

GAZİANTEP İLİ
NURDAĞI İLÇESİ
SAKÇAGÖZÜ MAHALLESİ
İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
1/5000
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs, 2025

İÇİNDEKİLER TABLOSU

İÇİNDEKİLER TABLOSU	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	6
4.1. PLAN NOTLARI	6

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Planlama Alanının konumu	2
Şekil 2:Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 3:Planlama Alanına Ait Mevcut ve İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu.....	4
Şekil 4: 1/5000 İlave+ Revizyon Nazım İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

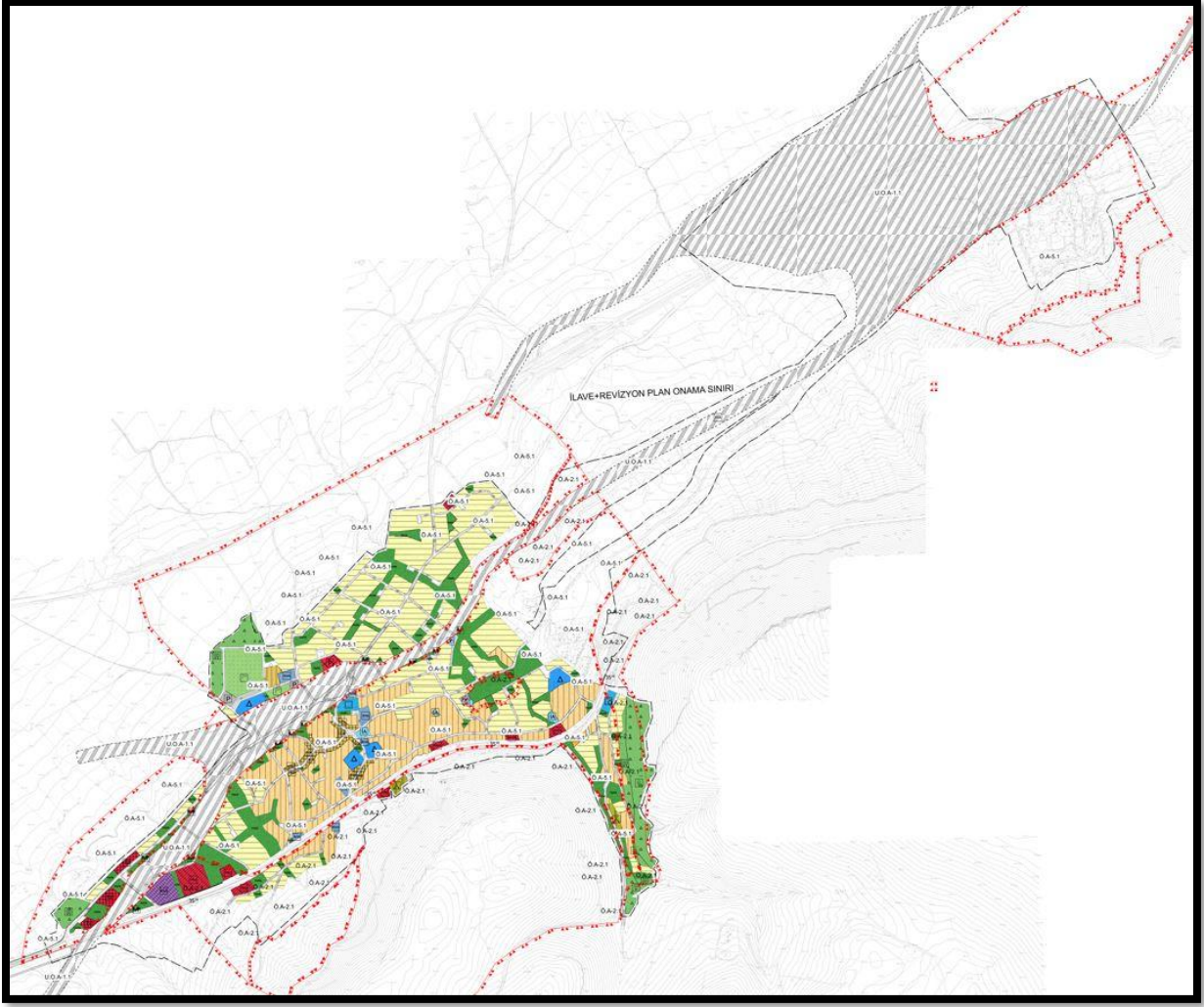
Planlama alanı Gaziantep ili Nurdağı ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer alan Sakçagözü mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır. D-400 karayolu üzerinde konumlanmaktadır.



