

GAZİANTEP İLİ
NURDAĞI İLÇESİ
ŞATIRHÜYÜK MAHALLESİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
1/5000
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Mayıs,2025

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	3
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	8
4.1. PLAN NOTLARI.....	8

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1: Planlama Alanının konumu.....	3
Şekil 2:Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 3:Planlama Alanına Ait Mevcut ve Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu	6
Şekil 4:1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.....	8

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

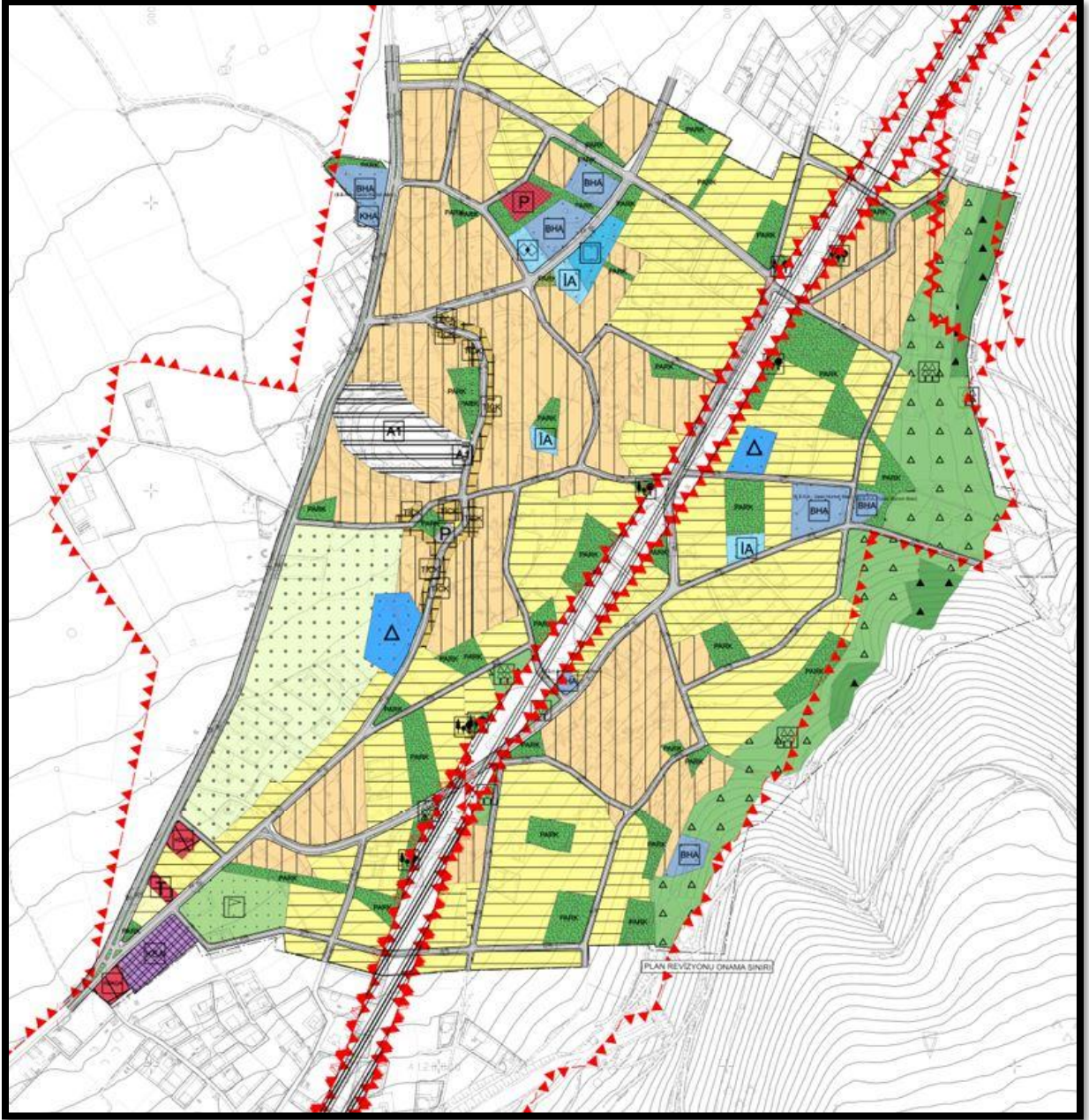
Planlama alanı Gaziantep ili Nurdağı ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer alan Şatırhüyük mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar ve teknik altyapı alanları bulunmaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ilde hissedilen depremlerin ardından Nurdağı İlçesi Şatırhüyük Mahallesi ve yakın çevresinde bütününde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.08.2024 tarihinde onaylanan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu sonuçlarına istinaden; mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlenmek, bu sonuçlar doğrultusunda yapılaşma katsayılarının ve yoğunluklarının yeniden düzenlemek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlemek mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek ve ayrıca

alt ve üst ölçekli planların kademeli birlikteliğini sağlamak amacıyla Nurdağı İlçesi Şatırhüyük Mahallesi'nde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

Mekânsal kullanım tanımları ve esasları

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı hâlihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plandır.

