

BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GAZİANTEP 2024

ARIL HÖYÜK

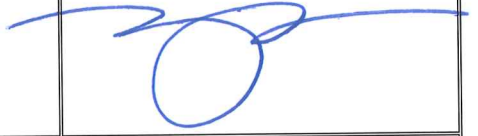
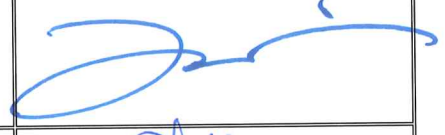
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

egeplan
planlama ltd.şti.

Case No.	Case Name	Case Status	Case Type	Case Date	Case Time	Case Location	Case Description	Case Action	Case Result
1	Case 1	Open	Case 1	1/1/2020	10:00	Case 1	Case 1	Case 1	Case 1
2	Case 2	Open	Case 2	1/1/2020	10:00	Case 2	Case 2	Case 2	Case 2
3	Case 3	Open	Case 3	1/1/2020	10:00	Case 3	Case 3	Case 3	Case 3
4	Case 4	Open	Case 4	1/1/2020	10:00	Case 4	Case 4	Case 4	Case 4
5	Case 5	Open	Case 5	1/1/2020	10:00	Case 5	Case 5	Case 5	Case 5
6	Case 6	Open	Case 6	1/1/2020	10:00	Case 6	Case 6	Case 6	Case 6
7	Case 7	Open	Case 7	1/1/2020	10:00	Case 7	Case 7	Case 7	Case 7
8	Case 8	Open	Case 8	1/1/2020	10:00	Case 8	Case 8	Case 8	Case 8
9	Case 9	Open	Case 9	1/1/2020	10:00	Case 9	Case 9	Case 9	Case 9
10	Case 10	Open	Case 10	1/1/2020	10:00	Case 10	Case 10	Case 10	Case 10

GAZİANTEP
ARIL HÖYÜK
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

Necati UYAR	Şehir Plancısı	
Hüseyin YELDİREN	Şehir Plancısı	
İnayet Fatma EREN	Restoratör Mimar	
Cengiz GÜRBİYİK	Sanat Tarihçisi	
Yücel PEHLİVAN	Arkeolog	
Özlem ERSAVAŞ ATAÇAY	Sosyolog	
Ayşen ÇALOĞLU SEVİM	Peyzaj Mimarı	

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
I. Amaç	1
II. Kapsam	1
III. Yöntem	1
1 GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	2
1.1.1 Genel çevre ölçeğinde korunacak doğal, arkeolojik, görsel değerler ve bu değerlerin kullanımına ilişkin kararlar	2
1.1.2 Yakın-uzak çevre ilişkilerine ilişkin kararlar	6
1.1.3 Değerlerin korunması, potansiyellerinin işletilebilmesi için yerleşme ölçeğinde kararlar	8
1.1.4 Jeolojik etütlere ve afet risklerine göre yerleşme/yapılaşma kararları	9
1.1.5 Altyapı kararları	10
1.1.6 Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması	10
2 KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR	11
2.1 Arkeolojik Ve Kentsel Alanların Korunmasına İlişkin Kararlar	11
2.2 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklikler	11
2.2.1 Yasal Araçlar	11
2.2.2 Korumaya Katılımın Örgütlenmesi	12
2.2.3 Alanın Canlandırılması	13
2.2.4 Yapıların Onarım Koşullarına İlişkin Ön Kararlar	13
2.3 Koruma Stratejileri, Koruma İlkelerine İlişkin Kararlar	14
3 YERLEŞİME İLİŞKİN KARARLAR	15
3.1 Değerlerin Korunması, Potansiyellerin İşletilebilmesi İçin Yerleşim Ölçeğinde Kararlar	15
3.2 Yapı ve Parsellere İlişkin Kararlar	15
4 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÜRETİLMESİ	16
5 PLAN NOTLARI	17
7 EKLER	25

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1-1 Planlama alanı sınırları	10
Şekil 5-1 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	16

TABLO LİSTESİ

Tablo 1 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı - Alan Dağılımı	16
---	----

GİRİŞ

Bu rapor, söz konusu iş kapsamında kalan Arıl Höyük (Arıl Mahallesi sınırlarında kalan I. ve II.Derece Arkeolojik Sit Alanı) için hazırlanmıştır.

“Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İşİ”; “Araştırma/Veri Toplama/ Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi” başlıklı 1.Aşama çalışmaları, “Koruma Amaçlı İmar Planları” başlıklı 2.Aşama çalışmaları ve “Orijinalerin ve İşin Teslimi” ” başlıklı 3.Aşama çalışmaları olmak üzere toplamda 3 aşamadan oluşmakta olup, bu rapor söz konusu işe ilişkin teknik şartnamenin “**Koruma Amaçlı İmar Planları**” başlıklı **2.Aşama çalışmaları** kapsamında hazırlanmıştır.

Bu raporda, planlama alanı olarak bahsi geçen alanlar Arıl Höyük’ün bulunduğu arkeolojik alanlardır.

I. Amaç

Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması ile; planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 2.Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması; alanın tarihi, kültürel ve arkeolojik özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilerek yerleşimin sosyo-ekonomik durumu ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi; alanın öneminin ortaya konulması amaçlanmıştır.

2.Aşama çalışmaları ile; planlama sürecinin nihai ürünü olan koruma amaçlı imar planı ve plan notlarının hazırlanması amaçlanmıştır.

II. Kapsam

Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin “Koruma Amaçlı İmar Planları” başlıklı 2.Aşama çalışmaları, aşağıdaki ana başlıkları kapsamaktadır.

- Genel çevre özellikleri
- Koruma sürecinin geliştirilmesine yönelik kararlar
- Yerleşime ilişkin kararlar
- Yapı ve parsellere ilişkin kararlar
- 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı üretilmesi
- Yönetim modeli önerisi

Planlama alanı; Şehitkamil ilçesi, Arıl Mahallesi’nde kalan I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır.

III. Yöntem

Planlama alanında Araştırma ve çalışmalardan, yapılan detaylı analizlerden, sentez ve değerlendirmelerden faydalanılarak, belirlenen amaçlar ve hedefler doğrultusunda; elde edilen verilerden yola çıkarak plan kararlarının üretilmiştir.

1 GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Gaziantep, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında, ilk uygarlıkların doğduğu Mezopotamya ile Akdeniz arasında, kuzeye ve batıya giden yolların kavşak noktasındadır. İl 36° 28' ve 38° 01' doğu boylamı ve 36° 38' ve 37° 32' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. İlin toplam yüzölçümü 6745 km²'dir.

İl sınırları kuzeyde Kahramanmaraş, kuzeydoğusunda Adıyaman, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay, doğuda ise Şanlıurfa ili ile çevrelenmiştir.

Gaziantep ilinde günümüzde büyükşehir belediyesi haricinde toplamda 9 adet belediye teşkilatı ve 781 adet mahalle bulunmaktadır. Gaziantep il sınırları içinde Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip, Nurdağı, Oğuzeli, Şahinbey, Şehitkamil ve Yavuzeli olmak üzere 9 adet ilçe ve her ilçede birer adet olmak üzere ilçe belediyesi kuruluşu ile yetki alanı il sınırı içinde kalan alanların tümünü kapsayan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi kuruluşu bulunmaktadır.

Gaziantep, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgeleri arasında bir geçiş iklimi özelliği göstermekte olup daha çok Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. İlin güney ve batı kesimleri ılıman, yarı karasal iklim özellikleri gösterirken, merkez ve çevresi ile özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde ılıman karasal iklim özellikleri görülmektedir.

Gaziantep, tarihsel süreç içinde, farklı zamanlarda pek çok medeniyetin tesiri altında kalmış ve günümüzdeki çok kültürlü kimliğine ulaşmıştır. Bu kültürlerin izlerini günümüzde halen taşıyan Gaziantep; yoğunluklu olarak tarihi kent merkezinde aynı zamanda da il sınırları genelinde, sivil mimarlık örnekleri, anıtsal yapıları, tarihi köprüleri, arkeolojik alanları vb. çeşitli kültürel öğeleri barındırmaktadır. Öte yandan il sınırları içinde dağlar, akarsular, çayır alanları, ovalar, ormanlar ve diğer ekolojik alanlar bulunmakta olup bu ekosistemlerde çok çeşitli türleri barındırır. Gaziantep'in doğal ve arkeolojik-kültürel peyzaj değerleri, kentin gelişmesi açısından önemli potansiyeller taşır.

1.1.1 Genel çevre ölçeğinde korunacak doğal, arkeolojik, görsel değerler ve bu değerlerin kullanımına ilişkin kararlar

1.1.1.1 Doğal değerler

❖ Jeomorfolojik yapı

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi Toroslarının çizdiği yay ile Suriye ve Irak sınırları arasında kalan genelde az yüksek bir plato yer alır. Bu alan, çanaklaşmış havzalar ve alçak tepelerden oluşmuştur. Gaziantep il topraklarının hemen hemen yarısı dağlık, geri kalan bölümleri büyüklük sırasına göre ova, plato ve yaylalardan oluşmaktadır. İl merkezinin denizden yüksekliği 850 metre olup il genelinde denizden yükseklik 250-1250 metre arasında değişir.

Gaziantep il sınırları içinde, Güneydoğu Torosların uzantıları olan Sof Dağları'nın yanı sıra Dülükbaşı, Sam, Ganibaba ve Sarıkaya Dağları yer almaktadır. Güneydoğu Torosların uzantıları olan, ilin kuzey yönünden giren ve Araban ovasının batısından il merkezinin batısına doğru uzanan sıra dağlar bölgenin batısını kuşatarak, Gaziantep'i Hatay-Maraş çukurluğundan ayırır. Güneyde Hatay ve Osmaniye sınırını oluşturan Amanos (Nur) Dağları yer almakta olup bu bölgede tepeler

1527 metreye kadar yükselmektedir. İl merkezinin kuzeyinde yer alan Dülük Baba Dağları, Sof Dağları'nın Gaziantep'in kuzeyinden Fırat Nehri'ne doğru uzanan kollarıdır ve en yüksek noktası 1250 m yüksekliktedir. Bu dağların kuzeybatısında, yüksekliği 1050 metreye kadar çıkan Sam Dağları yer almakta olup, il merkezinin kuzeydoğusunda yer alan bu dağlar da Dülük Baba Dağlarının Fırat Nehri'ne uzanan koludur.

Gaziantep ilinin yüzölçümünün yaklaşık % 27'si ovalardan oluşmakta olup il sınırları içinde kalan önemli ovalar; İslâhiye, Barak, Araban, Yavuzeli ve Oğuzeli ovalarıdır., yine bir çukurluk olan Araban Ovası, Gaziantep Platosu'nun kuzeyinde yer alır. İlin güneydoğusunda Barak ovası, kuzeydoğusunda ise Yavuzeli ve Araban ovaları konumlanır.

İl sınırları içinde kalan alanın merkez bölgesinde konumlanan Gaziantep Platosu'nun ortalama yüksekliği 500-700 metredir. Platonun güneyine, Fırat Nehri'ne doğru vadi tabanları genişlemekte ve vadi derinlikleri azalmakta olup plato biterken ovalar başlamaktadır.