Şekil 1:Planlama Alanının konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar ve teknik altyapı alanları bulunmaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ilde hissedilen depremlerin ardından Nurdağı İlçesi Sakçagözü Mahallesi ve yakın çevresinde bütününde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan mikro bölgeleme etüt raporu 13.08.2024 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır. Depremle birlikte en çok etkilenen mahallelerden olan planlama alanında fay alanı etrafında fonksiyonların yeniden düzenlenmesi ihtiyacı duyulmuştur. Planlama alanın yüksek oranda konut vb. kullanımlarına tekabül eden fay olgusu planlama çalışmalarında yapılaşma dışı bırakılması ve fonksiyonların yeniden düzenlenmesi amacıyla planlama çalışması oluşturulmuştur.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İmar planı revizyonu ve ilaveleri

MADDE 25 – (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.

(2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.'

denilmekte olup mevcut imar planları ihtiyaca cevap vermemektedir. Mevcut planın genel arazi kullanımları da fay olgusu ile örtüşmemektedir. Arazi kullanım kararları süreklilik bakımından fay bölgesinde ve fay dışı bölgede kullanımlar uyumsuzluk göstermektedir. Fay bölgesinde konut kullanımları ve diğer kullanımların kaldırılması ile birlikte konut kullanımları ve bununla birlikte nüfusun ihtiyacına mukabil alan kullanımları için ilave alana ihtiyaç duyulmuştur.

Planlama alanına ait değişiklikler, mevcut ve öneri plan kapsamında aşağıdaki arazi kullanımı tablosunda verilmiştir.

