

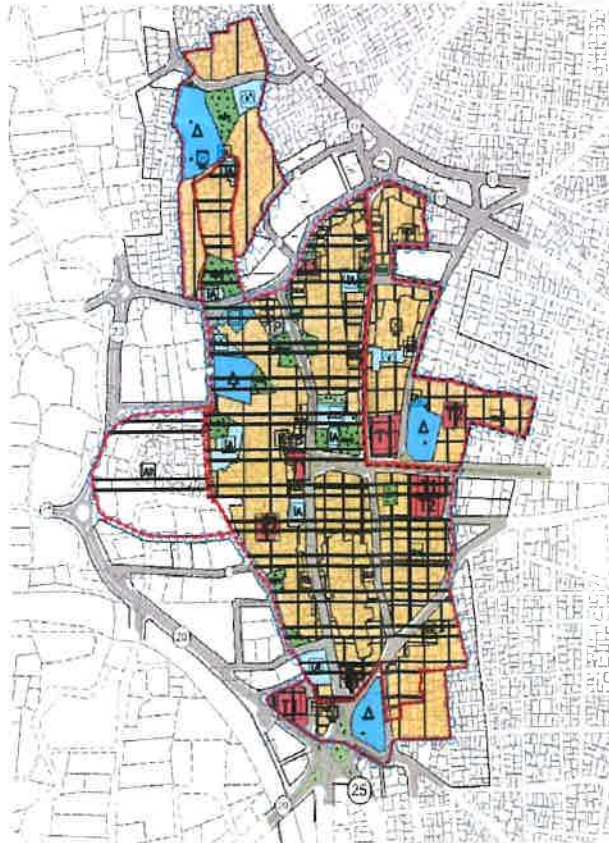


**NİZİP (GAZİANTEP)  
KENTSEL SİT, ETKİLEME GEÇİŞ ALANI ve 2.DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI, KORUMA AMAÇLI  
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.07.2015 TARİH ve 6.36. SAYILI  
KARAR EKİDİR

# PLAN RAPORU

(25.02.2008 tarihle Adana Bölge Koruma Kurulun 3527 Sayılı Kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nizip Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonudur.)



**Planart**

Ceyhun Atıf Kansu Caddesi  
114/6 ,F-blok ,kat:3  
Çankaya-Balgat  
Ankara

Telefon: 0 (312) 472 91 91  
Faks: 0 (312) 472 91 94  
E-posta:  
planart@planart.gen.tr

7601.615...TARİH ve 696...SAYILI  
KARAR EKİDİR

82

## NİZİP KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

### PLANLAMA EKİBİ:

| İSİM                 | MESLEK         | İMZA                                                                                  |
|----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ERGÜN ERĞANI         | ŞEHİR PLANCISI |     |
| DENİZ İŞILDAR        | ŞEHİR PLANCISI |    |
| MÜCAHİT MERT İŞILDAR | ŞEHİR PLANCISI |   |
| TANER AŞIK           | SANAT TARİHÇİ  |   |
| M. AKİF İŞİK         | ARKEOLOG       |  |
| UMUT İNCİ            | REST.MİMAR     |  |
| BERNANUR YİĞİT       | SOSYOLOG       |  |



## **İÇİNDEKİLER**

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>GİRİŞ.....</b>                                                    | <b>1</b>  |
| <b>A- YERLEŞİME İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR.....</b>                        | <b>3</b>  |
| 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....                               | 3         |
| 1.1. PLANLAMA ALANI KONUMU .....                                     | 4         |
| 2. TARİHSEL GELİŞİM .....                                            | 6         |
| 3. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ .....                             | 8         |
| 4. COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPISI .....                                    | 9         |
| 4.1. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ .....                                     | 9         |
| 4.2. JEOLJİK YAPI .....                                              | 9         |
| 4.3. ALTYAPI ve ÇEVRE SORUNLARI.....                                 | 11        |
| 5. ULAŞIM .....                                                      | 11        |
| 5.1. KARAYOLU ULAŞIMI .....                                          | 11        |
| 5.2. DEMİRYOLU .....                                                 | 12        |
| 5.3. HAVAYOLU.....                                                   | 12        |
| 5.4. DENİZYOLU.....                                                  | 12        |
| 6. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....                                          | 13        |
| 6.1. EKONOMİK YAPI ( Sektörler, İstihdam, Yatırımlar, Projeler)..... | 13        |
| 6.2. ÇEVREDEKİ ÖNEMLİ YATIRIMLAR .....                               | 17        |
| 6.3. DEMOGRAFİK YAPI .....                                           | 17        |
| 6.4. SOSYAL GELİŞİMİŞLİK.....                                        | 21        |
| <b>B- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR .....</b>                | <b>22</b> |
| 1. KORUMA ALANINA İLİŞKİN TARİHSEL ARAŞTIRMALAR .....                | 22        |
| 2. MEVCUT PLANLAR.....                                               | 23        |
| 3. MEVCUT KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....            | 25        |
| 4. ÖNERİ PLAN KARARLARI .....                                        | 37        |



## **Haritalar**

|                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita 1: Planlama Alanı- Sit Sınırları ve Uydu Görüntüsü.....                                                                                                      | 3  |
| Harita 2: Nizip İlçesi Ülke ve İl İçindeki Yeri.....                                                                                                                | 4  |
| Harita 3: Mahalleler ve Kentsel/Arkeolojik Sit Alanları .....                                                                                                       | 8  |
| Harita 4: Gaziantep İli Deprem Haritası.....                                                                                                                        | 9  |
| Harita 5: Üçüncü Derecede Gelişmiş İlçeler .....                                                                                                                    | 21 |
| Harita 6: Nizip 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....                                                                                                              | 23 |
| Harita 7: Nizip Koruma Alanları İle Kenarlaştıran Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı Kararları.....                                                                     | 24 |
| Harita 8: Nizip Kentsel Sit ve Arkeolojik Sit Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı UİP .....                                                                   | 26 |
| Harita 9: Planlama Alanı Yapılı – Boş Alanlar.....                                                                                                                  | 30 |
| Harita 10: Arazi Kullanım.....                                                                                                                                      | 31 |
| Harita 11: Mülkiyet Yapısı .....                                                                                                                                    | 32 |
| Harita 12: Ulaşım Yapısı.....                                                                                                                                       | 33 |
| Harita 13: Sosyal Donatılar .....                                                                                                                                   | 34 |
| Harita 14: Tescilli Alanlar .....                                                                                                                                   | 35 |
| Harita 15: Sınırlar ve Alansal Büyüklükler .....                                                                                                                    | 37 |
| Harita 16: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....                                                                                                                       | 40 |
| Harita 17: Mevcut ve Revize Sit Alanı Sınırları.....                                                                                                                | 43 |
| Harita 18: Mevcut ve Revize Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevresi.....                                                                                                | 43 |
| Harita 19: 1/5000 Ölçekli Nizip Kentsel Sit, Etkileme Geçiş Alanı ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı<br>Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı Genel Görünüm ..... | 45 |

## **Şekiller**

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| Şekil 1: Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Yayılım(2015 Uydu).....          | 5 |
| Şekil 2: Tepe Höyük ve Kentsel Yayılım Yönü(1969 Yılı Hava Foto) ..... | 5 |
| Şekil 3: Halep Salnâmesi'nde Nizip ve Çevresi (1905 yılı).....         | 7 |

## **Tablolar**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1: Nizip Tarım Alanları Kullanımının Yıllara Dağılımı (dekar) .....  | 13 |
| Tablo 2: Nizip Tarım Ekim Alanları ve Üretim -2016 (dekar/ ton) .....      | 14 |
| Tablo 3: Nizip Meyve Alanları ve Üretimi -2016 (dekar/ ton) .....          | 15 |
| Tablo 4: Nizip Küçükbaş ve Büyükbaş Hayvan Varlığı (2000-2016).....        | 16 |
| Tablo 5: Nizip Kentsel Nüfusun Yıllara Göre Gelişimi (1980-2021) .....     | 17 |
| Tablo 6: Nüfus Endeks Değeri Karşılaştırması .....                         | 18 |
| Tablo 7: Nizip İlçe Nüfusunun Yaş Grubuna Göre Dağılımı (2021) .....       | 19 |
| Tablo 8: Nizip İlçesi Hanehalkı Büyüklüğü (2021).....                      | 20 |
| Tablo 9: Nizip Kent ve Kır Nüfusları (1980-2021) .....                     | 20 |
| Tablo 10: İlçelerin Bağlı Oldukları İl İçinde Gelişmişlik Sıralaması ..... | 21 |
| Tablo 11: Planlama Alanına Giren Mahalle Nüfusları .....                   | 28 |
| Tablo 12: Koruma Amaçlı İmar Planı Öneri Alan Dağılımları .....            | 44 |

## **Grafikler**

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafik 1: Nizip Tarım Alanları Kullanımının Yıllara Dağılımı (dekar)..... | 13 |
| Grafik 2: Nizip Tarım Üretim -2016(ton) .....                             | 15 |
| Grafik 3: Nizip Meyve Üretimi -2014 (ton) .....                           | 15 |
| Grafik 4: Nizip - Hayvan Varlığı Karşılaştırması 2000-2016 .....          | 16 |
| Grafik 5: Nizip Erkek-Kadın Nüfus Gelişimi .....                          | 17 |
| Grafik 6: Türkiye - Nizip Nüfus Endeksi Karşılaştırması.....              | 18 |
| Grafik 7: Nizip Nüfus Yaş Piramidi-2021 .....                             | 19 |



## **GİRİŞ**

Nizip Koruma Amaçlı İmar Planı, 25.02.2008 tarihle Adana Bölge Koruma Kurulunun 3527 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Günümüze kadar, kentsel sit alanını kapsayan ve Arkeolojik sit alanı ile kenarlaştıran söz konusu plan sınırları içerisinde yer alan kültür varlıklarına ilişkin çeşitli tarihlerde bölge koruma kurulu kararları alınmıştır.

Nizip Kent merkezinde, ilk olarak, Adana Bölge Kurulunun 30.05.2000 tarih ve 3761 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği ve anıtsal yapılar tescil edilmiştir. Yine Adana Bölge Kurulunun 29.06.2000/03.03.2006 tarih ve 3780/1478 sayılı kararı ile Tepe Höyüğü 2. derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edilmiştir. 29.06.2000 tarih ve 3780 sayılı karar ile kentsel sit sınırları da ayrıca belirlenmiştir.

Daha sonra, Gaziantep Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2013 tarih ve 483 sayılı kararı ile 51 adet sivil mimarlık örneğinin tescil kararı yapılan irdelemeler neticesinde kaldırılmıştır. Halen yürürlükte olan Koruma Amaçlı İmar Planı, günümüze kadar geçen süreç içerisinde Bölge Koruma Kurullarınca onaylanan birkaç mevzii plan tadilatı dışında geçerliliğini aynen korumaktadır.

Ancak Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.04.2015 tarihli 32. Toplantısında Nizip İlçesinde yapılan Tescil İrdelemesinin yenilenmesi istenmiştir. Yüksek Kurulun almış olduğu karar gereğince tescil kayıtlarını yeniden irdelenmesine ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yeniden çalışma yapılarak 27.04.2016 tarih ve 1674 sayılı karar alınmıştır.

Alınan 1674 sayılı kararda, mevcut kentsel sit alanı sınırının karar gereği oluşan tescil durumuna göre güncellenerek değerlendirilmek üzere kurula iletilmesi istenmiştir. Yapılan çalışma sonucu Koruma Kuruluna sunulan Revize Kentsel Sit Alanı Sınırı ve Etkileşim Geçiş Alanı Sınırı önerisi 26.05.2016 tarih ve 1732 sayılı kararda prensip olarak uygun görülmüş olup, yapılacak Koruma İmar Plan Revizyonunda söz konusu sınır önerisinin birlikte değerlendirilmesi istenmiştir.

1732 sayılı kurul kararında istenen çalışmalar Nizip Belediyesince 18.08.2016 tarih ve E.2126 sayılı yazı ile Gaziantep Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. Kurulun 01.09.2016 tarih ve 1863 sayılı kararı ile de Mevcut Kentsel Sit Alanı ve Arkeolojik Sit alanı Sınır değişikliği talebinin Kurul Üyelerince yerinde incelenmesine karar verilmiştir.

Devam eden süreç içerisinde 20.10.2021 tarih ve 4242 sayılı kurur kararları ve koruma kurulunun 11.11.2021 tarih ve 1903553 sayılı yazısı kapsamında tescilli yapıların listesi ve tescil fişleri güncellenmiştir.

Tescilli yapıların güncellenmesi üzerine ilgili alana ait analiz çalışmaları yapılmış ve kurula sunulmuştur. Koruma kurulunun 07.02.2022 tarih ve 4420 sayılı kararı ve 09.02.2022 tarih 2191609 sayılı üst yazısı kapsamında ilgili analizler kabul edilmiştir. Analizleri değerlendiren koruma kurulu aynı tarih ve sayılı karar içerisinde etkileşim geçiş sahasının kuzeybatı ve kuzeydoğu yönünde kentsel sit sınırı dışında kalan diğer tescilli yapıları da içerisine alacak şekilde genişletilmesine ve bu genişleyen alanlar için analiz çalışmalarının yapılmasına karar vermiştir.



Koruma kurulunun aldığı karar üzerine genişleyen etkileşim geçiş sahasına ait analizler istenilen şekilde hazırlanmış ve kurulun onayına sunulmuştur. 27.06.2022 tarih ve 4671 sayılı karar kapsamında genişletilen alanlara ait analizlerde onaylanmıştır.

Gelinen son durum itibariyle; Söz konusu planın, değişen tescil kararlarına, güncellenen halihazır harita ve kadastral mülkiyet yapısına, ilave edilen etkileşim geçiş sahalarına karşın eski plan kararları ile sürdürülebilirliğini sağlamak mümkün olamamaktadır.

Hazırlanmakta olan bu Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile değişen tescil durumları ve güncel mekânsal veriler ışığında mevcut kullanım kararları revize edilecek ve yeni sınırlar dahilinde alana müdahalelerde bulunulacaktır.

Mevcut Koruma Amaçlı İmar planında revizyon kapsamındaki gerekçe ve müdahaleler şu şekilde sıralanabilir;

- 1-Bugüne kadar tescilden düşen veya ilave edilen Sivil Mimarlık yapı/parsellerinin plan kapsamında yeniden düzenlenmesi,**
- 2-Bugüne kadar mevzii olarak yapılan plan tadilatlarının plana aktarılması,**
- 3-2008 yılından sonra, güncellenmiş sayısal halihazır haritalara planın yeni mevzuat çizim teknikleri ile birlikte aktarılması,**
- 4-Mevcut fiili durum, kadastral mülkiyet sınırları-koruma imar cephe hatları ve plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi,**
- 5-Değişen belediye yetki alanları nedeniyle plan notlarında güncelleme yapılması,**

Bu çalışmanın, sıfırdan yapılan bir koruma amaçlı imar planı çalışması olmaması nedeniyle, mevcut planda yer alan yapılanma koşulları, mimari,tipoloji vb. tanımlamalar korunmuş, güncelleme gerektiren teknik konular ve alan düzenlemeleri dışında herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

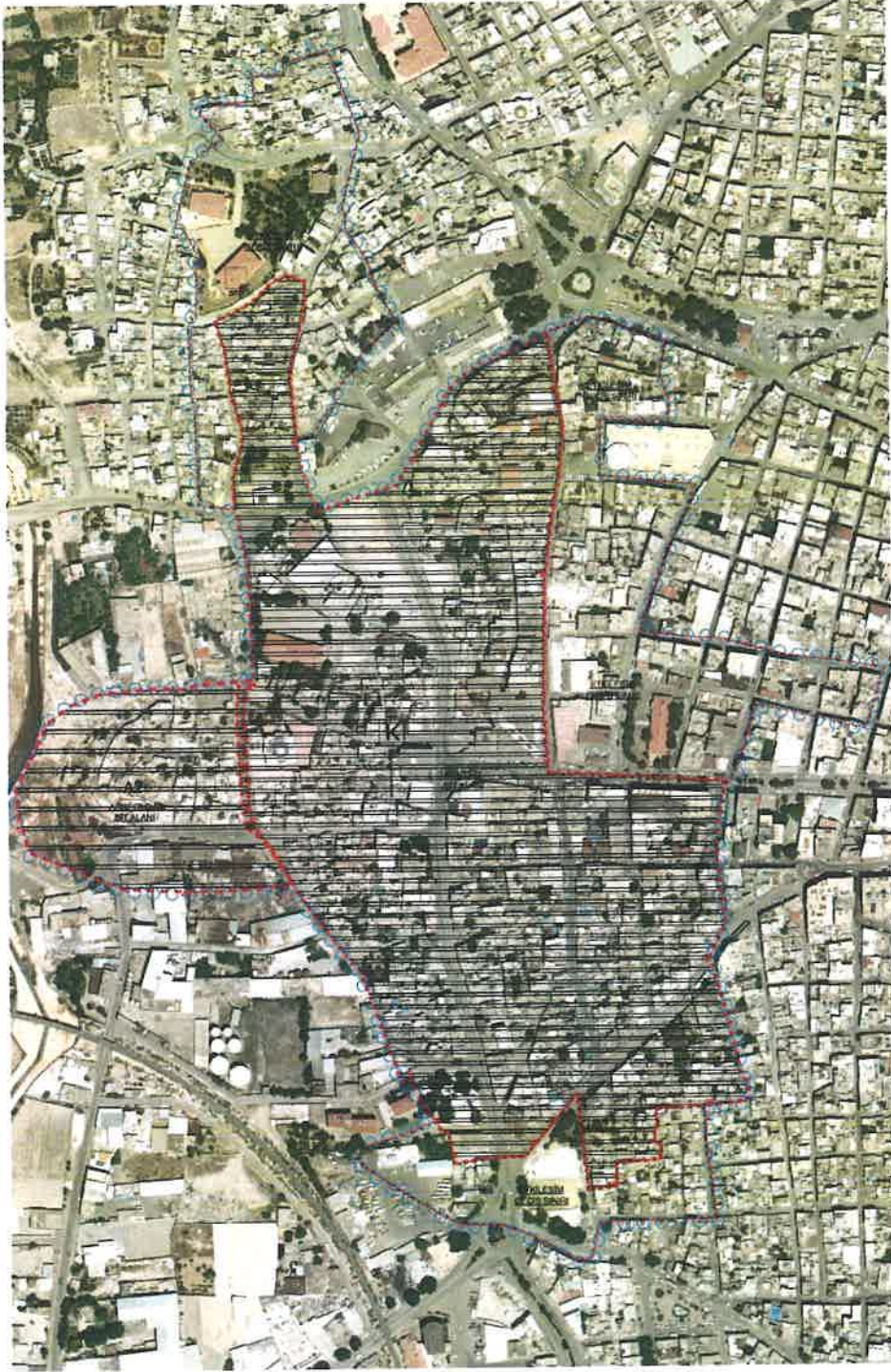
Büyükşehir Yasası kapsamında, öncelikle Nazım imar planının onaylanarak Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi gerekliliği nedeniyle hazırlanan bu nazım plan revizyonunun öneri kararları, ilgili kurulca değerlendirildikten sonra 1/1000 ölçek planlar ile detaylandırılarak kesinleştirilecektir.



## **A- YERLEŞİME İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR**

### **1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Gaziantep İli, Nizip İlçesi, mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı, Nizip eski kent merkezinin yaklaşık 29 hektar bir kısmını kapsamaktadır.

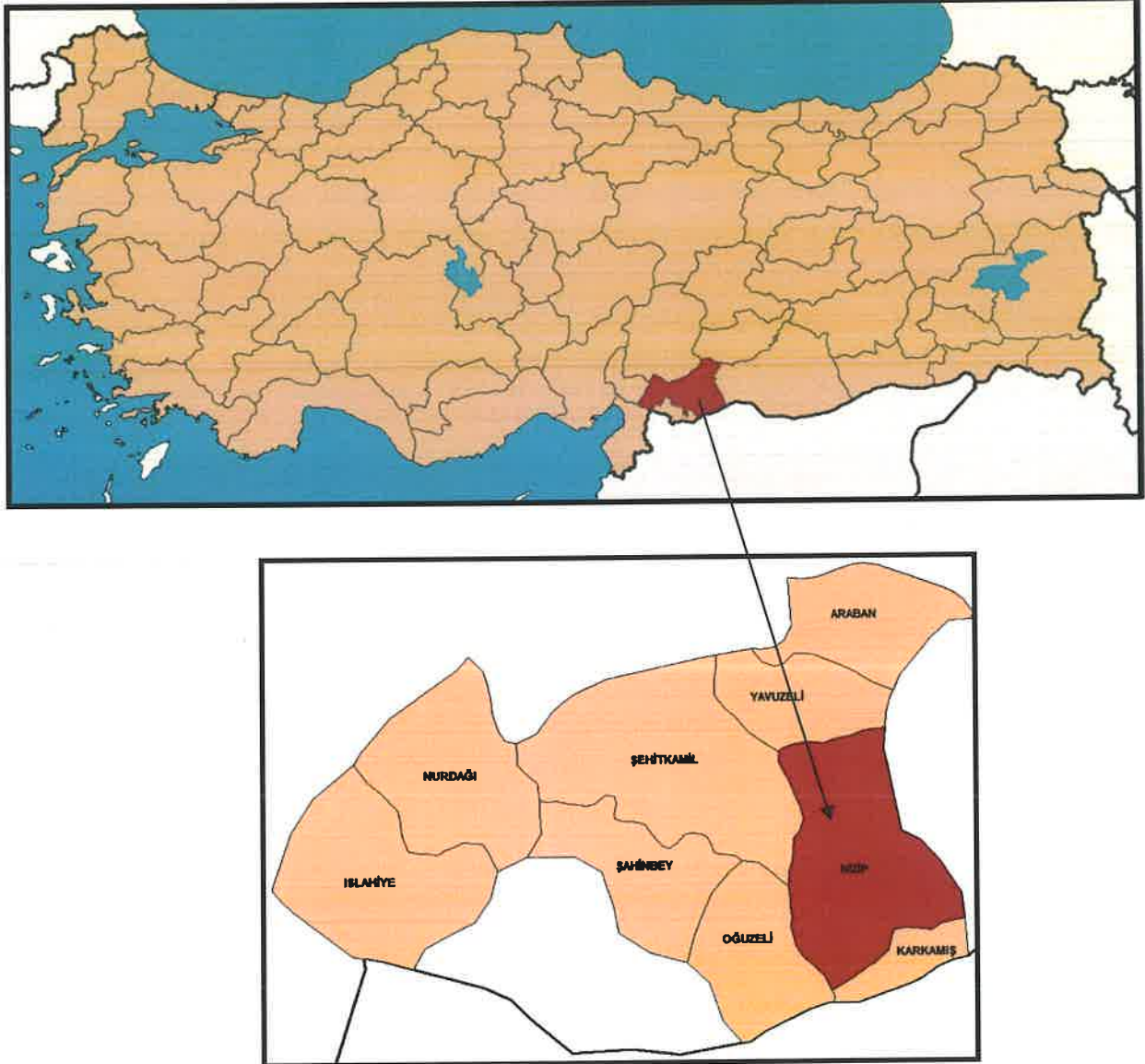


**Harita 1: Planlama Alanı- Sit Sınırları ve Uydu Görüntüsü**



## 1.1. PLANLAMA ALANI KONUMU

Nizip İlçesi, coğrafi konum olarak 36°28' doğu boylamları ve 63°38' kuzey enlemleri arasında yer alır ve Nizip'in deniz seviyesinden yüksekliği 400-500 m arasındadır. Fazla bir engebenin olmadığı sade bir yapıya sahip olan Nizip kent merkezi, Fırat Irmağı havzasında yer alır ve genel olarak doğuya doğru açılan bir plato ve güneyde ise bir ova özelliği gösterir. Nizip'i stratejik konum olarak incelenecek olursa, doğusunda Şanlıurfa (Birecik), güneyinde Karkamış, kuzeyinde Yavuzeli, batısında Gaziantep merkez ve Oğuzeli ilçesi bulunur.



**Harita 2: Nizip İlçesi Ülke ve İl İçindeki Yeri**

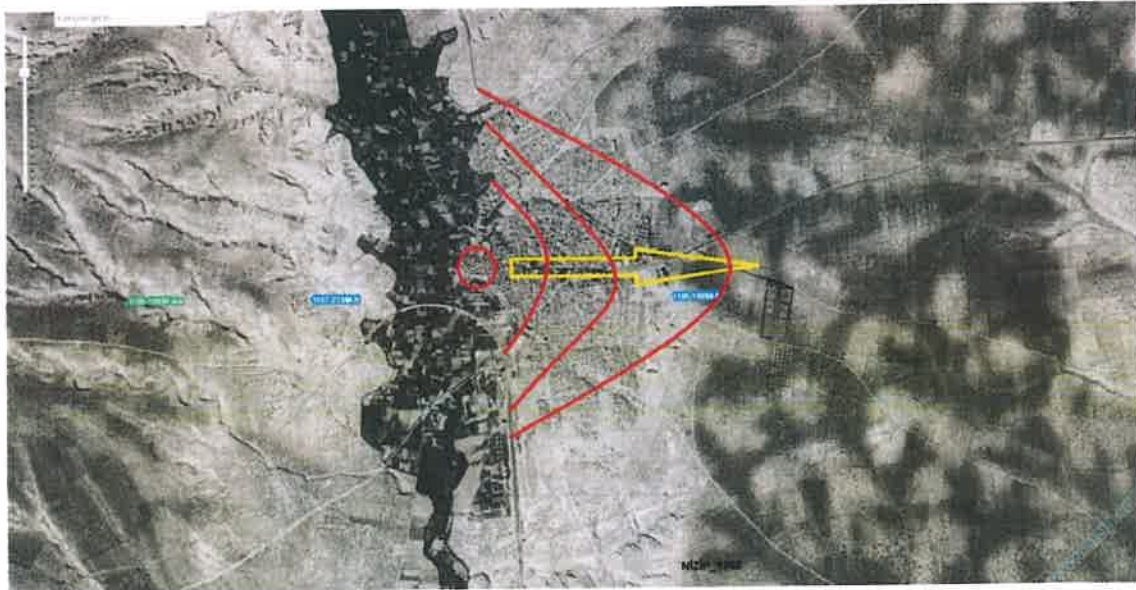




**Şekil 1: Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Yayılım**

Nizip eski kent merkezini kapsayan planlama alanı, hemen batısında bu alanla kenarlaşan Tepe Höyüğü arkeolojik sit alanı ile komşudur. Nizip ilk yerleşim katmanlarını içeren Tepe Höyük, Nizip çayının doğu kenarında kentsel alan içerisinde kalmış bir eski yerleşim noktasıdır.