Mekânsal kullanım tanımları ve esasları

MADDE 25 –Bu Yönetmelikte geçen;

(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.

(2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planı yapılabilir.

denilmekte olup mevcut imar planları ihtiyaca cevap vermemektedir. Mevcut planın genel arazi kullanımları da fay olgusu ile örtüşmemektedir. Arazi kullanım kararları süreklilik bakımından

fay bölgesinde ve fay dışı bölgede kullanımlar uyumsuzluk göstermektedir. Fay bölgesinde konut kullanımları ve diğer kullanımların kaldırılması ile birlikte konut kullanımları ve bununla birlikte nüfusun ihtiyacına mukabil alan kullanımları için alana ihtiyaç duyulmuştur.

Planlama alanına ait değişiklikler, mevcut ve öneri plan kapsamında aşağıdaki arazi kullanımı tablosunda verilmiştir.

ALAN DAĞILIMI				
PLANLAMA ALANI	1670560.02			
PLAN NÜFUSU	1300			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
GELİŞME KONUT	87	%28.21	471231.51	362.49
KDKCA	1	%0.13	2144.15	1.65
PASIF YESİL	1	%0.02	317.36	0.24
PAZAR ALANI	1	%0.2	3307.89	2.54
TARIMSAL ALAN	2	%5.97	99710.95	76.7
KONUT	71	%19.1	319153.71	245.5
KONUT TİCARET	14	%0.79	13203.52	10.16
BAKIM AKARYAKIT	1	%0.14	2268.1	1.74
BHA	4	%0.97	16153.41	12.43
RESMİ KURUM	1	%0.08	1298.94	1
ANAOKULU	1	%0.2	3277.05	2.52
LİSE ALANI	2	%1.21	20238.74	15.57
SAGLIK TESİSİ	1	%0.28	4741.61	3.65
SOSYAL TESİS	1	%0.11	1823.42	1.4
KÜLTÜREL TESİS	1	%0.07	1229.44	0.95
ACIK SPOR TES	1	%0.98	16321.6	12.56
CAMI	3	%0.32	5288.35	4.07
PARK	67	%5.39	90047.36	69.27
AGAÇLANDIRILACAK	6	%3.34	55837.06	42.95
1 DERC ARKEO	1	%1.67	27929.45	21.48
YOL		%30.83	515036.42	

REVİZYON UİP- ALAN DAĞILIMI				
PLANLAMA ALANI	1685428.26			
PLAN NÜFUSU	4000			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
ANAOKULU	2	%0.16	2624.34	0.66
BAKIM AKARYAKIT	1	%0.21	3549.12	0.89
BHA	6	%2.42	40759.91	10.19
CAMI	4	%0.32	5310.68	1.33
ILKOKUL ALANI	2	%0.7	11778.7	2.94
IMALATHANE	2	%0.55	9325.64	2.33
KONUT	106	%28.65	482810.82	120.7
KONUT TİCARET	21	%1.82	30667.03	7.67
KÜLTÜREL TESİS	1	%0.11	1877.94	0.47
LİSE ALANI	1	%0.37	6165.55	1.54
MEZARLIK	4	%2.2	37073.52	9.27
ORTAOKUL ALANI	1	%0.53	8911.72	2.23
PARK	21	%1.84	31048.15	7.76
PASIF YESİL	4	%0.03	562.3	0.14
RESMİ KURUM	1	%0.09	1497.01	0.37
SAGLIK TESİSİ	3	%0.39	6545.08	1.64
SOSYAL TESİS	2	%0.25	4240.88	1.06
SU YÜZEYİ	2	%0.15	2493.14	0.62
TEKNİK ALTYAPI	3	%0.29	4903.45	1.23
TİCARET	1	%0.12	1944.06	0.49
PAZAR ALANI	1	%0.29	4964.53	1.24
AÇIK SPOR ALANI	1	%0.31	5308.74	1.33
AGAÇLANDIRILACAK	7	%4.94	83274.47	20.82
COCUK BAHÇESİ	5	%0.5	8431.25	2.11
KENTSEL GELİŞME	60	%17.35	292398.26	73.1
YOL		%35.42	596961.97	