ALAN DAĞILIMI					ALAN DAĞILIMI				
SAKÇAGÖZÜ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI					90'LI YILLAR ONAYLI PLAN				
PLANLAMA ALANI		4822686.72			PLANLAMA ALANI		4822686.72		
PLAN NÜFUSU		6000			PLAN NÜFUSU		2040		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)	Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
ACIK SPOR TES	1	%0.08	3637.4	0.61	KONUT	248	%21.41	1032338.94	506.05
AİLE SAĞLIĞI	2	%0.09	4218.26	0.7	ASKERİ ALAN	2	%0.06	3014.56	1.48
ANAKULU	3	%0.14	6570.27	1.1	KDKCA	3	%0.75	36363.37	17.83
ASKERİ ALAN	1	%0.07	3179.9	0.53	KUÇUK SANAYİ	2	%0.48	23253.5	11.4
BAKIM AKARYAKIT	6	%0.43	20851.44	3.48	ORMAN ALANI	2	%1.14	55180.37	27.05
BHA	56	%5.76	277706.41	46.28	PAZAR ALANI	1	%0.07	3288.3	1.61
BORUHATTI	2	%0.25	12098.47	2.02	TİCARET	1	%0.01	592	0.29
CAMI	7	%0.2	9701.37	1.62	KONUT TİCARET	16	%0.54	26184.59	12.84
COCUK BAHÇESİ	1	%0.02	877.69	0.15	BAKIM AKARYAKIT	5	%0.33	15803.93	7.75
ILKOKUL ALANI	5	%0.52	25061.68	4.18	BHA	2	%0.12	5577.6	2.73
KONUT	105	%7.54	363529.73	60.59	RESMİ KURUM	6	%0.4	19136.7	9.38
KONUT TİCARET	58	%3.53	170085.83	28.35	ILKOKUL ALANI	2	%0.21	10209.09	5
LİSE ALANI	2	%0.34	16341.11	2.72	ORTAOKUL ALANI	1	%0.1	4848.04	2.38
MEYDAN	1	%0.01	560.85	0.09	SAĞLIK TESİSİ	3	%0.23	10957.27	5.37
MEZARLIK	2	%0.48	23264.09	3.88	SOSYAL TESİS	3	%0.09	4577.33	2.24
ORTAOKUL ALANI	2	%0.34	16230.13	2.71	KÜLTÜREL TESİS	1	%0.02	1090.5	0.53
PARK	62	%1.53	73990.43	12.33	ACIK SPOR TES	2	%0.84	40501.28	19.85
PASIF YEŞİL	14	%0.31	15153.87	2.53	CAMI	5	%0.13	6461.84	3.17
RESMİ KURUM	2	%0.2	9513.31	1.59	PARK	107	%5.19	250238.72	122.67
SAGLIK TESİSİ	2	%0.2	9818.74	1.64	AGACLANDIRILACAK	6	%1.15	55658.08	27.28
SOSYAL TESİS	3	%0.22	10369.78	1.73	OTOPARK	1	%0.06	3014.89	1.48
SU YÜZEYİ	37	%0.46	22084.12	3.68	TRAFO ALANI	1	%0	100	0.05
TARIMSAL ALAN	4	%0.29	14140.08	2.36	TİCARET T2	4	%0.43	20895.05	10.24
TEKNİK ALTYAPI	6	%0.13	6251.6	1.04	GÜNÜBİRLİK	1	%0.08	3675.22	1.8
TİCARET	4	%0.09	4277.82	0.71	KONUTDİSİ	1	%0.05	2519.29	1.23
GELİŞME KONUT	194	%17.63	850445.95	141.74	OTOGAR	1	%0.12	5707.82	2.8
ORMAN ALANI	3	%1.41	68002.21	11.33	LİSE	1	%0.32	15560.31	7.63
AGACLANDIRILACAK	3	%0.51	24762.15	4.13	YOL		%65.65	3165938.13	
OTOPARK	3	%0.05	2274.83	0.38					
TRAFO ALANI	5	%0.01	655.04	0.11					
YOL		%57.17	2757032.17						

Şekil 3: Planlama Alanına Ait Mevcut ve İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Sakçagözü Mahallesinde yapılan ilave+revizyon imar planı bölgesi mevcut 90'lı yıllar imar planı alan kullanımları; lise alanı, otopark alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, günübirlik tesis alanı, ticaret alanı, trafo alanı, otopark, ağaçlandırılacak alan, park alanı, cami alanı, Açık spor tesisi alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, ortaokul alanı, ilkokul alanı, resmi kurum alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, meskun konut alanı, konut+ticaret alanı, ticaret alanı, Pazar alanı, orman alanı, küçük sanayi alanı, askeri alan, yaya yolu ve taşıt yolu olarak tanımlanmış olup yapılan ilave+revizyon uygulama imar planıyla alan kullanımları; trafo alanı, otopark alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, gelişme konut alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı, tarımsal alan, su yüzeyi, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, resmi kurum alanı, pasif yeşil alanı, park alanı, ortaokul alanı, mezarlık alanı, meydan alanı, lise alanı, konut+ticaret alanı, meskun konut alanı, ilkokul alanı, cami alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, askeri alan, anaokulu alanı, aile sağlığı merkezi alanı, açık spor tesis alanı, Önemli Alan 5.1, Önemli Alan 2.1, Uygun Olmayan Alan 1.1, yapı yasaklı alan, karayolu kamulaştırma sınırı, 1. Dereceden arkeolojik sit alanı, 3. Dereceden arkeolojik sit alanı, yöresel mimari özellikleri korunması gerekli alan, tescilli yapı, tescilli parsel, yaya yolu ve taşıt yolu şeklindedir.