Nizip kentsel alanı, Tepe Höyük'ten başlayarak tarihsel süreç içerisinde hep doğuya doğru büyüyerek yayılmıştır. Kuzey-güney aksında kentin batısında yer alan Nizip çayı ise kentin batıya yönelmesini engelleyen ana eşik olarak konumlanmaktadır.



**Şekil 2: Tepe Höyük ve Kentsel Yayılım Yönü(1969 Yılı Hava Foto)**



## **2. TARİHSEL GELİŞİM**

Bölgenin kültür ve tarihi devirlerini Kalkolitik, Paleolitik, Demir, Hitit (Eti), Mitani, Asur, İran, İskender, Roma, Bizans, İslam-Arap ve Türk-İslam devirleri olarak sıralanabilir ve bu devirlere ait kalıntılara bölgede rastlanmaktadır.

Nizip ilçesi, çok eski şehir harabelerine sahip ilçelerden. Nizip'in en ünlü şehir harabelerinden biride Karkamış'tır. Bugün Suriye sınırında Karkamış, M.Ö. III. ve II. asırda Etilerin başşehridir.

Fırat nehri kenarındaki, Nizip'e 10km uzaklıkta ki Belkıs harabelerinde tarihi bakımdan çok önemlidir. Nizip geçiş yolları üzerinde olması sebebiyle, birçok defalar istila ordularının uğrak yeri olmuş ve topraklarında önemli savaşlar cereyan etmiştir. Fravun Ramsess'in Mısır orduları, Firikyalılar M.Ö VII. asırda İran orduları, daha sonra Yunan ve Doğu Roma orduları bu bölgede görülmüştür.

Nizip ve yöresi Eski Hitit zamanında (M.Ö.18.yüzyılda) I.Mursil, imparatorluk Hititleri zamanında (M.Ö.13.yüzyılda) Suppiluliuma tarafından Hitit devletine bağlanmıştır. Son Hititler zamanında (M.Ö.12.yüzyılda) bölge Hititlerin merkezi haline gelmiştir Nizip ve çevresi Hititlerden sonra Asurlara, Metlerin, Büyük İskender'in, Romalıların ve Bizansların, Roma imparatorluğunun idaresinde kalmıştır.

Hititler devrinde dini bir önemi bulunan bölge, Bizanslar zamanında askeri yönden de önem kazanmıştır. Nizip'in kuzey doğusunda ve Nizip'e 8 km. uzaklıkta bulunan Belkıs Harabeleri (Zeugma ve daha sonra Seleucia ad Euphrates) Bizanslılardan kalmıştır.

İlçe merkezinde ise yine Bizanslılardan kalma bir Kilise binası mevcuttur. Ayrıca Orul (Sekili), Mızar (Uluyatır) ve Çardak köylerinde Bizans döneminden kalma eserlere rastlanmaktadır.

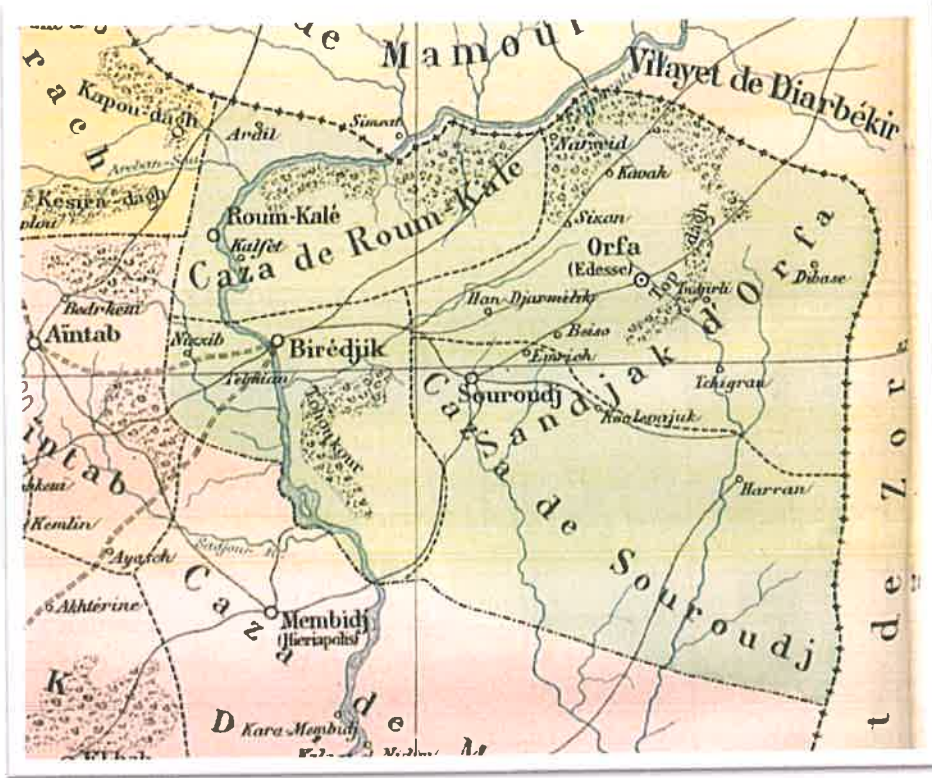
639 yılında bölge Arap devletine bağlanmıştır. Dört Halife devrinden sonra Emevi idaresine geçmiş ve İslam devleti içinde başlayan ayaklanma ve iç savaşlar karşısında Bizanslılar geri almışlardır. Abbasiler 780 yılında bölgeyi tekrar almışlar ve bir dönem (925-1013) Handaniler'in eline geçmiş fakat Bizanslılar tarafından geri alınmıştır.

Abbasiler devrinde Nizip çok gelişmiştir. Bu devirde, Gaziantep dahi Nizip'e bağlıdır. M.S. I. asırdan itibaren bu civara Türkoymakları yerleşmeye başlamıştır. Mısır Memluk idaresini Dulkadirogulları hakimiyeti takip etmiştir. Türklerin bölgede görülmesi 11.yüzyılın yarısındadır. 1098'de Edez Kontluğu çevreyi egemenliği altına almıştır. 1150 yılında Selçuklulara, bir dönem Fatimilere, son Haçlı seferleri sırasında Hristiyanlara, 1187 yılında Eyyubi topraklarına katılmıştır.

Bölgeye Memlukkular'ın hakim olması (XII. yüzyılın ortaları), bölge için bir kalkınma çağı olmuştur. Memlukkular devri zaman zaman bazı istila ve işgallerle kesintiye uğramıştır. 1515 yılına kadar Dulkadirogullarına ve sonraları Mısırlılara ve 1516 yılında Osmanlı İmparatorluğu'na katılmıştır.



1516 yılında Gaziantep'e gelen Yavuz Sultan Selim bölgeyi Arap Eyaletine bağlı bir sancak merkezi yaptı. Gaziantep 1531 yılında Dulkadir Beylerbeyliği'ne (Maraş Eyaleti) bağlandı. Bu durum 1830 tarihine kadar devam etti. Ancak 1818-1830 yılları arasında Antep Sancağının vergi gelirleri Halep Eyaletine tahsis edildi. 1830 yılında Antep kaza merkezi yapılarak Halep Eyaletine bağlandı.



**Şekil 3:** Halep Salnâmesi'nde Nizip ve Çevresi (1905 yılı)

Antep, kısa bir dönem Mısır Hidivliği tarafından işgal edildiyse de tekrar Osmanlı yönetiminde Halep Eyaletine bağlandı. Bu dönemde Nizip Urfa Sancağı'nda, Birecik kazası'na bağlı bir yerleşimdi.

Antep, 1908 yılında yapılan idari düzenlemede sancak merkezi oldu. 1913 yılında Kilis ve Halfeti Antep Sancağına bağlandı. 1918 tarihinde Halep'in İngilizler tarafından işgal edilmesi üzerine bağımsız sancak oldu.

Cumhuriyetin ilanından sonra, 1924 yılında tüm sancaklar kaldırılarak il statüsüne dönüştürüldü. 1926 yılında Halfeti ilçesi bucak merkezine dönüştürülerek Şanlıurfa iline, buna karşılık Nizip bucağı ilçe yapılarak Gaziantep'e bağlandı. 1933 yılında Kahramanmaraş ilinden Pazarcık ile Osmaniye ilinin kaldırılması sonucu buraya bağlı İslahiye ilçesi Gaziantep'e bağlandı. Bir müddet sonra Pazarcık ilçesi tekrar Kahramanmaraş iline bağlandı.

1946 yılında Oğuzeli ilçesi, 1957 yılında ise Araban ve Yavuzeli ilçeleri kurularak Gaziantep'e bağlandı. 1989 yılında Büyükşehir Belediyesi kurularak, Merkezde Şahinbey ve Şehitkamil ilçeleri oluşturulmuştur. 1991 yılında Nizip İlçesi'nden Karkamış, İslahiye İlçesi'nden Nurdağı ayrılarak ilçe olmuştur. 1995 yılında Oğuzeli ilçesine bağlı Elbeyli Bucağı ve köyleri Kilis iline bağlanmıştır.



### 3. YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

12/11/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Yasa ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi sınırları, il sınırlarına genişletilmiş ve Nizip Belediyesi de Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı bir ilçe Belediyesi konumuna gelmiştir. Nizip ilçesinin tüm köyleri de mahalle statüsüne kavuşmuştur. İlçe genelinde 109 mahalle bulunmaktadır. Belediye hizmetleri aynı zamanda hem büyükşehir, hem de ilçe belediyesi eliyle yürütülmektedir.

Planlama alanı, Nizip kent merkezinde Fevkani, Şıhlar, Pazarcami, Saha ve Tahtani Mahalleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



**Harita 3: Mahalleler ve Kentsel/Arkeolojik Sit Alanları**



#### 4. COĞRAFİ VE FİZİKİ YAPISI

##### 4.1. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Akdeniz ve karasal iklim özellikleri arasında geçiş bölgesinde yer alan Nizip'te yıllık yağış miktar 440 mm civarındadır. Yağışın büyük çoğunluğu kış ve ilkbahardadır. Yaz mevsimi tamamen kuraktır. Türkiye'de yaz kuraklığının en fazla olduğu yerlerden biridir. Sıcak ve kurak geçen yazlara karşılık kış mevsimi nispeten soğuk ve yağışlıdır. Hâkim rüzgâr yönü güney ve batıdır. Yazın güneyden esen sıcak ve kuru rüzgârların etkisi ile yaz kuraklığı daha da artar.

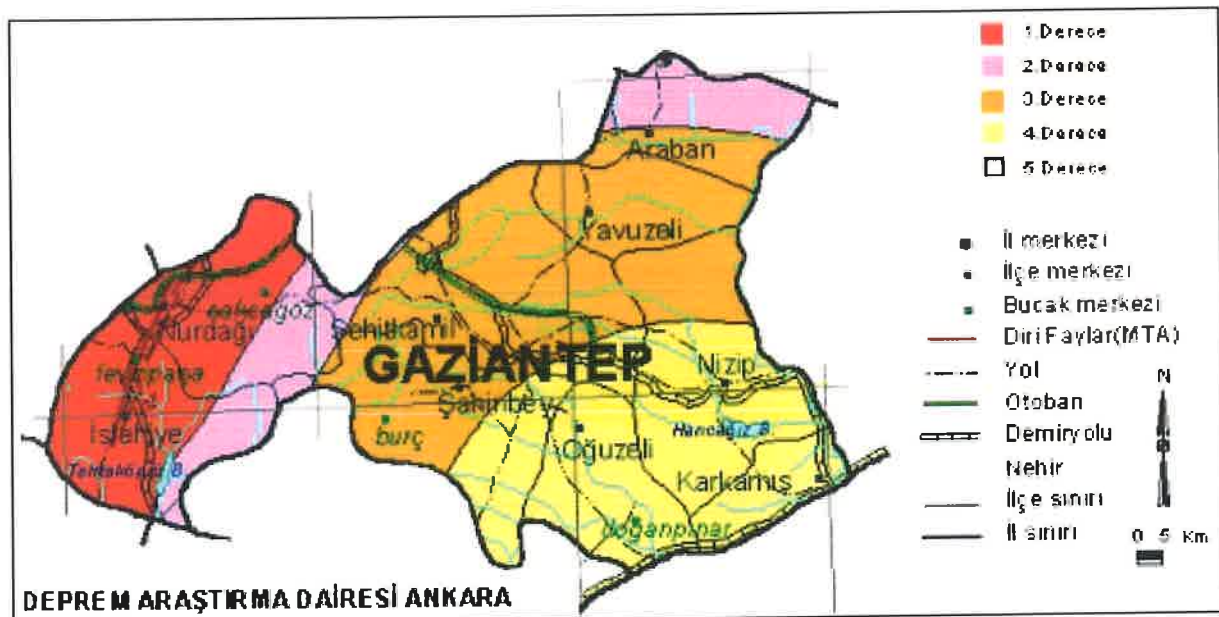
Yörenin iklim şartlarına bağlı olarak, kentsel alan dışında bitki örtüsü zeytin, antepfıstığı, asma gibi kültür bitkilerin yaygın olarak yetiştirildiği tarımsal alanlardır. Planlama alanının eski kent merkezini kapsamaması nedeniyle kentsel alan kullanımları dışında yaygın ve yoğun bitki örtüsü bulunmamaktadır. Düzenlenmiş birkaç kentsel park alanında yer alan az miktardaki ağaç ve iç bahçelerde bulunanlar dışında yoğun bitki örtüsünün olduğu mekanlar mevcut değildir. Çoğunlukla sert zeminden oluşan bir kentsel mekan yüzeyi planlama alanına hakimdir.

##### 4.2. JEOLJİK YAPI

İlçe 4.derece deprem kuşağında yer almakta olup;

Paleosen-eosen; ilçe civarında en yaygın birim olup, marnlı kalkerle temsil edilmektedir. Kuvaterner; kalınlığı yer yer değişim göstermekte olan alüvyon kalkerin üzerinde yer almaktadır.

İlçenin kuzey batısına doğru gidildiğinde çok dar alanlarda bazaltı rastlanmaktadır. Zemin yapısı yapılaşmaya müsait bir yapıdadır.





Planlama alanı kapsamında imar planına esas güncel bir jeolojik etüt raporu bulunmamaktadır. Nizip İlçe Merkezi'nin tamamını kapsayan 1/5000 ölçekli jeolojik etüt raporu 1989 yılında yapılmıştır. 22.06.1989 tarih 3269 sayılı yazı gereği araziye gidilerek yapılan bu çalışmanın sonucu ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir.

**11- SONUÇ VE ÖNERİLER :**

Nizip ilçesi imar planına esas olacak jeolojik etüd mahallinde yapılmış ve incelemeler neticesinde aşağıdaki hususlar tesbit edilmiştir.

a) İlçede yapılacak inşaatların temelleri mümkün olduğu kadar kaya zemine oturtulmalıdır,

b) Alüvyonda yapılacak inşaatlarda yükleme deneyi yapılarak, zemin emniyet gerilmesinin tayin edilmesi gerekir.

c) Nizip deresi her zaman için taşkın yapmaya müsait olduğundan dere kenarında yapılaşmaya gidilmesi sakıncalıdır.

d) Nizip deresi, yağışlı mevsimlerde taşkın yapıp feyazana neden olduğundan, bu durumun önlenmesi için dereye ıslah çalışmalarının yapılması gereklidir. 14.8.1989



**İLLER BANKASI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

İmzası

Dairesi Başkanlığı

10

Bölge Müdürlüğü

**RAPOR NO.: ...../.....**

**NİZİP (G. ANTEP) BELEDİYESİ**

**İMAR PLANINA ESAS  
Jeolojik Etüd RAPORU**

**RAPORU HAZIRLAYAN:**

**KENAN MİSİR**

**Jeo. Müh.**

**RAPOR TARİHİ: 14.8.1989**



#### **4.3. ALTYAPI VE ÇEVRE SORUNLARI**

Bilindiği üzere motorlu taşıtlardan kaynaklanan emisyonlar hava kirliliğinde önemli bir yer tutmaktadır. Egzozlardan yayılan CO (% 70-90), NO (% 40-70), Hidrokarbonların (% 50) ve Pb (% 100) emisyonlardan hava kirliliğinin % 40'ı oluşturmaktadır.

Nizip İlçesine içme suyu temin edilen Birecik Barajı göl havzasının korunması için GAP Bölge Kalkınma İdaresi Şanlıurfa Bölge Müdürlüğü ile birlikte çalışmalar devam etmektedir. Üç organize sanayi bölgesini kapsayacak şekilde projelendirilen 90.000 m3/gün kapasiteli arıtma tesisi projesinin tamamlanmasıyla birlikte Nizip İlçesine doğru 22 köyün içme suyu ve sulama suyunun olumsuz etkileri ortadan kaldırılmış olacaktır. 2001 yılında yapımı tamamlanmış olan Nizip İlçesi arıtma tesisi deneme aşamasında olup ilçenin ev, ticari ve endüstriyel nitelikli atık sularının en ekonomik biçimde arıtılması sağlanacaktır. Ayrıca projeye Hancağız Baraj Gölü temizlenerek 12.800 ha. arazi daha iyi sulama imkanına kavuşacaktır.

Kirliliğin önlenmesi için Organize Sanayi Bölgelerinin atık sularını arıtacak arıtma tesisi 2003 yılı sonunda devreye alınarak deneme çalışmalarına başlamıştır. Ayrıca Nizip'in evsel atık sularını arıtacak olan arıtma tesisi tamamlanmış olup, işletmeye alma çalışmaları devam etmektedir.

#### **5. ULAŞIM**

Gaziantep, Anadolu ile Mezopotamya arasında yer aldığı için tarih boyunca hep ticaret yolları üzerinde yer almıştır. Bunlardan en önemlisi İpek Yolu'dur. Bu sebepten dolayı ilde kara ve hava ulaşımı çok gelişmiştir. Gaziantep'in denize kıyısı olmadığı için kentte deniz ulaşımı yapılamamaktadır. En yakın liman kenti İskenderun'dur

##### **5.1. KARAYOLU ULAŞIMI**

Nizip İlçesi 10 otobüs kapasiteli şehirlerarası otobüs terminaline sahiptir. Adana-Ankara-İstanbul-İzmir-Diyarbakır gibi büyükşehirlere her gün yolcu taşıma işlemleri yapılmaktadır. Şehirlerarası otobüs terminali haricinde E-90 Uluslararası Gaziantep-Şanlıurfa karayolu üzerinde taşımacılık yapan Diyarbakır, Şanlıurfa, Siirt, Batman ve Mardin otobüsleri de Nizip'e gelmek isteyen kişileri yol üzerinde indirmektedirler. Gaziantep şehirlerarası otobüs terminali dahilinde her 15 dakika da bir Nizip'e yolcu minibüsü seferleri yapılmaktadır.

Adana-Urfa otoyolu, Nizip yerleşiminin hemen kuzeyinden geçmektedir. Nizip kentine giriş/çıkış verilmiş olan otoyol gişeleri ile E-90 karayolu arasındaki bağlantı çok kısa ve doğrudandır. Şehirlerarası Toplu taşıt ve özel araç ulaşılabilirliği maksimum düzeydedir.



Nizip'ten yurtiçi bazı şehir merkezlere mesafeler:

- Nizip-Ankara: 723 km
- Nizip-İstanbul: 1176 km
- Nizip-İzmir: 1152 km
- Nizip-Antalya: 814 km
- Nizip-Trabzon: 897 km
- Nizip-Adana: 260 km
- Nizip-Mersin: 355 km (Mersin limanı)
- Nizip-İskenderun: 187 km (İskenderun limanı)
- Nizip-Öncüpınar: 124 km (Suriye sınırı)
- Nizip-Habur: 566 km (Iraksınırı)
- Nizip-Sarp: 978 km (Gürcistan sınırı)
- Nizip-Karaköy: 856 km (İran sınırı)
- Nizip-Gürbulak: 941 km (İran sınırı)

## **5.2. DEMİRYOLU**

Nizip Devlet Demiryolu ağına bağlı bir şehirdir. Yurtiçi yanında yurtdışı bağlantılara da sahiptir. 1964 Yılında Gaziantep-Karkamış hattının işletmeye açılmasıyla Nizip Garı önemli bir yolcu durağı olmuştur. Irak ve Suriye ile bağlantısı olan Devlet Demiryolunun Nizip'ten geçen kısmı gerektiğinde önemli taşıma işlerinde de kullanılmaktadır. Ancak, Düzenli/programlı bir demiryolu ulaşım organizasyonuna sahip olmayan mevcut hatlar kapasite ve potansiyellerinin çok altında hizmet vermektedir.

## **5.3. HAVAYOLU**

Nizip, Gaziantep Uluslararası havalimanına 45 km mesafede bulunmaktadır. 1976 yılında hizmete giren Gaziantep Havaalanı 1993 yılında uluslararası yolcu ve yük taşımacılığına da açılmıştır. Gaziantep şehir merkezine 16 km uzaklığında olan havaalanından yolcu servisleri yapılmaktadır. Gaziantep şehir merkezinde, Nizip ilçesine 5 dakikada bir yolcu taşıma minibüsleri çalışmaktadır. Gaziantep'ten Nizip'e doğrudan yolcu minibüsleri olduğu gibi Şanlıurfa, Suruç ve Birecik kent merkezlerine yolcu taşıyan minibüs/otobüsler de Nizip'ten geçmektedir. Nizip Gaziantep ilçeleri arasında karayolu ulaşımının en kolay olduğu ilçedir. Havayolu ile Gaziantep'e gelenler için Nizip'e ulaşım son derece kolaydır.

## **5.4. DENİZYOLU**

Nizip İlçesi Mersin limanına 355 km, İskenderun Limanına 187 km uzaklıktadır. Bu şehirlere denizyolu ile gelenlerin Nizip'e ulaşmaları karayolu ile yapacakları seyahat ile mümkündür. Mersin ve İskenderun şehirlerinden her gün saat başı Gaziantep'e otobüs seferleri mevcuttur.



## 6. SOSYO-EKONOMİK YAPI

### 6.1. EKONOMİK YAPI (Sektörler, İstihdam, Yatırımlar, Projeler)

Yörenin iklim şartlarına bağlı olarak bitki örtüsü bozkır olmakla birlikte, zeytin, antepfıstığı, asma gibi kültür bitkileri de yaygın olarak yetişmektedir Antepfıstığı, zeytin, mercimek, buğday, arpa ve bağcılık faaliyetleri üzerine kurulu çeşitli sanayi kuruluşları ilçeyi ekonomik yönden canlı tutmaktadır. Nizip'te bulunan Hancağız Barajı'nın kurulması ile tarıma büyük katkılar sağlanmıştır.

**Antepfıstığı:** İlçe genelinde tarım alanında ilk sırayı Antepfıstığı almaktadır. Gaziantep il üretiminin %60'lık kısmı Nizip İlçesine aittir.

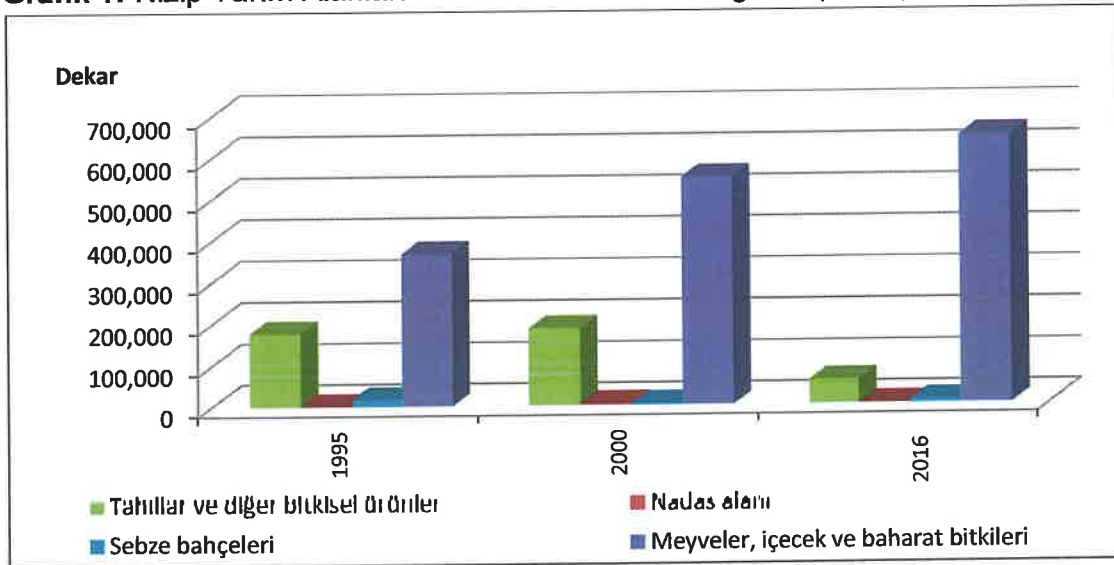
**Zeytin:** İlçede önemli ölçüde zeytin yetiştiriciliği yapılmaktadır. Nizip Yağlık, Halkalı, Celep ve son yıllarda Gemlik çeşitleri mevcut olup, dekara verimin 300 kg olduğu tahmin edilmektedir.