Gaziantep'in dağlık yörelerinde, az engebeli yayla ve ovalarında, akarsuların açtığı ya da çöküntülerle oluşmuş çok sayıda vadi vardır. Gaziantep Platosu'nda Fırat Nehri'ne karışan Nizip Çayı ve Sacır Deresi'nin açtığı derin vadiler bulunmaktadır.

❖ Flora ve Fauna

UNDP (Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı) mali desteği ile GAP Bölge Kalkınma İdaresinin görevlendirmesi ile 2001'de Doğal Hayatı Koruma Derneğince başlatılıp WWF-Türkiye tarafından 2003 yılında tamamlanan GAP Biyoçeşitlilik Araştırma Projesi'ne ilişkin sonuç raporuna göre bölgeye özgü başlıca peyzaj özellikleri; Dicle ve Fırat nehir kıyısı habitatları, kuru ova bozkırı ve yarı çöl habitatları, volkanik bozkırlar, Doğu Akdeniz makilikleri ve kuru iğne yapraklı ormanlardır. Bu rapora göre Gaziantep'in de içinde bulunduğu bu bölge, barındırdığı flora ve fauna türleri, habitatlar, doğal geçiş alanı özelliği ve ekolojik özellikler bakımından yalnızca bölge-ülkesel değil aynı zamanda küresel ölçekte önem taşımaktadır.

Gaziantep ve içinde bulunduğu bölge; önemli bir doğal göç koridoru, özelleşmiş habitat ve hem Türkiye'nin hem de Avrupa'nın yalnızca bu bölümünde bulunması sebebi ile barındırdığı özel koruma değeri taşıyan bir konumdadır. Bölgede hazar kaplanı, leopar, çizgili sırtlan, ceylan başta olmak üzere büyük memeliler; toy, kelaynak, küçük kerkenez, boz kirazkuşu, bozkır ötlegeni başta olmak üzere önemli kuş türleri; küresel ölçekte tehdit altında olan fırat kaplumbağası, dev kertenkele (varan) gibi önemli sürüngen ve çiftyaşarlar; bölgesel biyolojik çeşitlilik bayrak türü olarak ön plana çıkan *Melanargia grumi* gibi kelebek türleri vb. pek çok fauna türü barınmaktadır.

Gaziantep'te koruma öncelikli orman türler, IUCN kategorilerine göre sınıflandırılarak belirlenmiş olup buna göre 2019 yılı itibarıyla Gaziantep'te bozayı, kızıl geyik ve kurt türleri düşük riskle tehdit altında, akkuyruklu kartal kritik seviyede tehdit altında, kara ağaçkakan türü tehlide yakın bir durumda ve şah kartal türü tehlike altındadır.

Gaziantep, Akdeniz ve İran-Turan fitocoğrafik bölgeleri arasında yer alan bir kesişim bölgesinde bulunmaktadır. Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı konumunda olan Gaziantep genelinde, iklim ve topoğrafyanın etkisi ile başta step (bozkır), garig, orman ve maki formasyonları olmak üzere bitki örtüleri görülmektedir. Karkamış ve Oğuzeli civrında genellikle bozkır vejetasyonu ve tarım alanları, Nizip çevresinde özellikle dağlık kesimlerde genellikle meşe ormanları ve güney kesimlerde kermes meşesi, menengiç türleri ile karışık

ormanları ve bunlara ek olarak zahter, fıstık ve zeytin bahçeleri; Yavuzeli civarında dağlık kesimlerde meşe ormanları, ova kesimlerinde fıstık ve pamuk üretilen tarım alanları; Nurdağı civarında ovalık kesimlerde tarım alanları, dağlık alanlarda ise güney bakılı bölgelerde maki, yüksek kesimlerde kızılçam ormanları; Şahinbey ve Şehitkamil civarında dağlık kesimlerde kermes meşesinin ağırlıklı olduğu garig formasyonu; İslahiye civarında ise geniş ovalık alanda tarım alanları ve üzüm bağları ile kuzeydeki dağlık bölgede ise eteklerde maki formasyonu, yüksek kesimlerde Kermes meşesi, Melengiç, Türk meşesi, Ayıfındığı, Ostrya, Defne, Arbutus, Kızılçam, Katır tırnağı türleri ile daha yüksek kesimlerde Karaçam, Sedir, Göknar, Kayın, Fındık ağaçlarından oluşan karışık orman formasyonu bulunmaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığının 2011 yılında hazırlamış olduğu çevre durum raporuna göre; Gaziantep'te 56'sı endemik olmak üzere 645 adet bitki türü bulunmaktadır. Ayrıca Gaziantep'te bulunan 14 adet bitki türü, nadir bitki türü olarak tanımlanmış olup farklı tehlike grupları altında sınıflandırılmıştır. Güncel verilere bakıldığında ise; Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter Çalışması kapsamında illere göre biyolojik çeşitliliği envanter çalışması yapılmakta olup Gaziantep iline ilişkin çalışmalar henüz tamamlanmamıştır.

❖ Toprak yapısı ve kabiliyeti

Gaziantep il sınırları içinde; alüvyal toprak, kolüvyal topraklar, organik topraklar, kahverengi orman toprakları, kireçsiz kahverengi orman toprakları, kırmızı akdeniz toprakları, kırmızı kahverengi akdeniz toprakları, kahverengi topraklar, kireçsiz kahverengi topraklar, kırmızı kahverengi topraklar ve bazalit topraklar olmak üzere 11 farklı Büyük Toprak Grubuna (BTG) ait topraklar bulunmaktadır. Arazi Kullanım Kabiliyet sınıfları (AKK) olarak da isimlendirilen, Arazi Yetenek Sınıfları, toprakların tarımsal kullanıma uygunluk açısından yapılan bir sınıflamadır. Gaziantep il sınırları içinde I., II., III., IV., VI., VII. ve VIII. sınıf topraklar bulunmakta olup V.sınıf toprak bulunmamaktadır. Özelliklerine göre bu topraklar aşağıda belirtildiği gibi dağılım göstermektedir:

Topoğrafyanın düz ve düze yakın olduğu, su ve rüzgar erozyonunun neredeyse olmadığı, derinliği fazla ve iyi bir drenaja sahip I.Sınıf Topraklar il sınırları içinde kalan alanın yaklaşık %10,28'ini oluşturmaktadır. Genellikle kültür bitkileri yetiştirmede veya çayır, mera, orman olarak kullanılan II.Sınıf Toprakların işlenmesi esnasında hava ve su ilişkilerinin iyileştirilmesi gerekmekte olup il sınırları içindeki oranı yaklaşık %14,71'dir. Gerekli koruma önlemleri alındığı takdirde kültür bitkisi yetiştirmede kullanılabilecek III.Sınıf Topraklar çayır, mera ve orman olarak da kullanılabilir. III.Sınıf tarım toprakları il sınırı içinde kalan alanın yaklaşık %9,35'ini oluşturmakta olup genellikle Gaziantep merkezinde ve Nizip ve İslahiye ilçelerinde yer almaktadırlar. Koruma önlemlerinin uygulanması zor olan IV.Sınıf Topraklar, işlendiklerinde daha dikkatli bir idare ile kültür bitkileri yetiştirmede veya çayır, mera, orman olarak kullanılabilir. İl sınırları içinde kalan alanın %9,75'lik bölümünü oluşturan bu topraklar merkezde Nizip ve Oğuzeli ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. İşlemede yapılacak iyileştirmeler ile çayır ve mera olarak kullanılabilecek olan VI.Sınıf Topraklar, il sınırları içinde %7,15'lik bir orana sahip olup genellikle merkezde yoğunlaşmıştır. İşlemede yapılacak iyileştirmelerin uygun olmadığı VII.Sınıf Topraklar, il sınırları içinde %42,67'lik büyük bir oranda yer almakta olup merkez, İslahiye ve Nizip ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. VIII.Sınıf Topraklar; erozyon, yaşlılık, kayalık, düşük nem kapasitesi, tuzluluk ve sodiklik vb. sınırlayıcılar sebebi ile ot, ağaç ve kültür bitkilerinin yetişmesine uygun değildir. Bu topraklar il sınırları içinde kalan alanın %5,62'lik

bölümünü kapsamakta olup genellikle; sazlık, bataklık, taşkın alanları, çıplak kayalık alanlar ve molozların bulunduğu alanlardan oluşur.

❖ Su kaynakları

Gaziantep'in başlıca akarsuları; Karasu Deresi (Araban), Merzimen Deresi (Yavuzeli), Nizip Çayı (Nizip), Afrin Çayı (Şahinbey-Nurdağı), Sacçır Deresi ve Karaçay Deresi (İslahiye) ile söz konusu derelere dökülen küçük akarsu kollarıdır. Sacçır Deresi ve Nizip Çayı'na ilişkin su kalitesi iyileştirme eylem planı hazırlanmış olup söz konusu eylem planı uygulanmaktadır.

Gaziantep ilinin ilişkilendiği üç farklı su toplama havzası bulunmakta olup bunlar: Fırat Havzası, Asi Havzası ve Ceyhan Havzasıdır.

Gaziantep ilinde Nurdağı ilçesi sınırları içinde Emen Gölü bulunmakta olup gölün yüzey alanı 50 hektardır. Bunun dışında Gaziantep il sınırları içinde işletmeye 1992 yılında alınan Hancağız Barajı, 2006 yılında alınan Kayacık Barajı, 2016 yılında alınan Ardıl Barajı, 2017 yılında alınan Nurdağı Kuzoluk ve İslahiye Bayraktepe barajları olmak üzere toplamda beş adet baraj işletmesi bulunmaktadır. Ayrıca Şahinbey Alleben Göleti, Şehitkamil Yamaçoba Göleti, Zülfikar Göleti, Hacıarslan Göleti, İslahiye Balıkalın Göleti, İslahiye Çakmak Göleti ve İslahiye Nogaylar Göleti olmak üzere yedi adet gölet bulunmaktadır. Gaziantep il genelinde içme ve kullanma suyunun temin edildiği kaynaklar barajlar ve su kuyuları olmak üzere il merkezinde içme ve kullanma suyu temini büyük oranda Kahramanmaraş'ta bulunan Kartalkaya Barajı ile büyük bölümü Mizmilli kaynakları olmak üzere su kuyularından sağlanmaktadır.

❖ Doğal kaynak değerleri

09.08.1983 tarihli ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanları tanımlanmıştır. Gaziantep il sınırları içinde milli park, tabiat anıtı ve tabiat koruma alanı statüsünde bir alan bulunmamaktadır. Gaziantep'te Milli Parklar Kanunu'na tabi 5 adet tabiat parkı bulunmakta olup bunlar 22.04.2016 tarihinde ilan edilen Allaben-Yamaçtepe Tabiat Parkı (282 ha), 05.05.2012 tarihinde ilan edilen Burç Tabiat Parkı (192,46 ha), 11.07.2011 tarihinde ilan edilen Dülük Baba Tabiat Parkı (306 ha), 07.06.2018 tarihinde ilan edilen Gaziantep Milli Mücadele Tabiat Parkı (29,60 ha) ve 28.10.2021 tarihinde ilan edilen Huzurlu Tabiat Parkı (150 ha)'dır.

Gaziantep Tahtaköprü Baraj Gölü YHGS'dir. Hedef türü "su kuşları" olan ve 8536 hektar büyüklüğündeki YHGS, 16.10.2005 tarihinde ilan edilmiştir.

