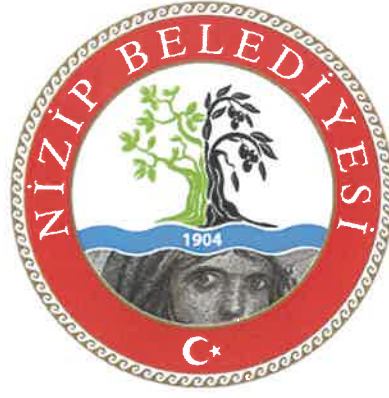




**NİZİP İLÇESİ ULUYATIR MAHALLESİ 476 ADA 2
PARSEL İBADET ALANI
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Nisan, 2025

KONUM

Planlama alanı Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Uluyatır Mahallesi sınırları içerisinde, Kıbrıs Caddesi ile Aktepe Caddesi kesişiminde ve Uluyatır Aile Sağlığı Merkezi'nin güneyinde yer almaktadır (Şekil 1).



Şekil 1: Uluyatır Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

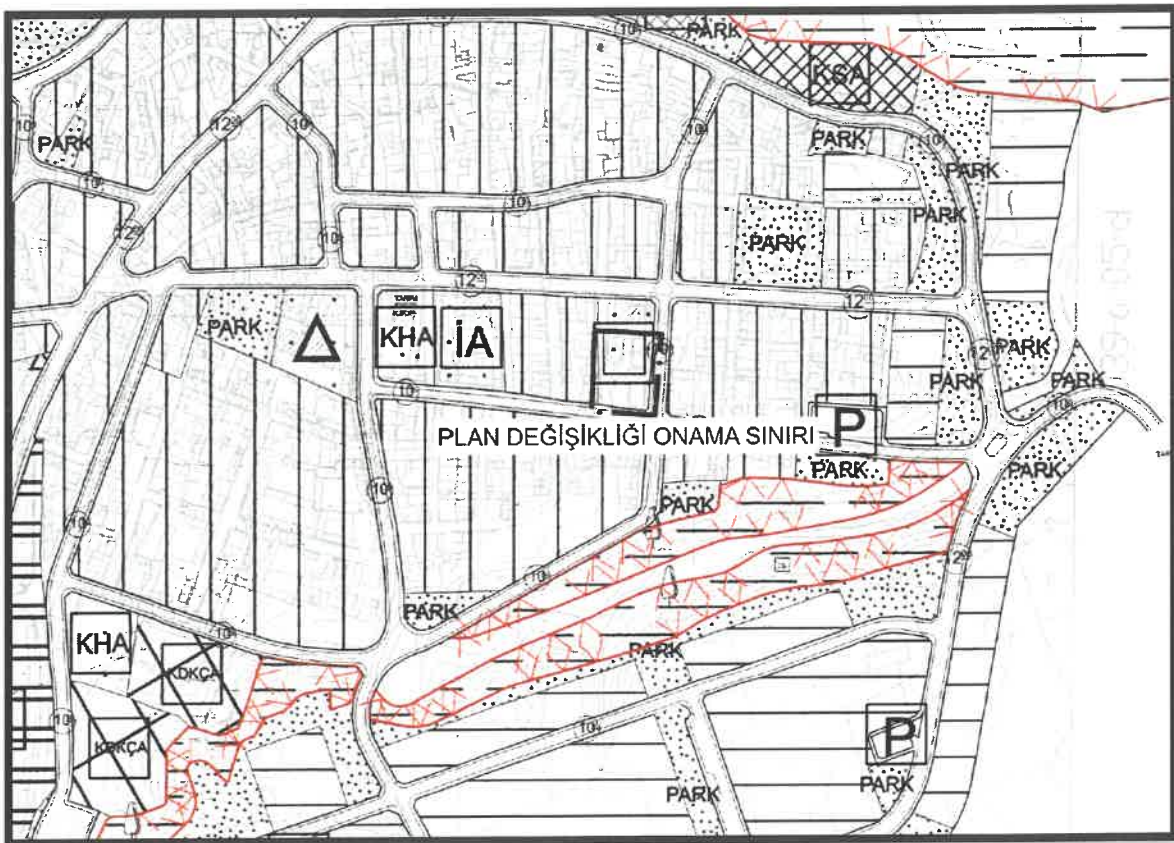
Plan değişikliğine konu alan O39A2 1/25.000 Nazım İmar Paftasında, yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı olarak görülmektedir (Şekil 2).

1



Şekil 2: Uluyatır Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan O39A04C Nazım İmar Paftası, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı olarak görülmektedir (Şekil 3).