The map displays a topographic representation of a region, likely a coastal or mountainous area, with contour lines indicating elevation. The map is overlaid with a grid of colored zones, primarily yellow and blue, which represent different land use or planning categories. A red dashed line outlines a specific boundary or project area. The text 'ILA-VE REVIZYON PLAN OLUŞTURMA ŞERHİ' is visible across the map, indicating the purpose of the document. A legend on the right side of the map provides a key for the symbols and colors used, including a scale bar and a north arrow.

4.1. PLAN NOTLARI

- 1.** 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanımı ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2.** Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3.** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.08.2024 tarihinde onaylanan ‘Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahallelerinde Yaklaşık 1070 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu’nda’ belirtilen koşullara uyulacaktır.
- 3.1.** Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-l-c, N37-

c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-c, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c-4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N3 7-c-1 0-a-1-a, N37-c-10-a-l-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N3 7-c-09-d-l-c, N3 7-c-09-a-3-b, N3 7-c-09-d-2-a, N3 7-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a, N37-c- 09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N3 7-c-09-d-2-c, N3 7-c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1- a, N3 7-c-09-b-4-c, N3 7-c-09-c-1-d, N3 7-c-09-b-3-a, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-b-3-d, N37- c-09-c-1- c, N3 7-c-09-c-2-a, N3 7-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09- c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1070 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Pusula Jeoteknik tarafından hazırlanan 09.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan 'Gaziantep Nurdağı Sakçagözü Şatırhöyük Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik İnceleme Raporu'nda Yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) ve Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1.) olarak değerlendirilmiştir.

3.2. İnceleme alanında 20 adet olmak üzere toplam derinliği 300.0 m olan sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 15.00 m'dir. Sondajlar sırasında 26 SPT numunesi, 12 adet zemin karotu numunesi ve 33 adet karat numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir.

3.3. Jeofizik Çalışmalar: İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hâkim titreşim periyotları, yer sismik büyütmelemleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla), 20 profil MASW Kırılma ölçümü ve 20 noktada Mikro tremor etüdü yapılmıştır.

3.4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan. Kentsel Gelişme Alanı. Ağaçlandırılacak Alan. Sulama Alanı ve Orman Alanı " olarak görünmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanları için; Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından verilen 15.03.2024 tarihli / 1161-24 sayılı ve 15.03.2024 tarihli /1160-24 sayılı yazılarda "söz konusu alan içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararları bulunmamaktadır." denilmektedir.

3.5. İnceleme alanının hakim eğim aralığı " %0-10, %10-20, %20-30, ve %30-40 "dir.

3.6. İnceleme alanında 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Orta Eosen" yaşlı Aslansuyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, kırıklı, çatlaklı orta bozunmuş Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli ki1, krem renkli, orta plastisiteli kil, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil, kahve renkli, killi çakıl birimler ve "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem - gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı - Kumtaşı birimleri belirlenmiştir.

3.7. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Yarı Sert-Sert- Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisindedir. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

3.8. İnceleme alanında belirlenen Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait Kireçtaşı, birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.9. İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.10. İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Sert- Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisindedir. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel

olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem- gri renkli, Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.11. Alüvyon birimler Terzaghi ve Peck (1948)' göre SPT-N değerine ince daneli zeminlerin kıvamı "Çok Katı- Sert" olarak tanımlanmıştır. Germav Formasyonuna ait Tamamen bozunmuş Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı "Çok katı-Sert" olarak tanımlanmıştır.

3.12. Oturma miktarları tüm formasyonlar için tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

3.13. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde çalışma alanının yerel zemin sınıfları Alüvyon birimlerde "ZD", Aslansuyu For. birimlerde "ZB", Belveren For. Ait birimlerde "ZC-ZB", Germav For. Rez. Ait birimlerde "ZD-ZC" ve Germa For. ait birimlerde "ZC" olarak belirlenmiştir. Belveren For. ait birimlerde "ZC-ZB", Germav For. Rez. Ait birimlerde "ZD-ZC" ve Germav For. ait birimlerde "ZC" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre zeminler A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük)-B(Orta)-C(Yüksek) tehlike düzeyine sahiptir. Alüvyon birimlere ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük)- B(Orta) tehlike düzeyine, (Tea) Aslansuyu Formasyonu Rezidüeline ait birimler ait mikrotremör sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük) tehlike düzeyine sahiptir. Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük) tehlike düzeyine sahiptir. (Ktg) Germav Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük)-B(Orta) tehlike düzeyine sahiptir. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyütme değeri dikkate alınacak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine statik hesaplama ilaveten uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir.

İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en büyük yer ivmesi ($g > 0.380$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda" Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

3.14. İnceleme alanında yapılan SK8-SK1 1-SK13-SK14 -SK16 -SK 17 -SK19 ve SK20 sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmıştır.

3.15. Jeoloji Mühendisleri Odası tarafından hazırlanan Excel tabanlı sıvılaşma analizi ile SK-13 nolu kuyu için yapılan sıvılaşma analizine göre inceleme alanındaki Alüvyon birimlerde sıvılaşma problemi oluşmayacağı belirlenmiştir. Belveren Formasyon Rezidüeli ve Germav Formasyonu Rezidüelinde ise genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

3.16. İnceleme alanında hâkim eğim aralığı; "%0-10, %10-20, %20-30 ve 30 -40" arasında olup genelde hafif eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, vb. gözlemlenmemiştir. Ancak kaya düşmesi riskli alan gözlenmiştir.

3.17. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

3.18. İnceleme alanında kuru ve akar dereler bulunmamaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI'yi görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

3.19. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, Jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini "Orta Eosen" yaşlı Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz- gri renkli kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı birimleri ve "Üst Maastrichtiyen- Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem- gri renkli, tamamen bozunmuş Çamurtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %20- 30 ve %30- 40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında belirlenen Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre

hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük- Düşük —Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert- Çok Sert", Sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna ait (ktg) Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre (ktg) kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırlar içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazadan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, vb.), sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Aslandağ Formasyonu ve Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Alt Paleosen" yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz -gri renkli kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı ve "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli kil, krem renkli, orta plastisiteli kil, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil,

kahve renkli, killi çakıl birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre "Yarı Sert- Se ok Se Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert -Çok Sert", Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", lastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde.

İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma vb. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda; ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı çevresinden gelebilecek ve inceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

•Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

•İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

•Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

•Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

•Yapı temelleri Germav ve Belveren formasyonu birimlerinin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

•İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

•Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.J): Diri Fay Yüzey Fay/anması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli kil, krem renkli., orta

plastisiteli ki1, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil, kahve renkli, killi çakıl birimleri ve "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem-gri renkli orta bozunmuş Çamurtaşı -Kumtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve 10-20 arasında değişmektedir.

MTA'nın Diri Fay Haritasına göre Ölüdeniz Fay Zonunun "Sakçagöz Segmenti" olarak adlandırılan ve inceleme alanının Batı ucundan geçen Holosen Fayı Çukurova Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından çalışılmış olup, hazırlanan rapor doğrultusunda "Bu veriler ışığında "İnceleme Sahası'ndan geçen ÖDFZ, Sakçagöz Segmentinin bu çalışmada haritalanmış olan güzergahı üzerinde (Şekil 13.14),fayın her iki tarafında 30 m olacak şekilde; toplam genişliği 60 m olan bir sakınım oluşturulması tarafımda önerilir. 60 m genişliğindeki sakınım bandı bireysel, tek bir kırık halindeki aktif fay kolları için geçerlidir. Bunun yanında aktif fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınımlı kesimlerde tamponun toplam genişliği yan yana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak artabilmektedir. "denilmektedir. Bu doğrultuda söz konusu Fayın inceleme alanından geçen kısımları da Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Değerlendirme Dışı Alanlar: Hazırlanan mühendislik haritalarında DDA olarak gösterilen kısımların, hali hazır haritaları bulunmadığından dolayı değerlendirme dışı tutulmuştur.