Şanlıurfa ve Gaziantep sınırlarına giren yaklaşık 27396 hektar büyüklüğündeki Karkamış Taşkın Ovası ise 08.04.2015 tarihinde tescil edilerek Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan olarak koruma altına alınmıştır.

Karkamış Sulak Alanı, Gaziantep merkezine yaklaşık 75 km uzaklıkta olup Gaziantep'in Karkamış ve Nizip ilçeleri ile Şanlıurfa'nın Birecik ilçesi sınırlarına girmektedir.

1.1.1.2 Arkeolojik ve kültürel değerler

Gaziantep, ilk uygarlıkların doğduğu Mezopotamya ile Akdeniz arasında bir düğüm noktasında konumlanır. Bu nedenle tarih boyunca yerleşmelere konu olmuş, İpekyolu'nun geçiş güzergahında olması nedeni ile dinamik özelliğini kaybetmemiştir. Gaziantep'in tarihi Paleolitik Çağ'a dek uzanmaktadır olup yapılan araştırmalar Gaziantep'in kurulduğu bölgenin, Anadolu'nun ilk

yerleşim yerlerinden biri olduğunu ortaya koymuştur. Gaziantep'in bulunduğu bölgeye; Hititler, Medler, Asurlular, Persler, İskender, Selefoslar, Roma ve Bizans, İslam-Arap uygarlıkları ve Türks-İslam uygarlıkları olmak üzere irili ufaklı pek çok medeniyet hakim olmuş, bu medeniyet ve kültürlerin izleri günümüze dek ulaşmıştır.

Gaziantep ilinin tarihi Paleolitik Dönem'e dek uzanmakta olup Paleolitik, Neolitik, Kalkolitik çağlar ve Tunç Çağı'na ait eserler ile Gaziantep yöresinde hüküm sürmüş pek çok kültür ve medeniyete ait eserler; Gaziantep'te bulunan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Gaziantep Müze Müdürlüğüne bağlı müzelerde sergilenmektedir. Gaziantep'te bulunan önemli müze ve örenyerleri; Zeugma Mozaik Müzesi, Hasan Süzer Enografya Müzesi, Zeugma Örenyeri, Yesemek Örenyeri, Rumkale Örenyeri ve Gaziantep Kalesi'dir. Bunlar, Gaziantep'in tarihsel kimliğini ve kültürünü hem yerel, ulusal ve uluslararası alanda tanıtmak, kayıt altına almak ve gelecek nesillere aktarımını kolaylaştırmak adına önemli çevresel değerlerdir.

Gaziantep'in kültürel değerlerinin başında, barındırdığı anıtsal ve sivil mimarlık örnekleri, farklı medeniyetlere ve kültürlerle ait eserler, tarihi Antep evleri ve diğer kültürel miras unsurları ile bütüncül şekilde koruma altına alınmış olan Kentsel Sit Alanları gelmektedir. Bütün bunların yanı sıra il genelinde Dülük Antik Kenti, Elif-Hisan-Hasanoğlu Anıt Mezarları gibi pek çok önemli kültürel miras alanı bulunmaktadır. Öte yandan planlama alanı olan Arıl Höyük ve Yavuzeli Höyük de önemli arkeolojik değerler arasındadır.

Planlama alanını oluşturan arkeolojik sit alanlarına yönelik plan kararları üretilirken; insanlığın kültürel mirası olan bu alanların zarar görmemesi, günümüze dek yaşanan tahribatın telafi edilmesi, başta yöre halkına yönelik koruma bilinci oluşturulması ve alanın sahiplenilerek gereken önemin gösterilmesini sağlayacak plan kararları üretilmesi amaçlanmıştır.

1.1.2 Yakın-uzak çevre ilişkilerine ilişkin kararlar

❖ Ulaşım ilişkileri

Ülkemizin Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, Suriye il sınırında yer alan Gaziantep, ülkenin doğu, batı ve iç kesimlerinin birleştiği bir noktada yer almaktadır. Gaziantep'in otoyol bağlantısı bulunmakta olup Mersin, Adana ve Osmaniye üzerinden gelen Mersin-Şanlıurfa otoyolu, Gaziantep merkezin kuzeyinden geçerek Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya devam etmektedir. Mersin üzerinden İç Anadolu Bölgesi'nde bulunan Ankara-Niğde Otoyolu ile bağlantısı olan ve hizmete açık durumdaki bu otoyol bağlantısı ile Gaziantep'in doğusunda yalnızca Şanlıurfa ile, batı kesimde ise Ankara, İstanbul ve İzmir gibi önemli illerle otoyol bağlantısı bulunmaktadır. Gaziantep merkezinden (Şahinbey-Şehitkamil) önemli illerin merkezlerine karayolu ulaşımı ile uzaklıklara bakıldığında; Ankara'ya 659 km, İstanbul'a 1100 km, İzmir'e 1134 km, Antalya'ya 770 km'dir . Gaziantep merkezden, ilin diğer ilçelerine ulaşım ise, karayolu ile Araban'a 64 km, İslahiye'ye 88 km, Karkamış'a 81 km, Nizip'e 43 km, Nurdağı'na 69 km, Oğuzeli'ne 21 km, Yavuzeli'ye 38 km'dir.

Gaziantep kent merkezinin güneyinde 1976 yılında hizmete açılmış sivil nitelikli bir adet havalimanı bulunmaktadır.

Gaziantep'te durağı bulunan veya il sınırlarından geçen bir yüksek hızlı tren hattı yoktur. Anahat niteliğindeki Fırat Ekspresi ise Elazığ başlangıç durağı, Adana varış durağı olmak üzere; İslahiye Fevzipaşa mevkiinde Gaziantep sınırlarına girmektedir. Bunlara ek olarak Mersin-İslahiye ve İslahiye Mersin arasında seyahat eden bir bölgesel tren bulunmaktadır.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından 2006 yılında hazırlanmış olan Ulaşım Master Planı doğrultusunda 2008 yılında yapımına başlanan Gaziantep Raylı Sistem hattı, yaklaşık 22 km'lik uzunlukta olup yapımı 3 etapta tamamlanmıştır. İlk etap Gar Meydanı ve Burç Kavşağı arasında, ikinci etap Gaziantep Üniversitesi ve Akkent arasında, üçüncü etap ise Gar-Akkent ve Akkent-Gar olacak şekilde iki hatta tamamlanmıştır. Bu 3 etapın çalışmaları 2014 yılında tamamlanmış olup sonrasında hatların uzatılması/istasyon boylarının revize edilmesi gibi çalışmalar yapılmıştır.

Gaziantep ili sınırlarında yer alan kara hudut kapıları Karkamış ve Çobanbey sınır kapıları olup her ikisi de faal durumdadır. Daimi nitelikli bir sınır kapısı olan Karkamış sınır kapısı 04.09.1953 yılında, geçici nitelikteki Çobanbey sınır kapısı ise 08.02.2013 yılında açılmıştır. Gaziantep il sınırlarında demiryolu hudut kapısı niteliğinde yalnızca İslahiye Hudut Kapısı bulunmakta olup 04.09.1953 tarihinde açılan daimi nitelikli kapı günümüzde faal değildir.

Gaziantep ilinin önemli ulaşım bağlantılarına sahip olması ve geçiş noktası konumunda olması, kentin önemli doğal ve kültürel değerlerinin yerleşme ve kullanma baskısı altında kalmasına neden olmaktadır. Kent için önemli bir avantaj olan erişilebilirliğin, kentin önemli değerlerinin tahribatına yol açmamalı, yakın-uzak çevre ilişkileri plan kararları ile yönlendirilerek, ekonomik değer ve turizm faaliyetlerinin gelişmesinde koruma-kullanma dengesi gözetilmeli ve gelecek nesillere aktarım penceresinden bakılmalıdır. Öte yandan Arıl Höyük'ün bulunduğu alan, Gaziantep il merkezi gibi bir nüfus ve yapılaşma yoğunluğuna sahip olmayıp, yapılaşma baskısından ve nüfus artışından söz etmek mümkün değildir. Bu nedenle bu alanda önemli bir ulaşım talebinden söz etmek mümkün değildir. Alana yönelik plan kararları, ilgili ilke kararları doğrultusunda verilmiştir.

❖ İşlevler

Gaziantep, gerek turizm ve ticaret işlevlerini barındıran hizmet sektörü gerekse tarım ve sanayi sektörlerinin taşıdığı potansiyeller açısından yalnızca yerel ölçekte değil ülkesel hatta uluslararası ölçekte de oldukça önemli bir yer tutmaktadır. Bulunduğu Güney Anadolu Projesi (GAP) bölgesi içinde yer alan iller içinde ve sınır komşusu olduğu iller içinde ve hatta ülkemizin güneydoğu, doğu bölgeleri içinde sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi en yüksek olan ildir. Bu bağlamda, ülkemizin diğer bölgelerine göre geri kalmış durumda olan güneydoğu ve doğu Anadolu bölgelerinin kalkınmasında Gaziantep'in pozitif yönde bir etkisi vardır.

Gaziantep, Tarihi İpekyolu güzergahında bulunması dolayısı ile tarih boyunca önemli bir ticaret ve üretim merkezi olmuştur. Günümüzde de ticaret faaliyetlerinin yoğun şekilde sürdürülmesi ile bu kimliğini korumaktadır. Ülkemizdeki karayolu ağı açısından bakıldığında Gaziantep, ülkenin batısı ile doğusunu ve bulunduğu bölge ile Akdeniz kıyılarını birbirine bağlayan bir kesişim noktası niteliğindedir. Öte yandan Gaziantep; başta Gaziantep Kalesi, Zeugma ve Yesemek antik kentleri, anıt mezarları, cami ve kiliseleri başta olmak üzere anıt eserleri, arkeolojik alanları, müzeleri, yaşayan tarihi kent dokusu gibi barındırdığı çok çeşitli arkeolojik ve kültürel miras elemanları, doğal güzellikleri ve tabiat parkları, bakırcılık başta olmak üzere halen yaşatılan el sanatları, somut olmayan kültürel miras elemanları, zengin mutfağı ve yemekleri vb. pek çok özelliği ile yalnızca içinde bulunduğu bölgenin ve hatta ülkenin değil, tüm dünyanın önemli turizm merkezlerinden biri olma özelliğini taşır. Bu doğrultuda Gaziantep'te turizm faaliyetleri büyük oranda gelişmiş olup il ve ülke ölçeğinde önemli ekonomik gelir potansiyeli taşımaktadır.

Öte yandan arkeolojik sit alanlarından oluşan Arıl Höyük için gerek alanın koruma statüsü gereği, gerekse alanın bulunduğu yöre itibarıyla önemli bir turizm veya ticaret işlevinden söz

edilemez. Alanda yapılaşma talebi olmamasına karşın, mevcut durumda arkeolojik sit alanı içinde yayılış gösteren konut alanlarına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

1.1.3 Değerlerin korunması, potansiyellerinin işletilebilmesi için yerleşme ölçeğinde kararlar

1.1.3.1 Sınırlar

“Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İşİ”; Arıl Mahallesi sınırlarında kalan I. ve II.Derece Arkeolojik Sit Alanını (Arıl Höyük) alanı kapsamaktadır.

1.1.3.2 Yoğunluk (Nüfus/yapılaşma)

Araştırma çalışmaları sonuçlarına göre; 2010-2021 yılları arasında Arıl Mahallesi’nin nüfusu %11,98 oranında azalmıştır. Mahalle, gerek nüfus gerekse yapılaşma yoğunluğu düşük, kırsal nitelikli yerleşmelerdendir. Bunun nedeni sosyo-ekonomik gelişmişliğin il geneline göre düşük olması ve mahallenin il merkezine uzak konumda olmasıdır.

