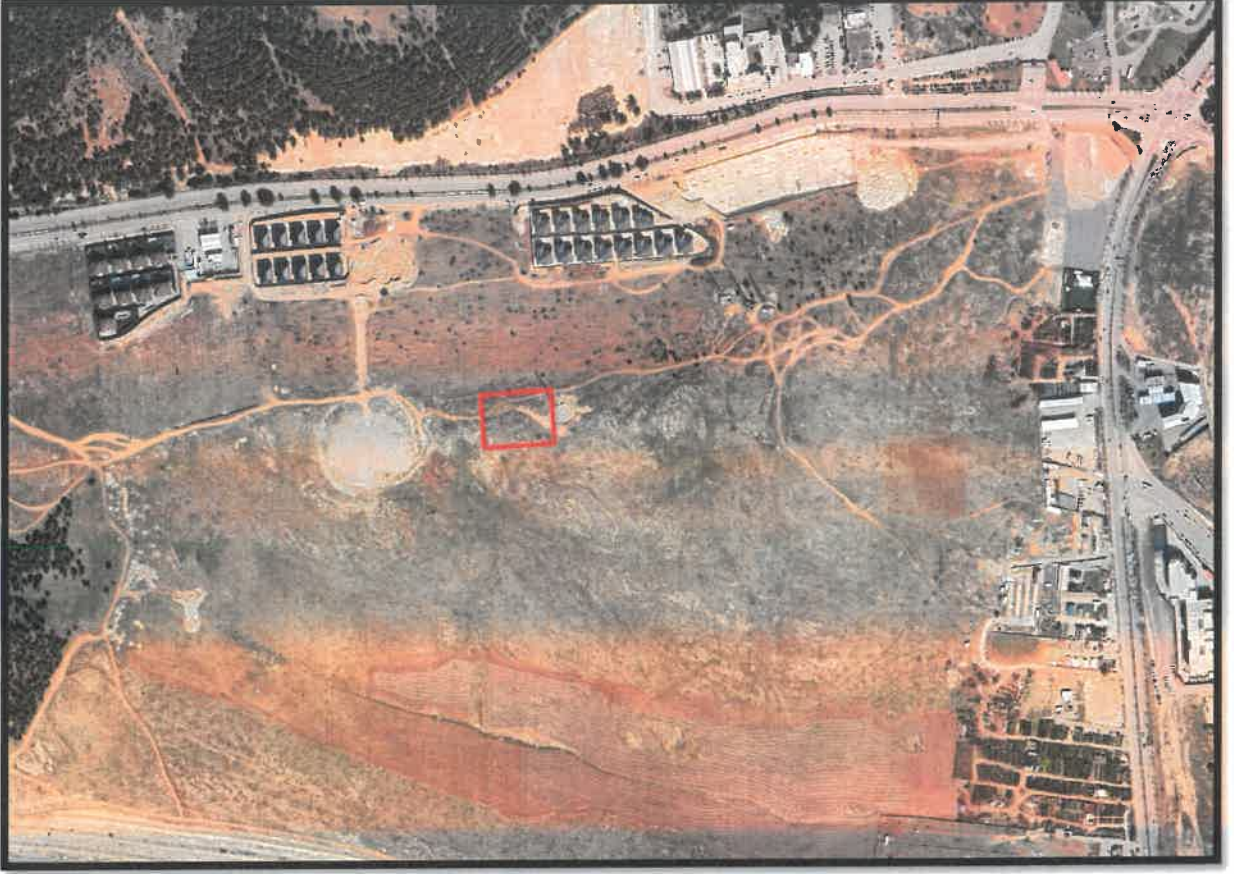


**ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR MAHALLESİ  
İBADET ALANI VE PARK ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2025