**Bağ:** İlçede 25.990 meyve veren bağ alanı mevcut olup, dökülgen, Kilis Karası, Hönnüsü, Dıkkışkı ve diğer yerel çeşitler bulunmaktadır. Dekara verimin yaş ürün olarak 450 kg olduğu tahmin edilmektedir.

**Tablo 1: Nizip Tarım Alanları Kullanımının Yıllara Dağılımı (dekar)**

|      | Tahıllar ve diğer bitkisel ürünler | Nadas alanı | Sebze bahçeleri | Meyveler, içecek ve baharat bitkileri | Toplam Alan |
|------|------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|
| 1995 | 178,380                            | 0           | 16,940          | 368,410                               | 563,730     |
| 2000 | 187,160                            | 3,370       | 3,150           | 549,000                               | 742,680     |
| 2016 | 45,386                             | 363         | 7,140           | 654,309                               | 707,198     |

**Grafik 1: Nizip Tarım Alanları Kullanımının Yıllara Dağılımı (dekar)**





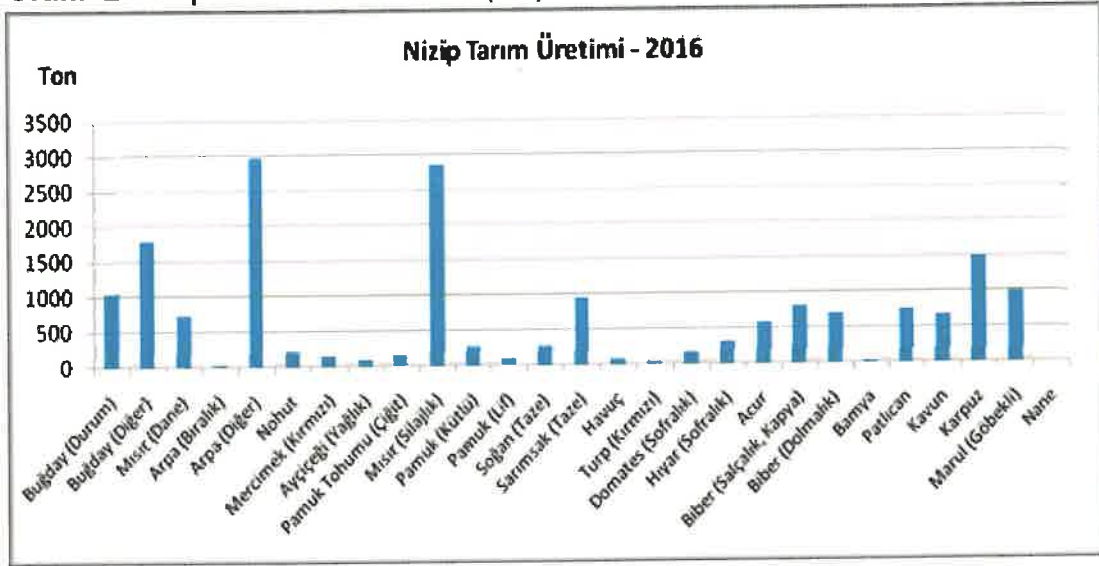
Nizip ilçesinde tarım alanlarının kullanımında en çok alanı meyve yetiştiriciliği kapsamaktadır. 1995 yılında 563,730 dekar tarım alanı kullanılırken, 2014 yılında bu rakam 711,966 dekara çıkmıştır. Son 19 yılda meyvecilikte alan kullanımı bazında yaklaşık %100 artış görülmektedir.

**Tablo 2: Nizip Tarım Ekim Alanları ve Üretim -2016 (dekar/ ton)**

| Ürün adı                 | Ekilen alan (dekar) | Üretim (ton) |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| Buğday (Durum)           | 2927                | 1040         |
| Buğday (Diğer)           | 5074                | 1783         |
| Mısır (Dane)             | 760                 | 714          |
| Arpa (Biralık)           | 250                 | 30           |
| Arpa (Diğer)             | 28617               | 2982         |
| Nohut                    | 4500                | 195          |
| Mercimek (Kırmızı)       | 2500                | 143          |
| Ayçiçeği (Yağlık)        | 288                 | 91           |
| Pamuk Tohumu (Çiğit)     | 500                 | 148          |
| Mısır (Silajlık)         | 700                 | 2850         |
| Pamuk (Kütlü)            | 500                 | 246          |
| Pamuk (Lif)              | 500                 | 89           |
| Soğan (Taze)             | 100                 | 249          |
| Sarımsak (Taze)          | 400                 | 944          |
| Havuç                    | 30                  | 84           |
| Turp (Kırmızı)           | 10                  | 36           |
| Domates (Sofralık)       | 60                  | 165          |
| Hıyar (Sofralık)         | 100                 | 300          |
| Acur                     | 300                 | 570          |
| Biber (Salçalık, Kapyra) | 330                 | 792          |
| Biber (Dolmalık)         | 300                 | 687          |
| Bamya                    | 60                  | 24           |
| Patlıcan                 | 300                 | 750          |
| Kavun                    | 300                 | 660          |
| Karpuz                   | 500                 | 1500         |
| Marul (Göbekli)          | 250                 | 994          |
| Nane                     | 4                   | 9            |
| Toplam                   | 50160               | 18075        |



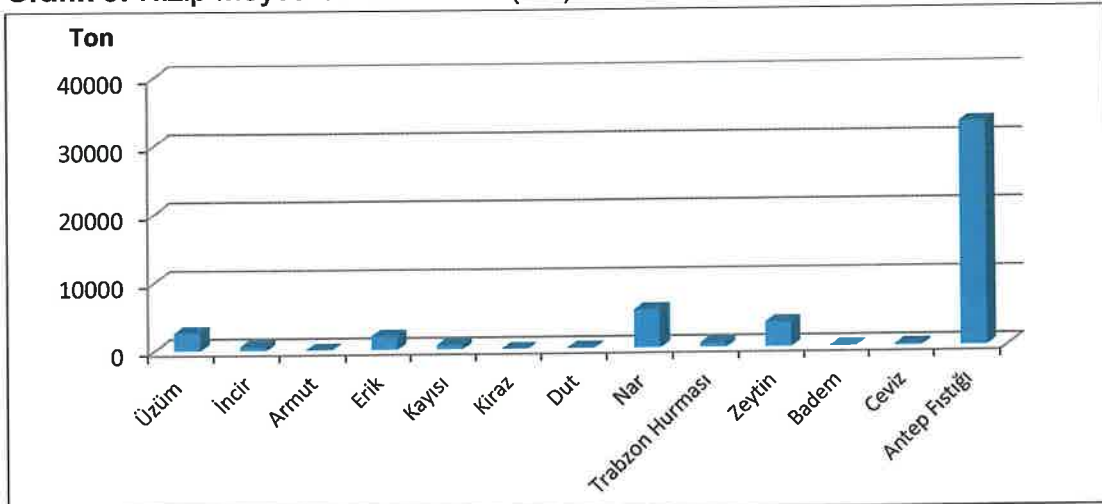
**Grafik 2: Nizip Tarım Üretim -2016(ton)**



**Tablo 3: Nizip Meyve Alanları ve Üretimi -2016 (dekar/ ton)**

| Ürün Adı        | Üretim (ton) | Toplu meyveliklerin alanı (dekar) |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|
| Üzüm            | 2594         | 938                               |
| İncir           | 554          | 91                                |
| Armut           | 22           | 20                                |
| Erik            | 1972         | 1583                              |
| Kayısı          | 609          | 1089                              |
| Kiraz           | 12           | 13                                |
| Dut             | 100          | 100                               |
| Nar             | 5566         | 4219                              |
| Trabzon Hurması | 618          | 640                               |
| Zeytin          | 3588         | 141005                            |
| Badem           | 104          | 282                               |
| Ceviz           | 224          | 302                               |
| Antep Fıstığı   | 32772        | 497867                            |
| <b>Toplam</b>   | <b>48735</b> | <b>648149</b>                     |

**Grafik 3: Nizip Meyve Üretimi -2014 (ton)**





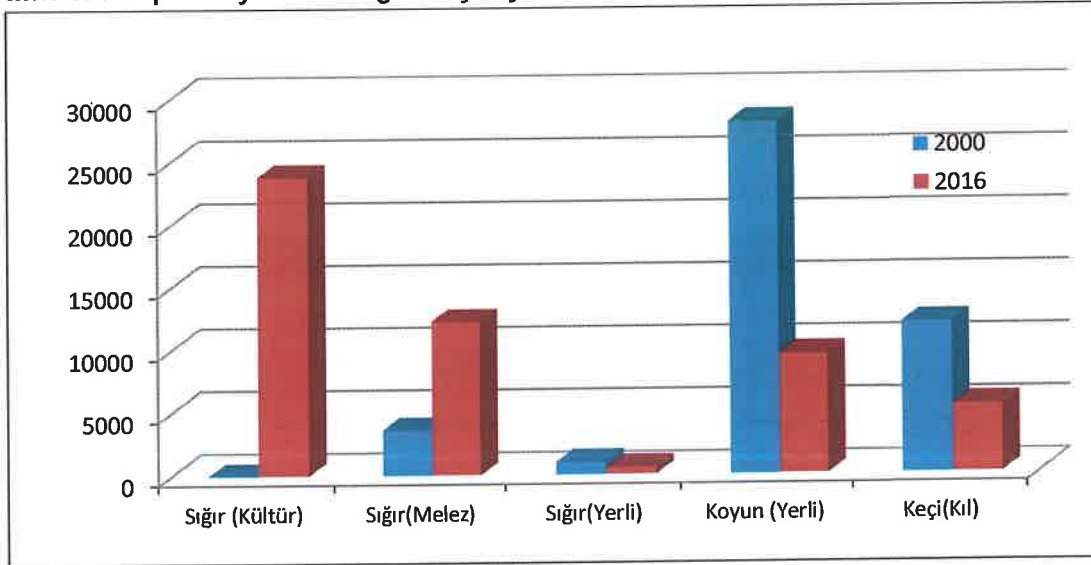
### Hayvancılık:

Ayrıca ilçede büyük ve küçükbaş hayvan besiciliği yapılmaktadır. İlçenin kuzey köylerinin geçim kaynağı hayvancılık üzerinedir.

**Tablo 4:** Nizip Küçükbaş ve Büyükbaş Hayvan Varlığı (2000-2016)

|                | Toplam |       | Yetişkin |              | Genç-Yavru |       |
|----------------|--------|-------|----------|--------------|------------|-------|
|                | 2000   | 2016  | 2000     |              | 2000       | 2016  |
| Sığır (Kültür) | 10     | 23774 | 10       | Sığır        | 10         | 23774 |
| Sığır(Melez)   | 3588   | 12196 | 1770     | Sığır(Melez) | 3588       | 12196 |
| Sığır(Yerli)   | 992    | 555   | 599      | Sığır(Yerli) | 992        | 555   |
| Koyun (Yerli)  | 28022  | 952   | 15262    | Koyun        | 28022      | 952   |
| Keçi(Kıl)      | 11985  | 5372  | 6446     | Keçi(Kıl)    | 11985      | 5372  |

**Grafik 4:** Nizip - Hayvan Varlığı Karşılaştırması 2000-2016



İlçede hayvan yetiştiriciliğinde grafikte de görüleceği gibi genelde düşüş yaşanmıştır. Ancak, hayvan cinsleri olarak incelediğimizde, küçükbaş hayvanda yerli koyun cinsinde çok azalma olduğu, buna karşılık büyükbaş hayvanda sığır (melez)de artış olduğu görülmektedir. Bu da yerli cinslerin yok olmayla karşı karşıya kaldıkları görülmektedir.



## 6.2. ÇEVREDEKİ ÖNEMLİ YATIRIMLAR

Nizip'te geniş alanda ziraatı yapılan Antep fıstığı, Zeytin, Mercimek, Buğday, Arpa ve Bağcılık faaliyetleri üzerine kurulu çeşitli sanayi kuruluşları ilçeyi ekonomik yönden canlı tutmaktadır. Nizip'te bulunan Hancağız Barajı'nın kurulması ile tarıma büyük katkılar sağlanmıştır. Tarım ürünleri işleme fabrikaları da bu yüzden gelişme göstermiştir.

İlçede tarım ve hayvancılık, büyük ve küçükbaş hayvan besiciliği yapılmaktadır. İlçenin kuzey köylerinin geçim kaynağı hayvancılık üzerinedir.

İlçe merkezinde yapı kooperatifleri çalışmaları devam etmektedir. Yaklaşık 3500 daire, yapı kooperatifleri tarafından bitirilmiştir. İlçede; Güneydoğu Tarım Satış Kooperatifi, Tarım Kredi Kooperatifi, ÇUKOBİRLİK, T.M. Ofisi Kurumları ile 6 adet banka hizmet vermektedir.

## 6.3. DEMOGRAFİK YAPI

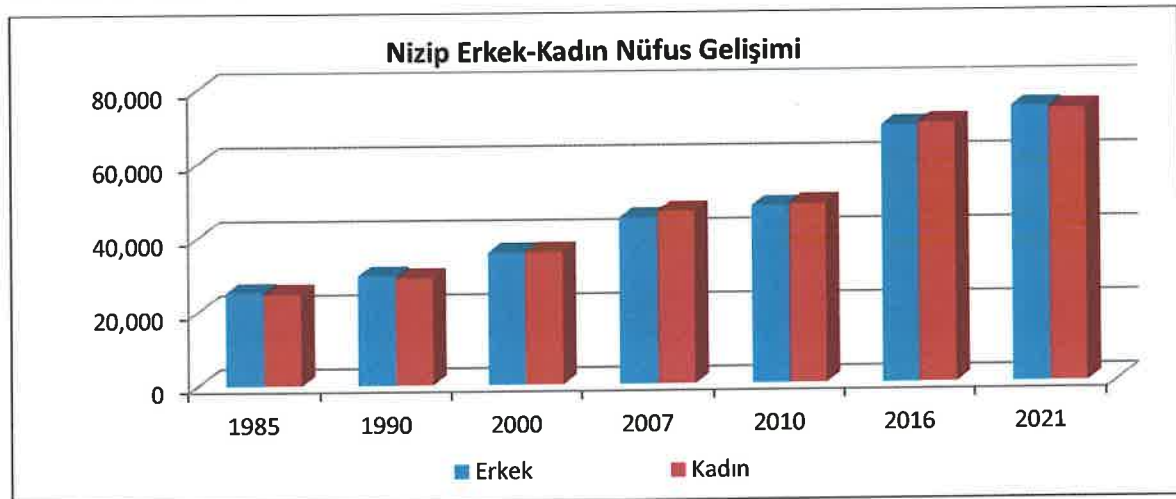
### 6.3.1. NÜFUS YAPISI

Nizip ilçesi yıllara göre nüfus tabloya göre 1980'li yıllardan itibaren;

**Tablo 5: Nizip Kentsel Nüfusun Yıllara Göre Gelişimi (1980-2021)**

|      | Erkek  | Kadın  | Toplam  |
|------|--------|--------|---------|
| 1980 | 19,779 | 19,188 | 38,967  |
| 1985 | 25,227 | 24,840 | 50,067  |
| 1990 | 29,661 | 28,943 | 58,604  |
| 2000 | 35,784 | 35,845 | 71,629  |
| 2007 | 44,936 | 46,550 | 91,486  |
| 2010 | 47,844 | 48,385 | 96,229  |
| 2016 | 69,305 | 69,999 | 139,304 |
| 2021 | 74,251 | 73,614 | 147,865 |

**Grafik 5: Nizip Erkek-Kadın Nüfus Gelişimi**

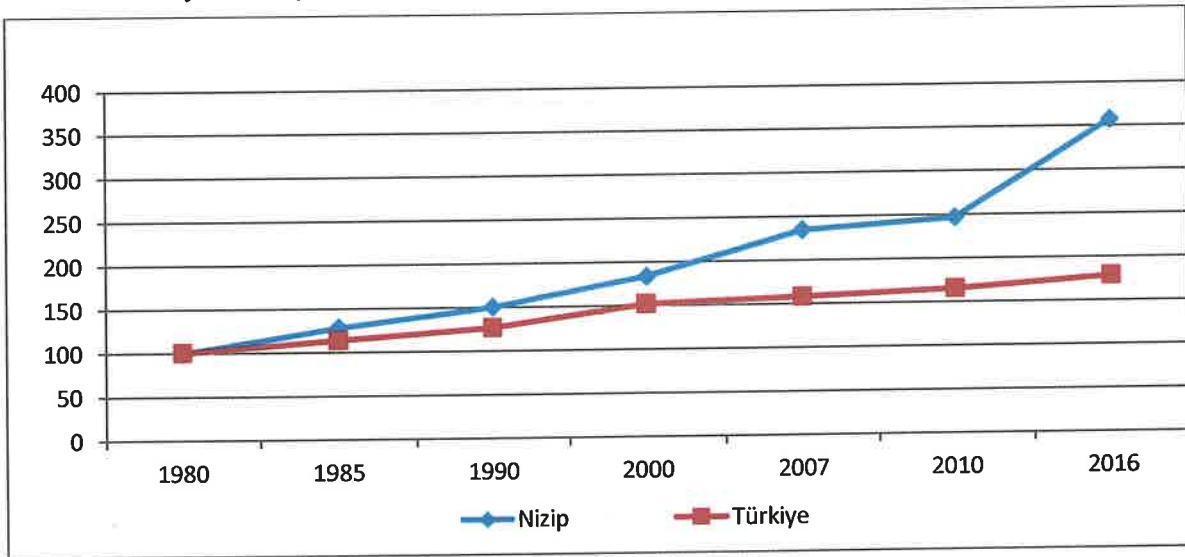




**Tablo 6: Nüfus Endeks Değeri Karşılaştırması**

|      | Nizip | Türkiye |
|------|-------|---------|
| 1980 | 100   | 100     |
| 1985 | 128   | 113     |
| 1990 | 150   | 126     |
| 2000 | 184   | 152     |
| 2007 | 235   | 158     |
| 2010 | 247   | 165     |
| 2016 | 357   | 178     |
| 2021 | 379   | 192     |

**Grafik 6: Türkiye - Nizip Nüfus Endeksi Karşılaştırması**



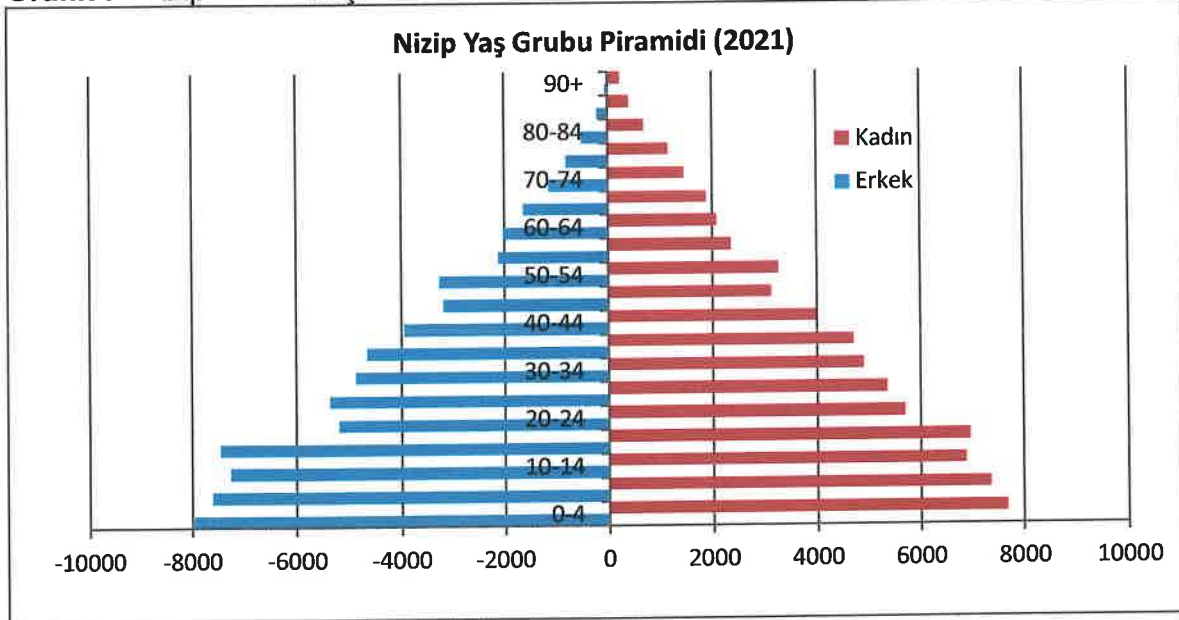
Nüfus endeks değeri olarak 1980 yılı nüfusunu 100 kabul ettiğimizde 41 sene sonra 2021 de, Türkiye endeks değerinin 192, Nizip'in ise 379 olduğunu görürüz. Bu değerlere göre, 41 yılda Türkiye 1,92 katı büyürken, Nizip 3,79 katı değer vererek Türkiye ortalamasının yaklaşık iki katı büyüdüğünü görmekteyiz.



**Tablo 7: Nizip İlçe Nüfusunun Yaş Grubuna Göre Dağılımı (2021)**

| Yaş grubu     | Erkek        | Kadın        | Toplam        |
|---------------|--------------|--------------|---------------|
| '0-4'         | 7327         | 7355         | 14682         |
| '5-9'         | 7604         | 7386         | 14990         |
| '10-14'       | 6954         | 6561         | 13515         |
| '15-19'       | 6142         | 5962         | 12104         |
| '20-24'       | 5776         | 5538         | 11314         |
| '25-29'       | 5429         | 5050         | 10479         |
| '30-34'       | 5065         | 4745         | 9810          |
| '35-39'       | 4679         | 4557         | 9236          |
| '40-44'       | 3937         | 3835         | 7772          |
| '45-49'       | 3152         | 3005         | 6157          |
| '50-54'       | 3209         | 3196         | 6405          |
| '55-59'       | 7980         | 7696         | 15676         |
| '60-64'       | 2065         | 2285         | 4350          |
| '65-69'       | 1875         | 1991         | 3866          |
| '70-74'       | 1381         | 1725         | 3106          |
| '75-79'       | 848          | 1219         | 2067          |
| '80-84'       | 521          | 844          | 1365          |
| '85-89'       | 243          | 418          | 661           |
| '90+'         | 64           | 246          | 310           |
| <b>Toplam</b> | <b>74251</b> | <b>73614</b> | <b>147865</b> |

**Grafik 7: Nizip Nüfus Yaş Piramidi-2021**



Yaş grubu piramitlerini incelediğimizde Gaziantep geneli ile Nizip ilçe merkezini piramitlerinin aynı formda olduklarını görmekteyiz. Her iki piramitte de tabanın geniş olması çocuk ve genç nüfusun fazlalığını göstermektedir. Türkiye genelinde çocuk ve genç nüfus gruplarının daha az olduğu görülmektedir. Dolayısıyla, Gaziantep ve Nizip aile yapısının kırsal özellik gösterdiğini söyleyebiliriz. Hanehalkı büyüklüğü de bunu



destekleyen değerler vermektedir. Türkiye genelinde hanehalkı büyüklüğü 3.23 iken Gaziantep'te 3.97 dir. Bu değer Nizip'te 3,89 dur.

**Tablo 8: Nizip İlçesi Hanehalkı Büyüklüğü (2021)**

|            | Ortalama | İlçe Sıralaması |
|------------|----------|-----------------|
| Türkiye    | 3,23     | -               |
| Gaziantep  | 3,97     | -               |
| Yavuzeli   | 4.44     | 1               |
| Şehitkamil | 4.22     | 2               |
| Araban     | 4.18     | 3               |
| Nurdağı    | 3.91     | 4               |
| Nizip      | 3.89     | 5               |
| Şahinbey   | 3.79     | 6               |
| Oğuzeli    | 3.75     | 7               |
| İslahiye   | 3.71     | 8               |
| Karkamış   | 3.66     | 9               |

### 6.3.2. KENTSEL/KIRSAL NÜFUS DENGESİ VE GÖÇ DURUMU

İstatistiklere göre, kentte yaşayan her üç kişiden biri kente göç ile gelenlerden oluşmaktadır. Gaziantep bölgesine göre sanayi ve kentleşme açısından oldukça gelişmiş bir büyükşehir olması nedeniyle, oldukça yüksek oranlar da iç göç alan bir kent durumundadır. Nizip ilçesi kır nüfusunun da ilçe yada il merkezine olan iç göçlerden dolayı, 1980 yılından bu yana giderek azalmıştır.