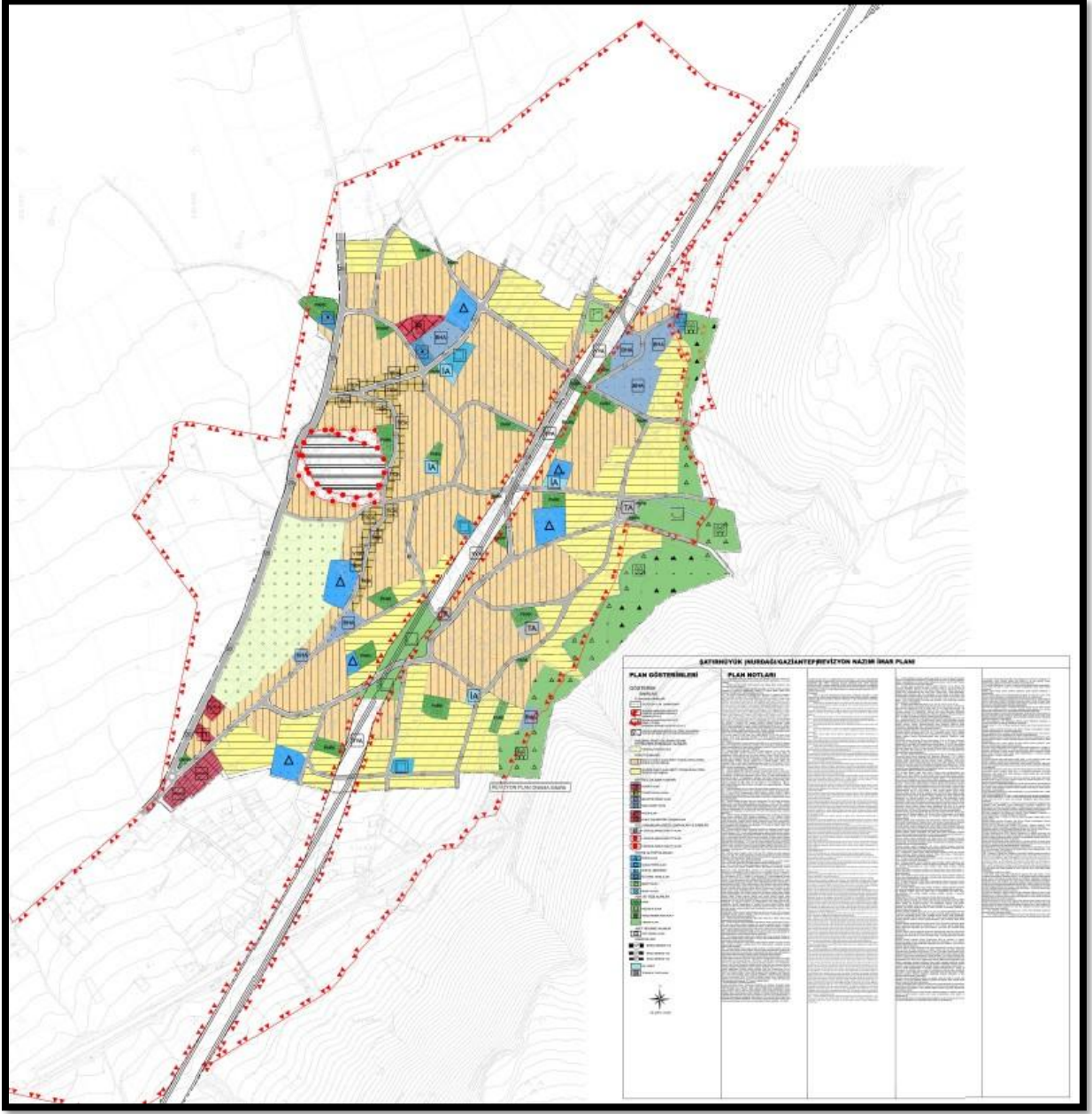
Şekil 3:Planlama Alanına Ait Mevcut ve Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Planlama alanı nüfusu hesaplanırken deprem sonrası kayıplar yaşayan yerleşkenin 2007-2024 yılları arası nüfus dağılımları incelenmiş olup planlama mahallesi son 17 yıllık nüfus verisi incelendiğinde maksimum 3201 kişiye ulaştığı gözlemlenmiştir. Yeni bir oluşum yaşayan yerleşkenin ortalama nüfusu 3040 kişidir. Planlama alanı mahalle nüfusunun yüksek oranda ikamet ettiği bir bölgedir. Yıllık ortalama 0-200 kişi aralığında bir nüfus büyümesine sahip olan planlama alanı için 10 yıllık bir projeksiyon göz önünde bulundurulduğunda yerleşkenin 4600 kişilik bir nüfusa sahip olacağı düşünülmektedir. Bu nüfusun 4000 kişilik kısmının planlama alanında yaşayacağı düşünüldükçe planlama çalışması oluşturulmuştur. Planlama çalışmasında 4000 kişinin bölgede yaşayacağı düşünüldükçe alan kullanımları oluşturulmuştur.