Planlama alanının bütünüyle arkeolojik sit alanlarından oluşması dolayısıyla alanda konut ve konut gelişme alanı öngörülmemiş, ilgili mevzuat ve ilke kararları çerçevesinde arkeolojik sit alanlarını korumaya yönelik alan kullanım kararları benimsenmiştir. Dolayısıyla planlama alanına yönelik nüfus ve yapılaşmaya ilişkin yoğunluk değerlendirmesi yapılmamıştır.

1.1.3.3 Gelişme alanları

Arıl mahallesi, il geneline göre kentsel gelişmenin yavaş olduğu yerleşmelerdendir. Onaylı üst ölçekli plan kararlarında mahallenin çevresindeki alanlar, tarım alanları olarak tanımlanmış, mahallenin özellikle kuzey bölgesine yönelik gelişme konut alanları öngörülmüştür.

Planlama alanında ise alanın koruma statüsü gereğince gelişme alanları öngörülmemiştir.

1.1.3.4 Bölgeleme/işlevlendirme/alan kullanımı kararları

Planlama alanı, Arıl Mahallesi’nin merkezinde yer almaktadır. Mevcut durumda höyük çevresinde konut alanları bulunmaktadır.

Arkeolojik sit alanları içinde yayılan konut kullanımına yönelik ilke kararları kapsamında ilgili koruma kurulu izni ile uygulama yapılacaktır. Hazırlanan koruma amaçlı imar planı ile arkeolojik sit alanlarının tahribatının önüne geçilmesi, alanın korunarak gelecek nesillere aktarılması ve daha düzenli-nitelikli bir çevrenin oluşturulması öngörülmüştür.

1.1.3.5 Yapılaşma (mevcut/yeni)

Planlama alanı 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanlarından oluşmaktadır. Mevcut durumda bu alanlarda 1 veya 2 katlı konut kullanımındaki yapılar ile bahçe/avluları bulunmaktadır. Önerilen koruma amaçlı imar planı ile arkeolojik sit alanı sınırları gösterilmiş, alan kullanımları ile ilgili ilke kararları doğrultusunda plan hükümleri oluşturulmuştur.

1.1.3.6 Ulaşım ve trafik düzeni

Alanda bulunan yollar süreç içinde konut kullanımı ile birlikte organik şekilde gelişmiştir. İlke kararları gereği bu alanda yapılacak gezi yolları, açık otoparklar, meydan vb. düzenlemeler kurul izni ile yapılabilir.

1.1.4 Jeolojik etütlere ve afet risklerine göre yerleşme/yapılaşma kararları

➤ Genel Jeoloji

Gaziantep'in bulunduğu bölgenin oluşumu, Tersiyer ve Kuvaterner dönemlerinde gerçekleşmiştir. Tersiyerde; Alt Eosen-Paleosen dönemine ait marn, Üst Eosen dönemine ait marn, Oligo-Miyosen dönemine ait denizel kalker ve marnlı kalker, Alt Miyosen'e ait kalker ve Üst Miyosen dönemine ait bazaltlar oluşmuştur. Gaziantep ve çevresinde yaşları Oligosen - Miyosen arasında olan temelde dört farklı yüzeylenme görülmekte olup bunlar; Gaziantep Formasyonu, Fırat Formasyonu, Yavuzeli Bazaltı ve Alüvyon'dur.

➤ Tektonik

Alt Kampaniyenden günümüze değin sıkışma hareketleri etkili olan inceleme alanı genel anlamıyla Arap platformunda yer almaktadır Erken Tersiyer zamanlarına kadar, bu sıkışma tektoniği rejimindeki sınırlı tansiyonal alanlarda riftleşme evresini oluşturan tektonik etkinlik, Miyo-Pliyosen esnasında, Anadolu ile kıta'larının çarpışmalarından sonra, Ölü Deniz Transform Fayı" ile Akçakale Graben Sistemi'ni oluşturmuştur. Gaziantep ili; kuzeyde, Bitlis-Zagros Kenet Kuşağı, batıda Ölüdeniz Fay Sistemi'ne bağlı Hatay (Karasu) Grabeni ile doğuda Akçakale Graben sistemi tarafından sınırlanır.

Üst Kretase (Üst Maestrihtiyen Öncesi) Tektoniği: Bölgesel olarak izlenilebilen ilk tektonik rejim olup genellikle ters faylar ve yer yer doğrultu atımı faylar oluşmuştur. Orta Miyosen Tektoniği: Orta Miyosen'de gelişen sıkışma tektoniği, Üst Maestrihtiyen-Alt Miyosen arasında çökelen kayalarda büyük faylar (özellikle ters faylar ve doğrultu atımlı faylar, yer yer normal atımlı faylar) ve kıvrımlaşmalar oluşturmıştır. Bu tektonik hatların doğrultuları Doğu-Batı, Kuzeydoğu ve Güneybatı'dır. Günümüz Tektoniği: Türkiye'nin en önemli hatlarından olan ve Gaziantep'in Kuzeybatısından geçen Doğu Anadolu Fayı (DAF) ile batısından geçen Ölüdeniz yarılımı günümüzde zaman zaman etkinliklerini sürdürmektedir. Aktivitesini devam ettiren bu fay sisteminin etkileri (deprem) Gaziantep'te az oranda hissedilmektedir.

➤ Deprem Durumu

Gaziantep civarındaki depremler; Antakya, Kahramanmaraş, Malatya doğrultusunda uzanan Doğu Anadolu Fay zonuna paralel olarak uzanan ikincil kırık hatlardan biri üzerinde oluşmaktadır. Gaziantep Doğu Anadolu Fayına 50 km. kadar uzakta yer almaktadır. İslahiye ilçesi, Kahramanmaraş ve Antakya tektonik hattının etki alanına girmektedir. Bu ana fay ile ve ana fay ile Gaziantep arasında yer alan tali fayların bulunması, bunların aktif olmaları nedeniyle Gaziantep'in bu faylar üzerinde meydana gelebilecek büyük depremlerden ciddi şekilde etkilenebilir.

Gaziantep ili, 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1., 2., 3. ve 4. derece deprem bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Durumu Haritası'na göre ise Gaziantep ilinin özellikle batı, kuzeybatı ve kuzey kesimlerinde deprem tehlikesinin yüksek olduğu, güneydoğu yönüne doğru gidildikçe deprem tehlikesinin azaldığı görülmektedir.

➤ Planlama alanı

Planlama alanında afet riskli alan bulunmamakta olup jeolojik etüt çalışması da bulunmamaktadır.

Öte yandan koruma amaçlı imar planı önerisinde yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kararlar ilke kararları kapsamında alınabilir.

1.1.5 Altyapı kararları

Bu alanda altyapı çalışmaları ve uygulamaları, ancak zorunlu durumlarda, müze müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşü ile koruma kurulu izni doğrultusunda yapılabilir.

1.1.6 Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanması

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar hazırlanmasında, "Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İş'i"ne ilişkin ilk aşama çalışmaları altlık oluşturmuş, ilgili koruma kurulu, KUDEB ve kurum/kuruluşlardan alınan veri ve görüşler de dikkate alınarak planlama çalışmaları hazırlanmıştır. Bu kapsamda geliştirilen genel planlama kararları rapor içinde açıklanmış ve çizili plan kararları ile bütüncül şekilde değerlendirilmek üzere plan notları hazırlanmıştır.

Şekil 1-1 Planlama alanı sınırları



2 KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR

2.1 Arkeolojik Ve Kentsel Alanların Korunmasına İlişkin Kararlar

Arıl Höyük'ü kapsayan planlama alanında, kentsel nitelikli bir alan bulunmamakta olup, mevcut durumda, 2.derece arkeolojik sit alanının bulunduğu bölgede konut alanları bulunmaktadır. Koruma planı çerçevesinde arkeolojik sit alanları içinde ilke kararları çerçevesinde plan kararları ve plan notları geliştirilmiştir.

2.2 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklilikler

2.2.1 Yasal Araçlar

Koruma amaçlı imar planı yapımı sürecinde üretilen plan kararlarını ve uygulamaları yönlendiren en önemli unsur yasal dayanaklardır. Planlama alanı **1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 2.Derece Arkeolojik Sit Alanı**, olmak üzere iki farklı statü ile koruma altına alınmış olan alanlardan oluşmakta ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı barındırmaktadır. Bu sebeplerle, 2863 sayılı “*Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu*”, bu Kanun kapsamında çıkarılan yönetmeliklerin hükümleri, Koruma Yüksek Kurulunun “*İlke Kararları*” ile ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararları, planlama sürecinin en önemli yasal araçlarıdır.

Alanda yürütülen koruma planlama süreci açısından belirleyici olan yönetmelikler yayımlanma tarihi ve yayımlandıkları Resmi Gazete sayıları ile birlikte aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır:

- *Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik* (26.07.2005-25887)
- *Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik* (11.06.2005-25842)
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik* (11.06.2005-25842)
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Sitlerin Tescili Hakkında Yönetmelik* (13.03.2012-28232)
- *Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Kültür Varlıklarının Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Projeleri, Sokak Sağıklaştırma, Çevre Düzenleme Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Yönetmelik* (18.06.2005-25849)
- *Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları Yönetmeliği* (19.04.2012-28269)
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik* (13.04.2005-25785)
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yardım Sağınmasına Dair Yönetmelik* (15.07.2005- 25876)
- *Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik* (12.01.2005-25698)

- *Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (27.11.2015-26006)*

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınan ilke kararları koruma planlama süreci için bir diğer belirleyicidir. Alanda yapılacak her türlü çalışma için temel oluşturan ilke kararlarına aşağıda karar tarihleri ve karar numaraları ile yer verilmiştir. Koruma amaçlı imar planı çalışmaları açısından belirleyici ilke kararları, karar tarihleri ve karar numaraları ile birlikte aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

- *Planlama Sırasında Etkileme Geçiş Alanı Olarak Göz Önüne Alınması Gerekli Görülen Alanlara (Planlama Sınırları) İlişkin Esaslar (19.04.1996-420)*
- *658 Sayılı İlke Kararı'na Madde Eklenmesi (27.04.2016-562)*
- *Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları (05.11.1999-658)*
- *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları (05.11.1999-660)*
- *Sit Alanları ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Bitişik Parselleri ve Koruma Alanlarındaki Tescilsiz Yapıların Bakım ve Basit Onarımları (05.11.1999-661)*
- *Tescil Kaydı Bulunmayan Taşınmaz Kültür Varlığı Özelliğindeki Yapılar ve Yapı Elemanları (05.11.1999-662)*
- *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları ile Koruma Alanları ve Sit Alanları Üzerine Konulacak Her Türlü Işıklı ve Işıksız Tabelalar ile Çevresinde Yapılacak Donanımlar (05.11.1999-665)*
- *(681 sayılı İlke Kararı) Kentsel Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları (25.01.2017-681)*
- *Vakıflar Genel Müdürlüğü İdare ve Denetiminde Olan Cami, Mescit, Türbe vb. Kültür Varlıklarının Müdahale Biçimleri Uygulama ve Denetimi (19.06.2007-731)*
- *Sit Alanlarında, Koruma Alanlarında ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarına Bitişik Parsellerdeki Tescilsiz Yapıların Tadilat ve Tamiratları (06.01.2011-775)*

2.2.2 Korumaya Katılımın Örgütlenmesi

2.2.2.1 Halkın Katılımının Sağlanması

Planlama alanında arkeolojik sit alanı içindeki yerleşmelerin düzeni, çevresel durumu ve yayılış biçimleri göz önünde bulundurulduğunda ve arazi çalışmaları esnasında yöre halkı ile yapılan görüşmelerden anlaşıldığı kadarıyla; planlama alanında ikamet eden ve görüşülen kişilerin korumaya ilişkin bilincinin yeterli seviyede olmadığı görülmektedir. Bu bağlamda, koruma amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında verilen mekânsal kararlar ile dolaylı olarak korumaya ilişkin bilinç oluşturulması ve alanın sahiplenilmesinin sağlanması amaçlanmıştır.

- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceği,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceği,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği” kararları alınmıştır.

Buna ek olarak, 07.04.2016 tarihli 562 sayılı İlke Kararı kapsamında 658 sayılı İlke Kararı’na, bu alanlarda, “Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceği” maddesi eklenmiştir. Aynı ilke kararında **2. Derece Arkeolojik Sit** alanları, “II. Derece Arkeolojik Sit: Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları” olarak tanımlanmıştır. 658 sayılı İlke Kararı kapsamında;

Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak;

a) Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

b) I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşullarının a,b,c,ç,d,e,f, maddelerinin geçerli olduğuna,

karar verilmiştir.

2.3 Koruma Stratejileri, Koruma İlkelerine İlişkin Kararlar

Koruma amaçlı imar planı çalışmasını yönlendiren “koruma, yaşatma, geliştirme” ilkeleri doğrultusunda plan kararları, yerleşmenin sahip olduğu tarihi ve kültürel birikimin geleceğe taşınması ve koruma kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik olarak üretilmiş; korunacak özelliklerin bütüncül şekilde korunmasının sağlanması yaklaşımı benimsenmiştir. Planlama alanında iki farklı statü ile koruma altına alınmış olan sit alanları bulunmaktadır. Plan sınırının, bütünüyle bu alanları kapsamasından dolayı, plan kararları ilgili İlke Kararları doğrultusunda üretilmiştir. Bu kapsamda ilke kararları doğrultusunda hareket edilmiş, korunması gerekli bu alana yönelik bir koruma amaçlı imar planı çalışması yürütülmüş ve böylece aynı zamanda kamu yararı gözetilmiştir.

3 YERLEŞİME İLİŞKİN KARARLAR

3.1 Değerlerin Korunması, Potansiyellerin İşletilebilmesi İçin Yerleşim Ölçeğinde Kararlar

Planlama alanında mevcut durumda 1.derece arkeolojik sit alanı içersinde yapı bulunmazken, 2. derece arkeolojik sit sınırı içinde konut yapıları ve bu konutlara erişimi sağlayan organik şekilde gelişmiş yollar bulunmaktadır. Belirli bir sokak düzeninden bahsetmenin mümkün olmadığı alanda öneri koruma amaçlı imar planı ilke kararları kapsamında ilgili koruma kurulu izni ile gezinti yollarına, açık otoparklara ve meydanlara vb. yönelik düzenlemeler yapılabilecektir.

Mevcut durumda planlama alanında kent mobilyası olarak aydınlatma ve elektrik direkleri ile çöp konteynırı bulunmakta olup bu kent mobilyaları çevresel ve işlevsel anlamda evrensel tasarım kriterlerine uymamaktadır. Planlama alanında gerek alanın güvenliği gerekse çevresel düzeni göz önünde bulundurularak sürdürülebilir ve yöreye özgü yapım malzemelerden üretilmesi tercih edilen kent mobilyaları kullanılmalı, aydınlatma ve iletim elemanları günümüz tasarım kriterlerine uygun şekilde düzenlenmelidir. Altyapıya ilişkin çalışmalar ilgili müze müdürlüğü izni ve varsa kazı başkanı görüşü alınarak koruma kurulu izni ile yapılabilecektir.

Planlama alanında önerilen 1.derece arkeolojik sit alanı çevresinde ilke kararları çerçevesinde ilgili koruma kurulu izni ile peyzaj düzenleme çalışmaları yürütülmeli, alan güvenli hale getirilmeli ve çevresel sorunlar giderilmelidir.

Tüm bunlara ilişkin koruma planı önerisi ile plan kararları üretilmiş olup daha nitelikli, yaşanabilir bir çevre üretilmesi, alanın karakterine ve önemine uygun şekilde değerlerinin korunması ve potansiyelinin işletilebilmesi amaçlanmaktadır.

3.2 Yapı ve Parsellere İlişkin Kararlar

Planlama alanı 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanlarından oluşmakta olup alanda kazı çalışması yapılmamıştır. Arkeolojik miras değerleri açığa çıkarılmamış olup alan höyük niteliğindedir. Bu bağlamda korunacak yapı bulunmamaktadır. 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanları, önerilen koruma amaçlı imar planında aynen korunmuştur. Öte yandan mevcut durumda var olan ve kültür varlığı niteliğinde olmayan yapılara ve bunların basit onarımına ilişkin ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5 PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

Plan Uygulama Hükümleri, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.

2. GENEL HÜKÜMLER

Anıl Höyük 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.

Plan ve Plan Notları ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz ancak;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC,ilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

3.2 II. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Uygulama:

- Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmez, ancak;
- Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir,
- Yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlardaki basit onarımlara (tadilat ve tamirat) ilişkin başvurular Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'ne yapılacaktır. Bu başvurular, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından, KUDEB'e iletilecektir. KUDEB yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili "İlke Kararları" ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde değerlendirerek İlgili Müze Müdürlüğü Ve İlgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir. KUDEB "Müze Müdürlüğü" görüşü ve "Koruma Bölge Kurulu" kararına göre yapılacak olan uygulamaları mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak koruma kurulu tarafından izin alınarak yapılabilir.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmez.
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC,ilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebilir, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

6 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışması kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup bu görüşlere ilişkin listeye aşağıda yer verilmiştir. İmar planına esas olarak görüş temin edilen 20 adet kurum görüşünde, çalışma alanına ilişkin olumsuz bir görüş bulunmamaktadır.

- ❖ Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- ❖ T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü
- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- ❖ Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı
- ❖ T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- ❖ T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü
- ❖ T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı
- ❖ T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü
- ❖ T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü
- ❖ T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü
- ❖ T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı
- ❖ Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.
- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- ❖ T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü

- *Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü*

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-71691431-165.02.03-4674511 sayılı görüşünde, 18.01.2024 tarih ve 2495130 sayılı uzman raporunda belirtilen, teknik çizim hatalarının düzeltilerek gelmesi ve dosyasında eksik olan evrakların (kurum görüşlerinin) tamamlanarak Müdürlüğe iletilmesi halinde konunun 2863 sayılı yasa kapsamında Kurul gündeminde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü*

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü'nün E-92704728-754-810859 sayılı görüşünde, yapımı planlanan "Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesi" ile kesişmekte olduğu, bu kapsamda yapılacak plan çalışmalarında;

- Kuruma ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Kurum kullanımına ayrılması,
- Yazı ekinde sayısal verileri gönderilen 'Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesinin' dikkate alınması ve yeni yapılacak demiryolu hatları ile işletmecilik sahasının Kurumun kullanımına ayrılması,
- Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması,
- Demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması,
- Demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü*

T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-39358486-305.99-8615890 sayılı görüşünde, planlama çalışmaların; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı*

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın E-44334596-455.99-9045 sayılı görüşünde, Gaziantep Havalimanının yaklaşık 11 NM kuzeyinde yapılması planlanan söz konusu koruma amaçlı imar planı çalışmalarının ICAO Doküman 8168 Cilt-II

kriterlerine göre ilan edilmiş mevcut aletli uçuş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

- *T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü*

T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün E-16225293-754-4713936 sayılı görüşünde, planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığı ilgilendiren herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın E-41665019-754-1009633 sayılı görüşünde, söz konusu alanda herhangi bir tesis plan ya da projelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün E-63632425-622.02-237904 sayılı görüşünde, Rüzgar, güneş, jeotermal ve biokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğünce görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazımızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı*

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın E-83902241-752.01-843144 sayılı görüşünde, kurumun doğrudan yatırımcı bir kurum olmadığı, herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Kurum, imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır. Söz konusu işleme ilişkin Kurumdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurum tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı*

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Gaski Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Daire Başkanlığı'nın 73357807-045-E.2024-148/893 sayılı görüşünde, Söz konusu İmar Planı çalışmalarında,

- Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,

- Bölgenin topografik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atık su ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergâh boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarını oluşturulması,
- İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,
- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,
- Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergâhlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması gerekmektedir.

Yazı ekinde gönderilen içme suyu projesi ve mevcut altyapı hatların korunması gerekmektedir. Son yıllarda yağın zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı*

T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın E-88108382-115.01.99 -222317 sayılı görüşünde, söz konusu faaliyet alanında yer alan kuruma ait mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımı bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü*

T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-71691431-168.99-4727044 sayılı görüşünde, söz konusu alanın Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1995 gün ve 2257 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik Sit sınırları tespit edilmiş olup aynı kurulun 08.02.1999 gün ve 3273 sayılı kararıyla da var olan sınırlara ilaveten çevresindeki bir kısım alanında da II. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2022 tarih ve 4677 sayılı kararında "alana yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma ve Değerlendirme raporunun uygun olduğuna" denilmektedir.

Sonuç olarak; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Arıl Mahallesinde yer alan ilgi(c) yazının ekinde yer alan alana yönelik ivedilikle Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması yapıp Müdürlüğü'ne iletilmesi belirtilmiştir.

- *T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü*

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. Bölge Müdürlüğü'nün E.22643808-755.99/1461745 sayılı görüşünde, söz konusu koruma amaçlı imar planı alanı karayolu ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerin etkilenmediği belirtilmiştir.

- *T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı*

T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın E-65116061-045.01-393244 sayılı görüşünde, belirtilen alan çevresinde Kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü*

T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-21065051-622.02-13065383 sayılı görüşünde, Gaziantep İl Şube Müdürlüğü'nün teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş olduğu ve dosyanın tetkik edildiği belirtilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alanın Kurum tarafından korunan alanlar içerisinde kalmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü*

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü'nün E-92704728-754-788511 sayılı görüşünde, Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projeler açısından kurumun ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Kurumun görüşü tarafımıza iletileceği belirtilmiştir.

- *T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü*

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-63775662-755.01-2288632 sayılı görüşünde, söz konusu faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı*

T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın E-23188637-754[27.08]-553145 sayılı görüşünde, söz konusu bölgede yer alan taşınmazların kurum mülkiyetinde olmadığı, kurumun tarafından yürütülen veya planlanan herhangi bir Toplu Konut Projesinin bulunmadığı ve ilan edilmiş deprem iskan alanında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, planlama çalışması yürütülen alana ilişkin plan yetkisi bulunmadığından, koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında Başkanlık tarafından görüş oluşturulmadığı belirtilmiştir.