**Tablo 9: Nizip Kent ve Kır Nüfusları (1980-2021)**

| Yıl  | Toplam  | Şehir   | Kır    |
|------|---------|---------|--------|
| 1980 | 96.367  | 38.967  | 57.400 |
| 1985 | 112.644 | 50.067  | 62.577 |
| 1990 | 106.381 | 58.604  | 47.777 |
| 2000 | 115.043 | 71.629  | 43.414 |
| 2007 | 129.432 | 91.486  | 37.946 |
| 2008 | 132.018 | 93.101  | 38.917 |
| 2009 | 132.408 | 94.835  | 37.573 |
| 2010 | 133.093 | 96.229  | 36.864 |
| 2011 | 134.434 | 97.956  | 36.478 |
| 2012 | 135.819 | 100.488 | 35.331 |
| 2013 | 135.588 | 135.588 | -      |
| 2016 | 139.304 | 139.304 | -      |
| 2021 | 147.865 | 147.865 |        |

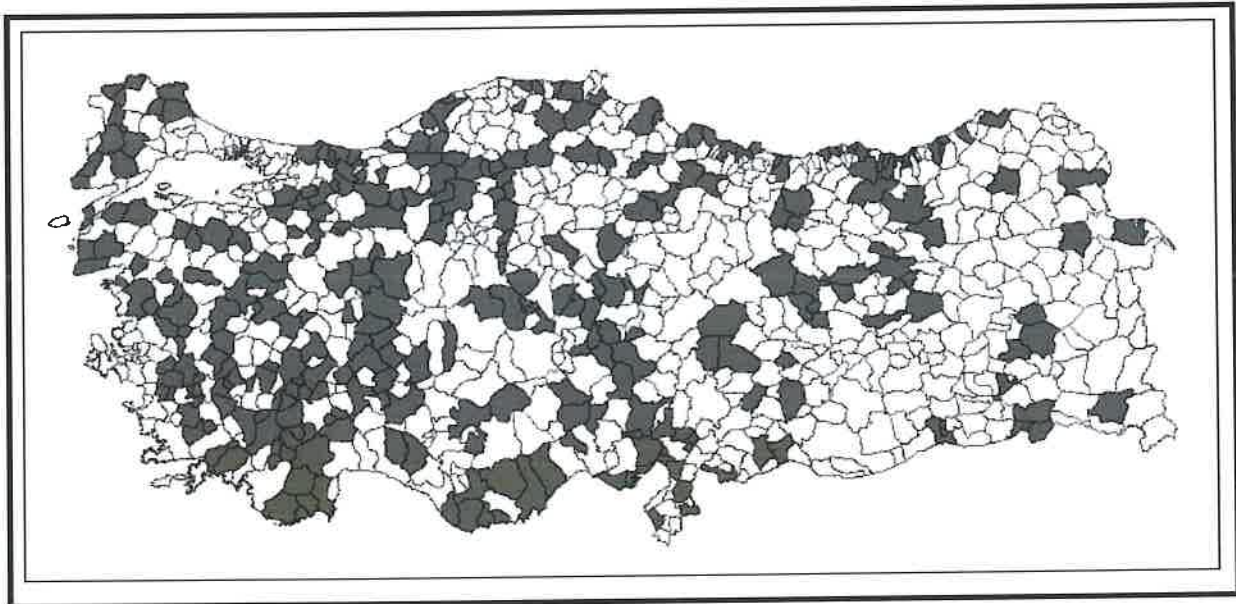


#### 6.4. SOSYAL GELİŞİMİŞLİK

İlçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik göstergelerine bakıldığında, Nizip 872 ilçe arasında 0,09656 gelişmişlik endeksi ile 289. sırada bulunmaktadır. İlçeler arasında yapılan grupta ise üçüncü gelişmişlik grubunda yer almaktadır. Nizip toplamda 309 ilçe bulunan üçüncü gelişmişlik grubu içerisinde, Güneydoğu Anadolu Bölgesi ilçeleri olan 11 ilçe içerisinde bulunmaktadır. İlçelerin bağlı oldukları il içerisindeki sıralamalarına baktığımızda ise Nizip, il içerisinde Büyükşehir'den sonra ikinci sırada yer almaktadır. İlçeler itibarıyla sosyo-ekonomik göstergeler incelendiğinde de Nizip İlçesinin ele alınan parametreler açısından kaçınıcı sıralarda yer aldığı Tablo:10'da görülmektedir.

**Tablo 10:** İlçelerin Bağlı Oldukları İl İçinde Gelişmişlik Sıralaması

| İl        | İlçe       | 872 İlçe İçinde Gelişmişlik Sırası | Gelişmişlik Grubu | Gelişmişlik Endeksi |
|-----------|------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| GAZİANTEP | Büyükşehir | 8                                  | 1                 | 3,70467             |
| GAZİANTEP | Nizip      | 289                                | 3                 | 0,09655             |
| GAZİANTEP | İslahiye   | 504                                | 4                 | -0,33183            |
| GAZİANTEP | Nurdağı    | 590                                | 4                 | -0,48473            |
| GAZİANTEP | Oğuzeli    | 597                                | 4                 | -0,50073            |
| GAZİANTEP | Araban     | 732                                | 5                 | -0,74659            |
| GAZİANTEP | Karkamış   | 746                                | 5                 | -0,78244            |
| GAZİANTEP | Yavuzeli   | 780                                | 6                 | -0,90075            |



**Harita 5:** Üçüncü Derecede Gelişmiş İlçeler



## **B- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR**

### **1. KORUMA ALANINA İLİŞKİN TARİHSEL ARAŞTIRMALAR**

Belkız (Zeugma-Köprü-Belkıs) kalıntılarıyla ünlü Nizip yöresi, tarihöncesi dönemlerde insanlar için bir yerleşim yeri olmuştur. Belkıs çayı kenarındaki mağaralar ve ilk yerleşme yerlerinin kalıntıları olan höyükler, bölgeyi bir oya gibi bezemiştir. Bölgede yapılan araştırmalardan elde edilen bulgulara göre, tarih öncesine inen eski dönemini oluşturan Paleolitik Çağ (Yontma Taş Devri)'da bu bölgede insan yerleşmeleri vardı. Cilalı Taş Devrini izleyen Kalmolitik Devirde de bölge yerleşim yeri olma özelliğini korumuştur. Sakçagözü'nden 3 km içerideki Caba höyük ile Nizip yolu üzerinde bulunan Turlu "Şehzade" höyük bu dönemin belli başlı yerleşim merkezleridir. Türkiye dünya arkeoloji tarihi açısından önem taşıyan ve kazı çalışmaları devam eden Belkıs Zeugma antik kenti, Nizip'in 10 km kuzeyinde bulunmaktadır. Nizip'in 8-10 km kuzeyindeki Belkıs (Zeugma-Köprü-Belkıs)kenti, bundan iki bin yıl önce İpek Yolu'nun bağlantı noktası konumundaydı. BugündeE-90 karayolu ile aynı özelliği sürdürmektedir. Grek- Roma-Bizans Dönemlerinde yörenin bütün su kaynakları değerlendirilmiştir. Günümüzde de Belkız (ZeugmaKöprü-Belkıs)Antik Kenti'nin bir kısmını sular altına bırakmış olsa da Hidroelektrik Santralleriyle su kaynakları değerlendirilmektedir. Nizip tarih boyunca taşıdığı coğrafi özellik nedeniyle uygarlıkların uğrak merkezi olmuştur.

Ancak, Nizip kentinin çekirdeğini oluşturan TEPE Höyüğü çıkış noktası olarak alırsak, eski kent merkezinden itibaren, kentsel gelişmenin (sanayi alanları batıda Gaziantep yolu üzerinde olmasına rağmen) son 40 yıl içerisinde hızlanarak tamamen doğuya doğru olgunu gözlemleyebiliriz. Bu durum, İş alanları ile nüfus yerleşiminin birbirinden uzaklaşarak dengesiz bir kent makroformu oluşturmaya yol açmaktadır.

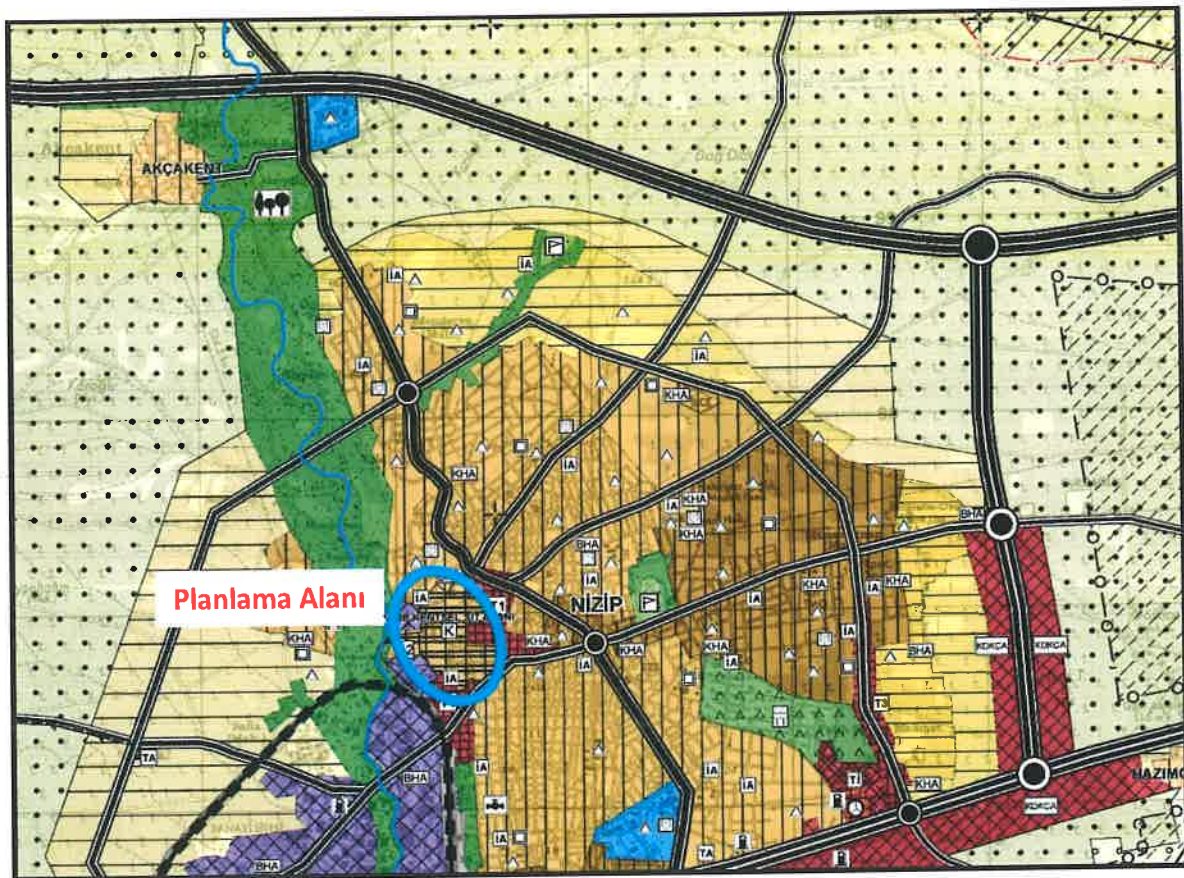
Çevre Düzeni Planına bakıldığında, Nizip kentsel alanı çevresindeki değerli tarım alanlarının bulunması nedeniyle plan hedef yılı içerisinde plan gereklerini yerine getirme yönünde tasarım sürecinde arazi arzı sıkıntısı yaşanmıştır. Kentin mevcut dokuya ilavelerle doğuya doğru ilerlemesi tarım alanları üzerinde ciddi bir baskı oluşturmuştur. Şemanın kentin batı yönünde gelişmesine yönelik ilaveleri ile dengeli bir kentsel büyümenin oluşturulması hedeflenmiştir.



## 2. MEVCUT PLANLAR

Planlama alanına ait ilk üst ölçekli plan 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca, İl Özel İdaresi ve Büyükşehir Belediyesine ortak görev olarak verilen ve Valinin koordinasyonunda yapımı gerçekleştirilen Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı 1/100.000 ölçeğe ve tüm il sınırlarını kapsayacak biçimde hazırlanmış, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi ve Gaziantep İl Genel Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şuan yürürlükte olan Gaziantep ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ise Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Belediye Meclisi'nce 16.06.2017 tarih 363 sayılı karar ile onaylanmıştır. Onaylı Çevre Düzeni Planı'na göre planlama yapılacak olan alan 'Kentsel Yerleşim Alanı' olarak planlıdır.



**Harita 6: Nizip 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Planlama alanına ait yürürlükte olan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ise Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisi'nce 18.05.2018 tarih 315 sayılı karar ile 16.06.2017 tarih 363 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı ve plan ana kararları doğrultusunda onaylanmıştır.







### **3.MEV CUT KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

Gaziantep İli, Nizip İlçesi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon imar planları kapsamında kentsel sit ve arkeolojik sit sınırları içerisinde mevcut konut ve ticaret alanları kullanımları gösterilmiştir. Kentsel Sit Alanı doğu aksı ticari yoğun gelişme gösterirken, batı bölge konut yoğun kullanım mevcuttur.

Nizip mevcut Kentsel Sit Ve Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları toplamda yaklaşık 23,8 hektarlık alan içerisinde yer almaktadır.

Plan üzerinde mevcut alan kullanımlarının yanı sıra tescilli yapılar da gösterilmektedir. Ancak Kentsel Sit alanı içinde ve dışında muhtelif zamanlarda alınmış olan tescil kararlarında yanlışlıklar olabileceği, bu nedenle sağlıklı ve bütüncül değerlendirme yapılabilmesi için tescilli taşınmaz kültür varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda bazı yapılarda tescil kayıtlarının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Gaziantep Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2013 tarih ve 483 sayılı kararı ile 51 adet sivil mimarlık örneğinin tescil kararı yapılan irdelemeler neticesinde kaldırılmıştır. Halen yürürlükte olan Koruma Amaçlı İmar Planı, günümüze kadar geçen süreç içerisinde Bölge Koruma Kurullarınca onaylanan birkaç mevzii plan tadilatı dışında geçerliliğini aynen korumaktadır.

Ancak Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.04.2015 tarihli 32. Toplantısında Nizip İlçesinde yapılan Tescil İrdelemesinin yenilenmesi istenmiştir.

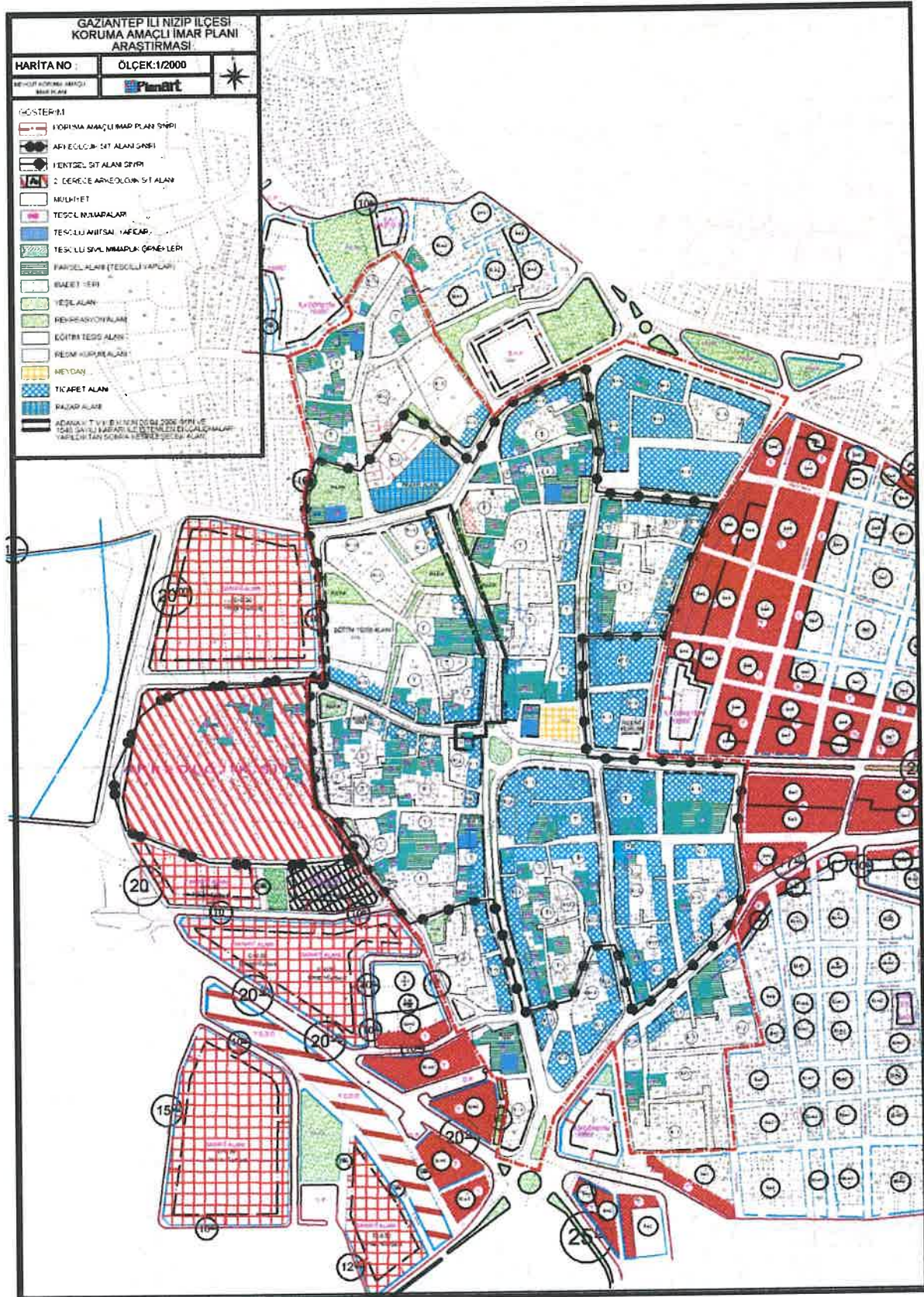
Alınan 27.04.2016 gün 1674 sayılı kararda, tescilli yapıların listesi ve tescil fişleri güncellenmiştir. Devam eden süreç için oluşan yeni durumlara göre analiz çalışmaları ve değerlendirmeler yapılmış ve kentsel sit alanı ile birlikte etkileşim geçiş sınırlarının belirlenmesi yönelik çalışmalar oluşturulmuştur.

Son olarak 20.10.2021 tarih ve 4242 sayılı kurur kararları ve koruma kurulunun 11.11.2021 tarih ve 1903553 sayılı yazısı kapsamında tescilli yapıların listesi ve tescil fişleri güncellenmiştir.

Gelinen son durum itibarıyla; Söz konusu planın, değişen tescil kararlarına, güncellenen halihazır harita ve kadastral mülkiyet yapısına, ilave edilen etkileşim geçiş sahalarına karşın eski plan kararları ile sürdürülebilirliğini sağlamak mümkün olamamaktadır.

Söz konusu kararlar bu Koruma Amaçlı İmar Planı'nın revizyon gerekçelerinin en önemli nedenlerinden biridir.





**Harita 8: Nizip Kentsel Sit ve Arkeolojik Sit Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**



Planlama alanı; Nizip eski kent merkezinde bulunan mevcut Kentsel Sit Alanı ve Tepe Höyük Arkeolojik sit alanı için daha önce onaylanmış planlama alanının tamamını kapsamaktadır. Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Caddesi üzerinde ana ticaret alanları yer almaktadır. Nizip kentinin, önemli kavşak ve düğüm noktalarında konumlanan tarihi kent merkezi içerisinde ticaret ve konut kullanımlarının yanı sıra tescilli dini tesis alanları, resmi kurum alanları, sağlık tesisleri, eğitim kurumları, pazar, park ve açık alanları ile birlikte birçok kullanım birlikte karma olarak yer almaktadır.

Mevcut donatı alanları ve yeşil akslar bir devamlılık sağlamamaktadır. Öneri plan çalışmasında açık alan ve meydan düzenlemelerinin artırılarak, yeşil alan düzenlemeleri ile birlikte mekansal olarak ilişkilendirilmesi ve tarihi alanda kentsel çevre kalitesinin artırılması hedeflenmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü 20.10.2021 tarih 4242 sayılı kararı kapsamında tescil kaydı devam eden yapılar *Harita 14* üzerinde gösterilmiştir.

Planlama alanı içerisinde mevcut kentsel dokuda, bitişik nizamlı, avlulu yapılaşma şekli görülmektedir. Kuzeyde pazar alanı çevresinde büyük açıklıklar bulunmaktadır. Güney ve güneybatıya yönelimli yerleşim alanları bulunmaktadır. Planlama alanında yükseklik değerleri; en fazla 503 m(Tepe Höyük)ve en alçak 479 m (Nizip Çayı kenarı) arasında değişmektedir. Genellikle düz bir yapıya sahip olan çalışma alanında eğim %10'dan düşüktür.

Ulaşım açısından bakıldığında; Planlama alanı Nizip ilçe merkezinin batısında ve merkeze çok yakın bir konumda bulunmaktadır. Bundan dolayı alana ulaşım açısından bir erişim sıkıntısı yoktur. Planlama alanına doğudan giren Atatürk Bulvarı ve alana güneyden giren Cumhuriyet Caddesi planlama alanı içerisinde kesişmektedir. Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Caddesi ilçenin önemli ulaşım bağlantılardan olup alana ulaşmayı son derece kolay hale getirmektedir.

Sınırlar ve Nüfus açısından bakıldığında; Planlama alanı birçok mahallenin kesiştiği bir noktadadır. Alan içerisine Fevkani, Şıhlar, Pazarcami, İstasyon, Tahtani, Saha ve Cumhuriyet Mahallesi olmak üzere toplam 7 mahallenin belirli bölümleri girmektedir. Mahallelerin 2021 Adrese Dayalı Nüfus Sistemine göre son nüfusları *Tablo11*'de görülmektedir.



**Tablo 11: Planlama Alanına Giren Mahalle Nüfusları**

| <b>Mahalle Adı</b>   | <b>Nüfus(2021)</b> |
|----------------------|--------------------|
| Cumhuriyet Mahallesi | 1587               |
| Fevkani Mahallesi    | 2241               |
| İstasyon Mahallesi   | 1933               |
| PazarCami Mahallesi  | 699                |
| Saha Mahallesi       | 968                |
| Şıhlar Mahallesi     | 549                |
| Tahtani Mahallesi    | 1566               |
| <b>Toplam</b>        | <b>9543</b>        |

Mahallelerin toplam nüfusu 9543 olup tüm yaşayan nüfus alan içerisine girmemektedir. Bakıldığı zaman yüzölçümü olarak Cumhuriyet Mahallesinin 1/15 si, Şıhlar ve PazarCami Mahallelerinin 1/2 si, Saha Mahallesinin 1/4 ü, Fevkani, Tahtani ve İstasyon Mahallelerinin çok az bir bölümü alan içerisine girmektedir. Bu tablo ve mahalle yüzölçümleri dikkate alınarak alanda yaklaşık olarak 1200 kişinin yaşadığı söylenebilir.

Arazi kullanım durumuna bakıldığında; Planlama alanı içerisine giren ana yollar doğal olarak ticari alanları da beraberinde getirmiş bu yüzden alan kullanımı ticaret ve konut alanları çoğunlukta olarak şekillenmiştir. Yer yer birlikte, yer yer ise ayrı olarak görülen ticaret ve meskun konut alanları, alanın geneline hakim olup yaklaşık olarak alanın % 50 sini kaplamaktadır. Özellikle tarihi camilerin çok olduğu alanda sosyal donatı ve yeşil alanlar yaklaşık olarak % 20 lik bölümü kapsamakta olup kalan %30 luk alanın büyük çoğunluğundan yollar için ayrılmıştır. Ayrıca alanın güneybatı sınırında sanayi alanı da bulunmaktadır.

Genel olarak planlama alanında düşük yoğunluklu bir yerleşme olup konut alanları alana yayılmış durumdadır. Bu yüzden alan içerisinde pek fazla boş alan olmayıp olan boşlukların büyük çoğunluğu kuzey ve kuzeybatı kesiminde bulunmaktadır.

Sosyal donatı durumuna bakıldığında; Arazi kullanımı içerisinde yaklaşık yüzde 15'lik alan kapladığı görülebilir. Alan içerisinde 6 cami ve 1 tane tarihi kilise olup sosyal donatı alanlarının büyük çoğunluğunu bu ibadet alanları kapsamaktadır. Alanda 3 tane eğitim alanı bulunmaktadır. İnsanlar planlama alanının merkezinde yer alan Merkez Camii ve meydan etrafını toplanma ve dinlenme alanı olarak kullanırlar. Alan genelinde yeşil alanlardaki devamsızlık ve meydanların ve açık alanların yeşil alanlarla ilişkisinin sağlanamadığı göze çarpmaktadır.