Şatırhüyük mahallesinin yapılan revizyon uygulama imar planı mevcut 90'lı yıllar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki alan kullanımları; 1. Derece Arkeolojik Sit alanı, Ağaçlandırılacak alan, park alanı, cami alanı, Açık Spor tesisi alanı, Kültürel tesis alanı, Sosyal tesis alanı sağlık tesisi alanı, lise alanı, anaokulu alanı, resmi kurum alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, konut+ticaret alanı, meskun konut alanı, gelişme konut

alanı, tarımsal alan, Pazar alanı, Pasif yeşil alan, küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olup yapılan revizyon uygulama imar planıyla alan kullanımları; gelişme konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, Açık spor alanı, Önemli Alan 5.1, Önemli Alan 2.1, Uygun Olmayan Alan 1.1, Pazar alanı, Ticaret alanı, teknik altyapı alanı, su yüzeyi, sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı, resmi kurum alanı, pasif yeşil alanı, park alanı, ortaokul alanı, mezarlık alanı, lise alanı, kültürel tesis alanı, konut+ticaret alanı, meskun konut alanı, imalathane alanı, ilkokul alanı, cami alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, anaokulu alanı, tarımsal alan, yapı yasaklı alan, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Kültürel ve Mimari Özellikleri Korunması Gerekli Alan, yaya yolu ve taşıt yolu şeklindedir.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4:1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

4.1. PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.08.2024 tarihinde onaylanan ‘Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahallelerinde Yaklaşık 1070 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda’ belirtilen koşullara uyulacaktır.

3.1. Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-c, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c-4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N3 7-c-1 0-a-1-a, N37-c-10-a-1-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N3 7-c-09-d-1-c, N3 7-c-09-a-3-b, N3 7-c-09-d-2-a, N3 7-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a, N37-c-09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N3 7-c-09-d-2-c, N3 7-c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1-a, N3 7-c-09-b-4-c, N3 7-c-09-c-1-d, N3 7-c-09-b-3-a, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-b-3-d, N37-c-09-c-1-c, N3 7-c-09-c-2-a, N3 7-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09-c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1070 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Pusula Jeoteknik tarafından hazırlanan 09.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan 'Gaziantep Nurdağı Sakçagözü Şatırhüyük Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik İnceleme Raporu'nda Yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) ve Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1.) olarak değerlendirilmiştir.

3.2. İnceleme alanında 20 adet olmak üzere toplam derinliği 300.0 m olan sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 15.00 m'dir. Sondajlar sırasında 26 SPT numunesi, 12 adet zemin karotu numunesi ve 33 adet karat numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir.

3.3. Jeofizik Çalışmalar: İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hâkim titreşim periyotları, yer sismik büyütmeleleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla), 20 profil MASW Kırılma ölçümü ve 20 noktada Mikro tremor etüdü yapılmıştır.

3.4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan. Kentsel Gelişme Alanı. Ağaçlandırılacak Alan. Sulama Alanı ve Orman Alanı " olarak görünmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılaşma mevcut değildir. İnceleme alanları için; Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından verilen 15.03.2024 tarihli / 1161-24 sayılı ve 15.03.2024 tarihli /1160-24 sayılı yazılarda "söz konusu alan içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararları bulunmamaktadır." denilmektedir.

3.5. İnceleme alanının hakim eğim aralığı " %0-10, %10-20, %20-30, ve %30-40 "dir.

3.6. İnceleme alanında 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Orta Eosen" yaşlı Aslansuyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, kırıklı, çatlaklı orta bozunmuş Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli kil, krem renkli, orta plastisiteli kil, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil, kahve renkli, killi çakıl birimler ve "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem - gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı - Kumtaşı birimleri belirlenmiştir.

3.7. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Klavamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Yarı Sert- Sert- Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

3.8. İnceleme alanında belirlenen Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait Kireçtaşı, birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.9. İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.10. İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert- Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem- gri renkli, Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

3.11. Alüvyon birimler Terzaghi ve Peck (1948)' göre SPT-N değerine ince daneli zeminlerin kıvamı "Çok Katı- Sert" olarak tanımlanmıştır. Germav Formasyonuna ait Tamamen bozunmuş Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı "Çok katı-Sert" olarak tanımlanmıştır.

3.12. Oturma miktarları tüm formasyonlar için tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

3.13. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde çalışma alanının yerel zemin sınıfları Alüvyon birimlerde "ZD", Aslansuyu For. birimlerde "ZB", Belveren For. Ait birimlerde "ZC-ZB", Germav For. Rez. Ait birimlerde "ZD-ZC" ve Germa For. ait birimlerde "ZC" olarak belirlenmiştir. Belveren For. ait birimlerde "ZC-ZB", Germav For. Rez. Ait birimlerde "ZD-ZC" ve Germav For. ait birimlerde "ZC" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre zeminler A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütmelerine göre A(Düşük)-B(Orta)-C(Yüksek) tehlike düzeyine sahiptir. Alüvyon birimlere ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük)- B(Orta) tehlike düzeyine, (Tea) Aslansuyu Formasyonu Rezidüeline ait birimler ait mikrotremör sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük) tehlike düzeyine sahiptir. Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük) tehlike düzeyine sahiptir. (Ktg) Germav Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme A(Düşük)-B(Orta) tehlike düzeyine sahiptir. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyütme değeri dikkate alınacak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine statik hesaplama ilavesine uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir.

İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en büyük yer ivmesi ($g>0.380$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda" Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

3.14. İnceleme alanında yapılan SK8-SKI 1-SK13-SK14 -SK16 -SK 17 -SK19 ve SK20 sondaj çalışmalarında yer altı suyunun rastlanılmıştır.

3.15. Jeoloji Mühendisleri Odası tarafından hazırlanan Excel tabanlı sınıflama analizi ile SK-13 nolu kuyu için yapılan sınıflama analizine göre inceleme alanındaki Alüvyon birimlerde sınıflama problemi oluşmayacağı belirlenmiştir. Belveren Formasyonu Rezidüeli ve Germav Formasyonu Rezidüelinde ise genel litolojiye bağlı olarak sınıflama problemi beklenmemektedir.

3.16. İnceleme alanında hâkim eğim aralığı; "%0-10, %10-20, %20-30 ve 30 -40" arasında olup genelde hafif eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, vb. gözlemlenmemiştir. Ancak kaya düşmesi riskli alan gözlemlenmiştir.

3.17. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

3.18. İnceleme alanında kuru ve akar dereler bulunmamaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ'yi görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

3.19. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, Jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini "Orta Eosen" yaşlı Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait beyaz renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz- gri renkli kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı birimleri ve "Üst Maastrichtiyen- Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem- gri renkli, tamamen bozunmuş Çamurtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %20- 30 ve %30- 40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında belirlenen Aslan suyu Formasyonuna (Tea) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük- Düşük —Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert- Çok Sert", Sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna ait (ktg) Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre (ktg) kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve

nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük- Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırlar içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazadan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, vb.), sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Aslandağ Formasyonu ve Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Alt Paleosen" yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz -gri renkli kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı ve "Üst Maastrihtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli kil, krem renkli, orta plastisiteli kil, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil, kahve renkli, killi çakıl birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre "Yarı Sert- Se ok Se Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanındaki Germav Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert -Çok Sert", Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta", lastiklik derecesi "Plastik", şişme potansiyeli Düşük olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde.

İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu ve nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma vb. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda; ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı çevresinden gelebilecek ve inceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Yapı temelleri Germav ve Belveren formasyonu birimlerinin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.J): Diri Fay Yüzey Fay/anması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait kahve renkli, orta plastisiteli kil, krem renkli., orta plastisiteli kil, kahve renkli, çakıllı, kumlu orta plastisiteli kil, kahve renkli, killi çakıl birimleri ve "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem-gri renkli orta

bozunmuş Çamurtaşı -Kumtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve 10-20 arasında değişmektedir.

MTA'nın Diri Fay Haritasına göre Ölüdeniz Fay Zonunun "Sakçagöz Segmenti" olarak adlandırılan ve inceleme alanının Batı ucundan geçen Holosen Fayı Çukurova Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından çalışılmış olup, hazırlanan rapor doğrultusunda "Bu veriler ışığında "İnceleme Sahası'ndan geçen ÖDFZ, Sakçagöz Segmentinin bu çalışmada haritalanmış olan güzergahı üzerinde (Şekil 13.14),fayın her iki tarafında 30 m olacak şekilde; toplam genişliği 60 m olan bir sakinim oluşturulması tarafımca önerilir. 60 m genişliğindeki sakinim bandı bireysel, tek bir kırık halindeki aktif fay kolları için geçerlidir. Bunun yanında aktif fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınımlı kesimlerde tamponun toplam genişliği yan yana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak artabilmektedir. "denilmektedir. Bu doğrultuda söz konusu Fayın inceleme alanından geçen kısımları da Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Değerlendirme Dışı Alanlar: Hazırlanan mühendislik haritalarında DDA olarak gösterilen kısımların, hali hazır haritaları bulunmadığından dolayı değerlendirme dışı tutulmuştur.

3.20. Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-1 -c, N37-c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-e, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c-4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N37-c-10-a-1-a N37-c-10-a-1-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N37-c-09-d-1-c, N37-c-09-a-3-b, N37-c-09-d-2-a, N37-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a N37-c-09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N37-c-09-d-2-c, N37-c-09-b-4-b, N37-c-09-c-1-a, N37-c-09-b-4-c, N37-c-09-c-1-d, N37-c-09-b-3-a, N37-c-09-c-1-b, N37-c-09-b-3-d, N37-c-09-c-1-c, N37-c-09-c-2-a, N37-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09-c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1070 ha. büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

4. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 15.05.2024 tarihinde onaylanan 'Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahallelerinde Yaklaşık 228.3 Hektar Alanda Yapılan Mikro Bölgeleme Etüt Raporu'nda' belirtilen koşullara uyulacaktır.

