



**NİZİP İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ OTOYARK ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Mayıs, 2025

1
h

KONUM

Planlama alanı Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde ve Emel Eyyup Fındık İlkokulu'nun doğusunda ve Nizip İlçe Jandarma Komutanlığı kullanımındaki Kamu Hizmet Alanının kuzeyinde almaktadır (Şekil 1).

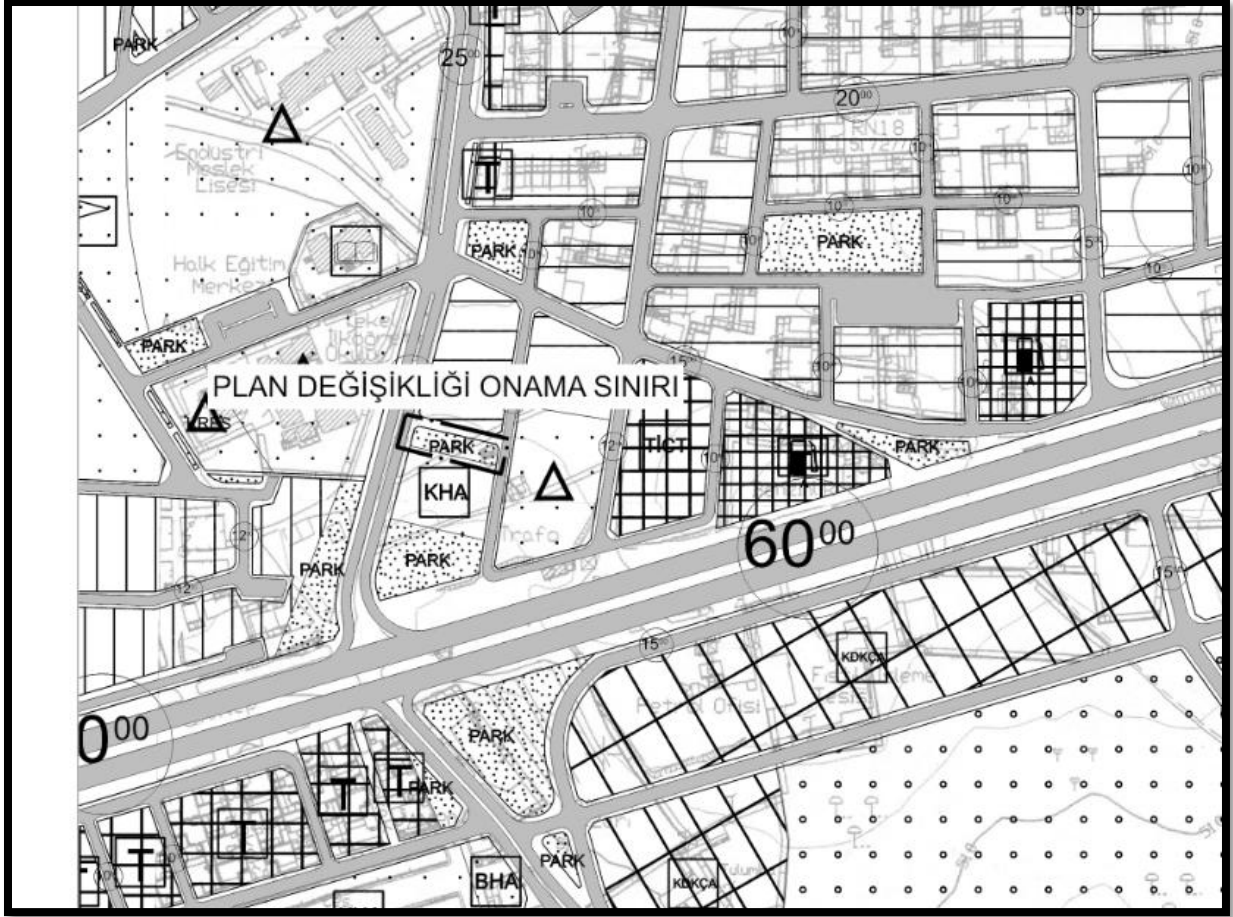


Şekil 1: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan N39C22D Nazım İmar Paftası, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir (Şekil 2).

1
2



Şekil 2: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir. Planlamaya konu alan bitişiğinde yer alan Kamu Hizmet Alanı (Nizip İlçe Jandarma Komutanlığı İdaresinde)’nin otopark gereksiniminin karşılanabilmesi amacıyla Otopark Alanı olacak şekilde 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Tablo 1’de, Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım Planı ile Plan Değişikliği sonrası alan kullanımlarının karşılaştırması verilmiştir.

ATATÜRK MAHALLESİ PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI ALAN DAĞILIMLARI (m ²)		
	MEVCUT 1/5000 NİP	1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ
PARK VE YEŞİL ALAN	924	-
OTOPARK ALANI	-	924

Tablo 1: Atatürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut Durum ve Plan Değişikliği Sonrası Alan Dağılımları

**NİZİP İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
OTOPARK ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

K

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

P OTOPIRK ALANI

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

393.18382

4 097 184.21

Şekil 3: Atatürk Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Cda No: 943
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869