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



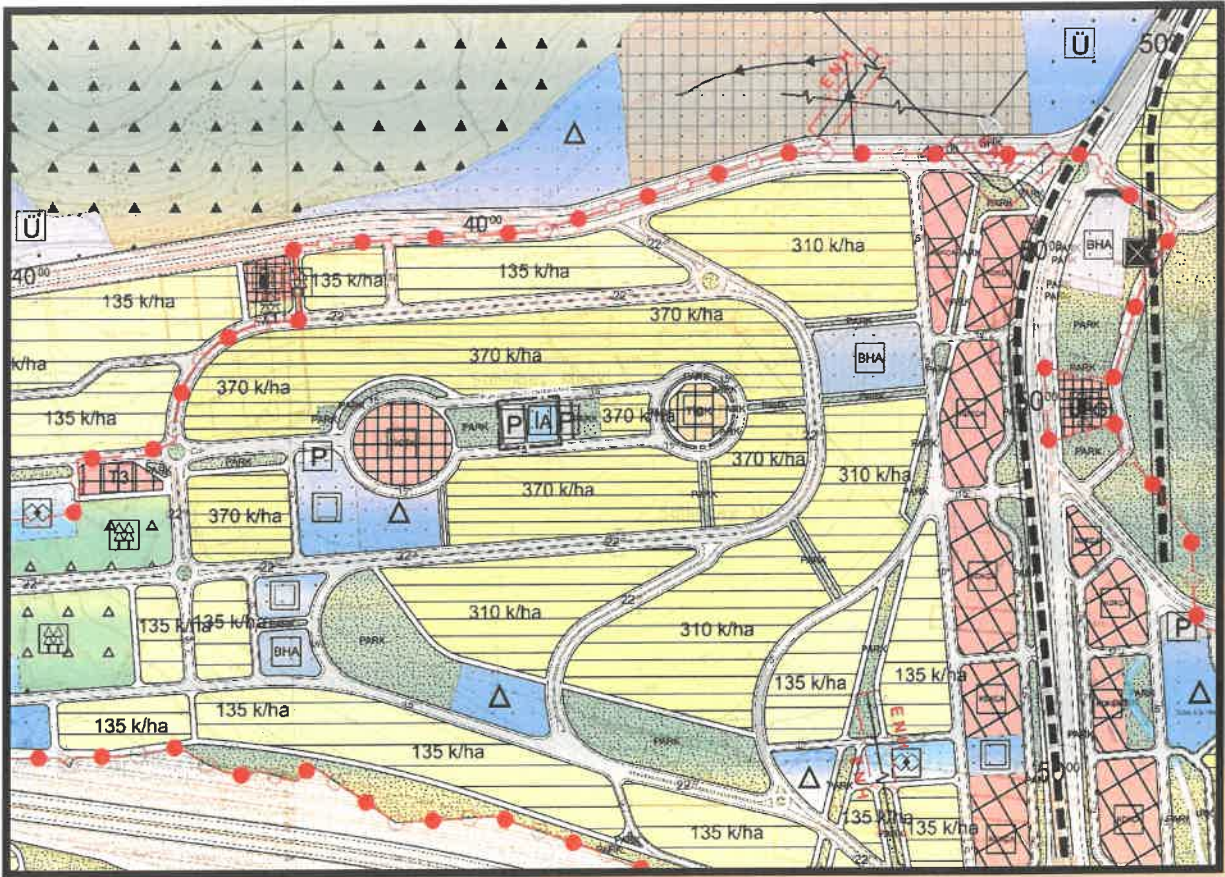
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

İlimiz Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı ve Otopark Alanı olarak görülmektedir.

~  
h





**Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

**Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri başlıklı**

**MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.**

hükmü kayıt altına alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda uygulama sürecinde ortaya çıkan teknik, fiziksel ve sosyal sorunlar imar planı değişikliğini gerektirmektedir. Alanda yapılan yerinde incelemeler ve bölgenin ihtiyacı olan sosyal donatı alanları günümüz koşulları ile yeniden değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda hem kamu yararını gözetmek hem de fonksiyonel kullanım bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanabilecek problemleri ortadan kaldırmak amacıyla hazırlanan İbadet Alanı ve Park Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme ‘Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında kamu yararı ve fiziksel ihtiyaçlar ve yerel hizmetler esas alınarak hazırlanmış olup ulaşım, donatı dengesi ve çevresindeki plan kararları ile uyumludur.