4.1. Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 9 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-d, N37-c-09-a, N37-c-09-c, N37-c-09-b, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d, N37-c-05-b, N37-c-05-a nolu ve 55 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-b-4-c, N37-c-05-b-3-d, N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-4-b, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05-c-2-a, N37-c-05-b-4-d, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-a-3-c, N37-c-05-c-1-a, N37-c-05-d-2-b, N37-c-05-c-1-d, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-c, N37-c-05-c 4-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-b, N37-c-05-d-3-a, N37-c-05-d-3-c, N37-c-05-d-4-b, N37-c-05-d-3-d, N37-c-05-d-4-c, N37-c-10-a-2-a, N37-c-05-d-4-d, N37-c-10-a-1-b, N37-c-10-a-2-d, N3 7-c-1 0-a-1-a, N37-c-10-a-1-c, N37-c-09-b-2-b, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-d-1-b, N37-c-09-a-3-d, N3 7-c-09-d-1-c, N3 7-c-09-a-3-b, N3 7-c-09-d-2-a, N3 7-c-09-a-3-c, N37-c-09-d-2-d, N37-c-09-b-4-a, N37-c-09-d-2-b, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-b-4-d, N3 7-c-09-d-2-c, N3 7-c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1-a, N3 7-c-09-b-4-c, N3 7-c-09-c-1-d, N3 7-c-09-b-3-a, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-b-3-d, N37-c-09-c-1-c, N3 7-c-09-c-2-a, N3 7-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b ve N37-c-09-c-4-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 201 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Pusula Jeoteknik tarafından hazırlanan 09.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan 'Gaziantep Nurdağı Sakçagözü Şatırhüyük Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik İnceleme Raporu'nda Yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) ve Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1.) olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanı için Tuna Yer Bilimleri Mühendislik İnşaat Elektrik Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 21.03.2024 tarihinde onaylanan Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahalleleri 1070 Hektar Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda bu alanlar Değerlendirme Dışı Alan (DDA) olarak değerlendirilmiştir. DDA 'ın açıklaması "Hazırlanan mühendislik haritalarında DDA olarak gösterilen kısımların, hali hazır haritaları bulunmadığından dolayı değerlendirme dışı tutulmuştur." Olarak ifade edilmiştir.

4.2. İnceleme alanında arazi şartlarına bağlı olarak 8 adet olmak üzere toplam derinliği 120 m olan sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 15.00 m'dir. Sondajlar

sırasında 10 SPT numunesi, 5 adet zemin karotu numunesi ve 14 adet karat numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir.

4.3. Jeofizik Çalışmalar: İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hakim titreşim periyotları, yer sismik büyütmeleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla, 8 profil MASW Kırılma ölçümü ve 8 noktada Mikro tremor etüdü yapılmıştır.

4.4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Sulama Alanı ve Orman Alanı " olarak görünmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı köy yerleşim alanıdır. İnceleme alanları için; Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından verilen 15.03.2024 tarihli / 1161-24 sayılı ve 15.03.2024 tarihli / 1160-24 sayılı yazılarda "söz konusu alan içerisinde "Afete Maruz Bölge" kararları bulunmamaktadır." Denilmektedir.

4.5. İnceleme alanının hakim eğim aralığı” %0-10, %10-20, %20-30, ve %30-40 "dir.

4.6. İnceleme alanında 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvaterner yaşlı Alüvyon, "Alt Paleosen" yaşlı Belveren Formasyonuna (Tybe) ait kahve renkli, yer yer ayrılmış Killi Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz - gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem renkli, kil ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem - gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı - Kumtaşı birimleri belirlenmiştir.

4.7. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerin Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Sert-Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük-orta olarak belirlenmiştir. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

İnceleme alanındaki Belveren Formasyonuna ait yer yer ayrılmış Killi Kireçtaşı birimleri Kıvamlılık İndeksi sınıflamasına göre "Çok Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg

limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli "Düşük-orta" olarak belirlenmiştir.

4.8.İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tybe) ait Kireçtaşı, birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tybe) ait beyaz-gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük-Düşük-Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

4.9. İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem- gri renkli, Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük —Düşük Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. Germav formasyonuna ait kil birimlerde deney yapılmadığından dolayı bu kısımlar harf edilmeli veya yapı temelleri Gennav Formasyonunun sağlam kaya birimlerine taşıtırılmalıdır.

