

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK ve 8 ŞUBAT MAHALLELERİ
1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Özgürlük ve 8 Şubat Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

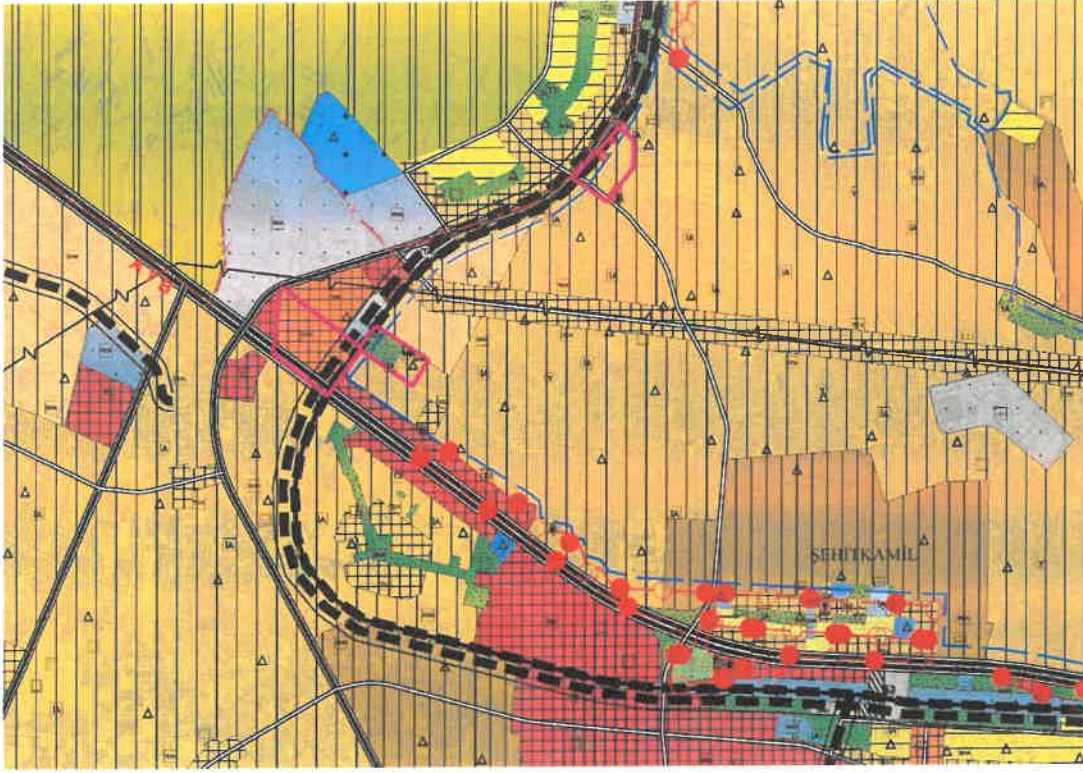


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

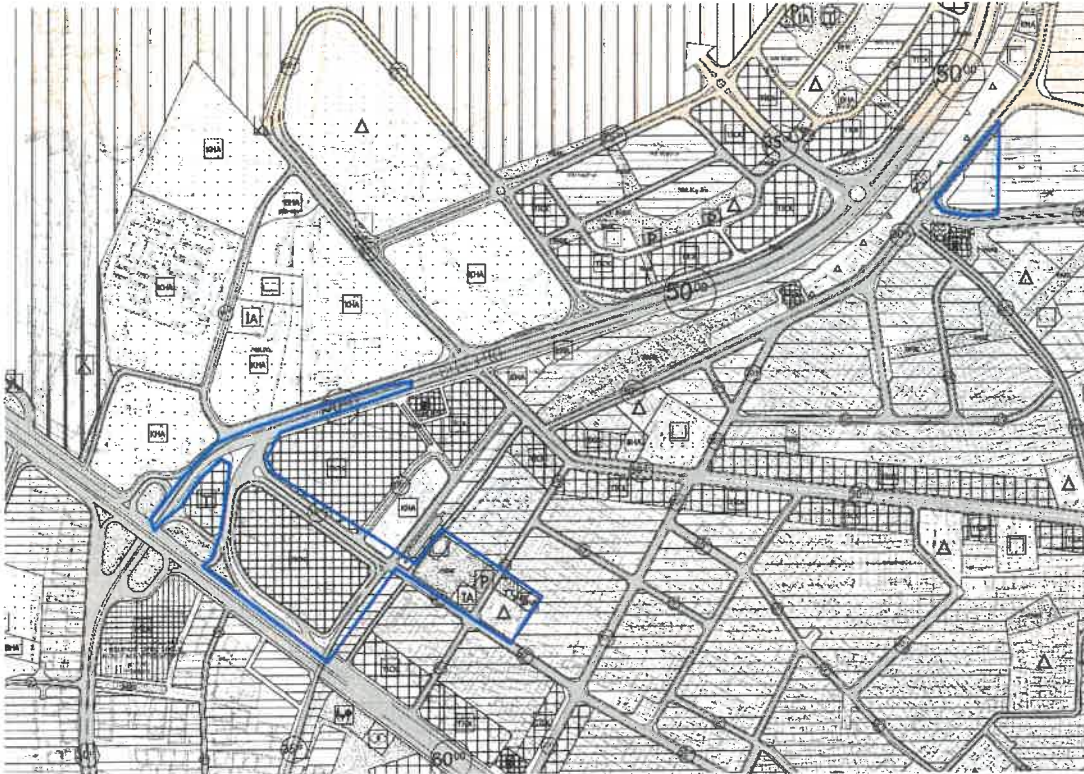
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