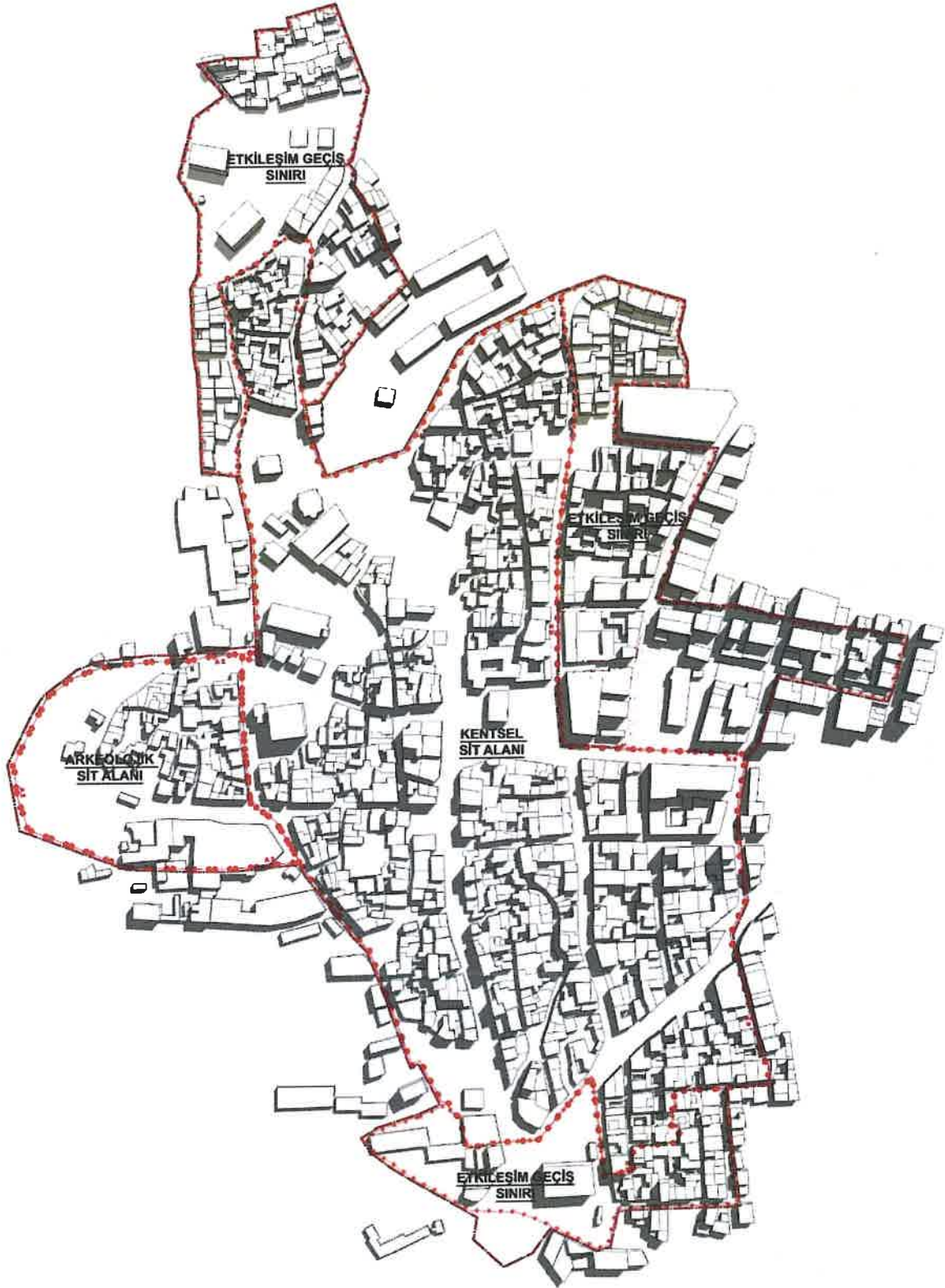


Çalışmaları yapılan bu Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ise değişen tescil durumları ve güncel mekânsal veriler ışığında, ilave olarak bir kısım yapının tescil durumları ile hem kentsel, hem de arkeolojik sit sınırlarının yeniden irdelenmesini zorunlu hale getirmiştir.

Mevcut Koruma Amaçlı İmar planında revizyonu zorunlu kılan gerekçe ve müdahaleler şu şekilde sıralanabilir;

- 1-Bu güne kadar tescilden düşen Sivil Mimarlık yapı/parsellerinin koruma planlarına aktarılması,
- 2-Bu güne kadar mevzii olarak yapılan plan tadilatlarının plana aktarılması,
- 3-2008 yılından sonra, güncellenmiş sayısal halihazır haritalara planın yeni mevzuat çizim teknikleri ile birlikte aktarılması,
- 4-Mevcut fiili durum, kadastral mülkiyet sınırları-koruma imar cephe hatları ve plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi zorunluluğu,
- 5-Değişen belediye yetki alanları nedeniyle plan notlarında güncelleme yapılması,





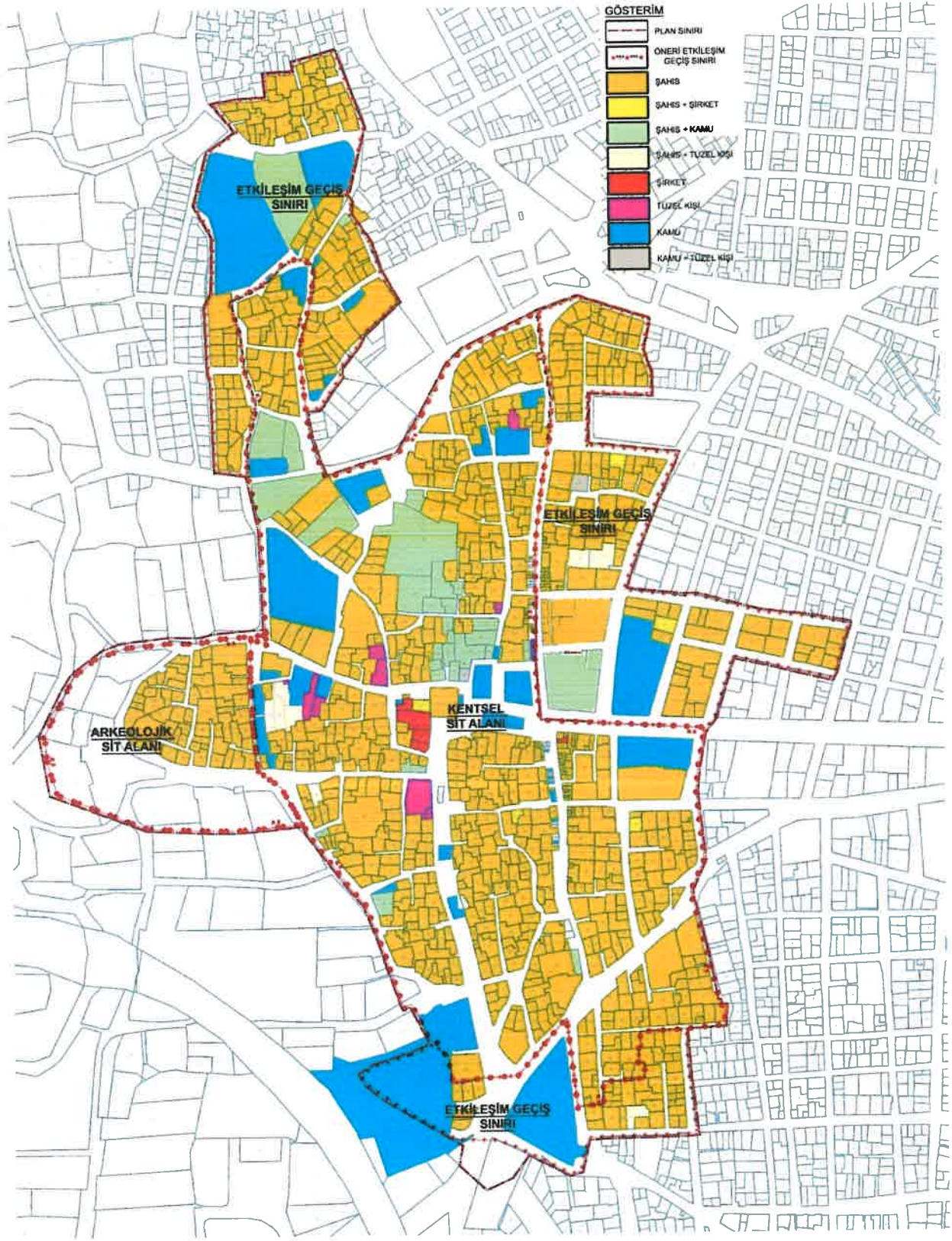
**Harita 9: Planlama Alanı Yapılı – Boş Alanlar**





Harita 10: Arazi Kullanım





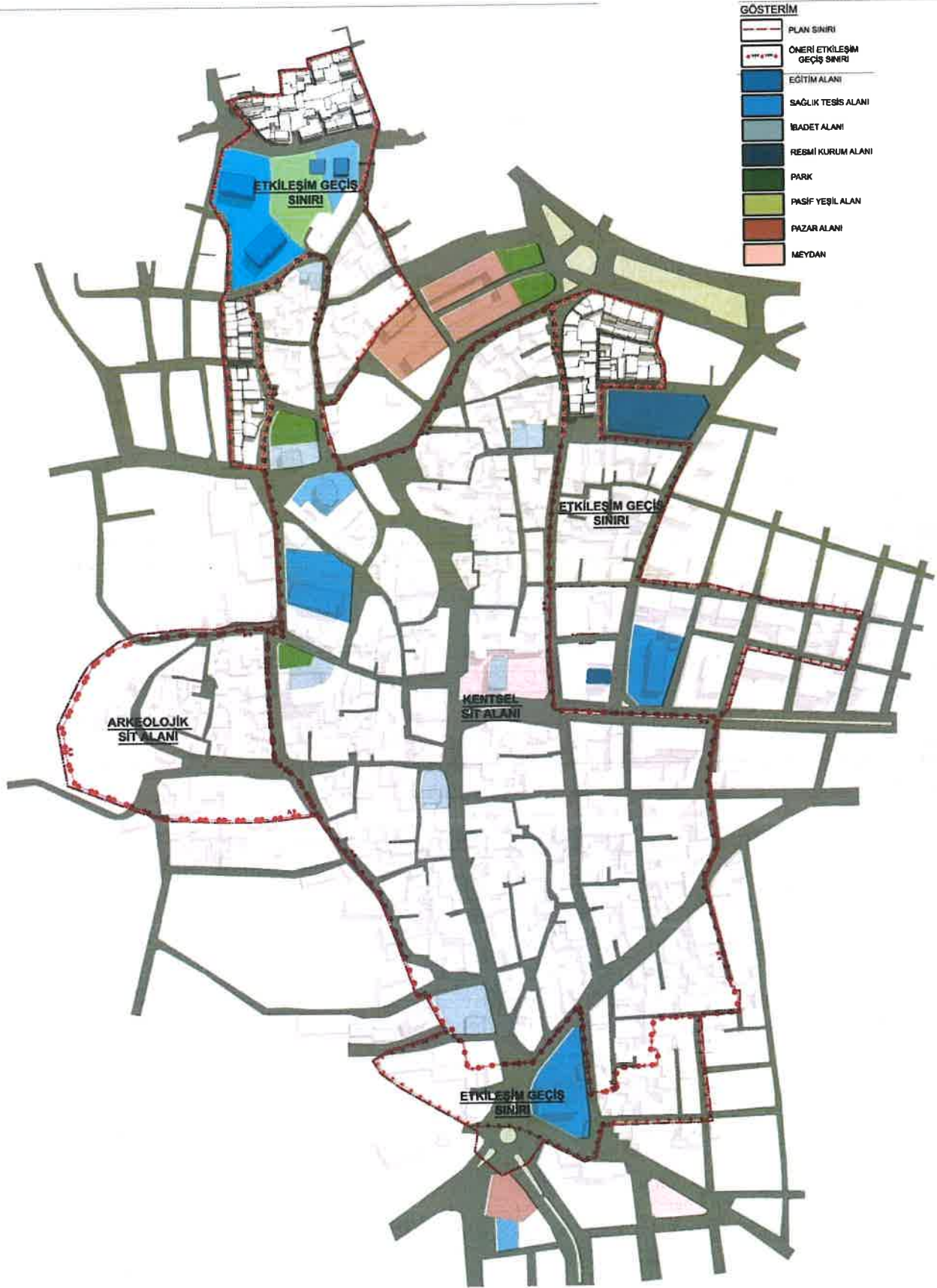
Harita 11: Mülkiyet Yapısı





Harita 12: Ulaşım Yapısı



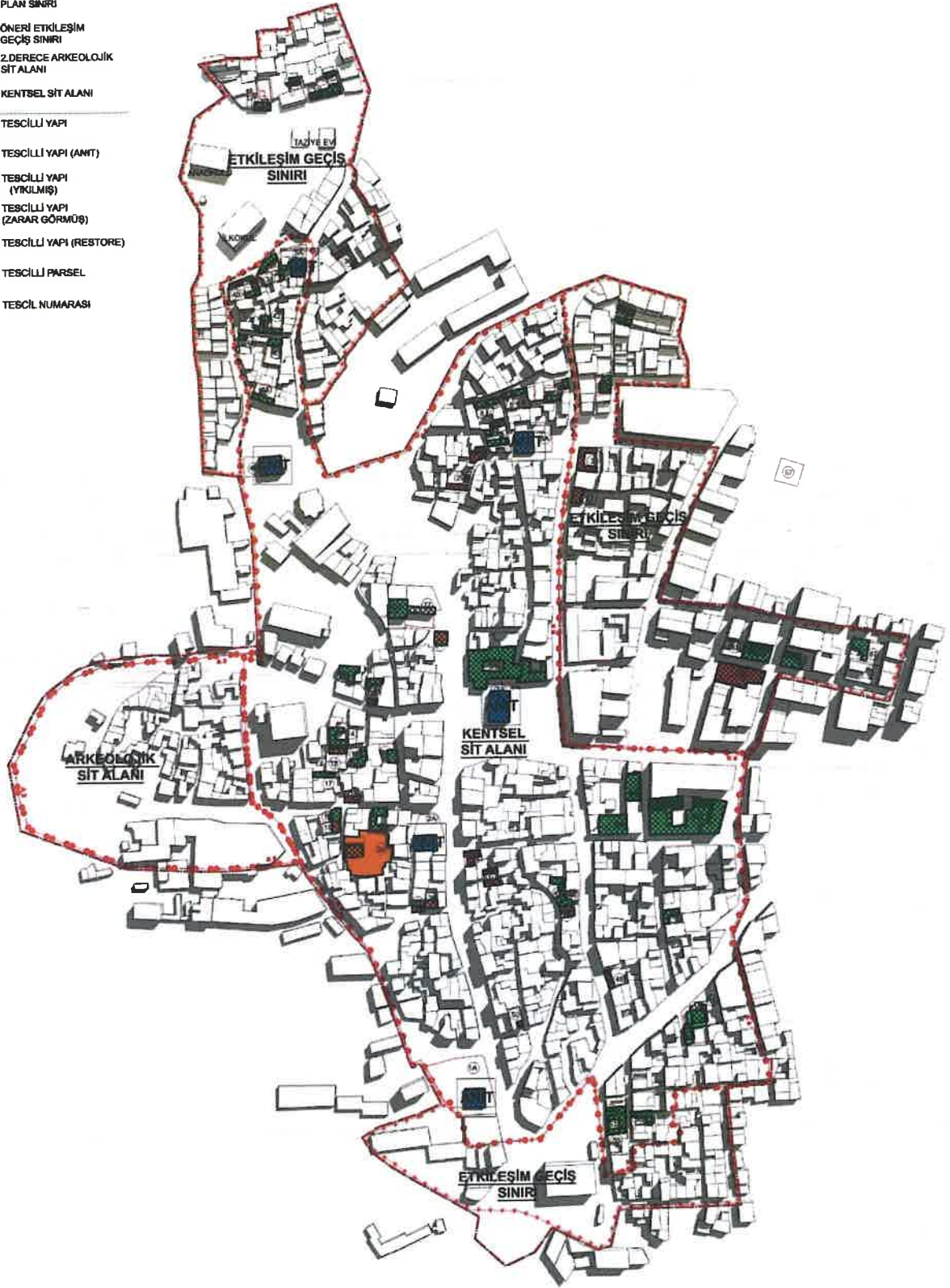


Harita 13: Sosyal Donatılar



GÖSTERİM

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | PLAN SINIRI                   |
|  | ÖNERİ ETKİLEŞİM GEÇİŞ SINIRI  |
|  | 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI |
|  | KENTSEL SİT ALANI             |
|  | TESCİLLİ YAPI                 |
|  | TESCİLLİ YAPI (ANIT)          |
|  | TESCİLLİ YAPI (YIKILMIŞ)      |
|  | TESCİLLİ YAPI (ZARAR GÖRMÜŞ)  |
|  | TESCİLLİ YAPI (RESTORE)       |
|  | TESCİLLİ PARSEL               |
|  | TESCİL NUMARASI               |



Harita 14: Tescilli Alanlar

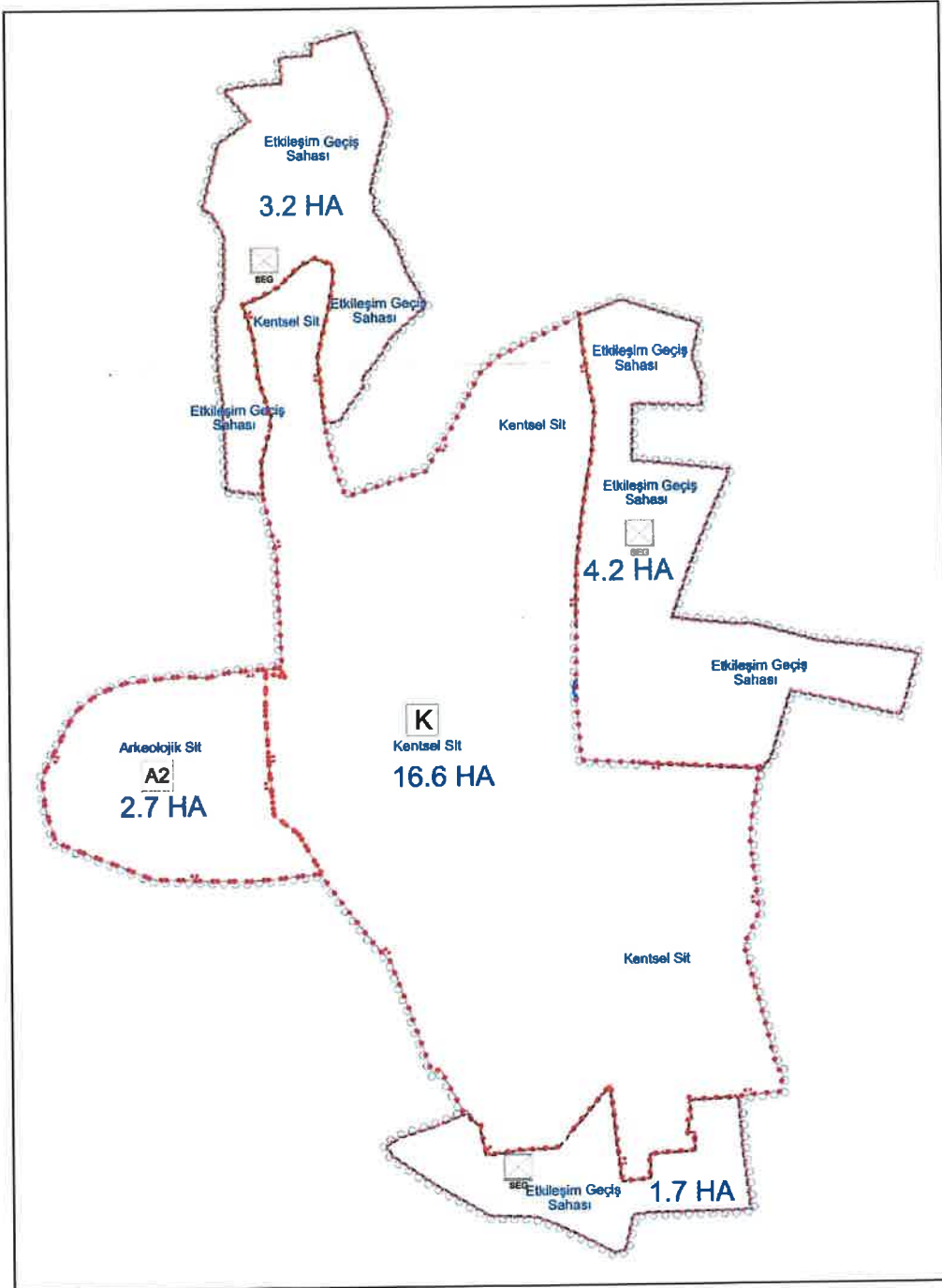






## 5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Öneri plan kararlar Nazım plan ölçeğinde 3 ana başlık altında toplanabilir. Bu plan önerileri 1/1000 ölçekli plan çalışmalarından gelinerek gruplandırılmıştır. Yapılan çalışma detayda öncelikle 1/1000 ölçekli olmakla birlikte, mevzuat açısından Nazım imar planının önden onaylanma zorunluluğu nedeniyle genel gruplamalara indirgenerek bu ölçekte sunulmaktadır. Büyükşehir Belediyesi ve Koruma Bölge Kurulu'nca incelenmesi ve görüşlerin iletilmesi amacıyla 1/1000 ölçekte detayları ile birlikte sunulacaktır.



Harita 16: Sınırlar ve Alansal Büyüklükler



Öneri Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı, Nizip kent merkezinde bulunan Kentsel Sit Alanı ve Arkeolojik sit alanı olmak üzere yaklaşık 29 hektar alanı kapsamaktadır. Mevcutta yürürlükte olan imar planı sınırı ise yaklaşık 23 hektardır. Kentsel sit alanına batı kenarından komşu olan II. Derece Arkeolojik sit alanı mevcutta yaklaşık 2.7 hektar alan büyüklüğündedir. Mevcut arkeolojik sit alanı sınırında Koruma Bölge Kurulunca bir değişikliğe gidilmemiştir. Mevcut kentsel sit alanında ise bazı tescilli yapılar tescilden düşürülerek yeniden düzenlenen kentsel sit alanı 16.6 ha büyüklüğünde tanımlanmış ve çevre yerleşim yerleriyle tampon bölge oluşturacak bir Etkileşim Geçiş Alanı oluşturulmuştur. Revize edilen kentsel sit alanı sınırının kuzeyinde, güneyinde ve doğusunda olmak üzere alanın çeperlerinde Etkileşim geçiş alanı sınırı adı ile belirtilmiş 3 bölge belirlenmiştir. Toplamda 8.5 ha alandan oluşan bu bölge revizyon imar planları kapsamında değerlendirilecektir.

Kentsel sit alanına ilişkin yapılan çalışmalar kapsamında müdahaleler şu şekilde gruplandırılabilir:

A-Alan kullanımına ilişkin öneri düzenlemeler(tescilden düşen parseller için),

B-Ulaşım sistemine ilişkin öneri düzenlemeler,

C-Parsel sınırları ve cephe hatlarına ilişkin öneri düzenlemeler,

#### **A-Alan kullanımına ilişkin öneri düzenlemeler**

Kentsel sit alanı içerisinde, eski kent merkezi olması nedeniyle ağırlıklı olarak ticari kullanımlar yer almaktadır. Bunun yanı sıra yoğunluklu olarak konut, ayrıca eğitim, sağlık, dini ve resmi kullanımlar ile pazar, meydan, park ve kısmen de boş alanlar bulunmaktadır.

Mevcut planla tanımlanmış olan yürürlükteki yapılaşma yoğunluklarında ve tescilli yapı bulunan adalardaki kullanım türlerinde herhangi bir değişiklik öngörülmemektedir. Ancak, daha önce Bölge koruma kurulu tarafından 51 adet sivil mimarlık örneği yapının tescilinin kaldırılmasına karar verilmiştir. Yine planlama ekibince yapılan öneri irdeleme çalışmasında da bazı yapıların tescil kaydının kaldırılması kurula önerilmiştir. Bu öneri kapsamında 27.04.2016 tarih ve 1674 sayılı karar ile tescilinin kaldırılmasına karar verilen 10 adet sivil mimarlık örneği yapının yer aldığı imar adalarında mecburen alan kullanım kararlarında değişikliğe gidilmiştir. Sunulan bu uygulama imar plan önerisinde bu yapılar (51+10) planda gösterilmemiştir. Gösterim en son belirlenen 20.10.2021 tarih 4242 sayılı karar kapsamında yapılmıştır. Artık tescilli yapı olmayan parsellerdeki kullanım türü, mevcut plan kullanımları ile benzer olarak tanımlanmıştır.

#### **B-Ulaşım sistemine ilişkin öneri düzenlemeler:**

Kentsel sit alanı sınırları içerisinde ulaşım sistemine ilişkin en önemli değişiklik, Adana Bölge Koruma Kurulunun 26.04.2006 gün ve 1546 sayılı kararı ile koruma imar planına işlenen, Cumhuriyet Caddesi'nin Çarşı Merkez Camii'nin batısından devam ettirilerek kuzeyde Milli Egemenlik Caddesine bağlanmasını öngörülen ana ulaşım aksının, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nce açılarak yıkım ve çevre düzenlemelerinin yapılmasıdır. Bu yol aksı ve etrafı açılmış fiili durumu ve çevre düzenlemeleri dikkate alınarak Revizyon koruma amaçlı plana işlenmiştir.



Yine mevcut kadastral yol dokusu ile sayısal halihazır haritanın daha kesin olarak tanımladığı mevcut yol aksları daha doğru şekilde düzenlenerek öneri plana işlenmiştir.