3.20. Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-e, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c-4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N37-c-10-a-1-a N37-c-10-a-1-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N37-c-09-d-1-c, N37-c-09-a-3-b, N37-c-09-d-2-a, N37-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a N37-c-09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N37-c-09-d-2-c, N37-c-09-b-4-b, N37-c-09-c-1-a, N37-c-09-b-4-c, N37-c-09-c-1-d, N37-c-09-b-3-a, N37-c-09-c-1-b, N37-c-09-b-3-d, N37-c-09-c-1-c, N37-c-09-c-2-a, N37-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09-c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1070 ha. büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

4. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 15.05.2024 tarihinde onaylanan 'Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahallelerinde Yaklaşık 228.3 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda' belirtilen koşullara uyulacaktır.

4.1. Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-c, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c 4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N3 7-c-1 0-a-1-a, N37-c-10-a-1-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N3 7-c-09-d-1-c, N3 7-c-09-a-3-b, N3 7-c-09-d-2-a, N3 7-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a, N37-c-09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N3 7-c-09-d-2-c, N3 7-c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1-a, N3 7-c-09-b-4-c, N3 7-c-09-c-1-d, N3 7-c-09-b-3-a, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-b-3-d, N37-c-09-c-1-c, N3 7-c-09-c-2-a, N3 7-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09-c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 201 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Pusula Jeoteknik tarafından hazırlanan 09.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan 'Gaziantep Nurdağı Sakçagözü Şatırhöyük Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik İnceleme Raporu'nda Yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) ve Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1.) olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanı için Tuna Yer Bilimleri Mühendislik İnşaat Elektrik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 21.03.2024 tarihinde onaylanan Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri 1070 Hektar Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda bu alanlar Değerlendirme Dışı Alan (DDA) olarak değerlendirilmiştir. DDA 'ın açıklaması "Hazırlanan mühendislik haritalarında DDA olarak gösterilen kısımların, hali hazır haritaları bulunmadığından dolayı değerlendirme dışı tutulmuştur." Olarak ifade edilmiştir.

4.2. İnceleme alanında arazi şartlarına bağlı olarak 8 adet olmak üzere toplam derinliği 120 m olan sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 15.00 m'dir. Sondajlar sırasında 10 SPT numunesi, 5 adet zemin karotu numunesi ve 14 adet karat numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir.

4.3. Jeofizik Çalışmalar: İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hakim titreşim periyotları, yer sismik büyütmelemleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla, 8 profil MASW Kırılma ölçümü ve 8 noktada Mikro tremor etüdü yapılmıştır.

4.4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Sulama Alanı ve Orman Alanı " olarak görünmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı köy yerleşim alanıdır. İnceleme alanları için; Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından verilen 15.03.2024 tarihli / 1161-24 sayılı ve 15.03.2024 tarihli / 1160-24 sayılı yazılarda "söz konusu alan içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararları bulunmamaktadır." Denilmektedir.

4.5. İnceleme alanının hakim eğim aralığı " %0-10, %10-20, %20-30, ve %30-40 "dir.

4.6. İnceleme alanında 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvatemer yaşlı Alüvyon, "Alt Paleosen" yaşlı Belveren Formasyonuna (Tybe) ait kahve renkli, yer yer ayrıışmış Killi Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem renkli, kil ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem - gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı - Kumtaşı birimleri belirlenmiştir.

4.7. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Sert- Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük-orta olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

İnceleme alanındaki Belveren Formasyonuna ait yer yer ayrıışmış Killi Kireçtaşı birimleri Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli "Düşük-orta" olarak belirlenmiştir.

4.8.İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tybe) ait Kireçtaşı, birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında

olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tybe) ait beyaz-gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük-Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

4.9. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem- gri renkli, Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük —Düşük Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. Germav formasyonuna ait kil birimlerde deney yapılmadığından dolayı bu kısımlar harf edilmeli veya yapı temelleri Gennav Formasyonunun sağlam kaya birimlerine taşıttırılmalıdır.

