

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

ŞAHİNBİY İLÇESİ, KEPENEK
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE BULUNAN ADA
526 PARSEL 17'DE KAYITLI
TAŞINMAZ ÜZERİNDE 1/5000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



Şubat, 2025

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
16.03.2025
KAR. EKİDİR

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde, Şeyh Fethullah Camii sokak üzerinde yer almaktadır.

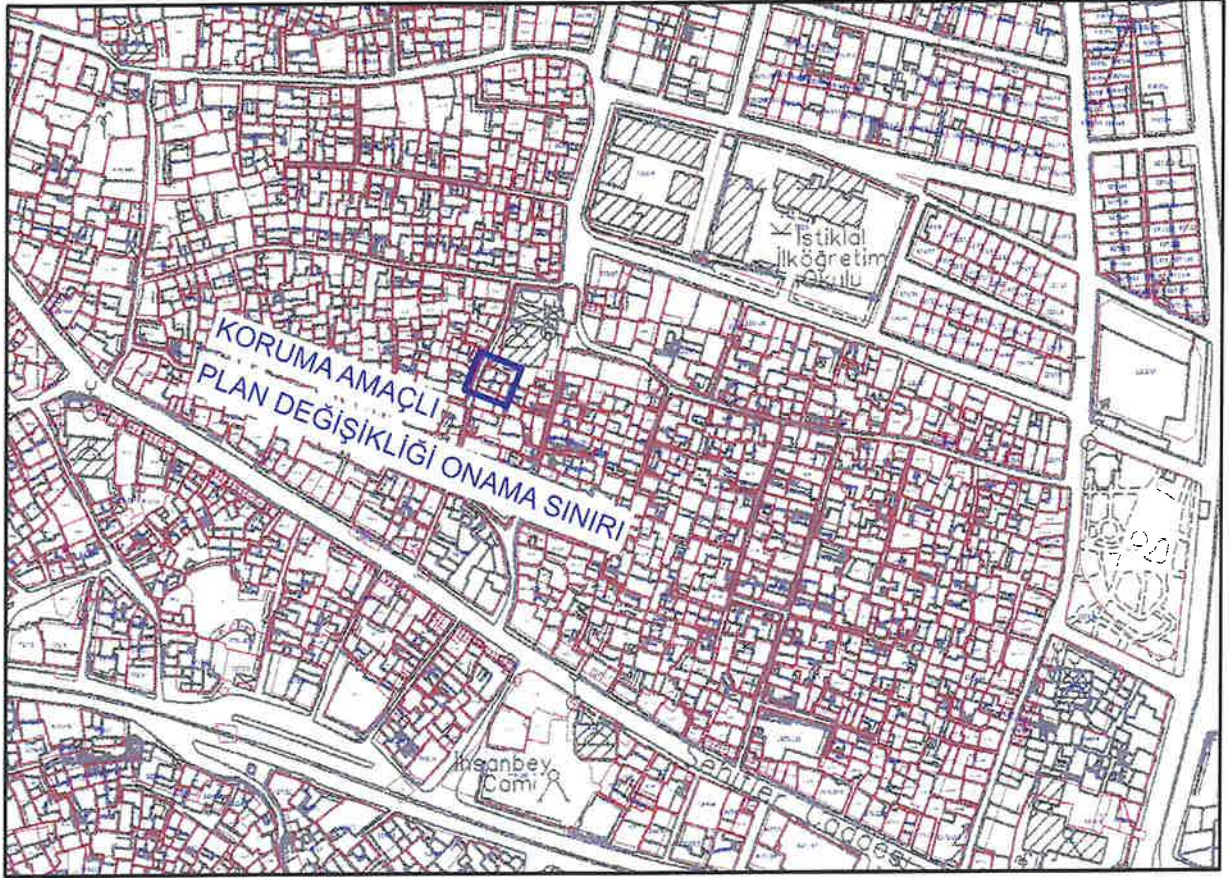
Şekil 1: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