Kentsel sit alanının tamamında yaya sirkülasyonunun öncelikli olarak yer almasını sağlamaya yönelik olarak bir kısım mevcut ada boşlukları avlu/meydan düzenlemeleri olarak ele alınmış ve kentsel sit alanının tamamında açık alanlar, yaya yolları, yeşil alanlar, park ve meydanlardan oluşan bir sirkülasyon bütünlüğünün oluşturulması öngörülmüştür. Özellikle Cumhuriyet Caddesi ve Çarşı Cami'nin batısından devam eden aks üzerindeki yeşil alan kullanımları bu sistemin belirtilmesi üzerine düzenlenmiştir.

Tüm kentsel sit alanı kapsamındaki taşıt yolları ve otopark alanları yeniden ele alınarak öneri olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanının batısında yer alan 20 metrelik taşıt yolunun plan sınırı içerisine alınması da planlama alanı içerisinde yine bu başlık altında değerlendirilmiştir. Koruma amaçlı imar planı ile kenarlaşan Nizip revizyon imar planı çalışması, söz konusu koruma amaçlı imar planı ile koordineli bir şekilde yürütülmektedir. Mevcut koruma amaçlı imar planında 20 metrelik taşıt yolu bir kısmı arkeolojik sit alanının içinden geçerek ve büyük bir bölümü arkeolojik sit alanı ile kenarlaşarak alanın hemen batısından geçmektedir. Ancak mevcut planda gösterilen 20 metrelik taşıt yolu su yolu üzerindedir ve kaydırılması gerekmektedir.

Söz konusu taşıt yolu ile ilgili yapılan herhangi bir düzenleme direk olarak arkeolojik sit alanını ve Koruma amaçlı imar planını ilgilendirmektedir. Bu nedenle koordineli yürütülen iki planı birbirine bağlayan 20 metrelik taşıt yoluna ait düzenlemenin Koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde değerlendirilmesi imar planlarına ait süreçlerin daha hızlı ilerlemesini sağlayarak, planın onay görmesi halinde Nizip revizyon imar planı çalışmalarının önünü açacak ve söz konusu iki imar planının da kamu yararı adına daha hızlı bir şekilde uygulanmasına imkan sunacaktır.

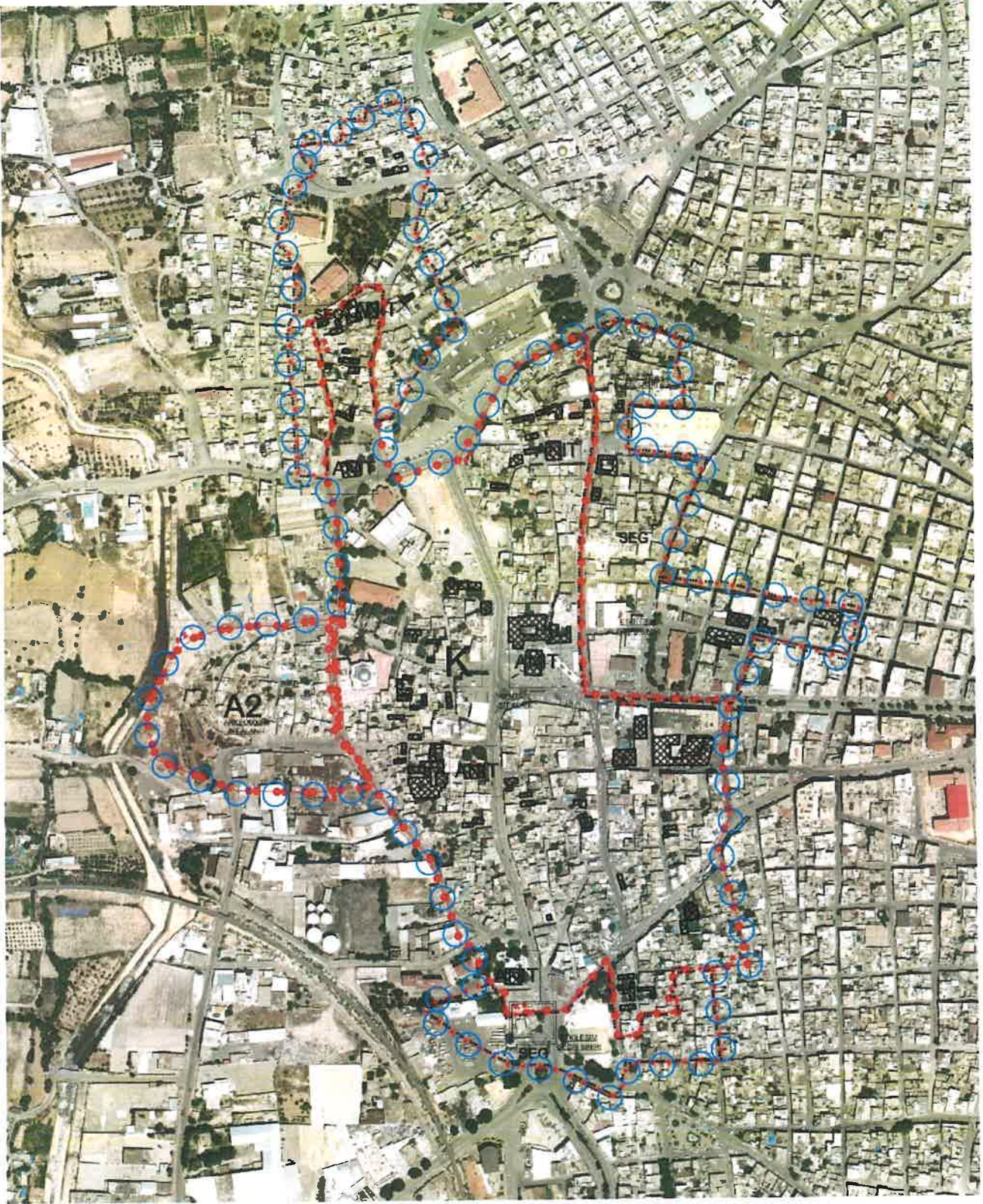
#### **C-Parsel sınırları ve cephe hatlarına ilişkin öneri düzenlemeler:**

Koruma Bölge Kurulunca daha önce onaylanmış mevzii tadilatlar plana işlenmiştir. Koruma Bölge Kurulunca onaylı 2 adet cami alanı tadilatı bu kapsamda ele alınmıştır.

Yine, Planın tamamen sayısal ortama aktarılması ile birlikte, sayısal kadastral mülkiyet sınırları, mevcut kadastral yol boşlukları, sayısal halihazır haritalar, mevcut alanda yer alan fiili yapılaşmalar ve diğer sınırlar mevcut plana göre daha doğru şekilde konumlandırıldığından koruma imar planının adakenarlarında zorunlu düzeltmelere gidilmiştir. Bu ise mevcut planın bazı kısımlarda alansal olarak büyümelere, bazı kısımlarda ise küçülmelere doğal olarak yol açmaktadır.

Değişen mekansal planlara ilişkin yönetmelikler kapsamındaki gösterim ve tarama tiplerine göre de yeni çizimler oluşturulmuştur.





Harita 17: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Öneri Plan nüfus kapasitesinin hesaplanmasında:

Planda mevcut/geleneksel dokunun korunması hedeflendiğinden, plan notlarında belirtilen parsel büyüklükleri ve emsal değerleri üzerinden hesaplamaya gidilmiştir. Bu maddede belirtilen parsel büyüklük ve aralıklarına göre parseller gruplandırılarak, içinde kentsel sosyal altyapı, yeşil alanlar ve teknik altyapı alanlarının yer aldığı parseller çıkartılmıştır. Böylelikle gruplandırılmış olan toplam parsel büyüklükleri, toplam inşaat alanları, konut adedi ve toplam maksimum nüfus değerleri bulunmuştur. Yapılan çalışmalar ve parsel analizleri sonucunda çıkan duruma göre parsel büyüklüğü dağılımı 40-80 m<sup>2</sup> arası %5, 80-120 m<sup>2</sup> arası %15, 121-240 m<sup>2</sup> arası %50, 241-350 m<sup>2</sup> arası %18, 350 m<sup>2</sup> ve üzeri %12'dir. Bu hesaplama içerisinde, tescilli alanlar içerisinde konut kullanımında olanlar meskun yerleşim alanında değerlendirilmiştir. Hesaplamalar sırasında birim daire büyüklüğü geleneksel doku alanı olması sebebiyle ortalama 100 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir. Nizip'te ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,89 kişidir.

| PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (M <sup>2</sup> ) | TOPLAM PARSEL ALANI (M <sup>2</sup> ) | EMSAL | İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> ) | BİRİM ALAN (M <sup>2</sup> ) | KONUT (ADET) | NÜFUS (KİŞİ) |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| 40-80                              | 6796                                  | 1.20  | 8155                           | 100                          | 81           | 315          |
| 80-120                             | 20390                                 | 1.20  | 24468                          | 100                          | 244          | 950          |
| 121-240                            | 67968                                 | 1.00  | 67968                          | 100                          | 680          | 2645         |
| 241-350                            | 16312                                 | 0.90  | 14680                          | 100                          | 147          | 572          |
| 350 VE ÜZERİ                       | 18422                                 | 0.80  | 14738                          | 100                          | 147          | 572          |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>129890</b>                         |       | <b>130009</b>                  |                              | <b>1299</b>  | <b>5054</b>  |

Planda geleneksel dokunun korunduğu ve ticari kullanım kararı da verilen TİCK(karma) alanlarında inşaat alanının minimum %50'sinin ticaret olarak kullanılacağı ve bu alanların çoğunun tipoloji adalarında yer alması sebebiyle KAKS'ının 1.20'i geçemeyeceği varsayılmıştır.

| TOPLAM TİCK ALANI (M <sup>2</sup> ) | EMSAL DEĞERİ | İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> ) | TİCARİ KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> ) (%50) | BİRİM ALAN (M <sup>2</sup> ) | TİCARİ BİRİM(ADET) | EKSİLECEK NÜFUS (KİŞİ) |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 52260                               | 1.2          | 62712                          | 31356                                         | 100                          | 313                | <b>1218</b>            |

Planda yer alan toplam TİCK alanları içerisinde hesaplanan ticari kullanımlar sonrasında kalan nüfus değeri, toplam nüfus değerinden çıkartılarak planın toplam nüfus kapasitesi hesaplanmıştır (5054 KİŞİ-1218 KİŞİ=3836 KİŞİ).

Bu durumda yapılan kabullerle birlikte, bu planın nüfus kapasitesi 3836 kişi civarında bulunmaktadır.

Gaziantep ili Nizip ilçesi koruma alanları içerisinde ön görülen nüfus ve nüfus yoğunluğu bu planın taşıyabileceği maksimum değer olarak hesaplanmıştır. Alan içinde yapılan altyapı çalışmaları maksimumu hesaplanan nüfus üzerinden yapılabilir.

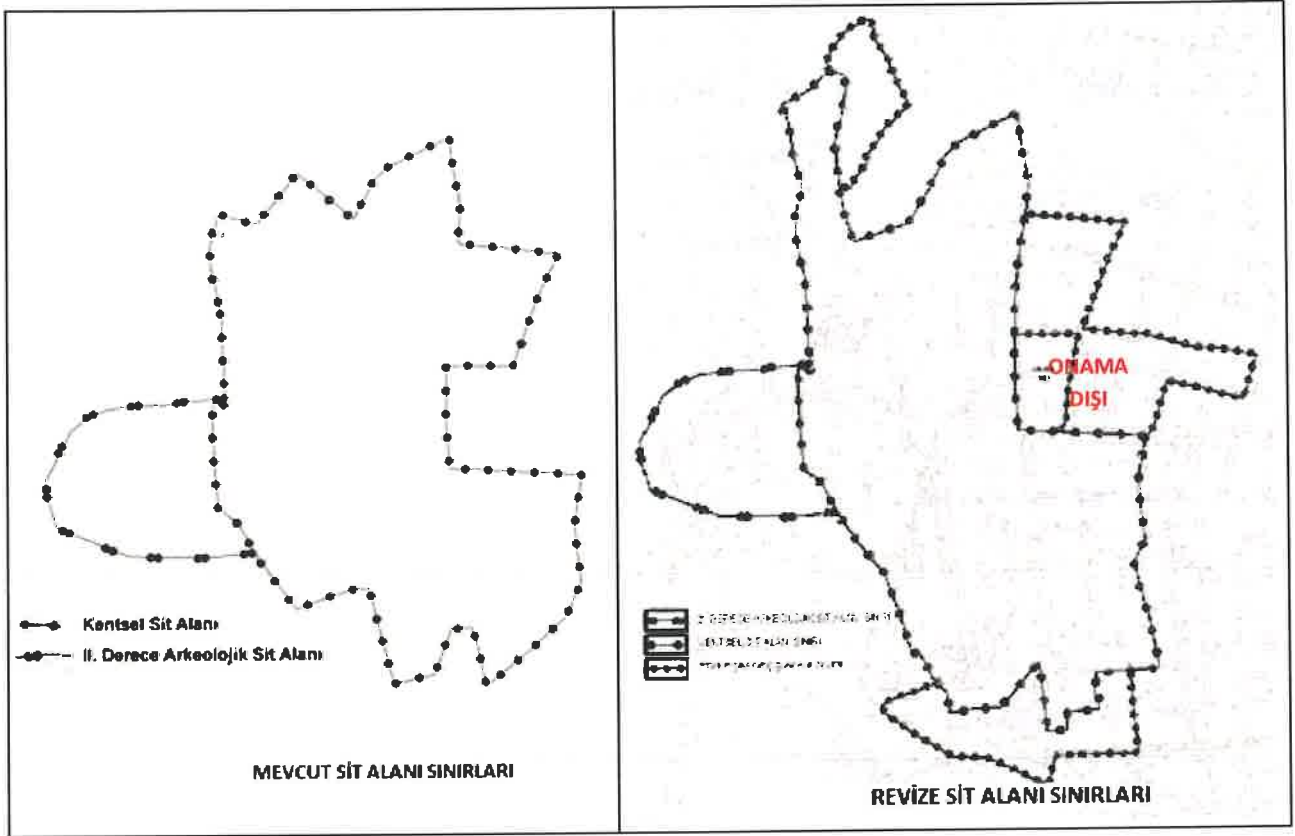
**Tablo 12: Planlama Alanı Sosyal Donatılar**

Donatı Alanları ihtiyacı

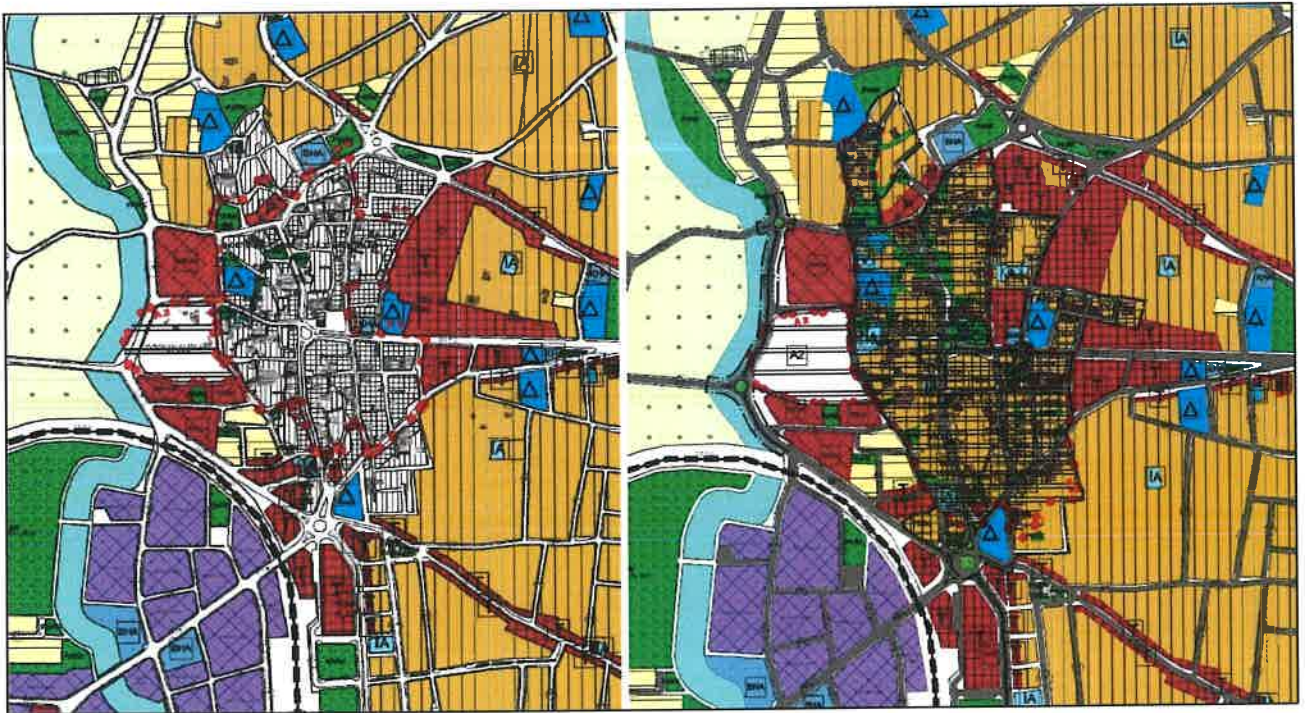
**Nüfus= 3,836**

| Kullanım                                              | Standart | Gerekli alan(m2) | Öneri plan | FARK    |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------|---------|
| Eğitim Alanı (Toplam)<br>(Anaokulu,İlkokul,Orta,Lise) | 6.5      | 24,934           | 15,455     | -9,479  |
| İbadet                                                | 0.5      | 1,918            | 6,186      | 4,268   |
| Açık Yeşil Alanlar                                    | 10       | 38,360           | 11,110     | -27,250 |
| Sağlık                                                | 1.5      | 5,754            | 1,175      | -4,579  |
| Sosyal Tesis                                          | 1        | 3,836            | 4,390      | 554     |
| Teknik Altyapı                                        | 1.25     | 4,795            | 148        | -4,647  |
| TOPLAM=                                               | 20.75    | 79,597           | 38,464     | -41,133 |

Planlama alanına ilişkin olarak yapılan sosyal donatı alanı hesabı yukarıdaki tabloda verilmiştir. Mekansal planlama yapım yönetmeliği standartlarına göre bir karşılaştırma yapıldığı için alan içerisindeki sosyal donatılar yetersiz kalmaktadır. Fakat koruma amaçlı imar planlarında yeterli donatının sağlanamaması olağan bir durumdur. Planlama çalışmasında meri imar planında da olduğu gibi mülkiyet dokusunun yoğunluğu ve alan içerisinde boş alanların veya kamuya ayrılacak alanların yok denecek kadar az olması sebebiyle bu standartları sağlamak mümkün olmamaktadır. Çalışma kapsamında mevcut geleneksel doku korunmuş ve mümkün olduğunca sosyal donatı alanları plan içerisinde tanımlanmıştır. Açık yeşil alanlar, eğitim ve sağlık alanlarında görülen bu eksiklikler planlama alanı çevresinden sağlanabilecektir.



Harita 18: Mevcut ve Revize Sıt Alanı Sınırları

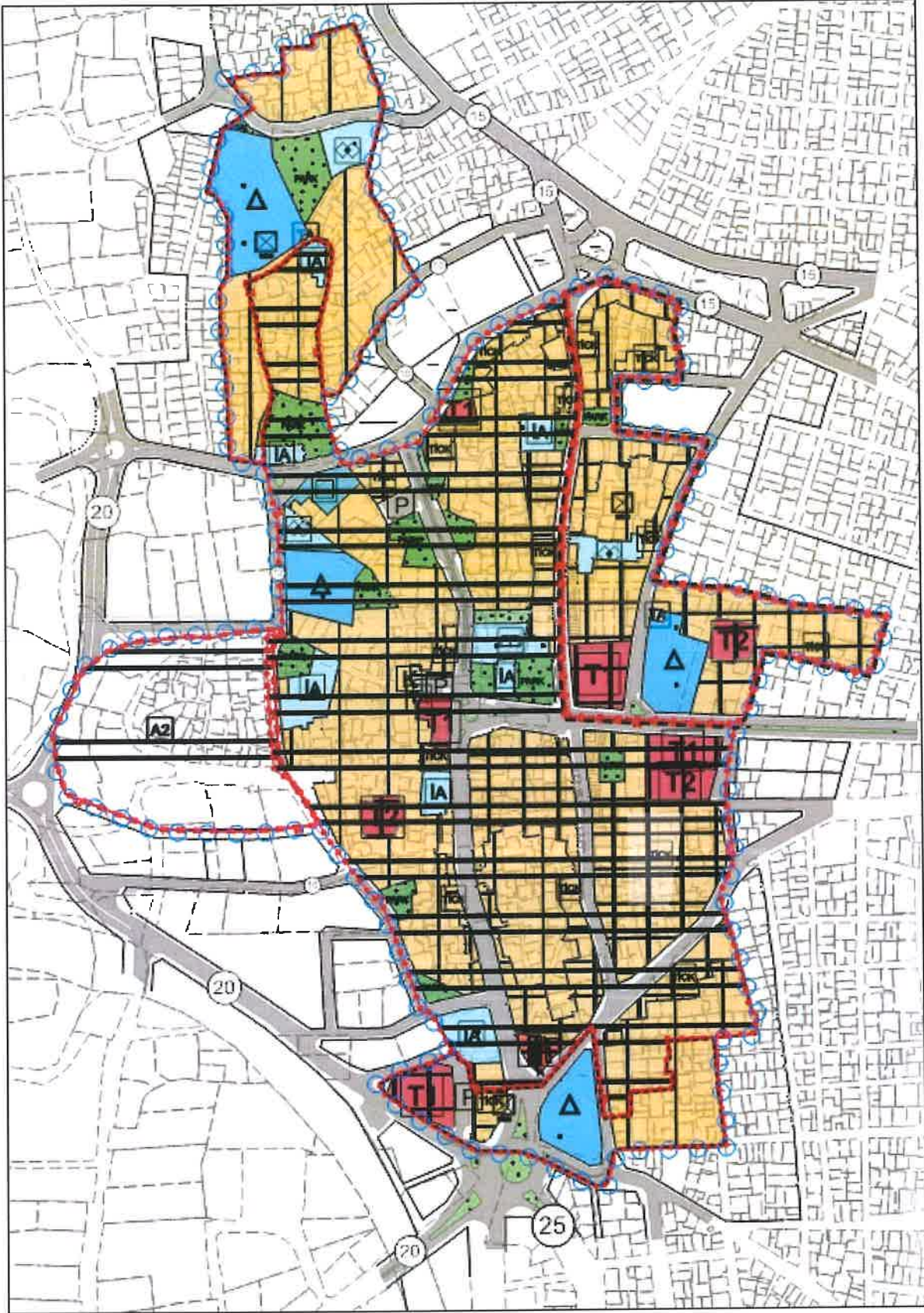


Harita 19: Mevcut ve Revize Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevresi

Revizyon KANİP kapsamındaki alan dağılımları ise şu şekildedir;

**Tablo 13:** Koruma Amaçlı İmar Planı Öneri Alan Dağılımları

| <b><u>KULLANIM</u></b>           | <b><u>ALAN (m²)</u></b> |
|----------------------------------|-------------------------|
| MESKUN KONUT ALANI               | 77630                   |
| TİCARET-KONUT ALANI              | 52260                   |
| T1 TİCARET ALANI                 | 7358                    |
| T2 TİCARET ALANI                 | 3702                    |
| BAKIM AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU | 562                     |
| İLKOKUL ALANI                    | 12346                   |
| ORTAOKUL ALANI                   | 3109                    |
| SAĞLIK ALANI                     | 1175                    |
| SOSYAL TESİS ALANI               | 3053                    |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI             | 1337                    |
| CAMİ                             | 6186                    |
| PARK                             | 7779                    |
| PASİF YEŞİL ALAN                 | 1519                    |
| MEYDAN                           | 1812                    |
| TEKNİK ALTYAPI ALANI             | 148                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                | <b>179976</b>           |
| ARKEOLOJİK SİT ALANI             | 27708                   |
| YOLLAR (OTOPARKLAR DAHİL)        | 86739                   |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>294423</b>           |



**Harita 20:** 1/5000 Ölçekli Nizip Kentsel Sit, Etkileme Geçiş Alanı ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı Genel Görünüm

## **PLAN HÜKÜMLERİ**

### **1.KAPSAM**

Bu plan uygulama hükümleri; Nizip (Merkez) 2.derece arkeolojik sit alanı, Nizip kentsel sit alanı ve bu alanlara komşu olarak belirlenmiş sit etkileşim geçiş alanı olarak tanımlanan ve plan onama sınırları içerisinde dahil edilen alanlar içerisinde geçerlidir. Koruma amaçlı imar planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu bir bütündür.

### **2.AMAÇ**

Nizip İlçesi'nin ilk yerleşim alanı olan 2.derece arkeolojik sit alanı ile eski kent merkezini oluşturan kentsel sit ve etkileşim geçiş alanlarına koruma, iyileştirme ve geliştirme yönünde kararlar oluşturarak bölgenin günümüze kadar yaşayan geleneksel dokusunu bir bütün halinde korumak, geleneksel dokuya aykırı yapılaşmayı önlemek ve yeni talepleri bu doku ile uyumlu-yönlendirici kararlar doğrultusunda kontrol altına almak, geleneksel dokuya uyumlu yeni mekânsal düzenlemeleri sağlamak için plan ve plan kararlarını değişen mevzuat ve yetki kademelenmeleri kapsamında korumak ve güncellemektir.