- *Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.*

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin TD-OUT-701-2024-723 sayılı görüşünde, yapılacak imar planı çalışmasında Şirkete ait AG nitelikli TDA538 C CIKISI enerji nakil hattının geçtiği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim

Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan “Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar” doğrultusunda sürecin yürütülmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu İmar Planı çalışması yapılırken zemindeki mevcut tesislerin ve hakların korunması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü*

T.C. Gaziantep Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün E-39358486-305.99-8821229 sayılı görüşünde, planlama çalışmalarınızın; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması gerektiği belirtilmiştir.

- *T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü*

T.C. Gaziantep Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü’nün E-40954512-952.03.03.01-873714 sayılı görüşünde, Müdürlüğün teknik personellerince yerinde incelenmiş olup, Valilikçe (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı ve proje çalışması bulunmamaktadır. Ancak alan sınırları içerisinde yer alan höyüğün yamaçlarında yer yer akımların meydana geldiği gözlemlenmiş olup yapılacak çalışmalarda bu hususun göz önünde bulundurulması gerektiği bildirilmiştir.

7 EKLER



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-71691431-165.02.03-4674511
Konu : (EKEV) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde bulunan, I ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan Arıl Höyüğü yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının değerlendirilmesi Hk.(27.08.1000.21)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.11.2023 tarih ve 206932 sayılı yazısı.

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Arıl Mahallesinde bulunan, I ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan Arıl Höyüğü yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının değerlendirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 16.09.2022 tarih ve 566 sayılı meclis kararı okundu, konu Müdürlüğümüzün görevlendirmesiyle tarafımızca arşivimizde araştırıldı ve 10.01.2024 tarihinde yerinde inceleme yapıldı.

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **18.01.2024** tarih ve **2495130** sayılı uzman raporunda belirtilen, teknik çizim hatalarının düzeltilerek gelmesi ve dosyasında eksik olan evrakların (kurum görüşlerinin) tamamlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi halinde konunun 2863 sayılı yasa kapsamında Kurul gündeminde değerlendirilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kıvanç ÖZBEY
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına Kurullar Daire Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF16E377-C607-4EAB-A342-F6DE667EDD57 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mücahitler Mah.Lojmanlar Cad.No:1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kulttur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep Helin ÇALI
Şehir Plancısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF16E377-C607-4EAB-A342-F6DE667EDD57 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mücahitler Mah.Lojmanlar Cad.No:1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kultur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep Helin ÇALI
Şehir Plancısı



Sayı : E-92704728-754-810859
Konu : Kurum Görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Kent Planlama Şube Müdürlüğünün 24.11.2023 tarihli ve 88108382-209620 sayılı yazısı.

Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Keçikuyusu Mahallesinde yer alan yaklaşık 66.227 m² alan içerisinde nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu alana dair Teşekkülümüz görüşü ilgi yazınız ile sorulmaktadır.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazıya konu taşınmazın Teşekkülümüz tarafından yapımı planlanan "Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesi" ile kesişmekte olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda yapılacak olan çalışmalarda;

-Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

-Yazımız ekinde sayısal verileri gönderilen "**Gaziantep-Şanlıurfa Demiryolu Yapım Projesinin**" dikkate alınması ve yeni yapılacak demiryolu hatları ile işletmecilik sahasının Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

-Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması,

-Demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması,

-Demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğleri ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Halil DÖNMEZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Aliseydi FELEK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FAB54D48-2D36-4ABC-9D1B-CFA4C28F3ADC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana
KEP Adresi : tcdd.6bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Berrak AKAR
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(322) 453 69 14-
4568





T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39358486-305.99-8615890
Konu : Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarih ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.

Söz konusu sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın; üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hakan ŞİMŞEK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA9E58E6-8173-4CF6-9D5E-4E86001CD2BF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP

Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00

e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep

KEP Adresi : gaziantepcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge Nur YILDIZ
Şehir Plancısı





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-9045
Konu : Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde
koruma amaçlı imar planı çalışmaları hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. Şehitkamil / GAZİANTEP

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan koruma amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Gaziantep Havalimanının yaklaşık 11 NM kuzeyinde yer aldığı tespit edilen bölgede yapılması planlanan söz konusu koruma amaçlı imar planı çalışmalarının ICAO Doküman 8168 Cilt-II kriterlerine göre ilan edilmiş mevcut aletli uçuş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1F7H9Y0C6U859

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-16225293-754-4713936
Konu : Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İliniz, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi'nde bulunan yazı ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızı ilgilendiren herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bünyamin KAHRAMAN
Başkan a.
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8DB4FBA3-6264-4C73-B3C9-BADA7E4C29B9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara

Telefon : 0 312 295 74 14

Belgegeçer : 0 312 287 98 04

KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Bilgi için: Miyase GÖKMEN

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 294 47 07





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1009633

Konu : Gaziantep Şehitkamil Arıl Mahallesi İmar
Planı

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarih ve 222317 sayılı yazınız.

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Arıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 36653629-3A0A-4489-B875-58667BAADB5B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-

20289





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-237904

Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası Şehitkamil / Gaziantep

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Arıl mahallesi sınırları dahilinde yapılacak olan koruma amaçlı imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 605333DC-5A2F-46C6-B8D5-C2C1869A2F49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis

Telefon No:(312) 546 46 46-
5426



Sayı : E-83902241-752.01-843144
Konu: Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

23.01.2024

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı,22.01.2024 tarihli ve 222317 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Arıl mahallesinde yazı ekinde belirtilen alanda yapılacak olan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir.

Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır. Söz konusu işleme ilişkin Kurumumuzdan hangi hususlarda değerlendirme yapılmasının beklendiği ve görüş isteme gerekçesi anlaşılamamıştır.

Bu itibarla, konuya ilişkin olarak Kurumumuzca herhangi bir görüş oluşturulmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, elektrik ve doğal gaz şebekesine ilişkin olarak gereken durumlarda, Kurumumuz tarafından verilen lisanslar kapsamında bölgede bu faaliyetleri yürütmekte olan tüzel kişilerin görüşüne başvurulmalıdır.

Bilgilerinize rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS9J5B2R8C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17



Sayı : 73357807-045-E.2024-148/893

31.01.2024

Konu : 222317 - Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi Kurum Görüşü Hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi, yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmalarında;

- Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,
- Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,
- İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeysel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,
- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,
- Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeysel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması,
- Yazımız ekinde belirtilen mevcut altyapı hatlarımızın (içmesuyu ve kanalizasyon) korunması gerekmektedir.

Son yıllarda yağın zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeysel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.



Hüseyin SÖNMEZLER
Genel Müdür

Ek :

- 1- Uydu Fotoğrafı
- 2- Arıl-İçmesuyu-ED50-36-3.ncz
- 3- Arıl-İçmesuyu-ED50-36-3.pdf
- 4- Arıl-Kanal-ED50-36-3.ncz
- 5- Arıl-Kanal-ED50-36-3.pdf