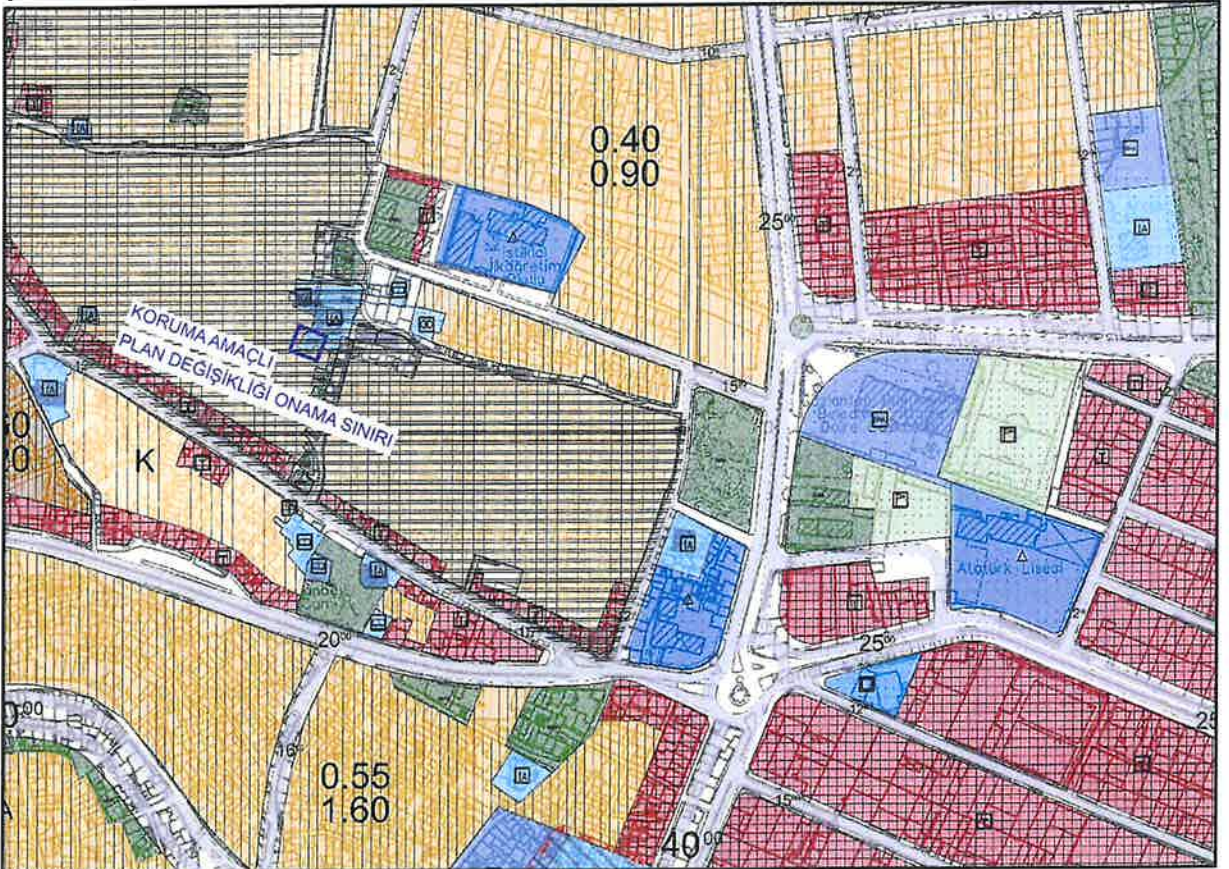
Mevcut 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğine konu, Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 526 parsel 17'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında İbadet Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