### **3.HEDEF**

Koruma Bölge Kurulu kararı ile tescil edilen taşınmaz kültür varlıklarının korunması, bakımı, Koruma Bölge Kurulu kararlarına dayalı olarak restorasyonlarının yapılması, onarılması, yapılara işlev kazandırılması, kullanımları gereği olarak yapıların yenilenmesi ve rehabilitasyonlarının yapılması, kentsel dokunun özelliklerini oluşturan; yapı düzeni, kat yükseklikleri, parsel büyüklükleri, yapım teknikleri, yapı malzemeleri, yapı-parcel ilişkisi gibi yerleşmeye özgü özelliklerin belirlenmesi, korunması ve yaşatılarak gelecek nesillere aktarılmasıdır.

### **4. TANIMLAR VE KISALTMALAR**

**BELEDİYE:** İlgili mevzuatlarında yapılmış olan yetkilendirme ve kademelenmeye göre Nizip Belediye Başkanlığı ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı'dır.

**KORUMA BÖLGE KURULU:** T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'dur.

**KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:** T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'dür.

**KORUMA UYGULAMA VE DENETİM BÜROSU (KUDEB):** Gaziantep Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde kurulan ve ilgili mevzuatta yetki ve görevleri tanımlanmış olan birimdir.

**2.DERECE ARKEOLOJİK SİT:** İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır.

**KENTSEL SİT:** Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşmenin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gelecek nesillere aktarmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar, vb.) birlikte bulundukları alanlardır.

**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI(KAİP):** Kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla arkeolojik, tarihi, doğal, mimari, demografik, kültürel, sosyo-ekonomik, mülkiyet ve yapılaşma verilerini içeren alan araştırmasına dayalı olarak; hâlihazır haritalar üzerine, koruma alanı içinde yaşayan hane halkları ve faaliyet gösteren iş yerlerinin sosyal ve ekonomik yapılarını iyileştiren, istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esasları ve kullanma şartları ile yapılaşma sınırlamalarını, sağlıklılaştırma, yenileme alan ve projelerini, uygulama etap ve programlarını, açık alan sistemini, yaya dolaşımı ve taşıt ulaşımını, altyapı tesislerinin tasarım esasları, yoğunluklar ve parsel tasarımlarını, yerel sahiplilik, uygulamanın finansmanı ilkeleri uyarınca katılımcı alan yönetimi modellerini de içerecek şekilde hazırlanan, hedefler, araçlar, stratejiler ile planlama kararları tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan nazım ve uygulama imar planlarının gerektirdiği ölçekteki planlardır.

**İLKE KARARLARI:** Mülga kültür ve tabiat varlıklarını koruma yüksek kurulu tarafından alınmış ve kültür varlıklarını koruma yüksek kurulu tarafından alınmış/alınacak olan, uygulamayı yönlendirici, bağlayıcı nitelikte kararlardır.

**ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI:** Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararında tanımlanan, kentsel sit ile sit dışındaki planlı alanlar arasında uyumlu geçişin sağlanmasını, alana yönelik baskının azaltılmasını amaçlayan, plan kararlarıyla kentsel sit ile bütünleştirilmiş olan alanlardır.

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI YAPILAR:** Yapılar, kendi başlarına bir tarihi ve estetik değer taşımaları ya da kentlerin tarihi kimliğini oluşturan kentsel sitler, sokaklar ve silüetlerin öğeleri olarak iki gruba ayrılmaktadır:

**I. GRUP YAPILAR (ANITSAL YAPILAR):** Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar.

**II. GRUP YAPILAR (SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ):** Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar.



## **5. GENEL HÜKÜMLER**

**5.1.**Nizip kentsel sit, etkileme geçiş ve 2. derece arkeolojik sit alanı koruma amaçlı revizyon nazım imar planı, plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.

**5.2.**Bu plana göre hazırlanacak koruma amaçlı revizyon uygulama imar planı onaylanmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

**5.3.**Uygulamaya yönelik tüm kararlar ve yapılaşma koşulları bu plana uygun biçimde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında belirlenecektir.

## **6. ÖZEL HÜKÜMLER**

### **6.1.KONUT ALANLARI:**

Ağırlıklı olarak geleneksel konut kullanımının yer aldığı planlama alanlarıdır. Ancak Nizip kent merkezinde, yol boyu konut altı ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında, parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, kreş vb. gibi konut dışı hizmetler mevcuttur. Bu kullanımların özgün doku özelliği olarak zemin katlarda yapı kullanım alanında herhangi bir artış yapmadan devamı öngörülmektedir.

Alan kullanım kararları, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarında netleştirilecektir.

### **6.2. TİCK (KONUT+TİCARET) ALANLARI:**

Bu alanlarda; konut ve ticaret kullanımlarının yapı ve parsel alanı bütününde karma kullanım olarak yer aldığı alanlardır. Ticaret ve konut kullanım oranlarının değişkenliği nedeniyle, en az zemin katlarda ticaretin bulunması dokunun özelliklerini devam ettirebilmesi açısından önemlidir.

Bu alanlarda yer alacak ticari kullanımlar, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan kullanımlar olabilir.

Alan kullanım kararları, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarında netleştirilecektir.

### **6.3. T1 TİCARET ALANLARI:**

Bu alanlarda: iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin kullanımlar yer alabilir. 3194 sayılı imar kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalınarak geçerli yapılaşma kurallarına uyulacaktır.



#### 6.4. T2 TİCARET ALANLARI:

Bu alanlar tescil fişlerine göre orijinal kullanımı sabunhane veya ticari kullanım olan II. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı yapılarıdır. İşlevlerinin kentsel doku içerisinde farklılaşmasından dolayı bu alanlarda; “butik otel, mağaza, lokanta, restoran, sergi salonu, satış üniteleri” işlevlerine ilişkin hizmetler yer alabilir. Konuya ilişkin ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile diğer bilgi ve belgeler hazırlanarak ilçe belediyesi ve ilgili idaresine başvuru yapılacak, başvurular ilgili mevzuat çerçevesinde incelenerek uygun görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulu’na iletilecektir. Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüşü alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.

#### 6.5.KENTSEL SOSYAL-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

Bu alanların tamamında (Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı);

- Başvurular yapılaşmaya esas imar durumuna göre hazırlanacak ve avan proje ile birlikte KUDEB’e sunulacaktır. Projeler 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara uygunluğu hakkındaki KUDEB görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulu’na iletilecek ve uygulama Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yapılacaktır.
- Tesislerdeki yapılaşmalarda tip proje uygulanamaz. Tesislere ilişkin projelerde geleneksel yapılaşma özellikleri ve malzeme kullanımı zorunludur.

Alan kullanım kararları, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarında netleştirilecektir.

##### **EĞİTİM ALANI**

Kamuya, gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi yapıların bulunabildiği alanlardır.

##### **SAĞLIK ALANI**

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek, tüzel kişilere veya kamuya ait tesislerin bulunabildiği alanlardır.

##### **SOSYAL TESİS ALANI**

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

##### **KÜLTÜREL TESİS ALANI**

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.



## **6.6.İBADET ALANLARI**

Bu alanlarda, dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatlar yapılabilir. İbadet alanlarında açık veya zemin altında kapalı otoparklar ve taziye evleri yer alabilir.

## **6.7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

### **PARK ALANI**

Park alanları içerisinde sabit tesisler yer alamaz. Bu alanlarda büfe, süs havuzu, pergola, açık çayhane, genel hela ve çocuk oyun alanları onaylı projeleri kapsamında yapılabilir.

### **PASİF YEŞİL ALAN**

Doğrudan kullanıma açık olmayan, daha çok koruma, çevre sağlığı, refüj ve estetik amaçlı olan ve üzerinde sabit tesis almayan açık ve yeşil alanlardır.

## **6.8.TEKNİK ALTYAPI ALANI**

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark alanları onaylı projeleri kapsamında yapılabilen alanlardır.

## **6.9.AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU**

Bu alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır. Alan kullanım kararları, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarında netleştirilecektir.

## **6.10.YOLLAR, OTOPARKLAR**

Kentsel sit alanı içindeki toplayıcı ve dağıtıcı ana yollar dışındaki tüm arayol, sokak ve meydanlar, eğimleri, geleneksel kaplama biçimi ve malzemeleri ile korunacaktır. Sit alanı içinde genişletilen veya altyapı inşaatı nedeniyle sökülen yol kaplamalarının onarımında aslına uygun malzeme kullanılacaktır. Onarım ve yeni kaplama yapılacak yollarda koruma bölge kurulunun uygun görüşü alınacaktır.

Gerektiğinde araç trafiğine açılabilen yaya yolları otopark olarak kullanılamaz.

Yollarda yüksek tonajlı araç geçişine izin verilmeyecektir. Geleneksel çarşı içindeki ara yollara, belediye tarafından belirlenecek belirli saatlerde mal taşıma amacı ile küçük tonajlı araçların giriş-çıkışına izin verilebilir.



## **EKLER**

1- KURUM GÖRÜŞLERİ

2- PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER





**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü**  
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 71691431 . 168.01.09/27 -37  
KONU : Gaziantep İli, Nizip İlçesi  
İmar Planı Çalışması

14-01-2016

**NİZİP BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 30.12.2015 tarih ve 2520 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Nizip İlçesi mevcut imar planına ilave olarak yaklaşık 969 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılacağından bahisle konu ile ilgili Kurum görüşümüzün verilmesi istenmektedir.

Gaziantep İli, Nizip İlçesi ilgi yazı ekindeki CD de belirtilen alan ile ilgili yapılan incelemede ekte haritası bulunan Tepe Höyük II. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Menderes Mozaikleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Fatih Sultan Mehmet Mahallesindeki Kaya Mezarı ile Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının bulunduğu Nizip Kentsel Sit Alanlarının bulunduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle yapılacak imar planı çalışmalarında söz konusu sit alanlarının ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gaziantep İli, Nizip İlçesinde imar planı yapılacak alanlarda sit alanı harici yerler ile ilgi yazı ekinde koordinat değerleri belirtilen alanlarda imar planı yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından bir sakınca görülmemektedir.

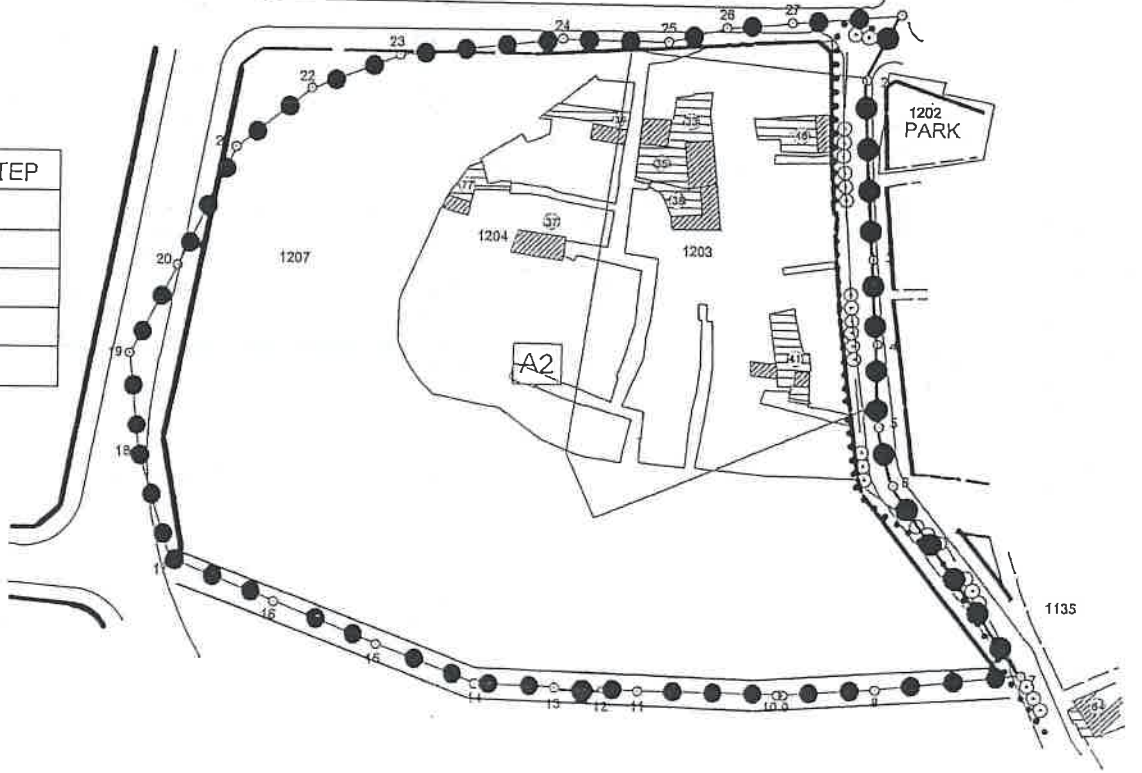
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ahmet DEMİR  
Müdür

Eki: Harita Örneği ( 4 sayfa)

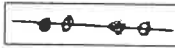
# TEPE HÖYÜK ÖNERİ SİT HARİTASI

|         |           |
|---------|-----------|
| İL      | GAZİANTEP |
| İLÇESİ  | NİZİP     |
| MAH/KÖY | SAHA      |
| PAFTA   |           |
| ADA     |           |
| PARSEL  |           |



## UTM-6 DEREGE ED50 SİT SINIRI KOORDİNATLARI

| Nokta No | Y         | X          | Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|
| 1        | 392119.42 | 4096912.43 | 2        | 392111.12 | 4096896.40 |
| 3        | 392113.19 | 4096851.94 | 4        | 392114.43 | 4096830.43 |
| 5        | 392115.13 | 4096809.20 | 6        | 392118.71 | 4096794.72 |
| 7        | 392149.92 | 4096747.86 | 8        | 392114.78 | 4096743.96 |
| 9        | 392091.86 | 4096742.42 | 10       | 392090.39 | 4096742.44 |
| 11       | 392055.07 | 4096742.98 | 12       | 392046.69 | 4096743.29 |
| 13       | 392034.71 | 4096743.75 | 14       | 392014.88 | 4096744.49 |
| 15       | 391989.93 | 4096753.91 | 16       | 391964.08 | 4096764.25 |
| 17       | 391938.05 | 4096774.80 | 18       | 391929.90 | 4096801.65 |
| 19       | 391927.59 | 4096826.44 | 20       | 391939.40 | 4096849.05 |
| 21       | 391953.59 | 4096878.55 | 22       | 391972.37 | 4096893.08 |
| 23       | 391994.46 | 4096901.42 | 24       | 392035.11 | 4096905.85 |
| 25       | 392061.24 | 4096905.38 | 26       | 392075.89 | 4096908.89 |
| 27       | 392092.43 | 4096910.23 |          |           |            |



2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

A2

2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

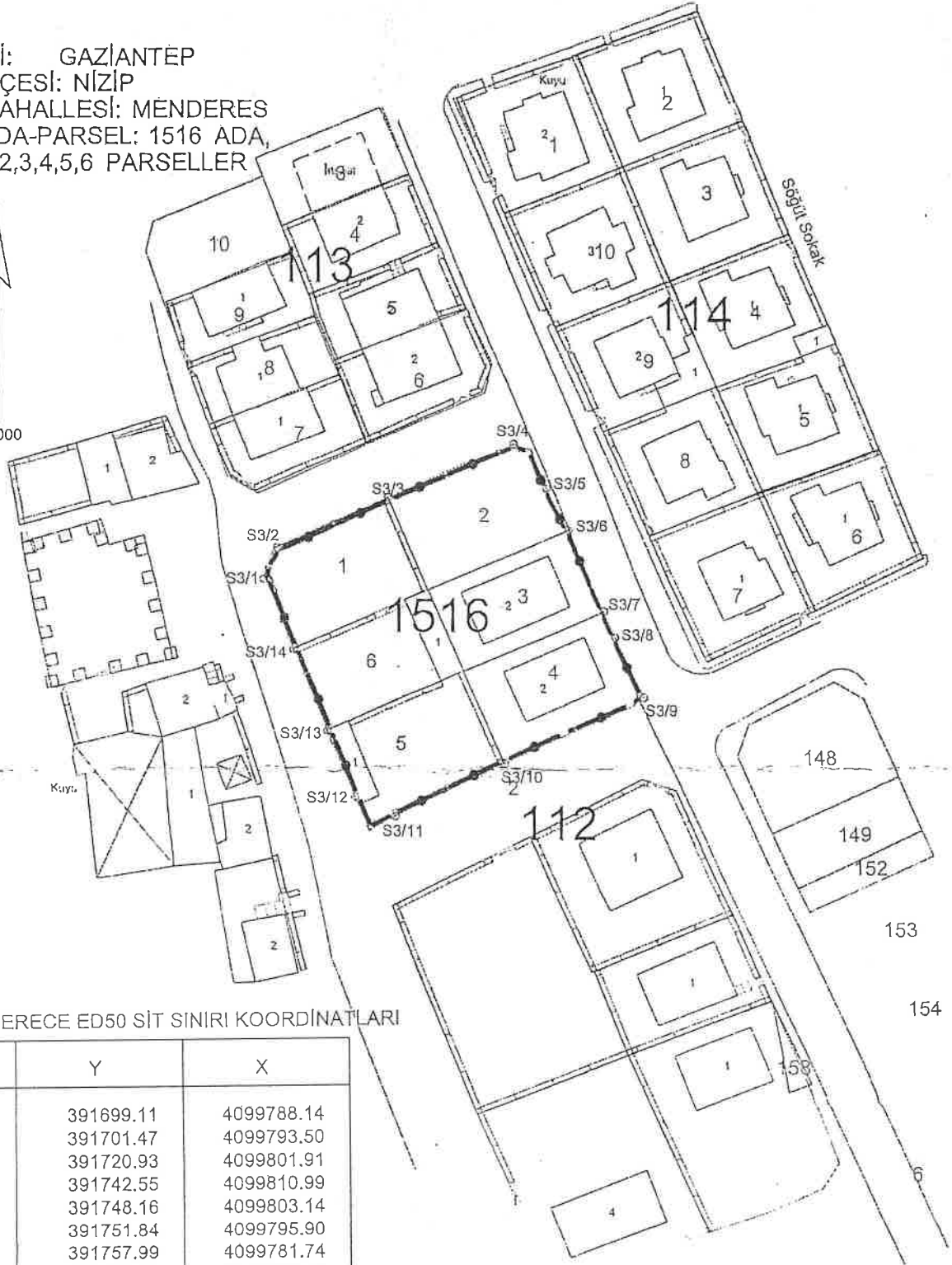
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
30.7.2015 TARİH ve 13/5 SAYILI  
KARAR EKİDİR

*Uygundur*

# MENDERES MAHALLESİ MOZAİKLİ ALAN SİT ÖNERİ HARİTASI

İLİ: GAZİANTEP  
İLÇESİ: NİZİP  
MAHALLESİ: MENDERES  
ADA-PARSEL: 1516 ADA,  
1,2,3,4,5,6 PARSELLER

1/1000



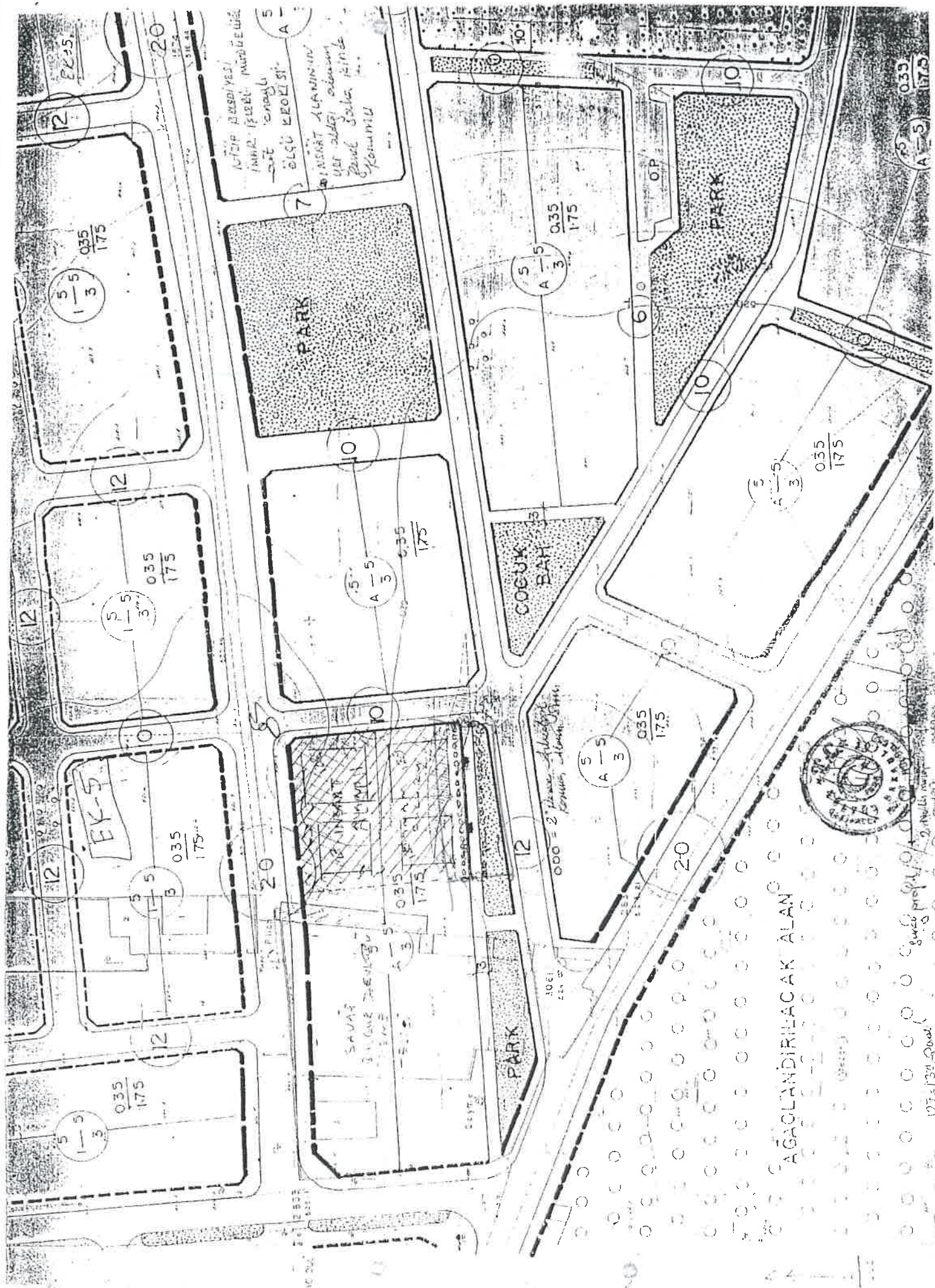
UTM 6 DERECE ED50 SİT SINIRI KOORDİNATLARI

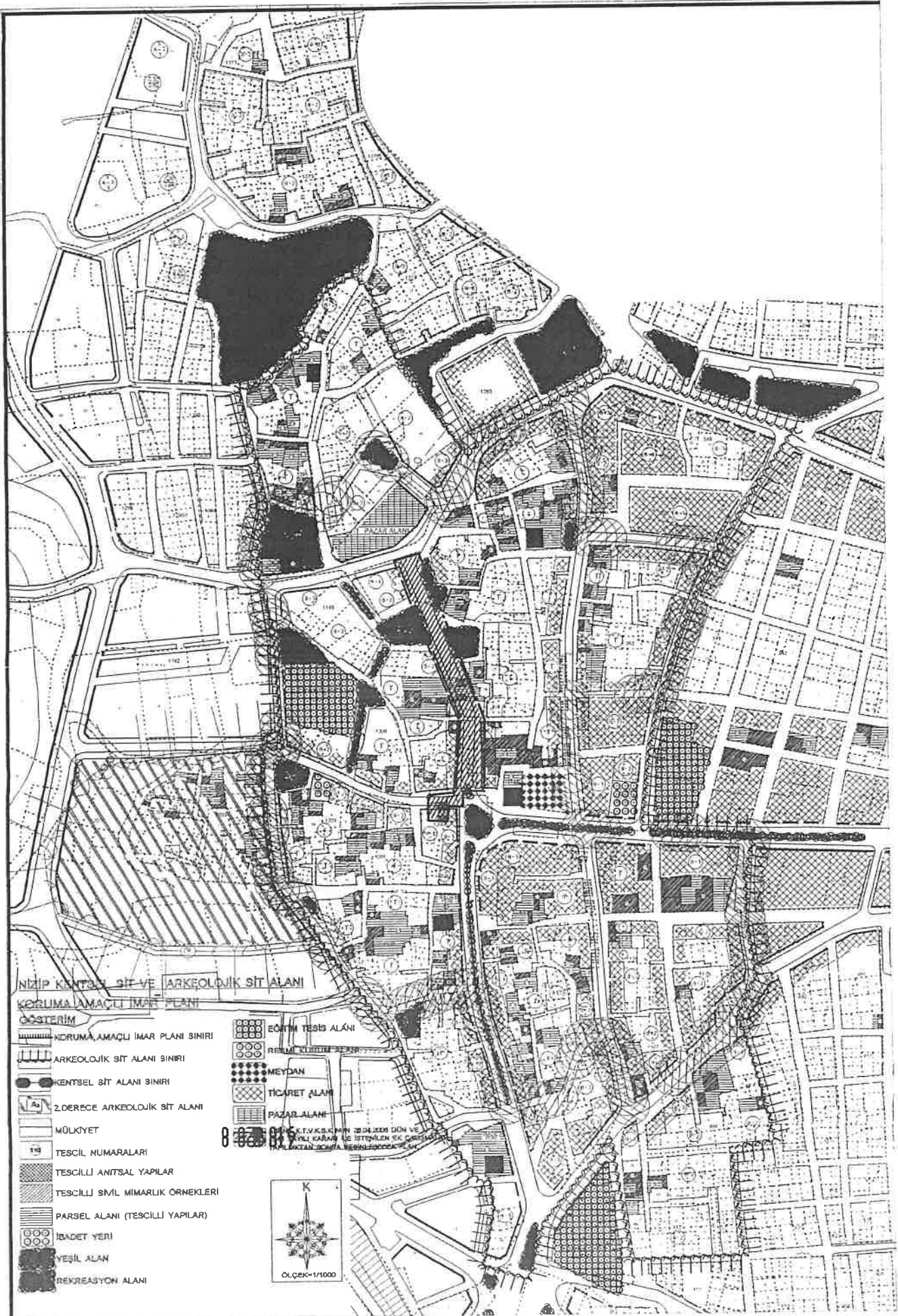
| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| S3/1     | 391699.11 | 4099788.14 |
| S3/2     | 391701.47 | 4099793.50 |
| S3/3     | 391720.93 | 4099801.91 |
| S3/4     | 391742.55 | 4099810.99 |
| S3/5     | 391748.16 | 4099803.14 |
| S3/6     | 391751.84 | 4099795.90 |
| S3/7     | 391757.99 | 4099781.74 |
| S3/8     | 391759.88 | 4099777.13 |
| S3/9     | 391764.91 | 4099766.48 |
| S3/10    | 391740.42 | 4099755.39 |
| S3/11    | 391721.60 | 4099746.31 |
| S3/12    | 391714.60 | 4099749.85 |
| S3/13    | 391709.87 | 4099761.53 |
| S3/14    | 391704.08 | 4099775.85 |

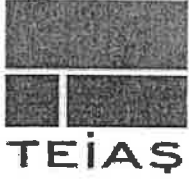
1 DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
30.3.2015...TARİH ve 15.5.SAYILI  
KARAR EKİDİR

*Handwritten signature*







TEİAŞ  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
12. Bölge Müdürlüğü  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺

Vergi D. Hitit: Vergi No: 879 030 4314

ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 63775662-752.99-E.3163

11.01.2016

Konu : Kurum Görüşü

NİZİP BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Nizip/GAZİANTEP

İlgi : Nizip Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2015 tarihli ve SNO-00000848-2520 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda, Gaziantep ili, Nizip ilçesinde mevcut imar planına ilave olarak 969 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağından söz konusu bölgedeki kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, plan bölgesinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Suat FIRAT  
Bölge Müdür Yardımcısı

Abdullah İNANÇ  
Bölge Müdürü

9102 11 Ocak 2016

Hamit KARADEMİR

Memur  
BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Adres: Eyüp Sultan Mah. B Nakipoğlu Cad. No:61 Fevzi Çakmak PK.18 27001 Şehitkamil/GAZİANTEP  
Telefon: 0 (342) 329 28 28 Faks: 0 (342) 329 08 73  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Cihan İRİ-Şehir Plancısı  
Dahili:247

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 6K8K-E870-8162 kodu ile yapılabilir.