Şekil 3: Uluyatır Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

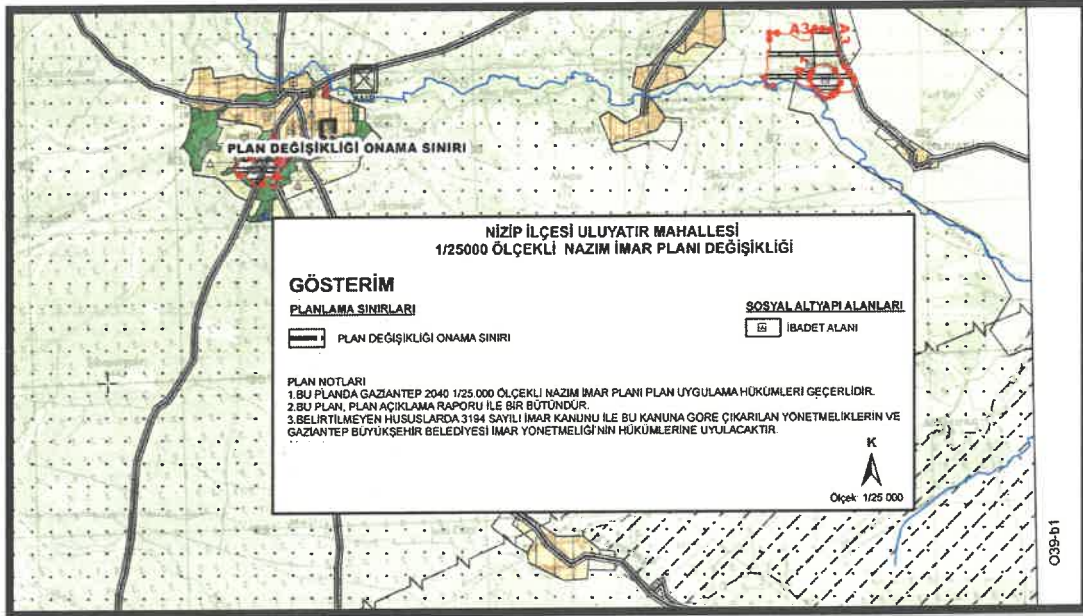
Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Alanı olarak görülmektedir. Planlamaya konu taşınmaz üzerinde mahalle halkının ibadethane alanı gereksiniminin karşılanabilmesi amacıyla İbadet Alanı (Cami) olacak şekilde 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Tablo 1’de, Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım Planı ile Plan Değişikliği sonrası alan kullanımlarının karşılaştırması verilmiştir.

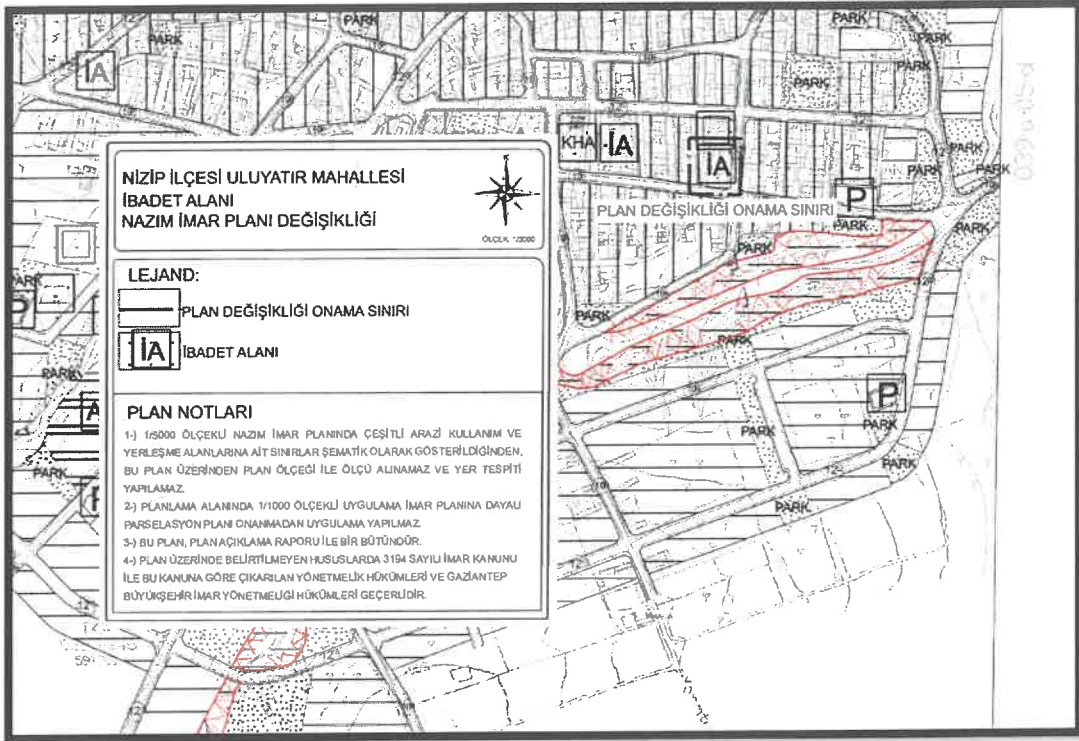
ULUYATIR MAHALLESİ PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI ALAN DAĞILIMLARI (m ²)		
	MEVCUT 1/5000 NİP	1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ
SAĞLIK ALANI	1567	577
İBADET ALANI	-	990

Tablo 1: Uluyatır Mahallesi Planlama Alanı Mevcut Durum ve Plan Değişikliği Sonrası Alan Dağılımları

Bu Plan Açıklama Raporunda detayları verildiği üzere, Nizip İlçesi Uluyatır Mahallesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Şekil 4) ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Şekil 5) hazırlanmıştır.



Şekil 4: Uluyatır Mahallesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 5: Uluyatır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A. Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0397 Oda No: 945
Eğilim No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1669