4.10. İnceleme alanında yapılan mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre zeminler A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri A(Düşük)-B(Orta)-C(Yüksek) tehlike düzeyine sahiptir.Alüvyon birimlere ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) — C(Yüksek), Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B-C ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) - C(Yüksek), Belveren Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri A(Düşük), Germav Formasyonuna ait birimler ait mikro tremor sonuçları zemin sınıflandırılmasına göre A-B ölçüt tanımına ve zemin büyütme değerleri B(Orta) tehlike düzeyine sahiptir. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin büyütme oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyüme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine. statik hesaplamaya ilaveten uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları. özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa)

simetri eksenleri çakışmayan yapılarda. büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir. İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen vp hız oranları sonucunda, Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Kolay, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Kolay- Zor, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen vp/vs hız oranları sonucunda, Alüvyon (Qal) formasyonuna ait birimlerde Sağlam- Çok Gevşek, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Sağlam- gevşek, Germav Formasyonuna ait birimlerde Sağlam- Çok Gevşek olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Elastisite Modülü hesaplama sonucunda, Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Zayıf- Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Orta-Sağlam, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta- Sağlam olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Kayma Modülü hesaplama sonucunda, Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Orta-Sağlam, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Sağlam, Germav Formasyonuna ait birimlerde Sağlam olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen Bulk Modülü hesaplama sonucunda Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Az, Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Az, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta-Az olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen poisson oranı hesaplama sonucunda, Alüvyon (Qal) formasyonuna ait birimlerde Gözenekli- Suya Doygun ve Gözeneksiz, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Gözeneksiz, Germav Formasyonuna ait birimlerde Gözeneksiz - Gözenekli Porozlu olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen yoğunluk hesaplama sonucunda, Alüvyon(Qal) formasyonuna ait birimlerde Orta, Belveren Formasyonuna ait birimlerde Orta, Germav Formasyonuna ait birimlerde Orta olarak değerlendirilmiştir.

4.11. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritasında en büyük yer ivmesi ($g>0.380$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

4.12. İnceleme alanında yapılan sondajlardan SK8'de 7.0 m, SK 11 'de 12.0 m ve SK 17'de 9.0- 9.30 m arasında yer altı suyuna rastlanılmıştır.

4.13. İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerde yapılan Atterberg Limitleri Deneylerine göre $PI > I_2$ olduğundan dolayı sıvılaşma problemi oluşmayacağı belirlenmiştir. Germav Formasyonu ve Belveren Formasyonunda ise genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

4.14. İnceleme alanında hâkim eğim aralığı;” %0-10, %10-20 ve %20-30"arasında olup genelde hafif eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, vb. gözlemlenmemiştir.

4.15. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

4.16. İnceleme alanında kuru ve akar dereler bulunmamaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ’yi görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

4.17. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini, "Alt Paleosen "yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait kahve renkli, Killi Kireçtaşı, "Alt Paleosen " yaşlı Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz-gri renkli, kırıklı, çatlaklı, orta bozunmuş Kireçtaşı, "Üst Maastrichtiyen -Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu Rezidüeline (Ktg) ait krem renkli, orta plastisiteli kil ile "Üst Maastrichtiyen - Paleosen" yaşlı Germav Formasyonu (Ktg) ait krem -gri renkli, orta bozunmuş Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %20 -30 ve %30 -40 arasında değişmektedir. Belveren Formasyonu (Tpbe) İnceleme alanındaki Kil birimleri Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre "Cok Sert". Sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Siltli Kil birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında belirlenen Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait Kireçtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Belveren Formasyonuna (Tpbe) ait beyaz -gri renkli, Kireçtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü} dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük -Düşük —Orta Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

İnceleme alanında belirlenen Germav Formasyonuna (Ktg) ait Çamurtaşı ve Kumtaşı birimlerinde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan Karot numunelerinden: Germav Formasyonuna (Ktg) ait krem -gri renkli, Çamurtaşı ve Kumtaşı birimleri için elde edilen nokta yükü dayanımına göre hesaplanmış olup Bieniawski 1975'e göre Çok Düşük- Düşük dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda; zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazalar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere

uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.,

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır. Ayrıca Rezidüel birimler harf edilmeli ya da yapı temelleri Germav Formasyonunun sağlam kaya birimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.

- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Parse1 sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmesi gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Belveren Formasyonlarına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimleri Kıvramlılık İndeksi sınıflamasına göre” Sert Çok Sert”, sıkışabilirlik derecesi "Orta", Plastiklik derecesi "Plastik"; olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanındaki Alüvyon birimlerden alınan SPT ve zemin karotu numunelerinden yapılan Atterberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; şişme potansiyeli Düşük-orta olarak belirlenmiştir.

Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Ancak Alüvyon birimlerde farklı oturma problemleri gelişebilir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma vb. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Alüvyon birimlerde şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, boru hattı, kanalizasyon, vb. yeraltı ve yerüstü sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.

- Yapı temelleri Germav Formasyonu ve Belveren formasyonu birimlerinin rezidüel kısımları geçildikten sonra mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Her türlü yapılaşmada "Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Fay/anması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanının Jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0- 10 arasında değişmektedir.