08 Ocak 2016



**Toroslar**

Konu: Görüş

07.01.2016

**T.C. NİZİP BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Nizip/GAZİANTEP**

İLGİ: 30.12.2015 tarih ve 2520 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Gaziantep İli Nizip ilçesi, sınırları içerisinde bulunan 969 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu bölgede, dağıtım hatlarımız bulunmakta olup bu hatlarımızın yapılacak imar düzenlenmesinde korunarak en az 2 metre olan yapı yaklaşım mesafesinin dikkate alınması, trafo binaları için 4x8 metre ebatlarında trafo yerinin imar planına işlenmesi, imar bölgesinin 500 metre çaplı dairesel alanlarında en az 1 adet 4x8 metre ölçülerinde Trafo yeri düzenlemesinin yapılması ve tüm Trafo yerlerinin yeşil alanda belirtilerek, imar yoluna cepheli olacak şekilde, trafo yer tahsislerine dair meclis kararının müdürlüğümüze gönderilmesi halinde imar çalışması sonucu muhtemel müşterilerimize enerji vermemiz mümkün olacaktır.

Yapılacak çalışmanın hızlanması açısından tarafınızca hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında tescil harici, kamuya terk veya yola terk mülkiyet problemi olmayan alanların planı hazırlanıp, 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmadan tarafımızdan görüş alınması durumunda Belediyenizle koordineli olarak yerler belirlenerek görüş verilecektir. Yerler belirlendikten sonra onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dijital formda tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Dolayısıyla yapılacak planlama çalışmasında bahsedilen hususlar dikkate alınarak imar planına hazırlanması uygun olacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

  
**İ. Halil KARAGEÇİ**  
D.V.ve Yatırım Planlama T.Y.

  
**Ersin YILDIZ** Y.  
Gaziantep-Kilis  
Yapım İşleri Takım Yönetcisi

Gaziantep, 05 Ocak 2016  
NO: ZEG - GAZDAŞ -006

T.C.  
NİZİP BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE MÜDÜRLÜĞÜ  
GAZİANTEP

İLGİ: 30.12.2015 tarih ve 38118891/53082466-310/2520 sayılı yazınız

Kurum görüşü talep edilen bölge doğalgaz dağıtım lisansı kapsamında yer almaktadır ancak mevcut hatlarımız bulunmamaktadır.

Taslak imar planları oluşturulduktan sonra tarafımıza iletilmesi halinde teknik altyapı alanları ayrıca değerlendirilip tarafınıza bildirilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Muzaffer YALÇIN  
Müdür, Gaziantep Bölge



Ek: Mevcut Doğal Gaz Hatları Cd(1 adet)

GAZDAŞ GAZİANTEP DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

Gaziantep (Bölge Müdürlüğü): İhsanlar Mahallesi 3. No'lu Çukkle Yolu 3. Etap Kat: 5. Kat Gaziantep

T: 0339 221 11 11 F: 0339 221 11 12

Sahinbey Abonelik Merkezi: İhsanlar Mahallesi 22. Nizip Mahallesi No: 22. Nizip Mahallesi Gaziantep

T: 0339 221 11 11 F: 0339 221 11 12

Nizip (İşletme Müdürlüğü): İhsanlar Mahallesi 22. Nizip Mahallesi No: 22. Nizip Mahallesi Gaziantep

T: 0339 221 11 11 F: 0339 221 11 12

Kilis (İşletme Müdürlüğü): İhsanlar Mahallesi 22. Nizip Mahallesi No: 22. Nizip Mahallesi Gaziantep

www.gazdas.com



T.C.  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 43971328-754-275110  
Konu : İmar İşleri

25.04.2016

**NİZİP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Nizip / GAZİANTEP)**

**İlgi** : 30.12.2015 tarihli ve 2520 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Gaziantep ili, Nizip ilçesinin mevcut imar planına ilave olarak yaklaşık 969 ha alanda Nazım İmar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Konu incelenmiştir. Gaziantep ili, Nizip ilçesinin mevcut imar planına ilave olarak yaklaşık 969 ha alanda Nazım İmar planı yapılmak istenen kısımdan Maseri, Bağırsak, Sağıltaş Deresi ile birlikte 10 adet kuru dere geçmektedir. Maseri Deresi, Bağırsak Deresi, Kuru dere 1. 4. 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu derelerde vaziyet planına çizilen kesitlerin ilgili Belediyesi tarafından uygulanması ve bırakılan ulaşım yolları ile birlikte imar dışında tutulması gerekmektedir. Kuru dere 2, 3, 5 ve 10 nolu dereler yağmursuyu kapsamında yine ilgili Belediyesi tarafından değerlendirilmelidir. Ayrıca Sağıltaş Deresinin Belediyenin şantiye sahası karşısına düşen ve devamındaki, üzeri kapatılmış kısımlarının Başbakanlığın 2010/5 sayılı genelgesine istinaden ivedi olarak açılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Uğur YILDIRIM  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

-Vaziyet Planı (1 adet)

  
Seyit Ali KALKAN  
İmar ve Şehircilik

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
**Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakkodogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IXDP-SFV9-WR02-0153**

Adres : DSI 20. Bölge Müdürlüğü Gaziantep Karayolu Erkenez Mevkii  
46080 KAHRAMANMARAŞ  
Telefon : (344) 236 00 80 Belgegeçer (Fax) : (344) 236 03 06 Elektronik  
Ağı: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Seyit Ali KALKAN Mühendis  
Telefon :  
e-posta : seyitalikalkan@dsi.gov.tr

Dakika: 234



T.C  
GAZİANTEP VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :27685112-230/00139  
Konu : İmar Planı Çalışmaları

07 -01- 2016

NİZİP KAYMAKAMLIĞINA  
(Nizip Belediyesi)

İlgi : 30.12.2015 tarih ve 310/2520 Sayılı yazınız.

İlimiz Nizip İlçesi mevcut imar planına ilave olarak yaklaşık 969 ha alanda Nazım imar planı çalışması yapılacağından dolayı 30 gün içerisinde kurum görüşü istenmektedir.

Kurum Görüşü verebilmemiz için; Söz konusu alanın sulama durumunun anlaşılması amacıyla Müdürlüğümüz tarafından T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğüne yazı yazılacaktır. Bu sebeple imar alanını gösterir 1/25000 ölçekli topoğrafik harita gönderilmesi ve Arazi etüt çalışmalarının yapılabilmesi için 969 ha'lık imar alanının Mahalle adı, Ada No, Parsel No, Niteliği, Miktarı yazılı olan parsel bilgilerinin tamamı tarafımıza gönderildikten sonra arazi etüt çalışması yapılacaktır. Etüt çalışması sonrası Toplanacak olan Toprak Koruma Kurulunun gündemine getirilecektir. Toprak Koruma Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kurum görüşümüz alınan kararlara göre gönderilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nizip Bel. Bşk.

Gereğini rica ederim

17.01.2016

KAYMAKAM

Mehmet KARAYILAN  
Vali a.  
İl Müdürü

Sayı : 39358486-300 -356  
Konu : İmar Planı Çalışmaları

19.01.2016

NİZİP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
GAZİANTEP

İlgi: 30.12.2015 tarih ve 38118891/53082466-310/2520 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Nizip İlçesi, sınırları ekli krokide gönderilen 969 hektarlık alanda, mevcut imar planına ilave olarak nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılacağı bildirilmekte bu kapsamda Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu ve kanuna bağlı ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirildiğinde;

- Dosya ekinde sunulan belgeler, haritalar ve koordinatlar incelendiğinde, halihazırda Nizip İlçesinde, mevcut yerleşim alanının çevresinde yer alan, yerleşim dışındaki alanları içeren 969 hektarlık alanda yeni bir plan çalışması yapılacağı anlaşılmaktadır.

Sunulan belgelerde, hazırlanması düşünülen planda, mevcut yerleşim alanları dışında ne tür bir planlama hedeflendiğine yönelik bir bilgiye rastlanmamıştır. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ÇED Yönetmeliği-çerçevesinde birçok sanayi, imalat ve hizmet tesisleri, tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile geniş ve insan yoğunluklu alan kullanımları kapasiteleri, prosesleri ve işlevleri doğrultusunda yönetmeliğe tabi olabilmektedir.

Bu nedenle planlanması düşünülen alanda, ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alabilecek fonksiyonlara yer verilmesi durumunda plan notlarına;

- a) Planlama sahası içinde, sanayi, imalat ve hizmet tesisleri ile geniş ve insan yoğunluklu alan kullanımları için, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ÇED Yönetmeliğinin yükümlülükleri yerine getirilmeden yatırıma başlanamaz”
- b) Planlama sahası için emisyon, atıksu, gürültü, tehlikeli atık üretimi gerçekleştirecek tesisler veya insan faaliyetleri için, 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yükümlülükleri yerine getirilmeden faaliyete başlanamaz.
- c) Planlama sahası içinde sanayi, imalat ve hizmet tesisleri ile geniş ve insan yoğunluklu alan kullanımlarınca, 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- d) Planlama sahası içinde sanayi, imalat ve hizmet tesisleri içinde ısıl işlem ve toz oluşumu barındıran faaliyetlerce, 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve Çevre İzni alınmadan faaliyete geçilemez.

İfadelerinin eklenmesi, bölgedeki faaliyetlerin çevre mevzuatı doğrultusunda daha sağlıklı bir şekilde hayata geçmesini sağlayacaktır.

19.01.2016

Sayı : 39358486-300 - 356  
Konu : İmar Planı Çalışmaları

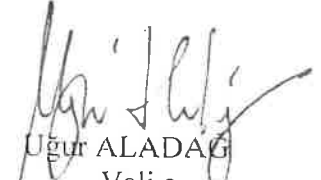
2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirildiğinde;

- Kayıtlarımızda yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı ve bu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan Doğal Sit alanı olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı kanun kapsamında değerlendirildiğinde;

- Planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



Uğur ALADAĞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

07 OCAK 2012

1500804

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

*Ergun Ergani*

*Ergun Ergani*

MİMARLIK

FAKÜLTESİ

T. C. NOTERLİĞİ

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ANKARA 57. NOTERLİK

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLANMIŞTIR

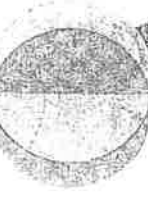
28 HAZİRAN 1974 TARİHİNDE

ŞEHİR PLÂNCISI  
(LİSANS)

DERECESİNİ

TANINAN BUTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR



HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

ON JUNE 28<sup>TH</sup>, 1974

MÜTEVELLİ HEYETİ BAŞKANI

REKTÖR

FAKÜLTE DEĞ.

BAŞKANLIK, BOARD OF TRUSTEES

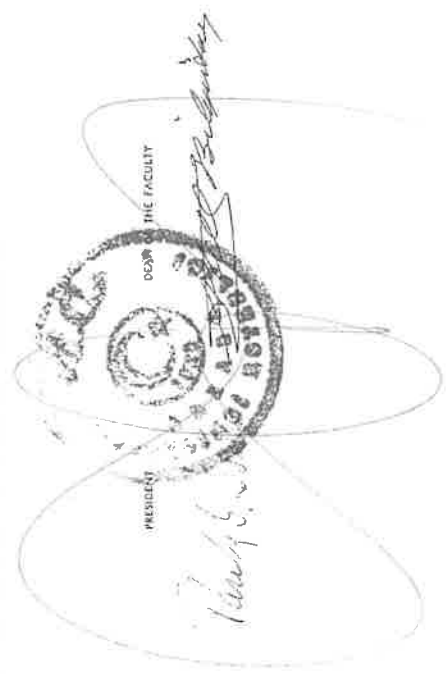
PRESIDENT

DEAN OF THE FACULTY

*E. Ergani*

*E. Ergani*

*E. Ergani*



1541

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

# Deviz Václav

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF  
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1986-1987

HAS NOTEN AWARDED THE DECREE OF  
Ankara

Başkanı

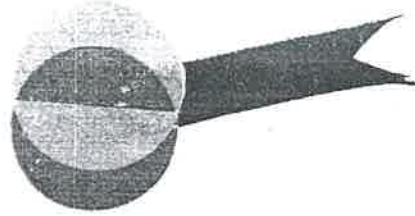
БКАБ БАКАЛОР ОФ СITY PLANING

# ALMAYA HAK KAZANMISTIR

FAKULTÉ DEKANI  
DEKAN ON THE FACULTY

BÖLÜM BAŞKANI  
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO



Perlu



## Diploma :

Seri: 10 № 000991

07 OCAK 2021



Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

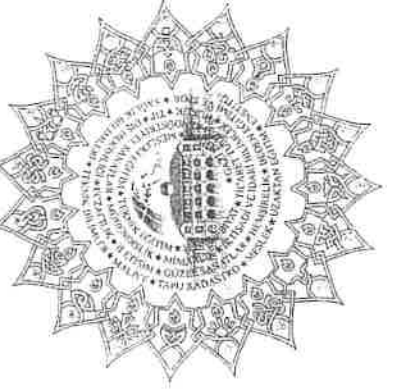
# ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan

T.C. Kimlik No:35962813580, İBRAHİM oğlu 24.04.1994 YENİMAHALLE doğumlu

İTİP  
MÜCAHİT MERT IŞILDAR. NOTERLİĞİ  
57. Cad. ULANKARA 28. 64  
Uçer Plaza  
İTİP  
Atıl No: 9342 (P)

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere  
bu **DİPLOMA**' yı  
bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hakkı kazanmıştır.



*Furley*  
Prof. Dr. İbrahim USLAN  
REKTÖR

**Prof. Dr.**

**Cemile Nakis KARAMAĞARALI**  
**DEKAN VEKİLİ**

T.C.  
ANADOLU ÜNİVERSİTESİ  
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Dekanlığı

Sayı :B.30.2.ANA.0.47.00.00-570/807  
Konu :Mezuriyet Bildirimi.

24/08/1998



İLGİLİ MAKAMA

Adı Soyadı :Umut İNCİ  
Doğum Yeri ve Tarihi :Ankara-01.01.1976  
Baba Adı :UM  
Numarası :23940177

Yukarıda açık kimliği belirtilen Fakültemiz Mimarlık Bölümü öğrencilerinden 23940177 numaralı Umut İNCİ 20/07/1998 tarihinde mezun olmuştur.

Diplomalar hazırlanmakta olduğundan, bu belge ilgili öğrencinin 24/08/1998 tarihli dilekçesine karşılık olarak verilmiştir.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Prof.Dr.Ersan RUTUN

DEKAN



Diploma No: 11004058

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

# GAZİ ÜNİVERSİTESİ FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

**UMUT İNCİ**

**MİMARLIK**

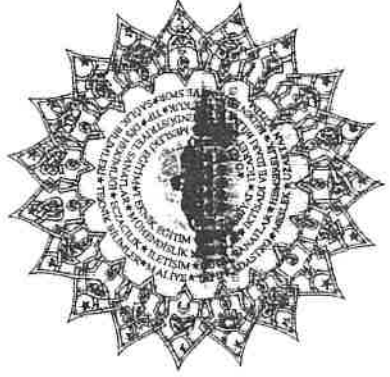
ANABİLİM DALI YÜKSEK LİSANS PROGRAMINDA  
GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

**YÜKSEK LİSANS**

**DERECESİNİ**

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİ İLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.



*R. Ayhan*

Prof. Dr. Rıza AYHAN

REKTÖR

*Prof. Dr. Bilal TOKLU*  
Prof. Dr. Bilal TOKLU  
ENSTİTÜ MÜDÜRÜ



T.C.  
BOĞAZİÇİ ÜNİVERSİTESİ  
İstanbul

# Bernanur Kuyrucu

Fen - Edebiyat Fakültesi

PSİKOLOJİ

Lisans Programında gerekli çalışmaları başarıyla tamamlayarak

LİSANS

derecesini bütün onur, yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya hak kazanmıştır.

has been awarded the degree of

BACHELOR of ARTS

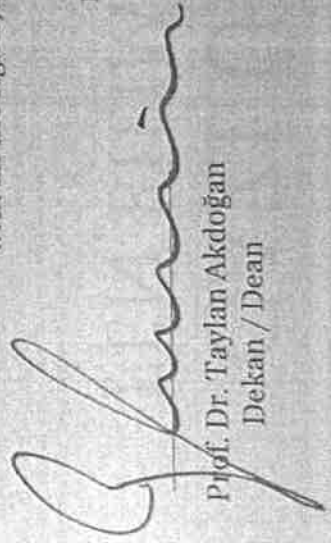
having satisfied in full the requirements of the Undergraduate Program in

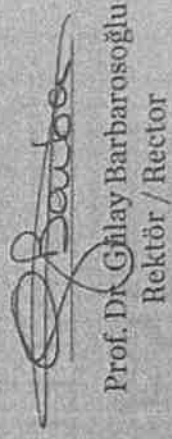
PSYCHOLOGY

in the Faculty of Arts and Sciences

with all the rights, honors and privileges thereunto appertaining.

16 Haziran 2016 / June 16, 2016

  
Prof. Dr. Taylan Akdoğan  
Dekan / Dean

  
Prof. Dr. Gökay Barbarosoglu  
Rektör / Rector



T.C.  
BOGAZICI UNIVERSITY  
İstanbul

# Bernanur Kuyrucu

Fen - Edebiyat Fakültesi  
SOSYOLOJİ

Lisans Programında gerekli çalışmalarını başarıyla tamamlayarak

LİSANS

derecesini bütün onur, yetki ve sorumluluklarıyla birlikté almaya hak kazanmıştır.

has been awarded the degree of

BACHELOR of ARTS

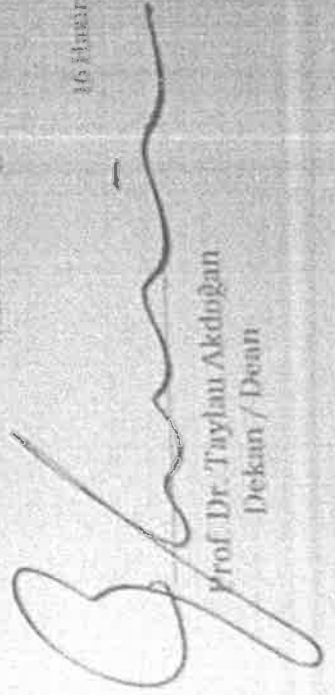
having satisfied in full the requirements of the Undergraduate Program in

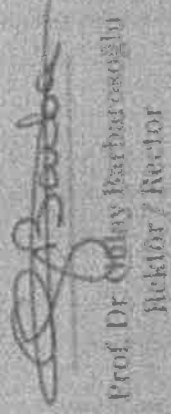
SOCIOLOGY

in the Faculty of Arts and Sciences

with all the rights, honors and privileges thereto appertaining.

16 Haziran 2016 / June 16, 2016

  
Prof. Dr. Taylan Akdoğan  
Dekan / Dean

  
Prof. Dr. Önlü Barbaros Özlü  
Rektor / Rector



**T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA**

05.03.2024

**MEZUN BELGESİ**

**T.C. Kimlik No** : 24160865316  
**Adı Soyadı** : TANER AŞIK  
**Baba Adı** : OSMAN  
**Anne Adı** : ZEYNEP  
**Doğum Tarihi** : 16.08.1985  
**Program** : TRAKYA ÜNİVERSİTESİ/EDEBİYAT FAKÜLTESİ/SANAT TARİHİ  
**Diploma No** : 2010-08-228  
**Diploma Notu** : 3.26 / 4  
**Mezuniyet Tarihi** : 30.06.2010  
**Durum** : MEZUNİYET

**İLGİLİ MAKAMA**

Trakya Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Taner Aşık yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



T.C.

ANKARA ÜNİVERSİTESİ

Dil ve Tarih - Coğrafya Fakültesi

Lisans Diploması

Esas ders

Protohistonya ve Anaya Arkeolojisi

Tamamlayıcı dersler

Hititoloji  
Eskiçağ Tarihini



1946 Tarihinde Doğmuş olan Yusuf M. Akif Isık  
Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih - Coğrafya Fakültesinde 1966-1967  
ders yılının yaz sömestri sonunda yapılan imtihanlar neticesinde yukarıda  
yazılı derslerden iyi derece ile mezun olmağa liyakat kazanmış ve  
Devletin kanun ve nizamlarının tanıdığı haklardan istifade etmek üzere  
bu lisans diploması 28.10.1967 tarihinde kendisine verilmiştir.

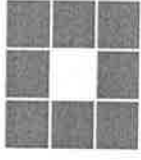
Rektör

Prof. Dr. Tahsin Özgüç

Dekan

Prof. Dr. Serapettin Turan

Diploma Numarası : 5377



# TMMOB Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 04.03.2024  
Sayı : 06.24.665

### GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

#### GAZİANTEP

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **NİZİP (GAZİANTEP) KENTSEL SİT VE 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



|                                     |                                                                                   |                                        |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Serbest Şehircilik<br>Bürosu Ünvanı | : PLANART HAR. PLAN. MİM. MÜH. ÇEVRE PRJ. BİL. VE<br>TİC. LTD. ŞTİ.               |                                        |
| Tescil No                           | : 0661063                                                                         | İlk Tescil Tarihi : 05.07.2001         |
| Yetkili Serbest Şehirci             | : MÜCAHİT MERT<br>İŞİLDAR                                                         | Tescil Yenileme<br>Tarihi : 24.12.2023 |
| Kayıtlı Olduğu Oda                  | : ŞPO                                                                             | Sicil No : 7228                        |
| Diploma Ünvanı<br>(Lisans)          | : ŞEHİR PLANCISI                                                                  | Diploma No/Yılı : 10/000991/2016       |
| Bitirdiği Üniversite                | : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE<br>BÖLGE PLANLAMA                 |                                        |
| Büro Adresi                         | : EYLİBEYT CEYHUN ATIF KANSU CAD. NO:114 F BLOK<br>DAİRE:6 06520 ÇANKAYA / ANKARA |                                        |

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :2107  
Dosya No. :1475

16.12.2024  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Murat ORAL  
Genel Müdür



SERİ NO :2107 T.C. NO.: 28069462164

ADI :Ergün

SOYADI :ERĞANİ

BABA ADI :Recep

DOĞUM YERİ :Çorum

DOĞUM TARİHİ :08.06.1948

UNVANI :Şehir Plancısı

MEZUNİYET TARİHİ :28.06.1974

ÜNİVERSİTE :Orta Doğu Teknik Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Ergün ERĞANİ  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