4.10. İnceleme alanında yapılan mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre zeminler A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri A(Düşük)-B(Orta)-C(Yüksek) tehlike düzeyine sahiptir. A1üvyon birimlere ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) — C(Yüksek), Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) -C(Yüksek), Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri A(Düşük), Germav Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) tehlike düzeyine sahiptir. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyüme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine. statik hesaplama ilavesiyle uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları. özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda. büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir. İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen vp hız oranları sonucunda, Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Kolay, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Kolay- Zor, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen vp/vs hız oranları sonucunda, Alüvyon (Qal) formasyonuna ait birimlerde Sağlam- Çok Gevşek, Belveren Formasyonuna ait

birimlerde Sağlam- gevşek, Germav Formasyonuna ait birimlerde Sağlam- Çok Gevşek olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Elastisite Modülü hesaplama sonucunda, Alüvyon(Qa1) formasyonuna ait birimlerde Zayıf- Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Orta-Sağlam, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta- Sağlam olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Kayma Modülü hesaplama sonucunda, A1üvyon(Qa1) formasyonuna ait birimlerde Orta-Sağlam, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Sağlam, Germav Formasyonuna ait birimlerde Sağlam olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Bulk Modülü hesaplama sonucunda Alüvyon(Qa1) formasyonuna ait birimlerde Az, Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Az, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta-Az olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen poisson oranı hesaplama sonucunda, Alüvyon (Qa1) formasyonuna ait birimlerde Gözenekli- Suya Doygun ve Gözeneksiz, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Gözeneksiz, Germav Formasyonuna ait birimlerde Gözeneksiz - Gözenekli Porozlu olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen yoğunluk hesaplama sonucunda, Alüvyon(Qa1) formasyonuna ait birimlerde Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Orta, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta olarak değerlendirilmiştir.

4.11. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en büyük yer ivmesi ($g > 0.380$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

4.12. İnceleme alanında yapılan sondajlardan SK8'de 7.0 m, SK 11 'de 12.0 m ve SK 17'de 9.0- 9.30 m arasında yer altı suyuna rastlanılmıştır.

4.13. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerde yapılan Atterberg Limitleri Deneylerine göre $PI > 12$ olduğundan dolayı sıvılaşma problemi oluşmayacağı belirlenmiştir. Germav Formasyonu ve Belveren Formasyonunda ise genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

4.14. İnceleme alanında hâkim eğim aralığı;" %0-10, %10-20 ve %20-30"arasında olup genelde hafif eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, vb. gözlemlenmemiştir.

4.15. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

4.16. İnceleme alanında kuru ve akar dereler bulunmamaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI'yi görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

4.17. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini, "Alt Paleosen "yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait kahve renkli, Killi Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz-gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem renkli, orta plastisiteli ki1 ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem -gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %20 -30 ve %30 -40 arasında değişmektedir. Belveren Formasyonu (Tpbe) İnceleme alanındaki Kil birimleri Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Cok Sert". Sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Siltli Kil birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz -gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü} dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük —Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem -gri renkli, Çamurtaş ve Kumtaş birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük- Düşük dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda; zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazalar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.,

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır. Ayrıca Rezidüel birimler harf edilmeli ya da yapı temelleri Germav Formasyonunun sağlam kaya birimlerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

•Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Parse1 sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmesi gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

•İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

•Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimleri Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Sert Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik"; olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük-orta olarak belirlenmiştir.

Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma vb. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte

Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- A1üvyon birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaşarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Germav Formasyonu ve Belveren formasyonu birimlerinin rezidüel kısımları geçildikten sonra mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Her türlü yapılaşmada "Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Fay/anması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0- 10 arasında değişmektedir.