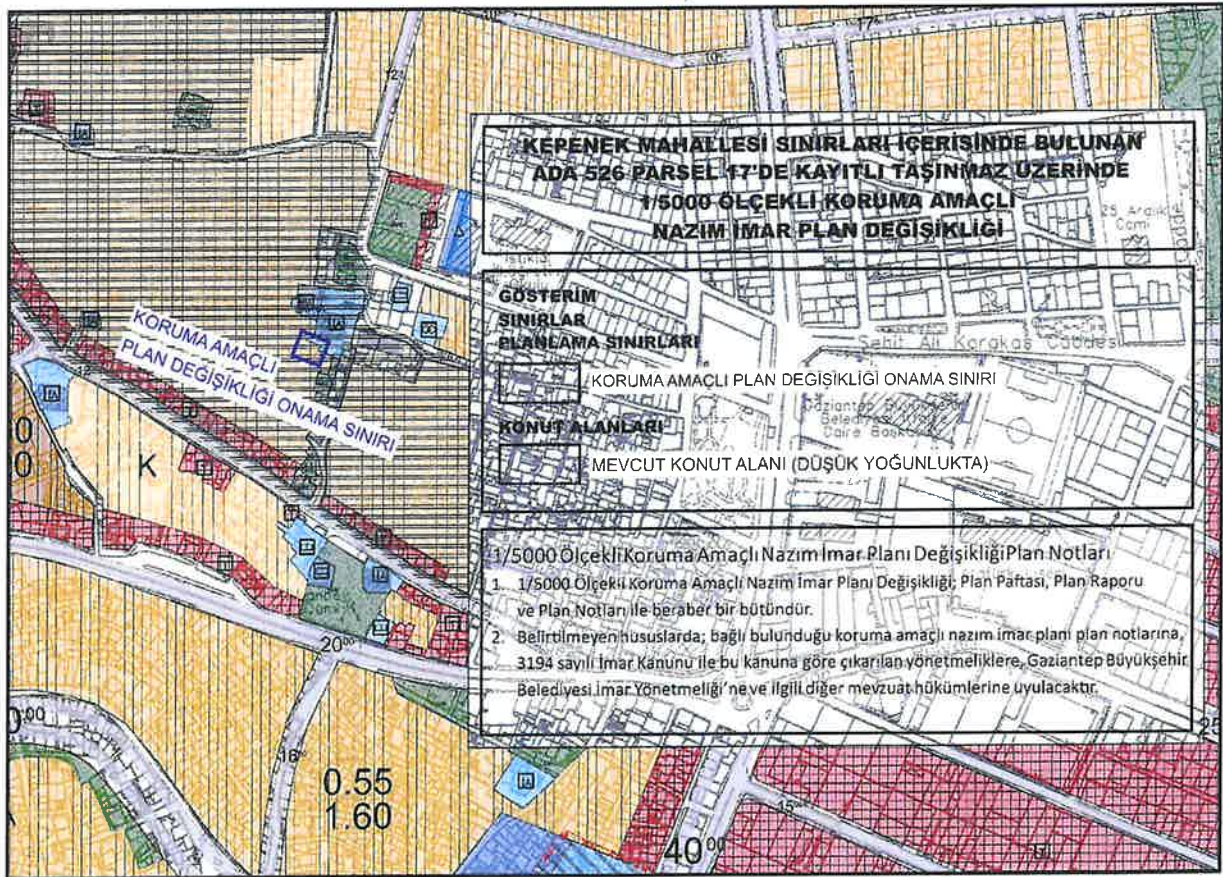
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Şahinbey Belediyesi Harita Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih 260416 sayılı yazısında; Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 526 parsel 17'de kayıtlı taşınmazın isabet ettiği imar planı ile mevcut yapının kullanım durumu arasında farklılık olduğu belirtilip imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; ada 526 parsel 17'de kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan geleneksel konut dokusunu yansıtan nitelikteki yapının korunarak sürdürülmesi hedeflenerek, söz konusu taşınmaz çevre teşekküle uygun olarak Mevcut Konut Alanı (Düşük Yoğunlukta) olarak planlanmıştır.

Şekil 4: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



İlgili 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu koruma amaçlı nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Hasan KÖKMEN
Yüksek Mimar

Salih Gerede
Sanat Tarihçisi
Sunulmuş

Mikail YILMAZ
Sosyolog

İsmail DOĞRAN
A. Grubu Şehir Plancısı
Kırsal No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

Halil TOZAR
Arkeolog