MTA'nın Diri Fay Haritasına göre Ölüdeniz Fay Zonunun "Sakçagöz Segmenti" olarak adlandırılan ve inceleme alanının Batı ucundan geçen Holosen Fayı Çukurova Üniversitesi,

Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından çalışılmış olup, hazırlanan rapor doğrultusunda "Bu veriler ışığında

"İnceleme Sahası'ndan geçen ÖDFZ, Sakçagöz Segmenti'nin bu çalışmada harita/anmış olan güzergahı üzerinde (Şekil 13.14), fayın her iki tarafında 30 m olacak şekilde; toplam genişliği 60 m olan bir sakınım oluşturulması tarafımca önerilir. 60 m genişliğindeki sakınım bandı bireysel, tek bir kırık halindeki aktif fay kolları için geçerlidir.

Bunun yanında aktif fayların sıçrama yaptığı, parçalı ve birbirine paralel ya da ayrılan zonlar oluşturduğu saçınımlı kesimlerde tamponun toplam genişliği yan yana gelen yüzey kırıklarının sayısına ve geometrisine bağlı olarak artabilmektedir. "denilmektedir).

Bu doğrultuda söz konusu Fayın inceleme alanından geçen kısımları da Uygun Olmayan 1.1 Diri Fay Yüzey Paylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

4.18. Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Sakçagözü ve Şatırhüyük Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-c-09-a, N37-c-09-b, N37-c-09-c, N37-c-09-d, N37-c-10-a, N37-c-05-c, N37-c-05-d nolu ve 27 adet 1/1000 ölçekli N37-c-05-c-4-d, N37-c-05-c-1-c, N37-c-05-c-1-b, N37-c-05-d-2-a, N37-c-05-d-2-d, N37-c-05-d-3-c, N37-c-10-a-2-a N37-c-10-a-1-b N37-c-10-a-2-d N37—c-10-a-1 -c, N37-c-09-a-3-a, N37-c-09-a-3-d, N37-c-09-a-3—b, N37-c-09-a-3-c, N37-c-09-b-4-a, N37-c-09-b-1-c, N37-c-09-d-2-c, N3 7 -c-09-b-4-b, N3 7-c-09-c-1 -a, N3 7 -c- 09-c-1 -d, N3 7-c-09-c-1-b, N3 7-c-09-c-1-c, N37-c-10-a-1-d, N37-c-09-c-2-d, N37-c-09-d-3-b, N37-c-09-c-4-a nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 201 ha. Büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

5. Tescilli kültür varlıkları ve sit alanları

Tescilli kültür varlığı olarak tespit edilen/edilecek alanlarda 2863 sayılı "kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu" hükümleri geçerlidir. - tescilli yapıların parseliyle birlikte korunması esastır. Yapının özgün değerini bozacak herhangi bir müdahalede bulunulamaz. Herhangi bir müdahaleden önce, 5226 ile değişik 2863 sayılı, "kültür ve tabiat varlıklarını koruma" kanunu gereği ilgili koruma bölge kurulunca yapıya ilişkin müdahale biçiminin belirlenmesi gereklidir.-tescilli yapı parseline komşu olan parsellerdeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ile tescilli yapı parseline komşu parsellerdeki her türlü inşai ve fiziki uygulama ve yeni yapılanmalar için kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun ilgili ilke kararlar! Geçerli olup koruma bölge kurulunun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

Arkeolojik sit alanlarında a koruma amaçlı imar planı yapılmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamaya izin verilemez. Kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun ilgili ilke kararları geçerli olup koruma bölge kurulunun g r    alınımadan ve koruma amaçlı imar planları yapılmadan herhangi bir uygulama yapılamaz.

Bu plan üzerinde tescilli bina ve tescilli özgün avlunun sınırları kademe hattıyla ayrılmış olup tescilli parsel taraması bu sınırlara göre yapılmıştır. Tescilli yapı ile aynı parselde olan, ancak taraması yapılmayan kademe hattının dışındaki alanlar parselasyon planı ve imar uygulaması ile düzenlenecektir. Bu alanda yapılacak her türlü imar uygulaması öncesinde koruma bölge kurulundan izin alınması zorunludur.

6. İmar adalarında ada bütününde parselasyon ve kütle etüdü yapılmadan parselasyon yapılamaz, inşaat ve ruhsat izni verilemez.

7. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

R YENDA SEZER PLANLAMA
Kentsel Tasarım M rmanlık
R yanda Sezer Planlama
İstiklal Mh. 288 İcadiye Kat:4
No:416  leziye Kar  ı Tel: 0531 792 95 46
Osmaniye V.D: 10080196050

TASAR PLANLAMA HARİTA
TARIM SAN TİC LTD.ŞTİ.
İstiklal Mh. M. Sait Div. O. Sen İ 
Mrk. No: 288 İcadiye Kat:4
Osmaniye V.D: 8261108446

İrfan DOĞAN
A Grubu  ehir Plancısı
Karte No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869