MTA'nın Diri Fay Haritasına göre Ölüdeniz Fay Zonunun "Sakçagöz Segmenti" olarak adlandırılan ve inceleme alanının Batı ucundan geçen Holosen Fayı Çukurova Üniversitesi,

Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından çalışılmış olup, hazırlanan rapor doğrultusunda "Bu veriler ışığında

"İnceleme Sahası'ndan geçen ÖDFZ, Sakçagöz Segmenti'nin bu çalışmada harita/anmış olan güzergahı üzerinde (Şekil 13.14), fayın her iki tarafında 30 m olacak şekilde; toplam genişliği 60 m olan bir sakınım oluşturulması tarafımdan önerilir. 60 m genişliğindeki sakınım bandı bireysel, tek bir kırık halindeki aktif fay kolları için geçerlidir.

Bunun yanında aktif fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınımlı kesimlerde tamponun toplam genişliği yan yana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak artabilmektedir. "denilmektedir).

Bu doğrultuda söz konusu Fayın inceleme alanından geçen kısımları da Uygun Olmayan 1.1 Diri Fay Yüzey Paylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

4.18. Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhöyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-a, N37-c-09-b, N37-c-09-c, N37-c-09-d, N37-c-10-a, N37- c-05-c, N37-c-05-d nolu ve 27 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05- c-1-b, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-c, N37-c-10-a-2-a N37-c-10-a-l-b N37-c-10-a-2-d N37—c-10-a-1 -c, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-a-3-d, N37-c-09-a-3—b, N37-c-09-a-3-c, N37-c-09-b-4-a, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-d-2-c, N3 7 -c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1 -a, N3 7 -c- 09-c-1 -d, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-c-1-c, N37-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b, N37-c-09-c-4-a nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 201 ha. Büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

5. Tescilli kültür varlıkları ve sit alanları

Tescilli kültür varlığı olarak tespit edilen/edilecek alanlarda 2863 sayılı "kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu" hükümleri geçerlidir. - tescilli yapıların parseliyle birlikte korunması

esastır. Yapının özgün değerini bozacak herhangi bir müdahalede bulunulamaz. Herhangi bir müdahaleden önce, 5226 ile değişik 2863 sayılı, "kültür ve tabiat varlıklarını koruma" kanunu gereği ilgili koruma bölge kurulunca yapıya ilişkin müdahale biçiminin belirlenmesi gereklidir.- tescilli yapı parseline komşu olan parsellerdeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ile tescilli yapı parseline komşu parsellerdeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ve yeni yapılanmalar için kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun ilgili ilke kararlar! Geçerli olup koruma bölge kurulunun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

Arkeolojik sit alanlarında koruma amaçlı imar planı yapılmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamaya izin verilemez. Kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun ilgili ilke kararları geçerli olup koruma bölge kurulunun görüşü alınmadan ve koruma amaçlı imar planları yapılmadan herhangi bir uygulama yapılamaz.

Bu plan üzerinde tescilli bina ve tescilli özgün avlunun sınırları kademe hattıyla ayrılmış olup tescilli parsel taraması bu sınırlara göre yapılmıştır. Tescilli yapı ile aynı parselde olan, ancak taraması yapılmayan kademe hattının dışındaki alanlar parselasyon planı ve imar uygulaması ile düzenlenecektir. Bu alanda yapılacak her türlü imar uygulaması öncesinde koruma bölge kurulundan izin alınması zorunludur.

6. İmar adalarında ada bütününde parselasyon ve kütle etüdü yapılmadan parselasyon yapılamaz, inşaat ve ruhsat izni verilemez.

7. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

RÜVEYDA SEZER PLANLAMA
Kentsel Tasarım ve Planlama
Röportaj ve Tasarım Planları
İstiklal Mh. Çiğdemli Çar. Kömür Plaza Kat:4
No:416 Beşköy Karşı Tel: 0531 792 96 46
Osmaniye V.D: 10060196050

TASAR PLANLAMA HARİTA
TARIM SAN. TİC. LTD. STİ.
İstiklal Mh. M.Ş.Ş. Div. O. Sen İş
Mrk. No: 28 İçkapı No: 8 Mrk./Osmaniye
Osmaniye V.D. 8261108446

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869