1
2
3



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

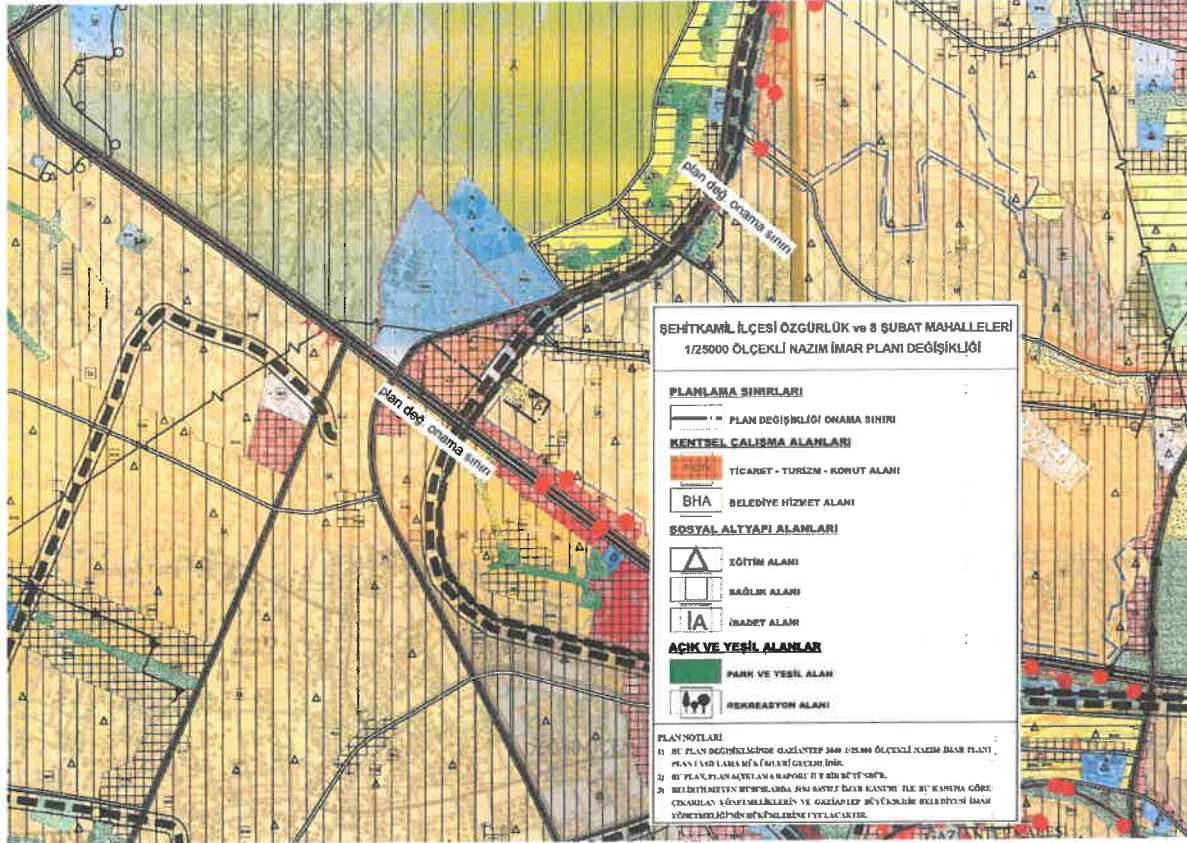
1

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

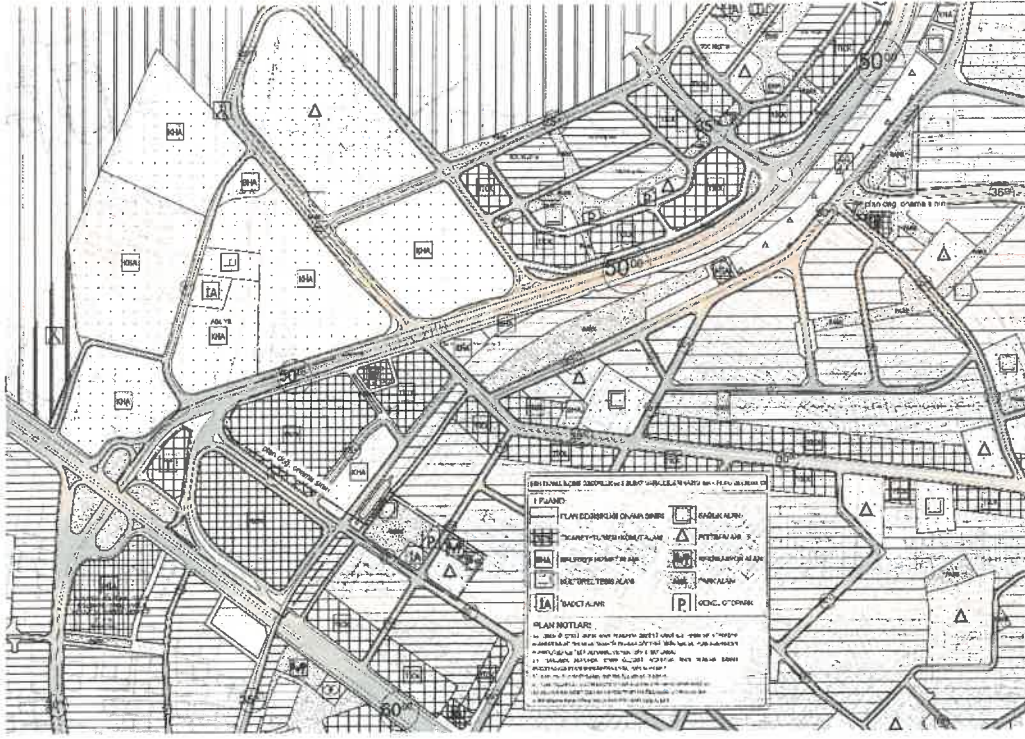
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri başlıklı

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

hükmü kayıt altına alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda kentsel sosyal altyapı alanların iyileştirilmesi amacıyla Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı şeklinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ticaret+Turizm+Konut Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 245
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869