ARIL MAHALLESİ İÇMESUYU

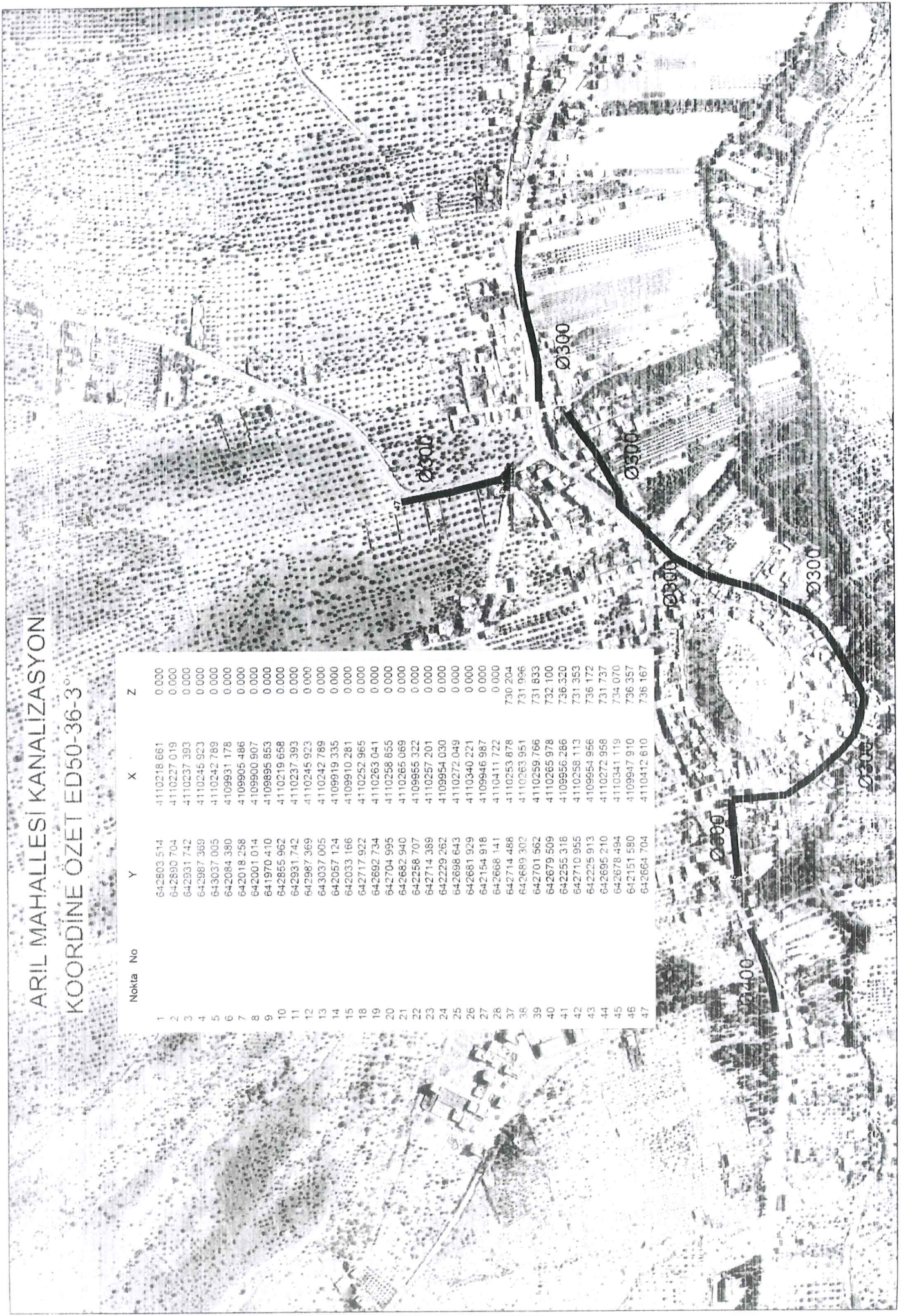
KOORDİNE ÖZET ED50-36-3°

Nöte No	X	Y	Z	Nöte No	X	Y	Z
64.709.811	470947.60	64.709.811	0.500	64.710.427	470957.598	64.710.427	0.500
64.710.820	471015.790	64.710.820	0.500	64.711.432	471073.787	64.711.432	0.500
64.711.825	471073.787	64.711.825	0.500	64.712.437	471131.974	64.712.437	0.500
64.712.830	471189.959	64.712.830	0.500	64.713.442	471189.959	64.713.442	0.500
64.713.835	471248.146	64.713.835	0.500	64.714.447	471248.146	64.714.447	0.500
64.714.840	471306.333	64.714.840	0.500	64.715.452	471306.333	64.715.452	0.500
64.715.845	471364.520	64.715.845	0.500	64.716.457	471364.520	64.716.457	0.500
64.716.850	471422.707	64.716.850	0.500	64.717.462	471422.707	64.717.462	0.500
64.717.855	471480.894	64.717.855	0.500	64.718.467	471480.894	64.718.467	0.500
64.718.860	471539.081	64.718.860	0.500	64.719.472	471539.081	64.719.472	0.500
64.719.865	471597.268	64.719.865	0.500	64.720.477	471597.268	64.720.477	0.500
64.720.870	471655.455	64.720.870	0.500	64.721.482	471655.455	64.721.482	0.500
64.721.875	471713.642	64.721.875	0.500	64.722.487	471713.642	64.722.487	0.500
64.722.880	471771.829	64.722.880	0.500	64.723.492	471771.829	64.723.492	0.500
64.723.885	471830.016	64.723.885	0.500	64.724.497	471830.016	64.724.497	0.500
64.724.890	471888.203	64.724.890	0.500	64.725.498	471888.203	64.725.498	0.500
64.725.895	471946.390	64.725.895	0.500	64.726.503	471946.390	64.726.503	0.500
64.726.898	472004.577	64.726.898	0.500	64.727.508	472004.577	64.727.508	0.500
64.727.903	472062.764	64.727.903	0.500	64.728.513	472062.764	64.728.513	0.500
64.728.908	472120.951	64.728.908	0.500	64.729.518	472120.951	64.729.518	0.500
64.729.913	472179.138	64.729.913	0.500	64.730.523	472179.138	64.730.523	0.500
64.730.918	472237.325	64.730.918	0.500	64.731.528	472237.325	64.731.528	0.500
64.731.923	472295.512	64.731.923	0.500	64.732.533	472295.512	64.732.533	0.500
64.732.928	472353.699	64.732.928	0.500	64.733.538	472353.699	64.733.538	0.500
64.733.933	472411.886	64.733.933	0.500	64.734.543	472411.886	64.734.543	0.500
64.734.938	472470.073	64.734.938	0.500	64.735.548	472470.073	64.735.548	0.500
64.735.943	472528.260	64.735.943	0.500	64.736.553	472528.260	64.736.553	0.500
64.736.948	472586.447	64.736.948	0.500	64.737.558	472586.447	64.737.558	0.500
64.737.953	472644.634	64.737.953	0.500	64.738.563	472644.634	64.738.563	0.500
64.738.958	472702.821	64.738.958	0.500	64.739.568	472702.821	64.739.568	0.500
64.739.963	472761.008	64.739.963	0.500	64.740.573	472761.008	64.740.573	0.500
64.740.968	472819.195	64.740.968	0.500	64.741.578	472819.195	64.741.578	0.500
64.741.973	472877.382	64.741.973	0.500	64.742.583	472877.382	64.742.583	0.500
64.742.978	472935.569	64.742.978	0.500	64.743.588	472935.569	64.743.588	0.500
64.743.983	472993.756	64.743.983	0.500	64.744.593	472993.756	64.744.593	0.500
64.744.988	473051.943	64.744.988	0.500	64.745.598	473051.943	64.745.598	0.500
64.745.993	473110.130	64.745.993	0.500	64.746.603	473110.130	64.746.603	0.500
64.746.998	473168.317	64.746.998	0.500	64.747.608	473168.317	64.747.608	0.500
64.747.003	473226.504	64.747.003	0.500	64.748.613	473226.504	64.748.613	0.500
64.748.008	473284.691	64.748.008	0.500	64.749.618	473284.691	64.749.618	0.500
64.749.013	473342.878	64.749.013	0.500	64.750.623	473342.878	64.750.623	0.500
64.750.018	473401.065	64.750.018	0.500	64.751.628	473401.065	64.751.628	0.500
64.751.023	473459.252	64.751.023	0.500	64.752.633	473459.252	64.752.633	0.500
64.752.028	473517.439	64.752.028	0.500	64.753.638	473517.439	64.753.638	0.500
64.753.033	473575.626	64.753.033	0.500	64.754.643	473575.626	64.754.643	0.500
64.754.038	473633.813	64.754.038	0.500	64.755.648	473633.813	64.755.648	0.500
64.755.043	473692.000	64.755.043	0.500	64.756.653	473692.000	64.756.653	0.500
64.756.048	473750.187	64.756.048	0.500	64.757.658	473750.187	64.757.658	0.500
64.757.053	473808.374	64.757.053	0.500	64.758.663	473808.374	64.758.663	0.500
64.758.058	473866.561	64.758.058	0.500	64.759.668	473866.561	64.759.668	0.500
64.759.063	473924.748	64.759.063	0.500	64.760.673	473924.748	64.760.673	0.500
64.760.068	473982.935	64.760.068	0.500	64.761.678	473982.935	64.761.678	0.500
64.761.073	474041.122	64.761.073	0.500	64.762.683	474041.122	64.762.683	0.500
64.762.078	474099.309	64.762.078	0.500	64.763.688	474099.309	64.763.688	0.500
64.763.083	474157.496	64.763.083	0.500	64.764.693	474157.496	64.764.693	0.500
64.764.088	474215.683	64.764.088	0.500	64.765.698	474215.683	64.765.698	0.500
64.765.093	474273.870	64.765.093	0.500	64.766.703	474273.870	64.766.703	0.500
64.766.098	474332.057	64.766.098	0.500	64.767.708	474332.057	64.767.708	0.500
64.767.103	474390.244	64.767.103	0.500	64.768.713	474390.244	64.768.713	0.500
64.768.108	474448.431	64.768.108	0.500	64.769.718	474448.431	64.769.718	0.500
64.769.113	474506.618	64.769.113	0.500	64.770.723	474506.618	64.770.723	0.500
64.770.118	474564.805	64.770.118	0.500	64.771.728	474564.805	64.771.728	0.500
64.771.123	474622.992	64.771.123	0.500	64.772.733	474622.992	64.772.733	0.500
64.772.128	474681.179	64.772.128	0.500	64.773.738	474681.179	64.773.738	0.500
64.773.133	474739.366	64.773.133	0.500	64.774.743	474739.366	64.774.743	0.500
64.774.138	474797.553	64.774.138	0.500	64.775.748	474797.553	64.775.748	0.500
64.775.143	474855.740	64.775.143	0.500	64.776.753	474855.740	64.776.753	0.500
64.776.148	474913.927	64.776.148	0.500	64.777.758	474913.927	64.777.758	0.500
64.777.153	474972.114	64.777.153	0.500	64.778.763	474972.114	64.778.763	0.500
64.778.158	475030.301	64.778.158	0.500	64.779.768	475030.301	64.779.768	0.500
64.779.163	475088.488	64.779.163	0.500	64.780.773	475088.488	64.780.773	0.500
64.780.168	475146.675	64.780.168	0.500	64.781.778	475146.675	64.781.778	0.500
64.781.173	475204.862	64.781.173	0.500	64.782.783	475204.862	64.782.783	0.500
64.782.178	475263.049	64.782.178	0.500	64.783.788	475263.049	64.783.788	0.500
64.783.183	475321.236	64.783.183	0.500	64.784.793	475321.236	64.784.793	0.500
64.784.188	475379.423	64.784.188	0.500	64.785.798	475379.423	64.785.798	0.500
64.785.193	475437.610	64.785.193	0.500	64.786.803	475437.610	64.786.803	0.500
64.786.198	475495.797	64.786.198	0.500	64.787.808	475495.797	64.787.808	0.500
64.787.203	475553.984	64.787.203	0.500	64.788.813	475553.984	64.788.813	0.500
64.788.208	475612.171	64.788.208	0.500	64.789.818	475612.171	64.789.818	0.500
64.789.213	475670.358	64.789.213	0.500	64.790.823	475670.358	64.790.823	0.500
64.790.218	475728.545	64.790.218	0.500	64.791.828	475728.545	64.791.828	0.500
64.791.223	475786.732	64.791.223	0.500	64.792.833	475786.732	64.792.833	0.500
64.792.228	475844.919	64.792.228	0.500	64.793.838	475844.919	64.793.838	0.500
64.793.233	475903.106	64.793.233	0.500	64.794.843	475903.106	64.794.843	0.500
64.794.238	475961.293	64.794.238	0.500	64.795.848	475961.293	64.795.848	0.500
64.795.243	476019.480	64.795.243	0.500	64.796.853	476019.480	64.796.853	0.500
64.796.248	476077.667	64.796.248	0.500	64.797.858	476077.667	64.797.858	0.500
64.797.253	476135.854	64.797.253	0.500	64.798.863	476135.854	64.798.863	0.500
64.798.258	476194.041	64.798.258	0.500	64.799.868	476194.041	64.799.868	0.500
64.799.263	476252.228	64.799.263	0.500	64.800.873	476252.228	64.800.873	0.500
64.800.268	476310.415	64.800.268	0.500	64.801.878	476310.415	64.801.878	0.500
64.801.273	476368.602	64.801.273	0.500	64.802.883	476368.602	64.802.883	0.500
64.802.278	476426.789	64.802.278	0.500	64.803.888	476426.789	64.803.888	0.500
64.803.283	476484.976	64.803.283	0.500	64.804.893	476484.976	64.804.893	0.500
64.804.288	476543.163	64.804.288	0.500	64.805.898	476543.163	64.805.898	0.500
64.805.293	476601.350	64.805.293	0.500	64.806.903	476601.350	64.806.903	0.500
64.806.298	476659.537	64.806.298	0.500	64.807.908	476659.537	64.807.908	0.500
64.807.303	476717.724	64.807.303	0.500	64.808.913	476717.724	64.808.913	0.500
64.808.308	476775.911	64.808.308	0.500	64.809.918	476775.911	64.809.918	0.500
64.809.313	476834.098	64.809.313	0.500	64.810.923	476834.098	64.810.923	0.500
64.810.318	476892.285	64.810.318	0.500	64.811.928	476892.285	64.811.928	0.500
64.811.323	476950.472	64.811.323	0.500	64.812.933	476950.472	64.812.933	0.500
64.812.328	477008.659	64.812.328	0.500	64.813.938	477008.659	64.813.938	0.500
64.813.333	477066.846	64.813.333	0.500	64.814.943	477066.846	64.814.943	0.500
64.814.338	477125.033	64.814.338	0.500	64.815.948	477125.033	64.815.948	0.500

ARIL MAHALLESİ KANALİZASYON

KOORDİNE ÖZET ED50-36-3°

Nokta No	Y	X	Z
1	642803 514	4110218 661	0 000
2	642890 704	4110227 019	0 000
3	642931 742	4110237 393	0 000
4	642987 369	4110245 923	0 000
5	643037 005	4110242 789	0 000
6	642084 380	4109931 178	0 000
7	642018 258	4109905 486	0 000
8	642001 014	4109900 907	0 000
9	641970 410	4109895 853	0 000
10	642855 962	4110219 658	0 000
11	642931 742	4110237 393	0 000
12	642987 369	4110245 923	0 000
13	643037 005	4110242 789	0 000
14	642057 124	4109919 335	0 000
15	642033 166	4109910 281	0 000
16	642717 922	4110252 965	0 000
17	642692 734	4110263 041	0 000
18	642704 995	4110258 855	0 000
19	642682 940	4110265 069	0 000
20	642258 707	4109855 322	0 000
21	642714 389	4110257 201	0 000
22	642229 262	4109954 030	0 000
23	642698 643	4110272 049	0 000
24	642681 929	4110340 221	0 000
25	642658 141	4110341 722	0 000
26	642714 488	4110253 878	730 204
27	642689 302	4110263 951	731 956
28	642701 562	4110259 766	731 833
29	642679 509	4110265 978	732 100
30	642255 316	4109856 286	736 320
31	642710 955	4110258 113	731 353
32	642225 913	4109854 956	736 172
33	642695 210	4110272 958	731 737
34	642678 494	4110341 119	734 070
35	642151 580	4109947 910	736 357
36	642664 704	4110412 610	736 167



GAZİANTEP, 23 Ocak 2023
NO:ZEG-GAZDAŞ-21.24/128

T.C.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GAZİANTEP

İlgi: 22.01.2024 tarih ve E-88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.
Konu: Şehitkamil İlçesi Arıl Mah. Kurum Görüşü

İlgi yazınızda belirtilen Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi'nde yazı ekinizde belirtilen alanda Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağını belirtmekte ve bu kapsamda kurum görüşümüzü talep etmektedir.

İlgi yazınız ve ek 'inde belirtilen alanda Kurumumuza ait mevcut veya planlanan alt ve üst yapı yatırımımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Süleyman Zeki DÜŞOĞLU
Bölge Müdürü, Gaziantep



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-71691431-168.99-4727044

Konu : Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi, Muhtelif Ada parsellere yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Çalışması Hk. (27.08.1000.21)

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 13.11.2023 tarihli ve 88108382-206932 sayılı yazınız.
b) Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.01.2024 tarihli ve E-71691431-165.02.03-4674511 sayılı yazısı.
c) 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde yer alan ilgi(c) yazınız ekinde yer alan alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasına ilişkin ilgi(c) yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde bulunan I. ve II. Derece Arıl Höyüğüne ilişkin Müdürlüğümüz görevlendirilmesi ile ilgi(a) yazınız kapsamında yerinde inceleme yapılmış olup ilgi(b) yazımız ile cevap verilmiştir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırmalar ve alanda yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanın Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1995 gün ve 2257 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik Sit sınırları tespit edilmiş olup aynı kurulun 08.02.1999 gün ve 3273 sayılı kararıyla da var olan sınırlara ilaveten çevresindeki bir kısım alanında da II. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2022 tarih ve 4677 sayılı kararında "*alana yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma ve Değerlendirme raporunun uygun olduğuna*" denilmektedir.

Sonuç olarak; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde yer alan ilgi(c) yazınız ekinde yer alan alana yönelik ivedilikle Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması yapıp Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda; gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Kıvanç ÖZBEY
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 894721FD-14B7-4460-80DD-0E8DCB806A96

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mücahitler Mah. Lojmanlar Cad. No: 1 Şehitkamil/GAZİANTEP
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98
e-posta : ktvk27@kultur.gov.tr

Bilgi için: Zeynep Helin ÇALI
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.22643808- 755.99 / 1461745
Konu : Gaziantep İlçesi, Şhitkamil İlçesi,
Arıl Mahallesi Koruma Amaçlı İmar
Planı

20.02.2024

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 22/01/2024 tarihli ve 64724011 - 222317 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde; Gaziantep İli, Şhitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu imar planı alanı karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yyqpj9522EC4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi İçin :Oğuz KAYA

Çevre Mühendisi

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks:33418-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-oguz.kaya@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-393244
Konu : Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Arıl
Mahallesi Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi Arıl mahallesinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası gereği Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N39-d4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90A017FE-D5A3-4FB2-BAAD-9A77D353FE19
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için:Leyla YENİAY
Mühendis
Telefon No:(312) 201 15 04





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-21065051-622.02-13065383
Konu : Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.
b) 31.01.2024 tarihli ve E-89085946-622.02-13032661 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı gereği, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi, Arıl mahallesinde yazımız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışma faaliyetleri ile ilgili Kurumumuz mevzuatı açısından sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda Bölge Müdürlüğümüzden görüş talep edilmiştir.

Gaziantep İl Şube Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından Söz konusu saha ile sahaya ait dokümanlar ve haritalar incelenmiş dosya tetkik edilmiştir. Faaliyetlerin yapılacağı alan Kurumumuzca korunan alanlar içerisinde kalmamaktadır. Ancak; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanunlara dayandırılarak çıkartılan mevzuatlara uyulması, Sulak Alanların Korunması Yönetmenliğine uyulması, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, Faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, Her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, Çalışmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, Proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, Özellikle proje sahasına gidiş ve geliş sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında Kurumumuza haber verilmesi, Flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, Yaban Hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması, sahanın terki halinde rehabilitasyon çalışmalarının yapılması, koşulu ile ilgili faaliyetin yürütülmesinde Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FD6C1C39-FFE8-4EBF-8F7C-B531D2817163

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DOĞAN
Mühendis



Hacı Ahmet ÇİÇEK
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Gaziantep İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FD6C1C39-FFE8-4EBF-8F7C-B531D2817163

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Doğukent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:1 Karaköprü/ŞANLIURFA

Tel: (414) 313 55 39 Faks: (414) 312 69 26

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup DOĞAN
Mühendis



Sayı : E-92704728-754-788511
Konu : Kurum Görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 11.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-220360 sayılı yazınız.
b) 18.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-221740 sayılı yazınız.
c) 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.
ç) 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222339 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Oğzueli, Şehitkamil ve Yavuzeli İlçesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif alanlarda planlama çalışmaları yapılacağından bahisle, söz konusu çalışmalara dair Teşekkülümüz görüşü ilgede kayıtlı yazılarınız ile sorulmaktadır.

İmar Kanunun 8-e maddesinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtildiği üzere, 'Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.' denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Metin Edip ALPER
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Halil DÖNMEZ
Bölge Müdürü V.



Sayı : E-63775662-755.01-2288632

Konu : Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve İmar Planı çalışmaları yapılacağı bildirilmiş olup, Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, ilgi yazı ekinde gönderilen proje sahasına isabet eden, Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Fatih SOYLU
Müdür(G.) V.

Mustafa Kemal KIRMIZI
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC9FE083-75BC-4985-A5B5-AF4DCD739010

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osmangazi Mah. 56090 nolu Sokak No:3 pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP
pk:18 27001 Şehitkamil / GAZİANTEP
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.12bolgemudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet
HALLAÇOĞLU
Harita Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23188637-754[27.08]-553145

Konu : Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Arıl
Mahallesinde yürütülen koruma amaçlı
imar planına ilişkin kurum görüşü hk.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 88108382-115.01.99-222317 sayılı yazınız.

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Arıl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde krokide bilgi, belgeleri gönderilen alanda tarafınızca Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının yürütüldüğü belirtilerek söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün Belediye Başkanlığınıza gönderilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

İdareimizce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgede yer alan taşınmazların İdareemiz mülkiyetinde olmadığı, İdareimizce yürütülen veya planlanan herhangi bir Toplu Konut Projesinin bulunmadığı ve ilan edilmiş deprem iskan alanında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, planlama çalışması yürütülen alana ilişkin plan yetkimiz bulunmadığından, bahsi geçen koruma amaçlı imar planının hazırlanmasında İdareimizce görüş oluşturulamamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE1A04E0-DE7B-4432-86E1-A24DDF4DDF01

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim ÖZTEMEL
Uzman
Telefon No: (312) 565 24 63
E-Posta: ioztemel@toki.gov.tr





Toroslar

Sayı: TD-OUT-701-2024-723

07.02.2024

Konu: Kurum Görüşü Hk.

T.C.

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kent Planlama Şube Müdürlüğü

İncilipınar Mah. Şehit Yusuf erin Cd. Büyükşehir Binası

Şehitkamil/Gaziantep

İlgi: 22.01.2024 tarihli ve E.222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesiinde ilgi yazı ekinde sınırları gönderilen alanda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; bahse konu bölgede işletme uhdesi Şirketimize ait AG nitelikli TDA538 C CIKISI enerji nakil hattı isabet ettiği tespit edilmiştir.

Proje alanında yapılması planlanan çalışmalar esnasında tespit edilmesi halinde tesislerimizin korunması ve yapılacak olan çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uyulması gerekmekte olup, herhangi bir deplase durumunun söz konusu olması halinde ise TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan **"Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar"** doğrultusunda sürecin yürütülmesi gerekmektedir.

Yapılacak çalışmalar kapsamında tespit edilmesi halinde zemindeki mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması kaydı ile Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı çalışması yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz,

Saygılarımızla.

Hasan AKAR
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Ekler: Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (2 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:

Hizmete Özel

Süleyman ŞAHİN/Emlak ve Kamulaştırma Grup Müdürlüğü/Kamulaştırma Teknikeri

Adres: Zeytinli Mah. Turgut Özal Bulvarı No:11/a Şehitkamil/Gaziantep

Telefon:0342 321 50 00/4115 Cep:505 992 52 08 e-posta:suleyman.sahin@toroslaredas.com.tr



T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39358486-305.99-8821229
Konu : Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2024 tarih ve 64724011-222317 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde sınırları ekli krokide gönderilen alanda Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılacağı bildirilmekte bu kapsamda Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir.

Söz konusu Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesinde sınırları ekli krokide gönderilen alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda; Bilgilerinizi arz ederim.

Hakan ŞİMŞEK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D97E7CF2-013B-4DFF-9A5E-2A6D3D7DADB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP

Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00

e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep

KEP Adresi : gaziantepcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge Nur YILDIZ
Şehir Plancısı



T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-40954512-952.03.03.01-873714

Konu : Şehitkamil İlçesi Arıl Mahallesi Kurum
Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2024 tarihli ve 222317 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Şehitkamil İlçesi, Arıl Mahallesi ilgi yazı eklerinde koordinatları belirtilen sınırlar içerisinde Belediye Başkanlığınızca yapılacak/yaptırılacak Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak, Müdürlüğümüz tarafından planlanan/gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımları, Müdürlüğümüze ait mülkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasaklı alanlar ve yapı yaklaşma mesafeleri, sakıncalı ve önlemleri alanlar, mevcut durumu korunması gereken kırsal veya kentsel alanlarda yer seçim kararları veya sınırları, alanlara vb. ilişkin planların ve raporların gönderilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Müdürlüğümüz teknik personellerince yerinde incelenmiş olup, ilişkin Valiliğimizce (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı ve proje çalışması bulunmamaktadır. Ancak alan sınırları içerisinde yer alan höyüğün yamaçlarında yer yer akmaların meydana geldiği gözlemlenmiş olup yapılacak çalışmalarda bu hususun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sedat SEZİK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8338BDB-4208-4E5A-8494-6B0DB9D7E40A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Göktürk Mah. 150150 Nolu Cad. No: 44/B Şehitkamil/ GAZİANTEP

Telefon No: (342) 336 26 92 Belge Geçer No: (342) 336 06 31

İnternet Adresi: gaziantep.afad.gov.tr E-posta: gaziantepmdr@afad.gov.trKEP Adresi : gaziantepafad@hs01.kep.trBilgi için:Ebru ÇAPAR
Şehir Plancısı

BUYUKSEHIR GAZIANTEP

GAZIANTEP BUYUKSEHIR BELEDIYESI

egeplan
planlama ltd.eti.